

A



Rodosstraat 27, Almere

Vanaf prijs € 525.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen







Welkom op de Rodosstraat 27 in de Eilandenbuurt te Almere Buiten.

Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Met hartelijke groet,

Deze ruime en keurig afgewerkte tussenwoning is gelegen in de Eilandenbuurt van Almere Buiten. De woning is ruim opgezet en voorzien van een royale woonkamer met speelse serre die voor veel natuurlijk lichtinval zorgt, 3 slaapkamers (5 mogelijk) en een zonnige achtertuin op het zuidwesten.

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| • Vanaf prijs: | € 525.000,- k.k. |
| • Soort woning: | eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | tussenwoning |
| • Bouwjaar: | 2003 |
| • Woonoppervlakte: | 166 m ² |
| • Energielabel | A |
| • Perceeloppervlakte: | 147 m ² |
| • Aantal kamers: | 5 |
| • Aantal slaapkamers: | 3 |



Begane grond

Begane grond

- Entree: Riante hal met meterkast, toilet (vrijhangend), trap en toegang tot woonkamer
- Royale woonkamer met speelse serre, airconditioning, bergkast en dubbel openslaande deuren naar de zonnige achtertuin
- De straatgerichte keuken beschikt over een extra breed en hoog keukenblok met vaatwasser (2025), koelkast, vriezer, 5-pits gaskookplaat met wokbrander, spoelbak, combi-oven, afzuigkap en voldoende opbergruimte in de kasten
- De gehele begane grond is voorzien plavuizenvloer met vloerverwarming en stucwanden/plafonds met ledverlichting















Eerste & tweede verdieping

1e verdieping

- Overloop met toegang tot de 2 slaapkamers (3 mogelijk) en de inpandige badkamer
- 1 woningbrede slaapkamer aan de achterzijde en heeft elektrische rolluiken
- 1 slaapkamer aan de voorzijde van de woning
- De moderne badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, toilet, dubbele wastafel in meubel, designradiator en betegeling tot aan het plafond
- De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer

2e verdieping

- Royale overloop/werkkamer (mogelijkheid tot extra kamer) met toegang tot de slaapkamer en de wasruimte
- De woningbrede slaapkamer is gelegen aan de achterzijde heeft elektrische rolluiken. Deze kamer heeft aan beide zijden geen burenl
- Wasruimte met veel opbergmogelijkheden en de CV-installatie
- De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer

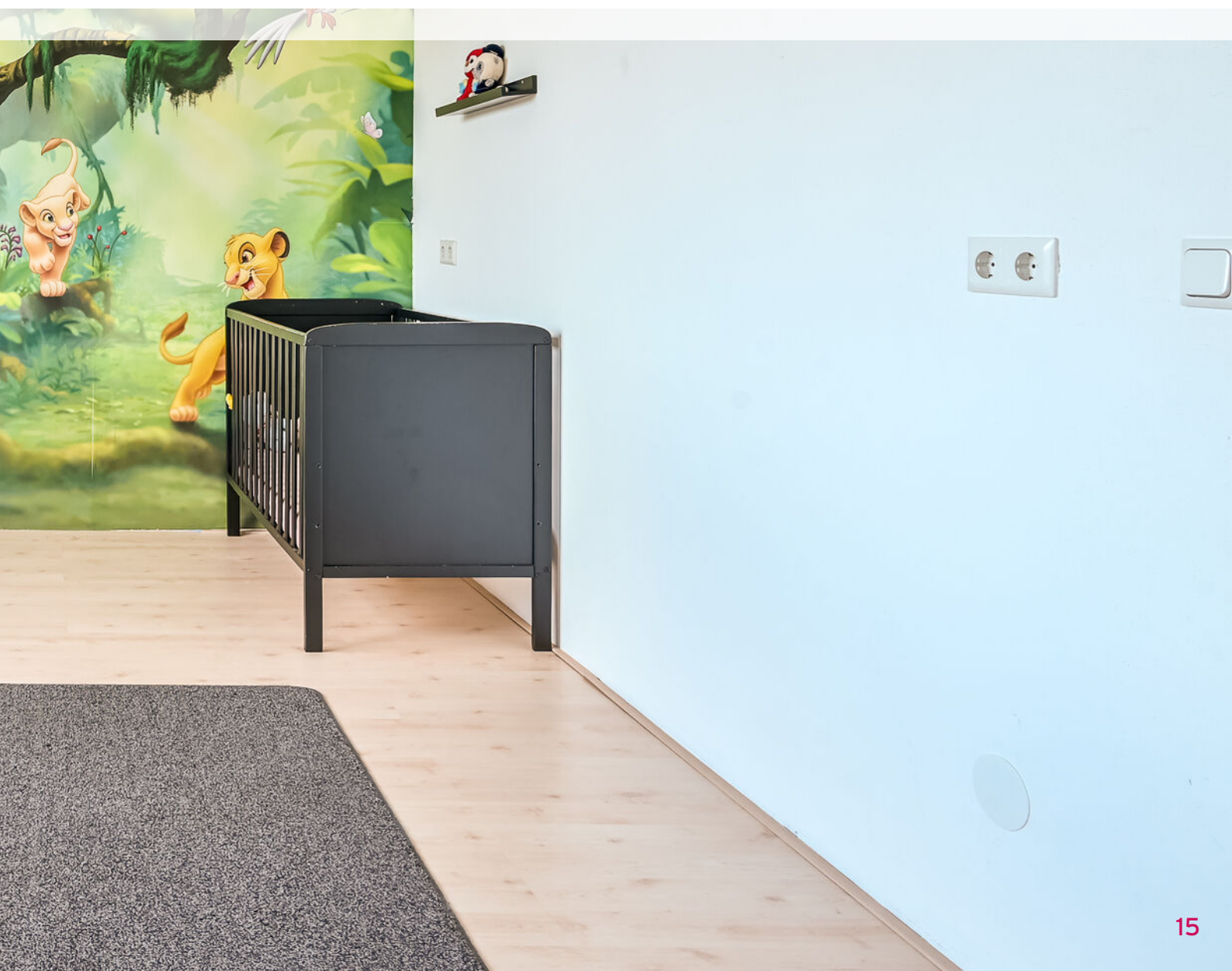














Tuin & Bijzonderheden

Tuin:

- De achtertuin is fraai aangelegd met sierbestrating, achterom, beton/houten schuttingen (2026), vernieuwde elektrische zonnenscherm doek (2026) en een vrijstaande houten berging.
- De tuin is gelegen op het zonnige zuidwesten

Bijzonderheden:

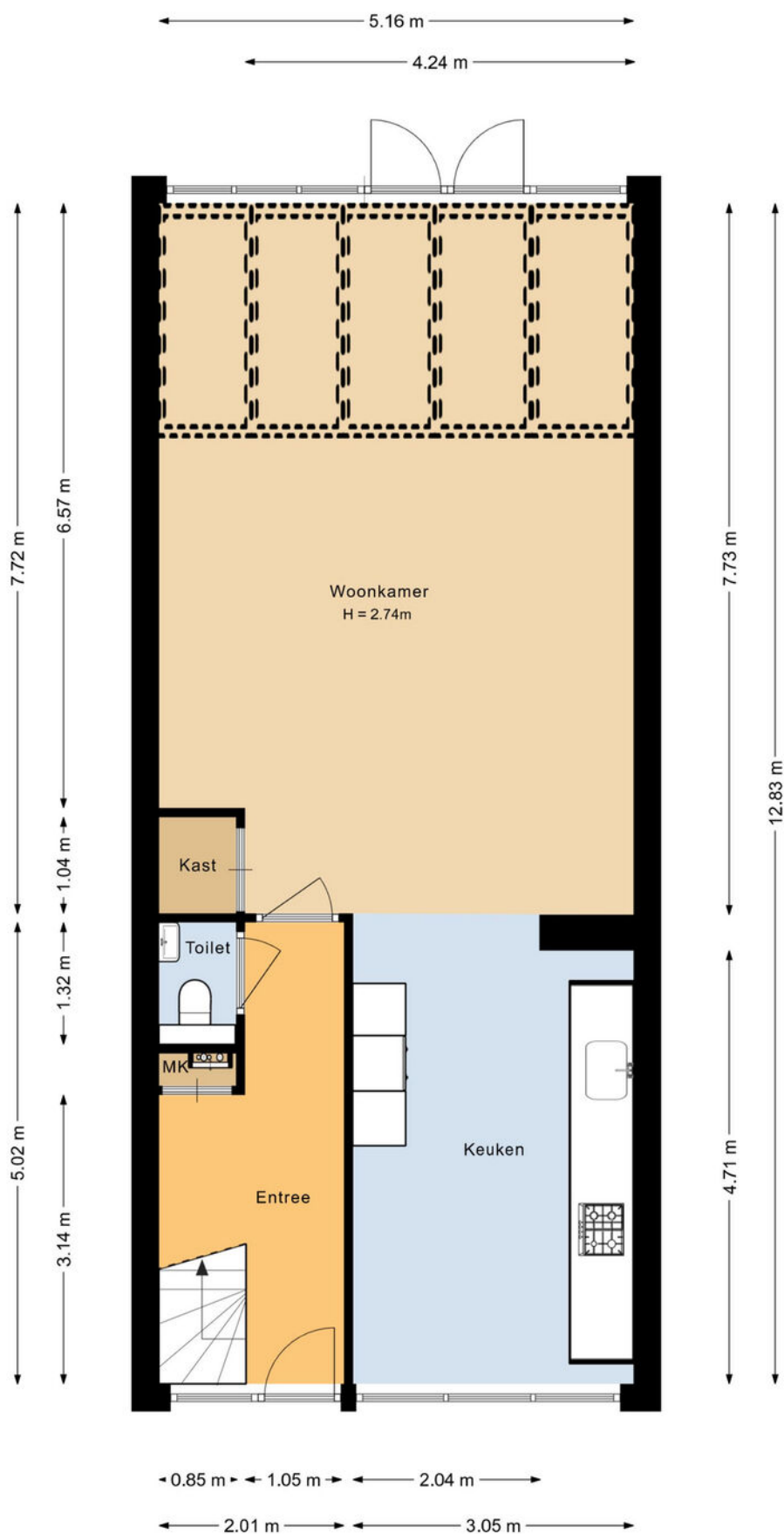
- verrassend ruime woning met serre en 5 slaapkamers mogelijk
- grootste type woning met extra serre en dakopbouw op zolder
- complete en fraaie keuken en badkamer
- airconditioning en diverse rolluiken
- Serre met ingebouwd elektrisch zonnenscherm welke volautomatisch is
- Veel parkeergelegenheid direct voor de deur

Aanvaarding: in overleg

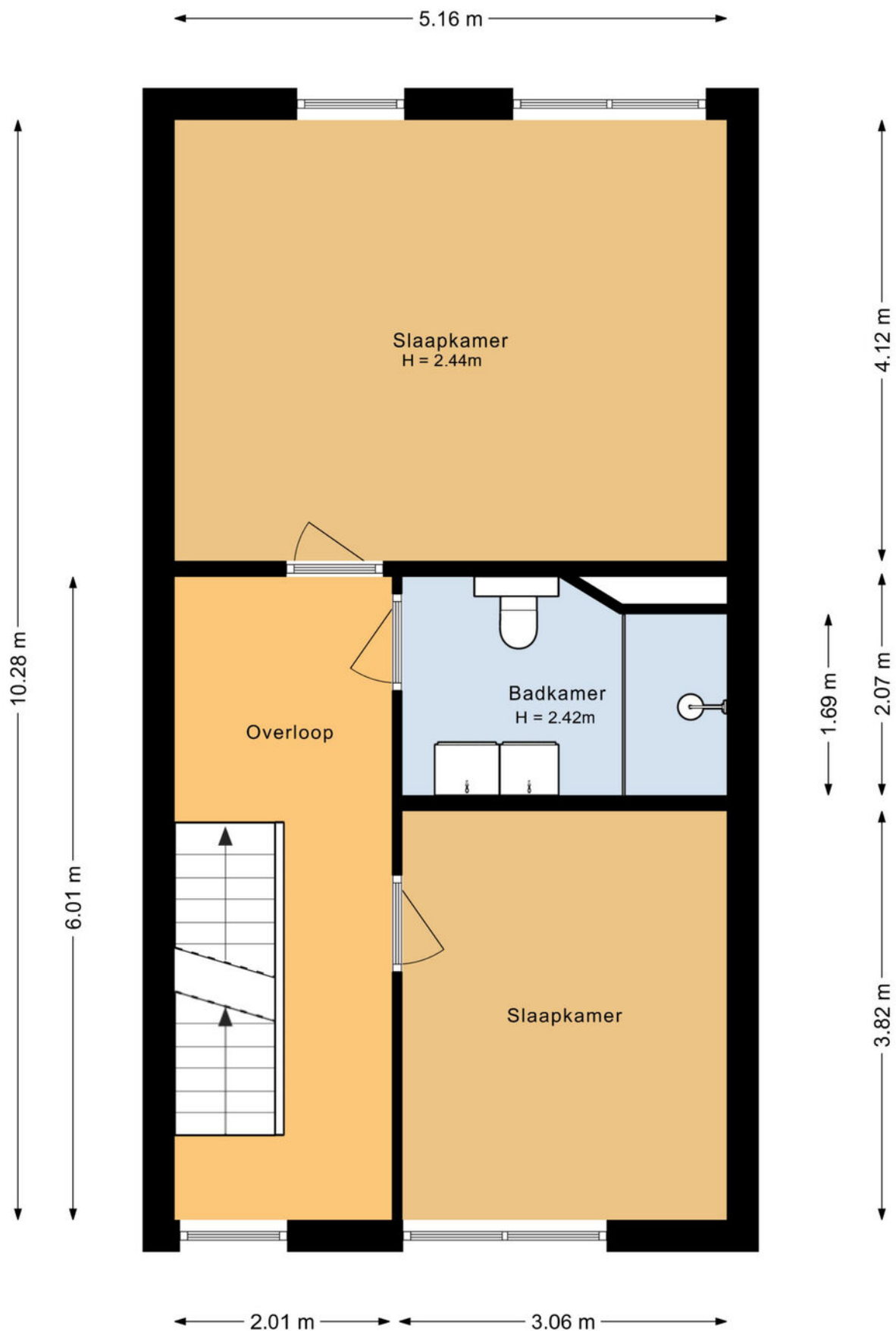




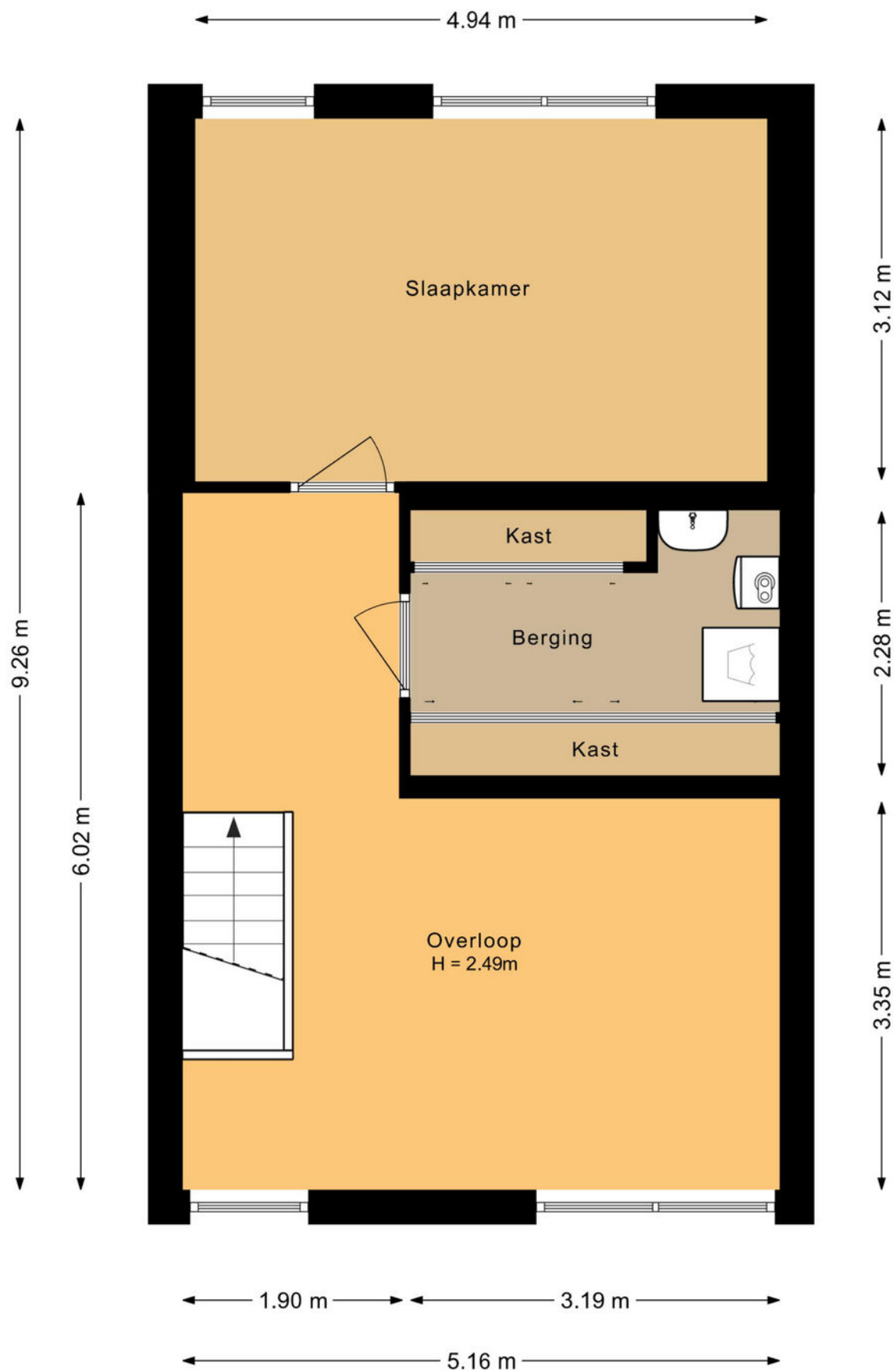
Begane grond



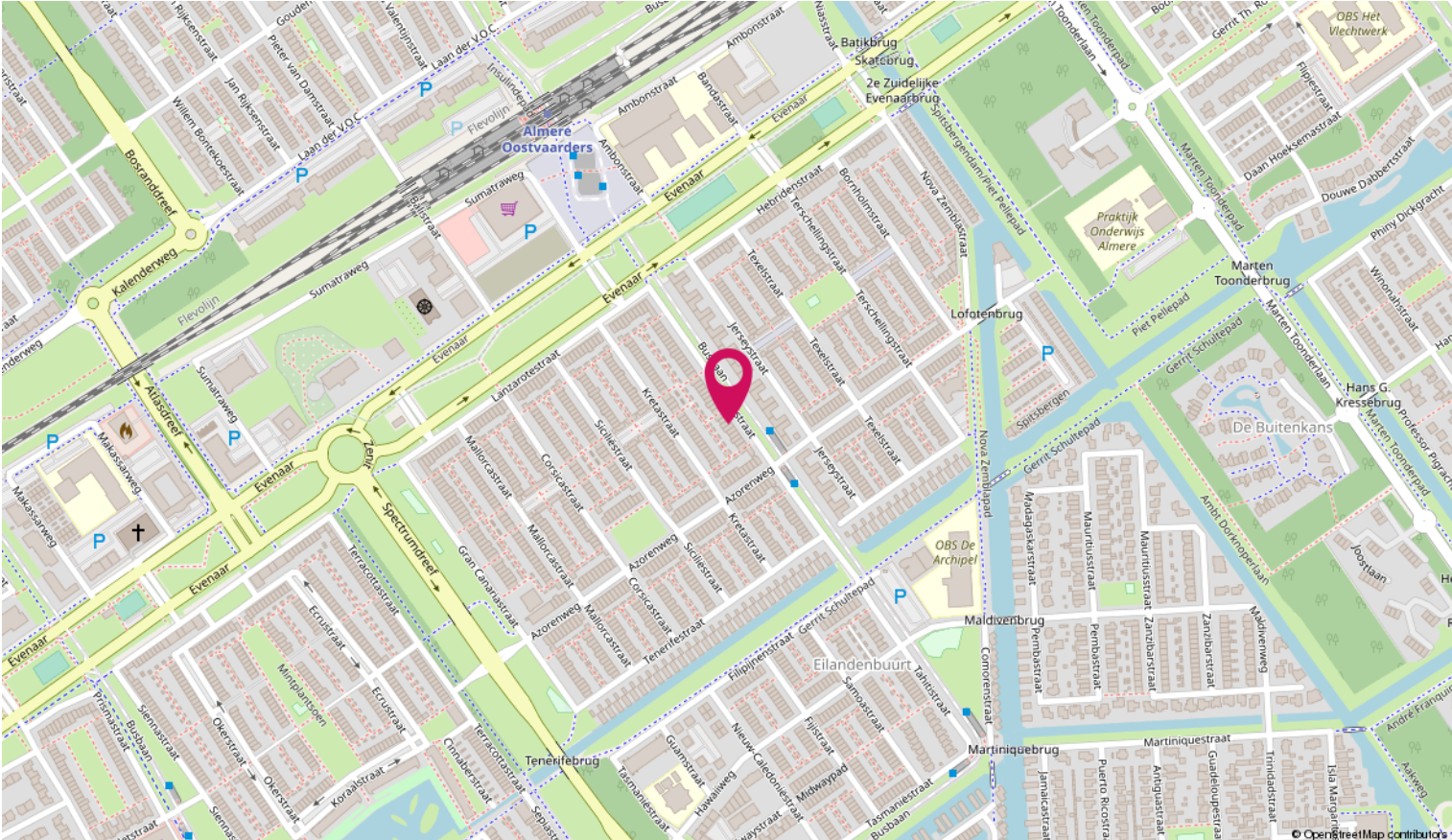
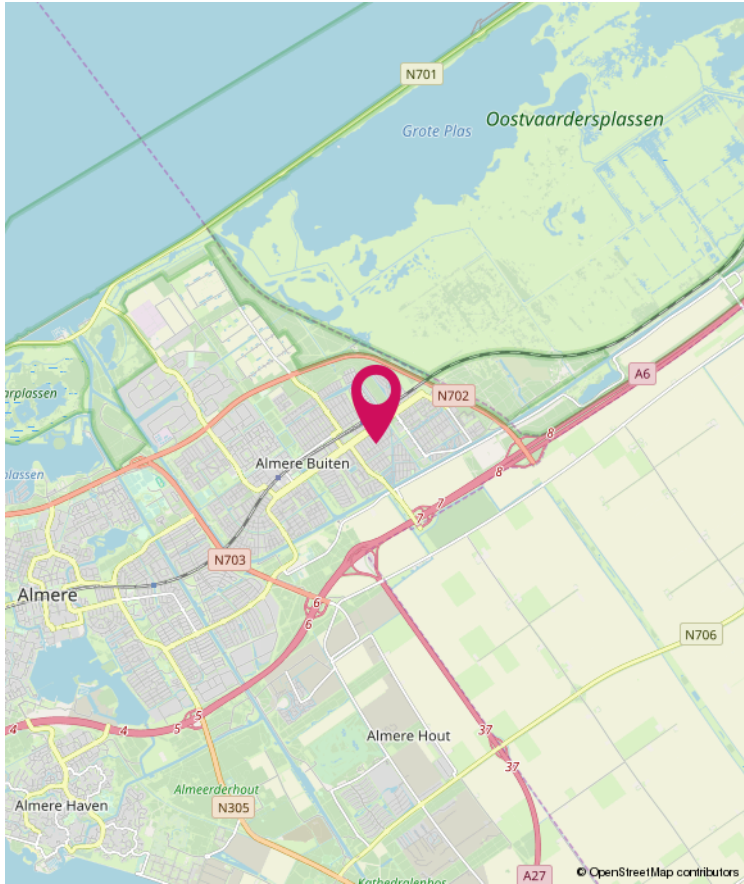
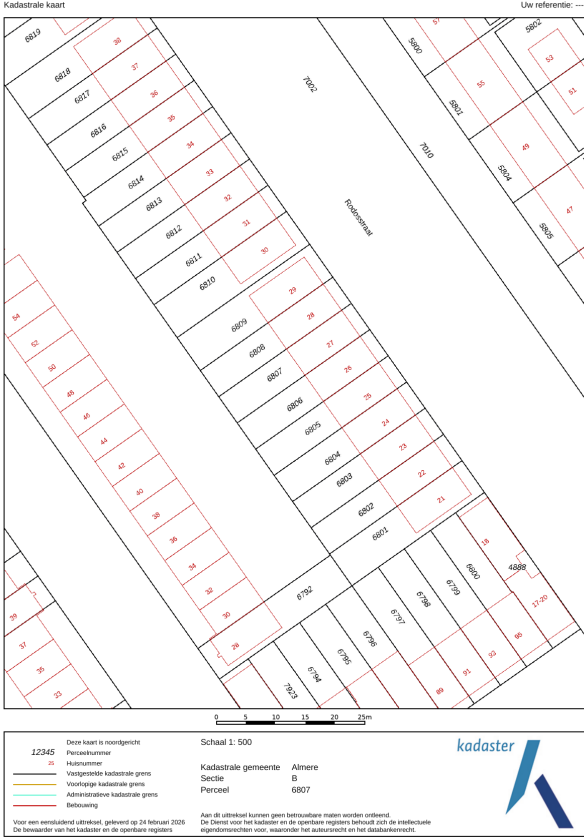
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Locatie





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalsbasis. De stad wordt omringt door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen én een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: in Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl