



VRAAGPRIJS
€ 92.500,-
V.O.N.

EPE

GENIETEN OP DE VELUWE

NAAST HET BOS

4 PERSONEN

**AFGESCHERMD
KAVEL**



Veluwe Chalets
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905



OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Eperwoud in Epe. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een chalet op recreatiepark Eperwoud. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar in opleiding

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OMSCHRIJVING CHALET

Prachtig, instapklaar chalet op toplocatie op de Veluwe in Epe

Droomt u van uw eigen plek midden in de natuur, waar rust, comfort en privacy samenkomen? Dit schitterende chalet uit 2023 aan de Tongerenseweg 134 in Epe biedt u een unieke kans om volop te genieten van het beste dat de Veluwe te bieden heeft. Met een woonoppervlakte van circa 40 m² en een royaal perceel van 272 m² huurgrond is dit een ideale uitvalsbasis voor ontspanning en recreatie.

Het met kunststof beklede chalet is prachtig gelegen op een ruim kavel, volledig omringd door een groene heg en met de rug naar de weg gepositioneerd, waardoor u hier geniet van een optimale afgeschermd tuin en volledige privacy. De fraai aangelegde, zonnige tuin met terras nodigt uit om lange dagen buiten door te brengen, of het nu gaat om een ontspannen ochtend met koffie of een gezellige avond met vrienden en familie. Daarnaast beschikt het chalet over een vrijstaande berging en een eigen parkeerplaats, wat het comfort compleet maakt.

Binnen wordt u verrast door de lichte en sfeervolle woonkamer, waar grote ramen (HR++ glas) zorgen voor een mooi uitzicht op de tuin en een fijne, open ambiance creëren. Dit is een heerlijke plek om tot rust te komen. De moderne houtlook keuken in L-opstelling is stijlvol uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur en veel kastruimte, waardoor koken hier een waar plezier wordt.

Met twee volwaardige slaapkamers biedt dit chalet ruimte aan het hele gezin. De ouderslaapkamer is ingericht met een comfortabel tweepersoonsbed. De tweede slaapkamer beschikt over twee eenpersoonsbedden en een kast, ideaal voor kinderen of gasten. Alle ramen zijn voorzien van raambekleding, wat zorgt voor extra comfort en een verzorgde uitstraling. De moderne badkamer is compleet uitgerust met een douche, toilet en een wastafelmeubel en beschikt over mechanische ventilatie. Via het park is een snelle glasvezelaansluiting voor internet en tv beschikbaar. Deze is in 2025 aangelegd en helemaal klaar voor de toekomst.

De vraagprijs bedraagt € 92.500 v.o.n. Permanente bewoning en inschrijving op dit adres is niet toegestaan.

Bent u klaar om uw eigen plek op de Veluwe te realiseren en te genieten van rust, natuur en comfort? Dan is dit chalet absoluut een bezichtiging waard.

Meer informatie? Kijk op onze website www.veluwechalets.nl of bel ons.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER RECREATIEPARK EPERWOUD

Recreatiepark Eperwoud, dé plek waar ontspanning en plezier samenkomen te midden van de adembenemende bosrijke omgeving van de Veluwe!

Welkom in het betoverende Eperwoud, waar de rust van de natuur en het gemak van recreatie samenkomen in een perfecte harmonie. Grenzend aan de uitgestrekte bossen van de Veluwe, biedt het Eperwoud een idyllische omgeving voor wie op zoek is naar sereniteit en ontspanning. Hier kunt u moeiteloos ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven en genieten van verkwikkende wandelingen door de weelderige natuur of ontspannen fietstochten door de prachtige omgeving van de Veluwe. Met de wildgarantie van Epe is elke wandeling een avontuur op zich, waarbij u verrast kunt worden door ontmoetingen met zwijnen, herten, ijsvogels en dassen.

Het Eperwoud is niet alleen een oase van rust, maar ook een perfecte uitvalsbasis voor verkenning en vertier. Gelegen aan de rand van het pittoreske dorp Epe, biedt het Eperwoud gemakkelijke toegang tot het bruisende centrum van Epe en de naburige dorpen Emst, Oene en Vaassen. Hier vindt u het hele jaar door een scala aan boeiende activiteiten en evenementen, waardoor er altijd iets te beleven valt in de Gemeente Epe.

Of u nu op zoek bent naar een moment van ontspanning, een avontuurlijke wandeling door de natuur of een gezellig uitje in de omringende dorpen, het Eperwoud verwelkomt u met open armen. Verlies uzelf in de rust en schoonheid van deze betoverende omgeving en ontdek zelf waarom het Eperwoud de ideale plek is om tot rust te komen en te genieten van al het moois dat de Veluwe te bieden heeft.

Overige handige faciliteiten in de nabije omgeving:

- Eetgelegenheden
- Winkels
- Speeltuinen



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN CHALET

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Kunststof
Bouwjaar:	2023
Aantal slaapkamers:	2
Berging:	Ja
Warmtebron:	Cv combiketel
Vloerbedekking:	Laminaat
Perceel oppervlakte:	Ca. 272m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 40m ²
Soort grond:	Huurgrond
Adres:	Tongerenseweg 134
Plaats / Park:	Epe
Kavelhuur & Parkservicebijdrage:	Ca. € 4.325,-
Forensenbelasting	€ 185,-
Prijs:	€ 92.500,- v.o.n.
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Volgens de lijst van zaken
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Ja
Oriëntatie tuinligging :	Zuid



Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

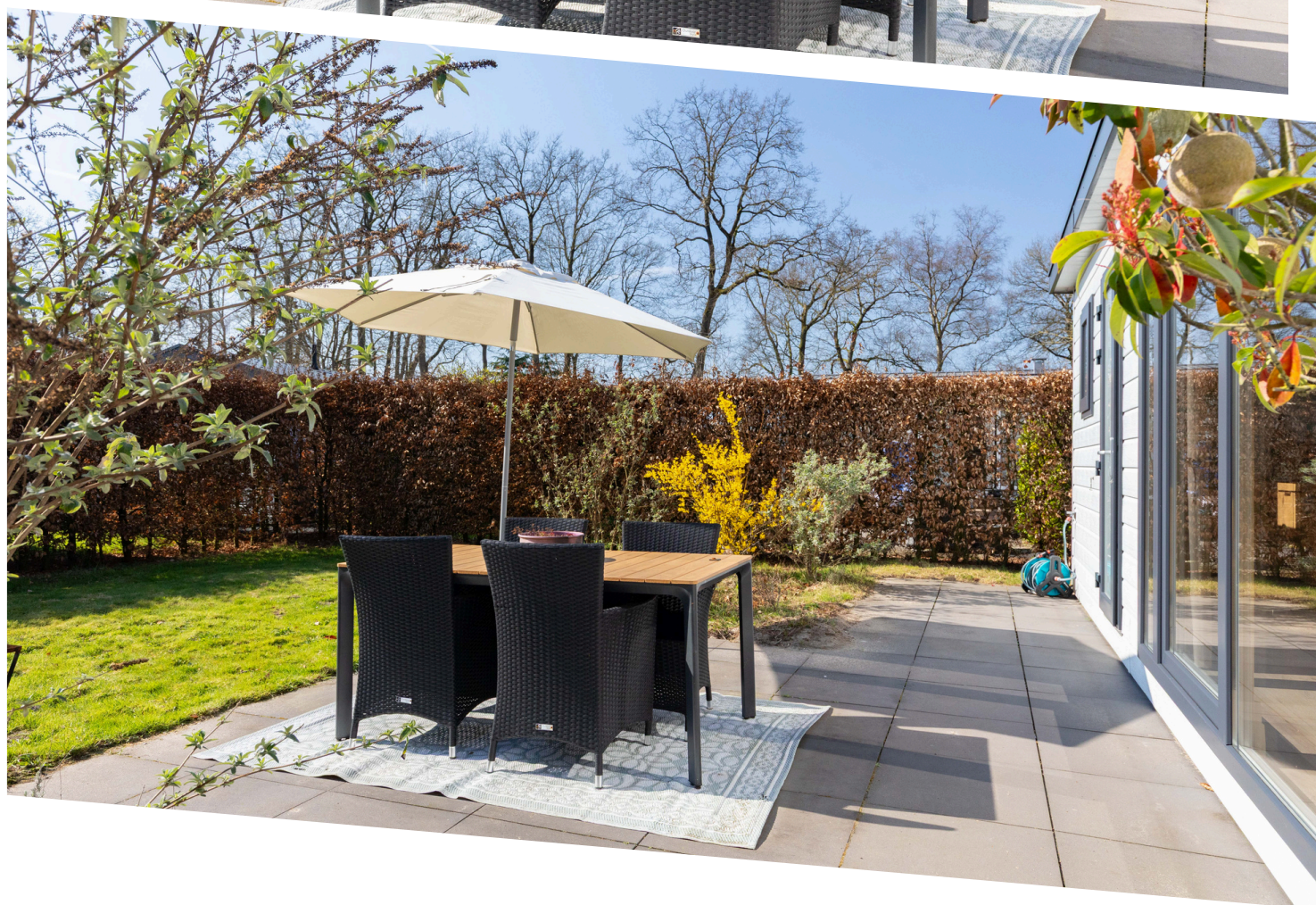
 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905







Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905



LIJST VAN ZAKEN

Woning Interieur

Verlichting, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

- tvkastje	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

(Voorzet) openhaard met toebehoren

Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
- meubels (eettafel, bankstel, eettafelstoelen, fauteuil, salontafel, bijzettafel, tuintafel, tuinstoelen, ligbedden,	☐	☐	☒	☐
- bedden en matrassen	☒	☐	☐	☐
- Sleutelkastje	☒	☐	☐	☐
- Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☒	☐
- waterkoker	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
- servies en borden	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☒



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toilet kast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<u>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</u>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒



← Bos / Heide

Schotweg

Drgang v r voetgangers en eters

Schotweg

A o o d a e types

- Camperplaats 10 A
- Camperplaats XL 10 A
- Kampeerplaats 10 A
- Tentplaats 10 A
- Verharde plaats 16 A

- Chalet
- Houten huisje
- Safaritent
- Trekshut
- Verhuur particulier

Legenda

- Afwasplaats
- Brasserie
- Camper servicepunt
- Chemisch toilet
- Dierenweide
- Douches
- Drinkwater
- Fietsenstalling
- Fietsverhuur
- Fiets oplaadpunt
- Jeu de boules baan
- Milieustraat
- Parkeerplaats
- Receptie
- Sanitairgebouw
- Speeltuin
- Wasserette

- Looppad
- Slagboom



← Centrum Nunsp t 15 km

Ingang

Tongerenseweg

Centrum Epe 2 km →



EPE

De ideale Veluwe boslocatie voor rustzoekers en natuurliefhebbers



Epe is populair bij gezinnen, 50-plussers, wandelaars en natuurliefhebbers. Omringd door uitgestrekte bossen, heidevelden en nabijgelegen natuurgebieden zoals De Hoge Veluwe, biedt het volop mogelijkheden voor wandelingen, fietstochten en ontspanning. Daarnaast zorgen horeca, sportfaciliteiten en speeltuinen voor een aangenaam verblijf voor iedereen.



Epe, aan de rand van de Veluwe, biedt eindeloze mogelijkheden: wandelen en fietsen door bossen en heide, wilde dieren spotten in De Hoge Veluwe, spelen in speeltuinen, sporten op faciliteiten, genieten van lokale horeca of een culturele uitstap naar musea en evenementen. Perfect voor actief en ontspannen plezier.



Epe verwelkomt je met een gevarieerd aanbod aan accommodaties, van gezellige vakantiehuizen en chalets tot sfeervolle natuurhuisjes. Gelegen aan de rand van de Veluwe, omringd door bossen en heide, is het de ideale plek voor korte of langere vakanties, waar je volop kunt ontspannen en van de natuur genieten.



Epe ligt centraal in Gelderland, tussen plaatsen als Zwolle, Apeldoorn en Deventer. De stad is goed bereikbaar via de N309 en N794, met snelle verbindingen naar de A50 en A28. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met regelmatige busverbindingen en het station Epe voor treinreizen.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





BEZOEKADRES

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

Recreatiepark Eperwoud
Tongerenseweg 134 40 Epe



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontleen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

