



Bundersberg 16

Wonen in Amersfoort



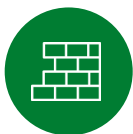
Ons team

makelaars met passie

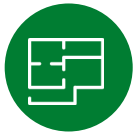
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2007



Woonoppervlakte:
181 m²



Perceelgrootte:
415 m²



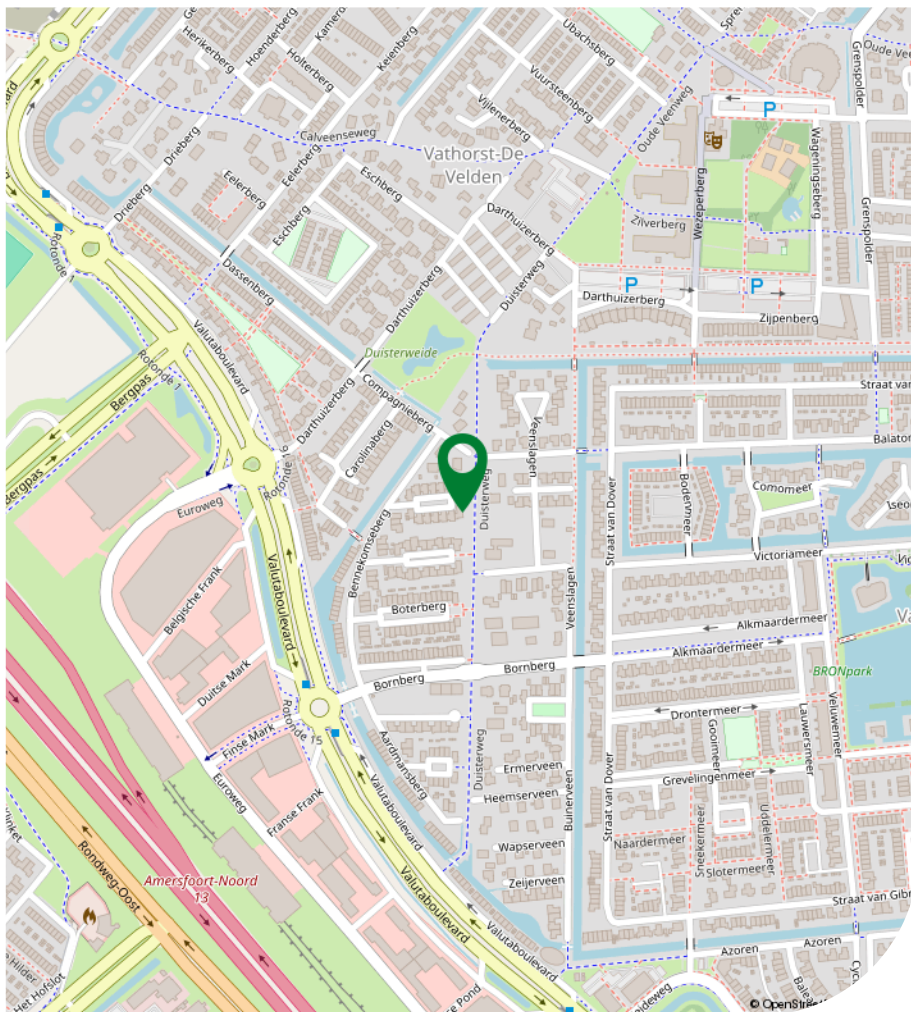
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





A modern living room with a light grey sofa, a mustard yellow patterned cushion, and a light wood coffee table. In the background, there is a dining area with a wooden table and chairs, and a large window with sheer curtains. The room is bright and airy, with a mix of natural and artificial light.

Woon jij hier binnenkort?

Wat een fantastische kans om te wonen op één van de meest geliefde locaties van Vathorst! Aan de Bundersberg 16 staat deze royale vrijstaande woning op een werkelijk prachtige plek: aan een rustig en besloten hofje, direct grenzend aan het groene fietspad van de Duisterweg. Hier woon je midden in het groen, met volop rust, privacy en ruimte om je heen. Kinderen kunnen veilig spelen op het hofje en tegelijkertijd bevinden alle dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand. Scholen, kinderopvang, sportverenigingen, het winkelcentrum en NS-station Vathorst liggen allemaal binnen handbereik.

Met een eigen oprit voor twee auto's en een inpandige garage ontbreekt het ook aan praktisch gemak niet.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber

Begane grond

0.95 m

68 m

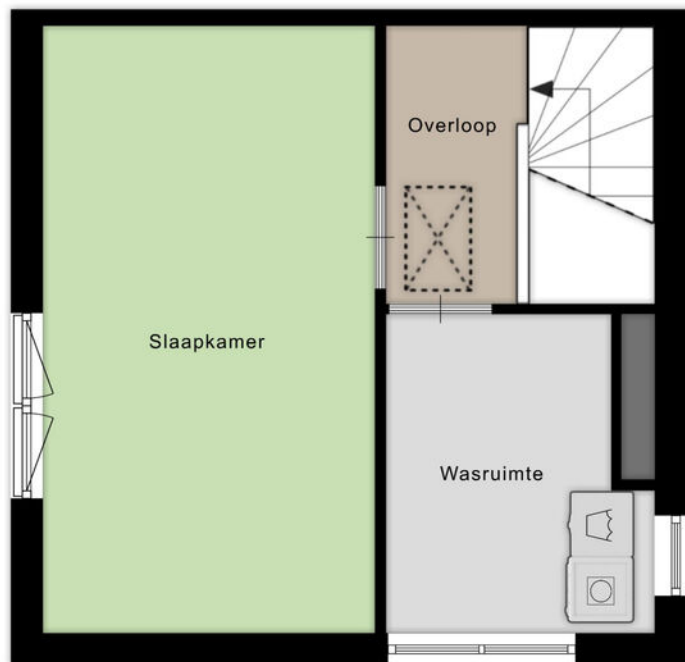
2.26 m



n geen rechten worden ontleend
www.zibber.nl

1e verdieping

3.08 m 2.50 m



5.68 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





181 m²

WONEN

De uitgebouwde woonkamer is zonder twijfel een van de grote pluspunten van deze woning. Grote raampartijen en 2 paar openslaande deuren naar de zijtuin zorgen voor een heerlijke sfeer en een prachtige verbinding met buiten.

Aan de voorzijde is een extra woonkamer gerealiseerd; een veelzijdige ruimte die ideaal is als chill- of speelkamer voor de kinderen, tv-kamer of rustige thuiswerkplek. Dankzij de stijlvolle glazen schuifdeuren kun je deze ruimte naar wens afsluiten, terwijl de open sfeer behouden blijft.





KOKEN

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne open keuken, een echte blikvanger. De combinatie van donkere fronten en een licht werkblad geeft de keuken een luxe uitstraling. Uiteraard ontbreekt het niet aan comfort dankzij de hoogwaardige inbouwapparatuur. De gezellige bar vormt het centrale punt waar koken, borrelen en samenkomen moeiteloos in elkaar overlopen. Met meerdere openslaande deuren naar de achtertuin wordt buiten leven hier een vanzelfsprekend onderdeel van iedere dag.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie royale slaapkamers, waarvan twee voorzien van horren. De moderne badkamer is strak afgewerkt in een frisse, tijdloze kleurstelling en beschikt over een ligbad, ruime inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en toilet. Een plek waar comfort en ontspanning centraal staan.

De tweede verdieping verrast met een volwaardige vierde slaapkamer, heerlijk licht dankzij de openslaande deuren. Daarnaast is er een praktische berging voor de wasapparatuur én een ruime bergvliering voor alle spullen die je uit het zicht wilt opbergen, welke middels een vlizotrap bereikbaar is.



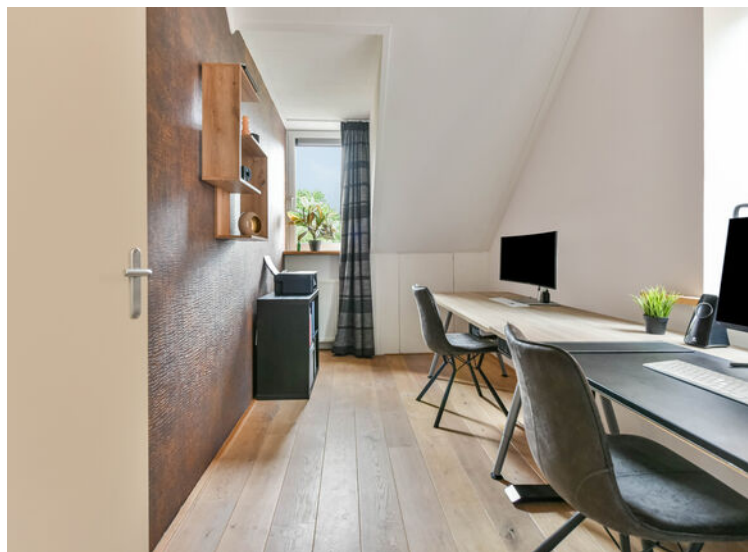
4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

