

Rondo 88

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/rondo-88-krimpen-aan-den-ijssel/1526](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/rondo-88-krimpen-aan-den-ijssel/1526)

€ 549.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1970
Woonoppervlakte	150 m²
Kamers	6
Slaapkamers	5
Perceeloppervlakte	245 m²
Inhoud	614 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Op zoek naar een ruime gezinswoning op een fijne locatie? Dan is deze royale woning met maar liefst 5 slaapkamers, een eigen oprit, garage en zonnige tuin op het zuidoosten absoluut een bezichtiging waard. Gelegen in een geliefde en kindvriendelijke woonwijk biedt deze woning alles wat een gezin zich kan wensen. Dankzij de ruime opzet, praktische indeling en het royale woonoppervlak is er volop leefruimte voor het hele gezin. Bovendien vormt dit huis een uitstekende basis voor wie een ruim familiehuis geheel naar eigen smaak en woonwensen wil creëren. Een woning met veel potentie op een aantrekkelijke locatie nabij recreatiegebied "Zwaneneiland", scholen, winkels, sportaccommodaties, openbaar vervoer en winkelcentrum "De Korf".

JE Kiest VOOR DEZE WONING, OMDAT:

- * Er maar liefst 5 slaapkamers zijn!
- * De woning geheel naar eigen smaak gemoderniseerd kan worden!
- * Er een ruime oprit en garage is!
- * Je hier kunt genieten in de zonnige achtertuin!
- * De woning is gelegen in een geliefde, kindvriendelijke woonwijk!

Begane grond:

- * Overdekte entree, hal voorzien van plavuizen vloer, meterkast en geheel betegeld toilet met fonteintje en designradiator.
- * Royale living bestaande uit een woonkamer en halfopen keuken. De woonkamer is voorzien van plavuizen vloer, vloerverwarming, sfeervolle open haard en deur naar de zonnige achtertuin.
- * Halfopen keuken voorzien van gasfornuis met oven, afzuigkap en koelkast.

Omschrijving

- * Ruime inpandige garage welke ook toegang geeft tot de achtertuin.

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van vaste trapopgang naar de 2e verdieping.
- * Slaapkamer I gelegen aan de achterzijde voorzien van vaste kast en toegang tot de badkamer.
- * Slaapkamer II gelegen aan de voorzijde.
- * Slaapkamer III gelegen aan de voorzijde.
- * Nette badkamer voorzien van ligbad, douchecabine, 2e zwevend toilet, wastafel met meubel en designradiator. Vanuit de badkamer is er een deur naar het terras.

2e Verdieping:

- * Overloop voorzien van laminaat.
- * Slaapkamer IV voorzien van vloerbedekking.
- * Slaapkamer V voorzien van laminaat en dakraam.

Tuin:

- * Voortuin met eigen oprit en toegang tot de garage.
- * Zonnige achtertuin op het zuidoosten biedt een fijne plek om te genieten van de ochtend- en middagzon. Via de achtertuin heb je tevens toegang tot de garage en is er een achterom.

Bijzonderheden:

- * Meterkast vernieuwd in ca. 2025.
- * Cv-ketel uit ca. 2024.
- * Oplevering in overleg.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



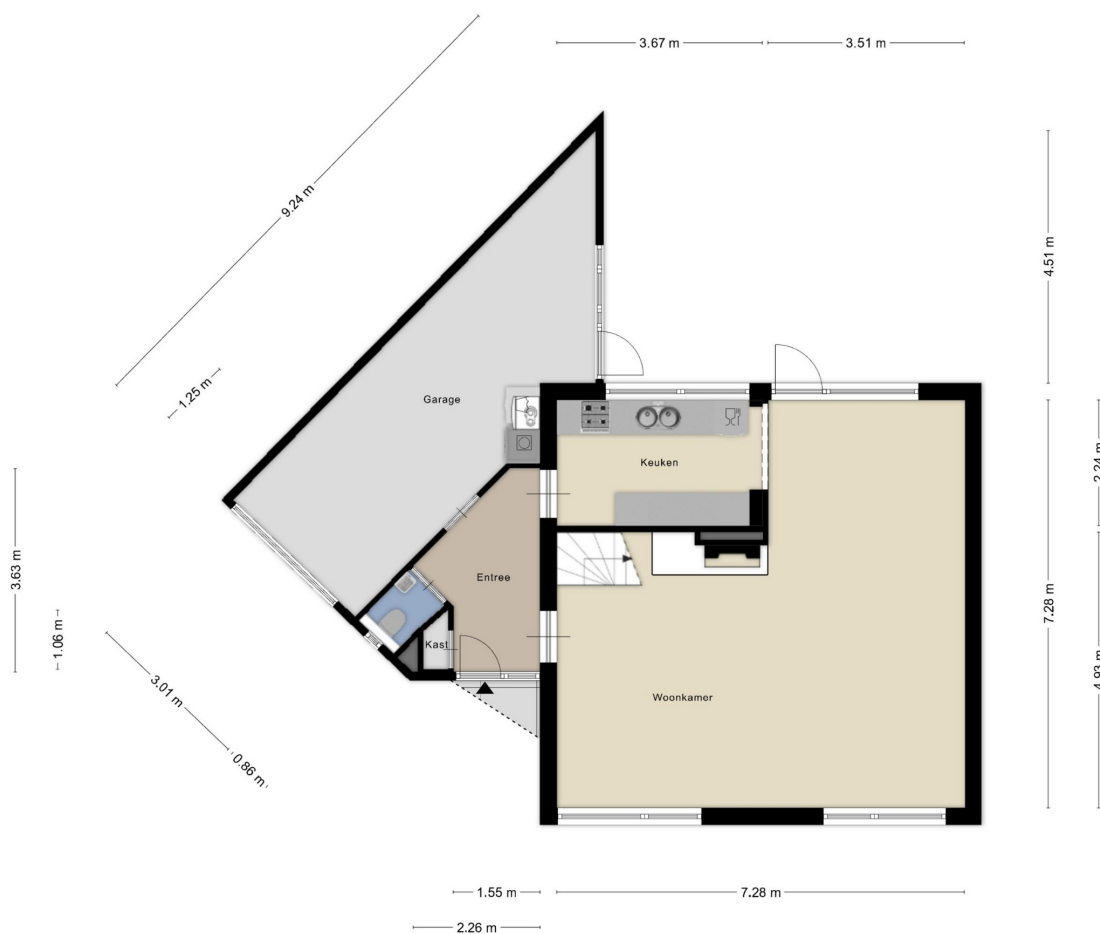
Foto's



Foto's



Plattegrond



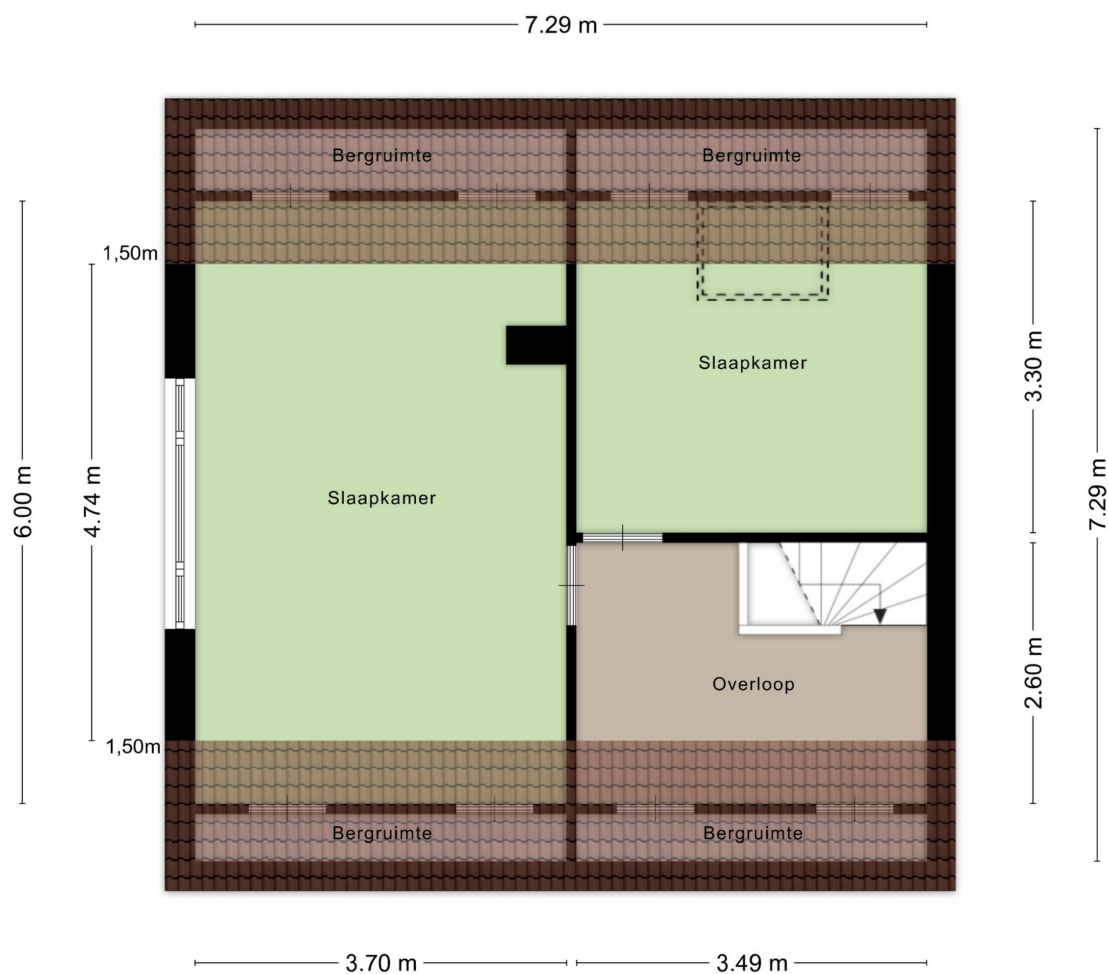
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



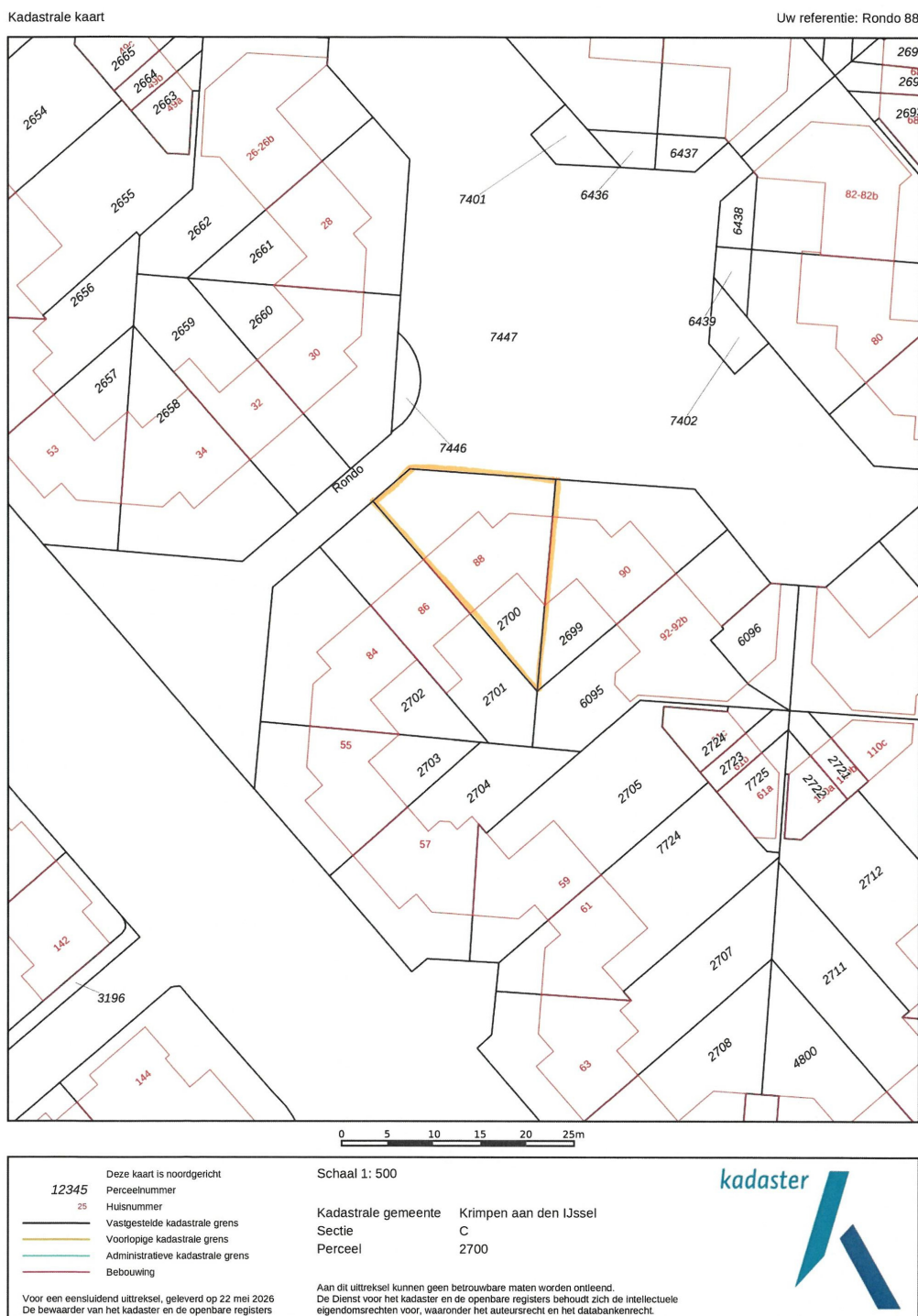
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

