

TE HUUR



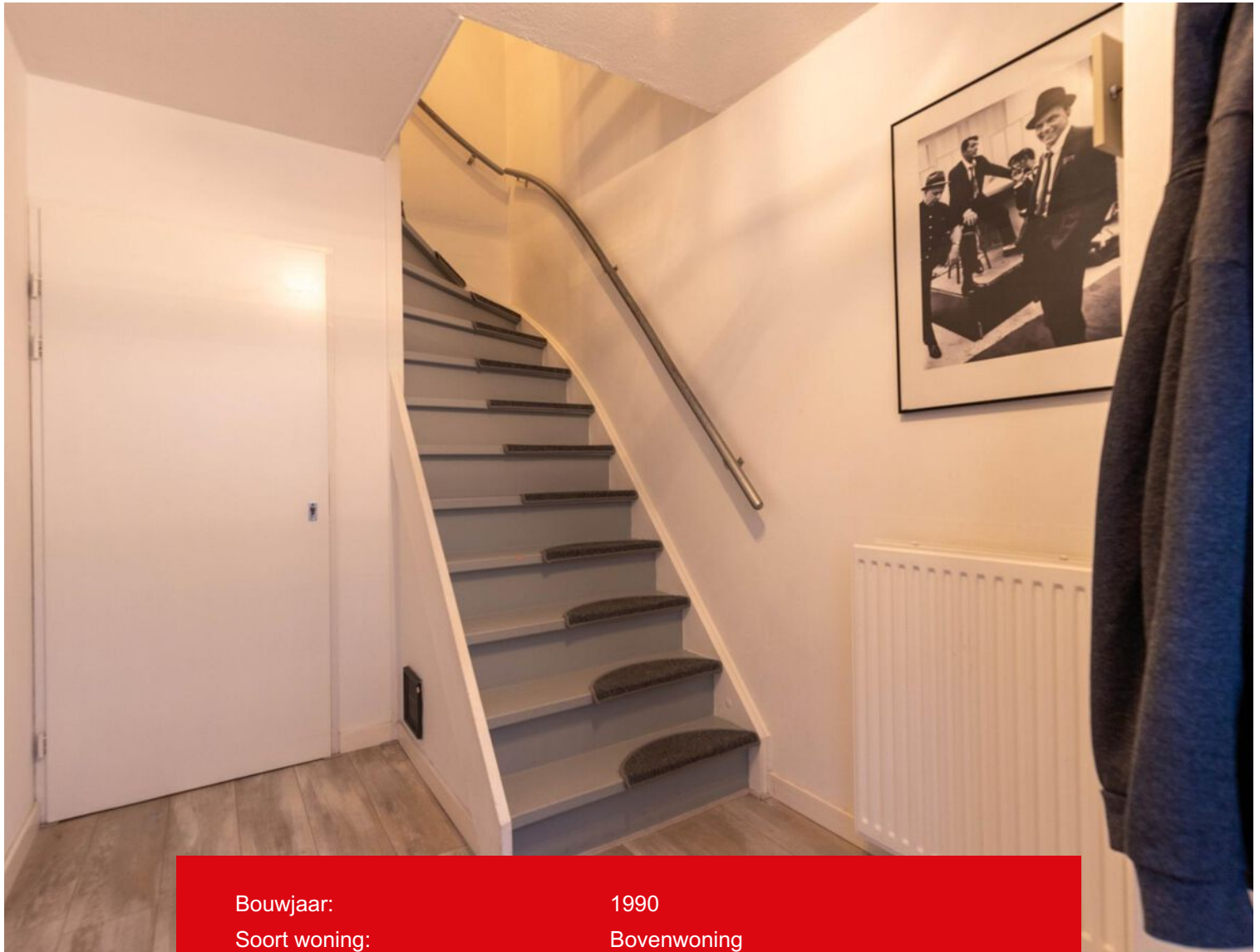
Kolpa v/d Hoek

Gaffelstraat 151
3014 RG Rotterdam

Huurprijs:
€ 2.750,- per maand.

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1990
Soort woning:	Bovenwoning
Kamers:	3
Woonoppervlakte:	85 m²
Verwarming:	CV
Isolatie:	Dubbele beglazing
Energie label:	A



Beschrijving

Prachtig gemeubileerd 3-kamer appartement op een top locatie in het bruisende centrum van Rotterdam. De woning is van alle gemakken voorzien en werkelijk alles bevindt zich binnen loopafstand. De woning heeft 2 slaapkamers, een luxe open keuken, moderne badkamer en een heerlijk terras.

Het appartement is gelegen in een rustige straat in de gewilde wijk Oude Westen. Dit is een centraal gelegen wijk in het centrum van Rotterdam. Op loopafstand bevinden zich diverse winkels, restaurants, bioscopen, scholen en sportverenigingen. De ligging is tevens zeer gunstig ten opzichte van openbaar vervoer. Zowel tram, bus, metro en Centraal station bevinden zich op korte afstand.

Indeling:

Begane grond:

Eigen entree, hal met trapopgang naar de eerste verdieping.

1e Verdieping:

Overloop met trap naar tweede verdieping, separaat toilet met fonteintje en toegang tot de woonkamer. De ruime lichte woonkamer is voorzien van airconditioning en heeft een open keuken, eethoek en gezellige zithoek. Middels een schuifpui is er toegang naar het ruime terras. De keuken is voorzien van alle gemakken en uitgerust met gasfornuis, afzuigkap, spoelbak met grote kraan, ingebouwde koelkast en combi-oven, ingebouwde vaatwasser en voldoende opbergruimte.

2e Verdieping:

Overloop met toegang tot de twee slaapkamers, moderne badkamer en opbergmogelijkheden. De hoofdslaapkamer is voorzien van tweepersoons box spring, garderobekast en televisie. De tweede slaapkamer is voorzien van ledikant en is ideaal te gebruiken als kinder- of werkkamer. Alle slaapkamerramen zijn voorzien van rolluiken. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van grote inloofdouche met regen- en handdouche, wastafel met meubel, spiegel en designradiator.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per 3 augustus 2026;
- Woning is nabijgelegen het centrum van Rotterdam;
- Lichte laminaatvloer in het gehele appartement;
- Verplichte afname van de parkeerplaats voor €100,- per maand.

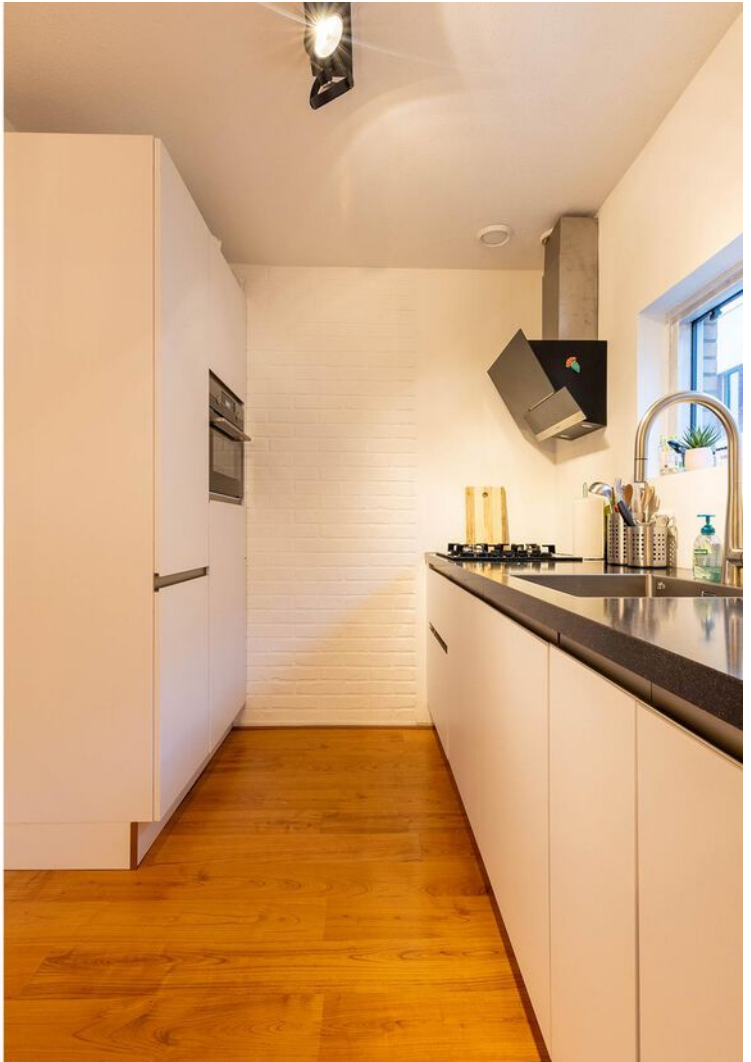
Huurcondities:

- Huurtermijn: minimaal een jaar;
- Huuringang: begin augustus 2026;
- Huurprijsherziening: de huurprijs zal jaarlijks met een door het Centraal bureau voor de statistiek (CBS) vastgesteld percentage worden verhoogd + 1%, volgens het gestelde in de algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte;
- De kosten van gas, water en elektriciteitsverbruik etc. zijn niet in de huurprijs begrepen en dienen rechtstreeks met het Nutsbedrijf te worden verrekend;
- Waarborgsom: in overleg, minimaal 1 maand.

Deze informatie is door Kolpa Rental Services met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.









Location on the map

