

TE KOOP



Koelestraat 43, Oud Gastel

Vraagprijs € 495.000 k.k.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8-10
4731 HW Oudenbosch

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl



Wijk-Regio
Makelaardij



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
101 m²

Perceeloppervlakte
310 m²

Inhoud
419 m³

Energie label
D

Omschrijving

Vrijstaand wonen met garage, royale oprit én een zonnige tuin!

Ben je op zoek naar een instapklare vrijstaande woning met volop ruimte, een garage en een royale oprit? Dan is deze keurig onderhouden woning in Oud Gastel zeker een bezichtiging waard!

Deze vrijstaande woning, gebouwd in 1965, is de afgelopen jaren gemoderniseerd en ligt aan een rustige, karakteristieke straat op korte afstand van het gezellige dorpscentrum. Met een perceel van 310 m², een zonnige achtertuin op het zuiden, een vrijstaande garage en meerdere bijgebouwen biedt deze woning alles voor comfortabel wonen.

De woning is de afgelopen periode op diverse punten vernieuwd. Zo is de begane grond voorzien van vloerverwarming en beschikt de woning over een moderne, complete keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Elektra en leidingwerk zijn de afgelopen tijd eveneens vervangen.

Oud Gastel beschikt over een uitstekend voorzieningenniveau met winkels, basisscholen, sportverenigingen en openbaar vervoer op korte afstand. Bovendien zijn steden als Roosendaal (ca. 5 minuten), Breda (ca. 25 minuten), Rotterdam (ca. 30 minuten) en Antwerpen (ca. 35 minuten) uitstekend bereikbaar.

Indeling Begane grond

Entree

Via de entree, met meterkast, toiletruimte en praktische kelderkast met vloerverwarmingsunit, bereik je de woonkamer.

Woonkamer

De royale L-vormige woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt een prettig uitzicht over de rustige straat. De ruimte beschikt over een sfeervolle haard en staat in directe verbinding met de keuken.





Keuken

De gesloten woonkeuken is ingericht met een moderne hoekopstelling en voorzien van een koelkast, vaatwasser, oven, 5-pits gaskookplaat en afzuigkap. Een fijne ruimte waar koken en gezellig samenkomen centraal staan.

Bijkeuken

Grenzend aan de keuken bevindt zich de ruime bijkeuken met een extra keukenblok, aansluitingen voor de wasapparatuur en een deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers

De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers, waarvan één aan de voorzijde en twee aan de achterzijde. Twee slaapkamers zijn voorzien van een praktische vaste kast.

Badkamer

De badkamer is ingericht met een douche en wastafel en beschikt over een verlaagd plafond met inbouwspots.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap is de ruime bergzolder bereikbaar. Deze verdieping is volledig op stahoogte en beschikt over elektra en een dakraam. Ook staat hier de CV ketel opgesteld. Dankzij de aanwezige ruimte is het mogelijk om, na het plaatsen van een vaste trap, een extra slaapkamer of werkkamer te realiseren.

Garage

De vrijstaande garage is voorzien van elektra, een betonvloer en een sectionaaldeur. Op de royale oprit is voldoende ruimte om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren.

Tuin

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en biedt veel privacy. De tuin is aangelegd met sierbestrating, een gazon en diverse beplanting. Een houten berging zorgt voor extra bergruimte en dankzij de zonnige ligging is het hier heerlijk genieten.

Een instapklare vrijstaande woning met volop ruimte, een zonnige tuin en een uitstekende ligging. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf wat deze woning te bieden heeft!

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.























> Plattegrond



> Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

> Plattegrond

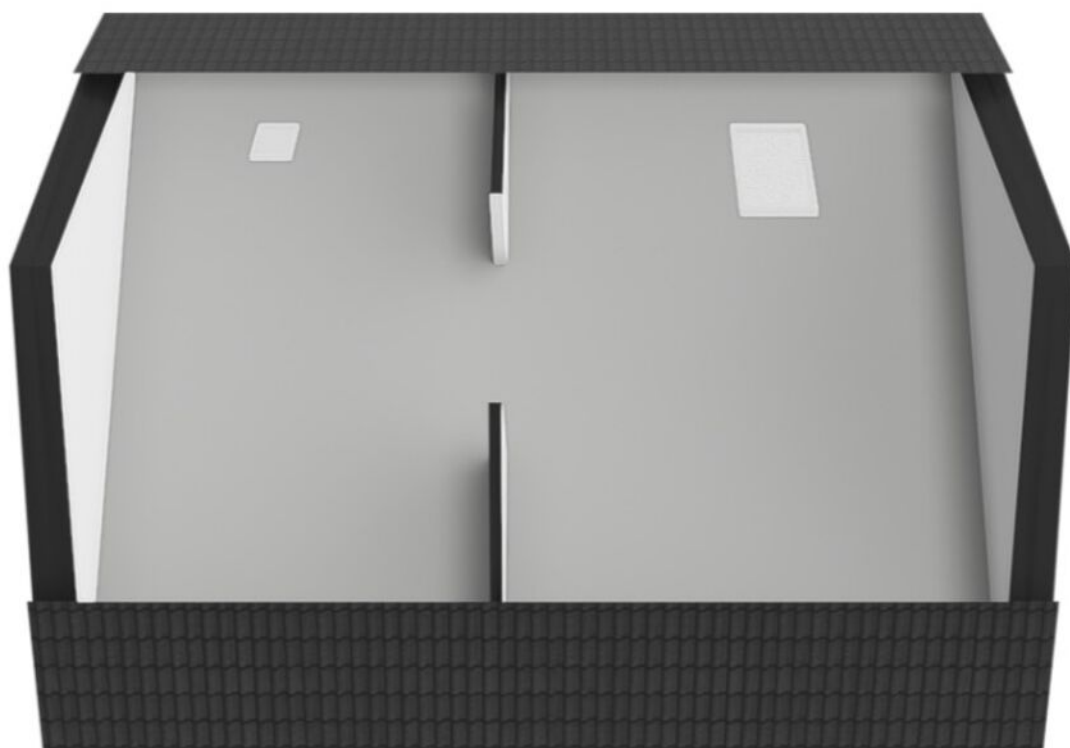


> Plattegrond

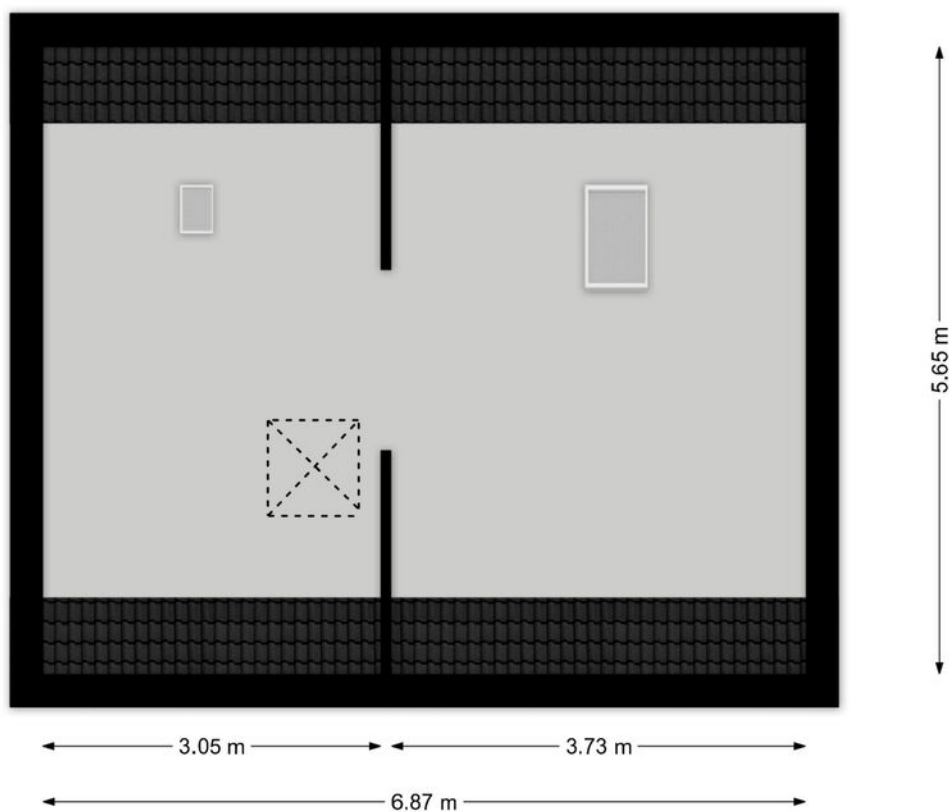


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

> Plattegrond



> Plattegrond

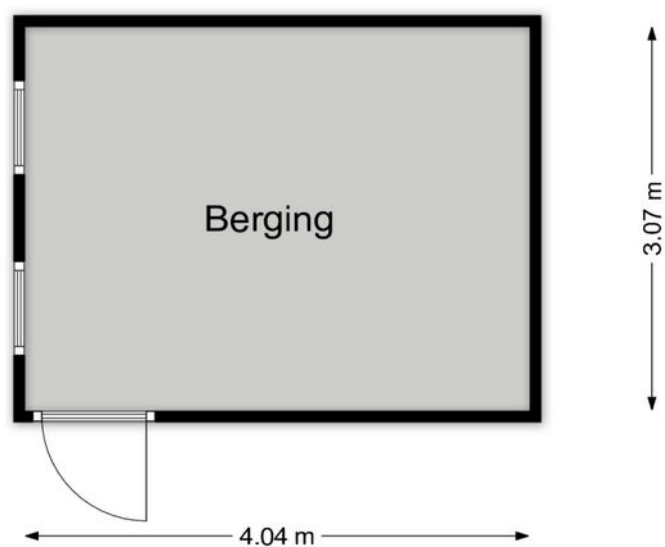


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

> Plattegrond



> Plattegrond

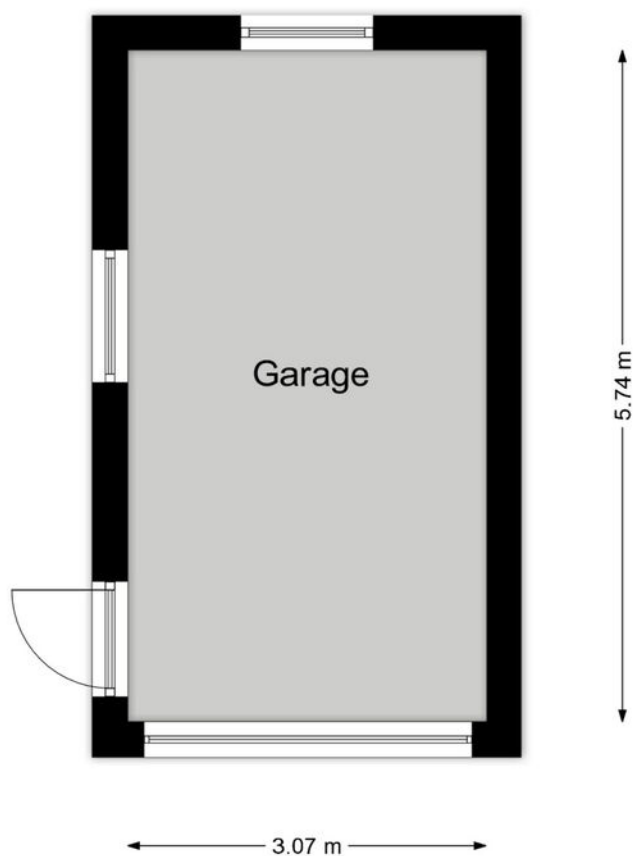


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

> Plattegrond



> Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Koelestraat 43

Kadastrale kaart

Uw referentie: wijk-regio

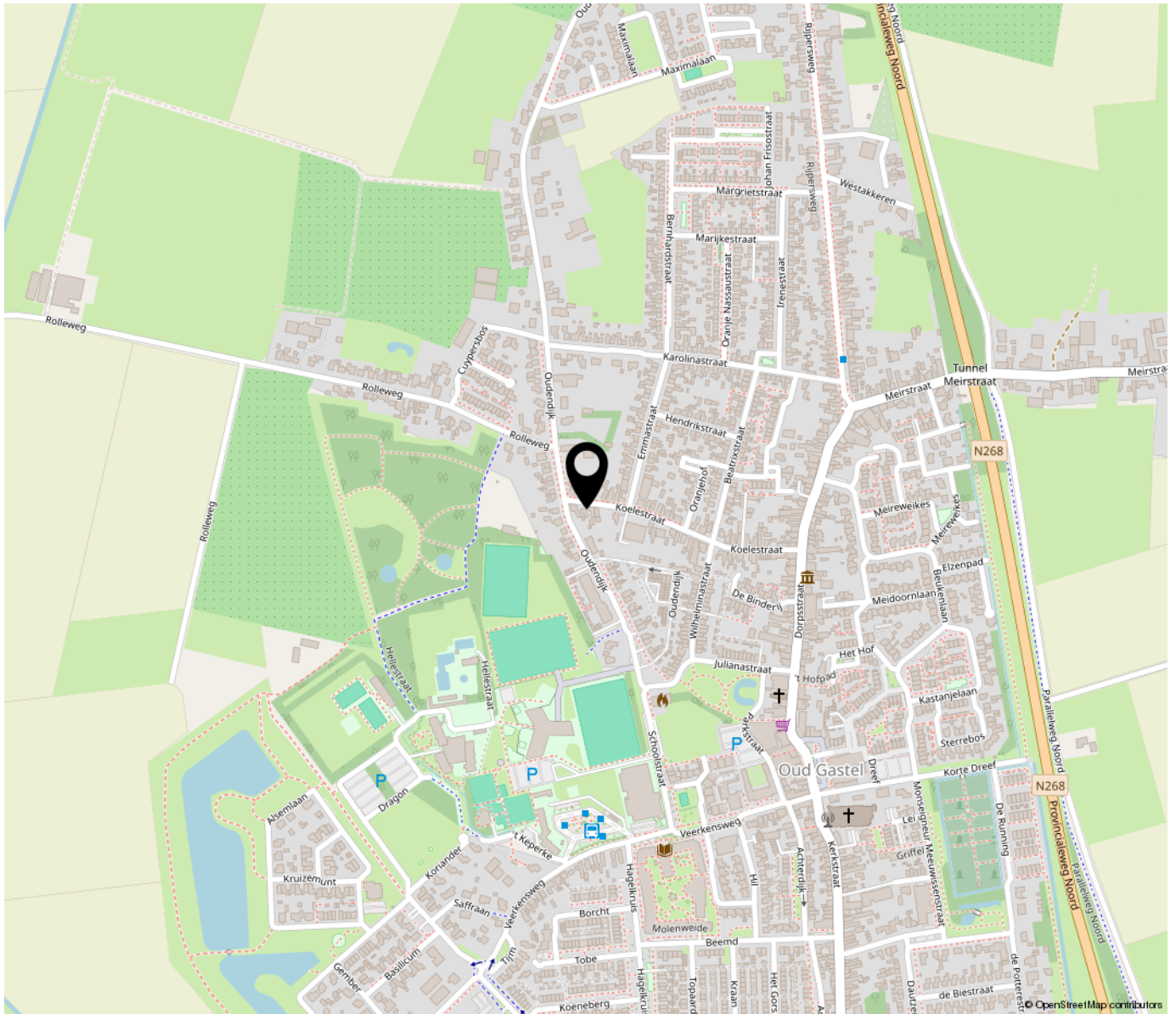


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Oud en Nieuw Gastel
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3588
	Bebouwing		

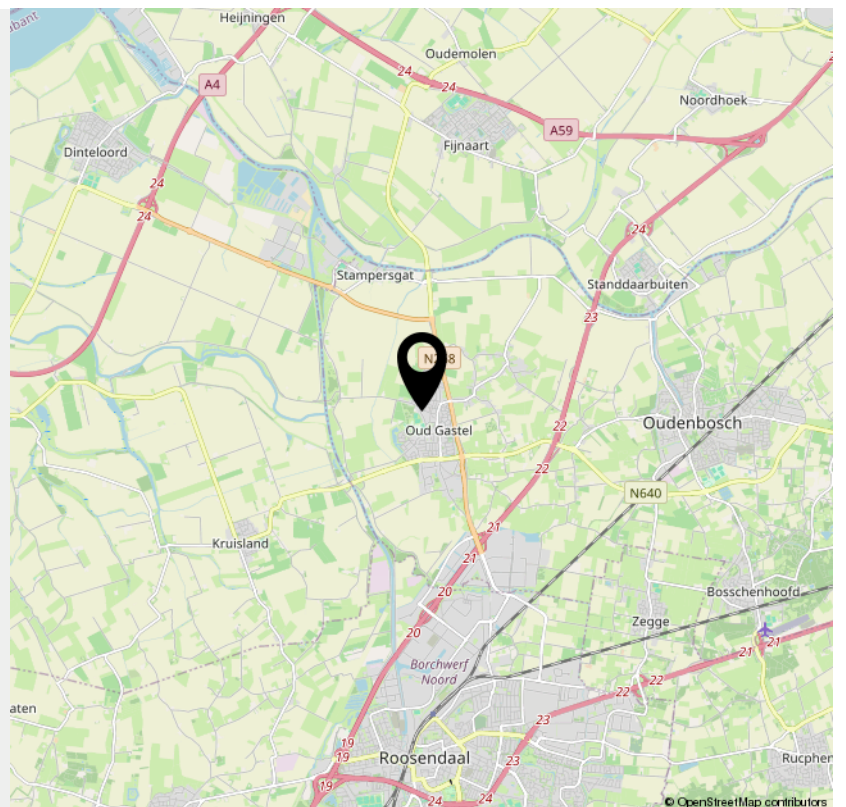
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW Oudenbosch

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl

