

R

M

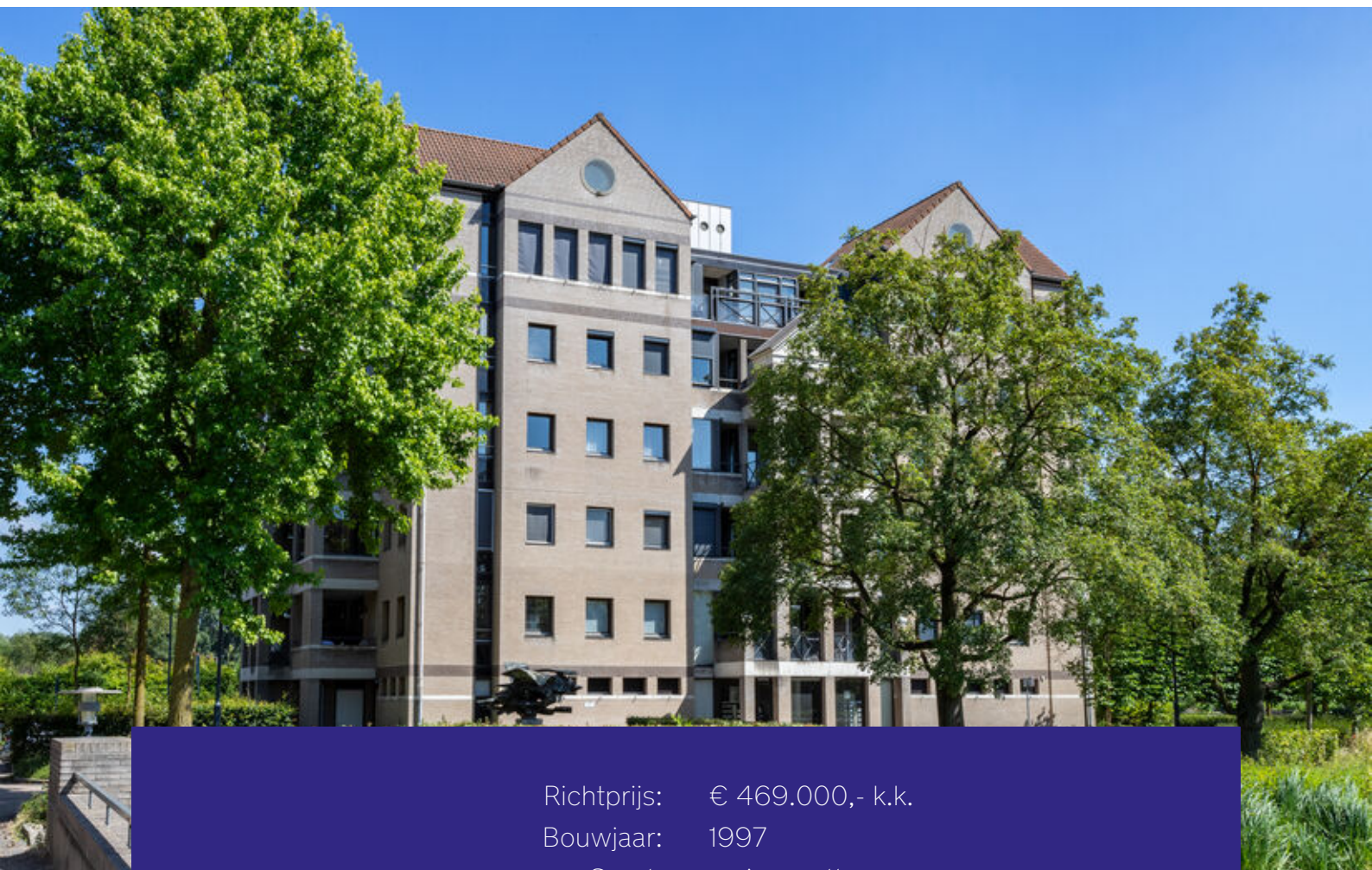


Royale maisonnette met een prachtige ligging

Kasteel-Noord 21, Helmond

**Raaijmakers
Makelaardij.**

Kenmerken & specificaties



Richtprijs:	€ 469.000,- k.k.
Bouwjaar:	1997
Soort:	maisonnette
Kamers:	4
Inhoud:	400 m ³
Woonoppervlakte:	121 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Energie label:	B
Verwarming:	c.v.-ketel, Nefit HR 2023
Isolatie:	volledig geïsoleerd



Rustige ligging nabij voorzieningen

Op de bovenste twee verdiepingen van het karakteristieke appartementencomplex Kasteel-Noord bevindt zich deze verrassend ruime maisonnette met een prachtig vrij uitzicht over natuur- en wandelgebied De Bundertjes. Met een woonoppervlakte van circa 121 m², een royale woonkamer, drie slaapkamers, twee balkons en een multifunctionele tweede woonlaag biedt dit appartement volop ruimte en comfort. Dankzij de lift, de doordachte indeling en het volledige woonprogramma op de eerste woonlaag is dit een appartement dat een brede doelgroep zal aanspreken.

Het appartement is gelegen op een rustige locatie, terwijl het gezellige centrum van Helmond zich op korte afstand bevindt. Winkels, horeca, openbaar vervoer en diverse voorzieningen zijn binnen handbereik. Rondom het complex is ruime parkeergelegenheid aanwezig en dankzij de groene omgeving geniet u hier iedere dag van rust en een fraai uitzicht.

Bijzonderheden:

- Royale maisonnette van circa 121 m², verdeeld over twee woonlagen
- Wonen en slapen op de eerste woonlaag
- airco in de woonkamer en slaapkamer
- Royale woonkamer van circa 43 m²
- Twee zonnige balkons met vrij uitzicht o.a. over natuurgebied De Bundertjes
- Eigen berging op de begane grond

Omschrijving

Indeling

Entree / Hal

Via de afgesloten centrale entree met videofooninstallatie, brievenbussen, lift en trappenhuis bereikt u het appartement op de vijfde verdieping. Op de begane grond beschikt u bovendien over een eigen berging welke is voorzien van elektra.

Ontvangsthal:

De ruime ontvangsthal biedt toegang tot het gastentoilet, de badkamer, slaapkamer en de woonkamer en keuken.

Woonkamer:

Via een glazen deur bereikt u de royale woonkamer welke heerlijk licht is dankzij de grote raampartijen aan meerdere zijden. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek, terwijl het vrije uitzicht over het natuurgebied en Helmond nooit verveelt. Er is een gezellige sfeerhaard aanwezig en recent is de ruimte voorzien van comfortabele airconditioning. U heeft toegang tot 2 balkons, eentje op het noorden en een op het oosten gericht. Beide balkons zijn uitgerust met een zonneluifel.

Keuken:

De halfopen, hoogwaardige keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat met afzuigkap, combi-oven, koelkast en een vaatwasser. Het geheel is afgewerkt met een hardstenen werkblad.

Slaapkamer en badkamer:

Op de eerste woonlaag bevindt zich een ruime slaapkamer met directe toegang tot het tweede balkon en met een fraai uitzicht richting natuurgebied de Bundertjes. De slaapkamer is recent voorzien van airconditioning.

De badkamer is compleet ingericht met een inloopdouche en een wastafelmeubel.

Tweede woonlaag:

Via de vaste trap bereikt u de royale tweede woonlaag. Hier bevinden zich nog twee ruime slaapkamers en een berging. Deze verdieping biedt daarnaast volop mogelijkheden voor een thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer. Ook hier zijn weer veel ramen met een weids uitzicht.

























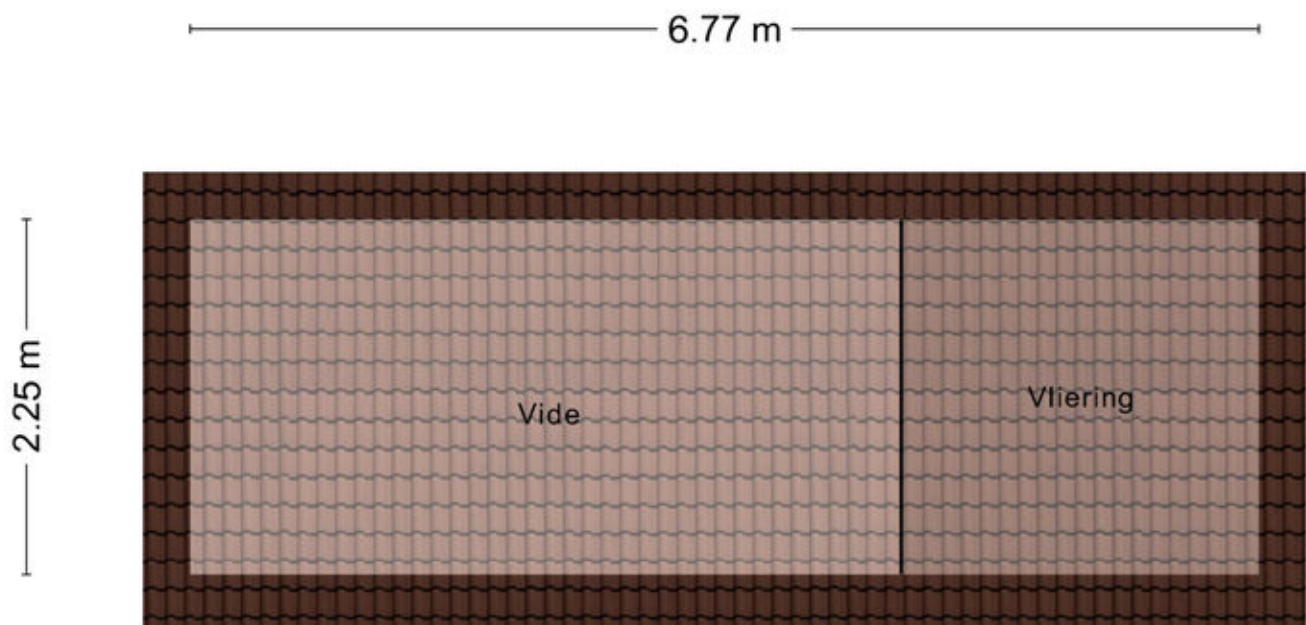
Plattegronden



2e Woonlaag

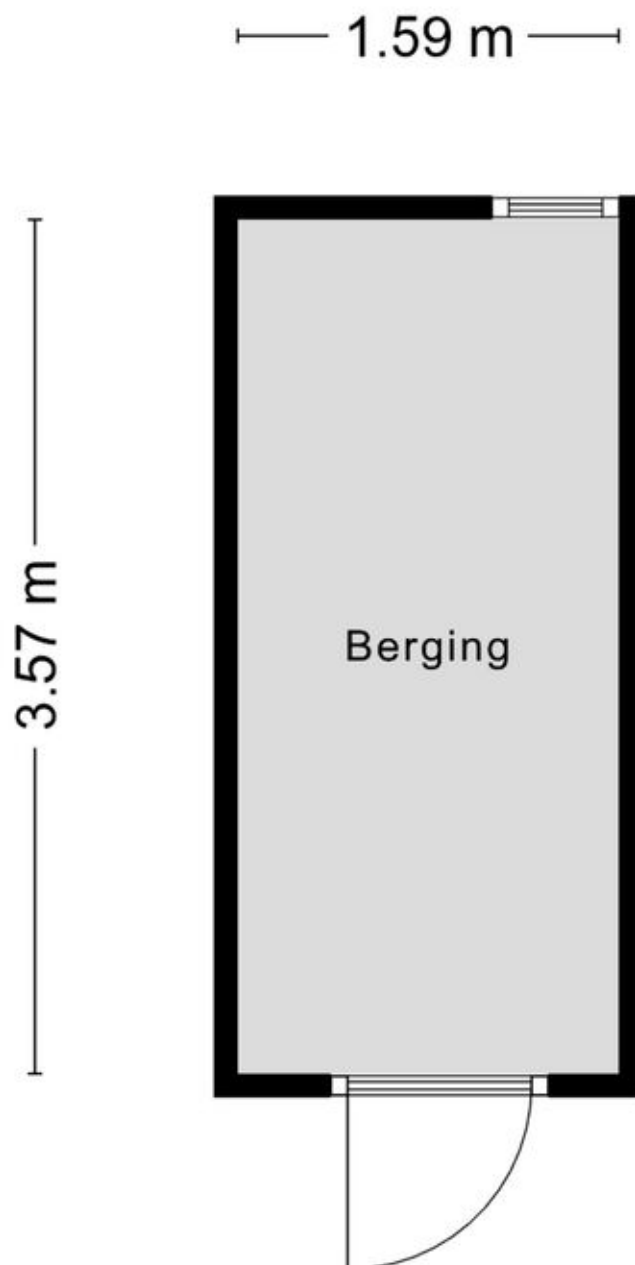


Vide/ vliering



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

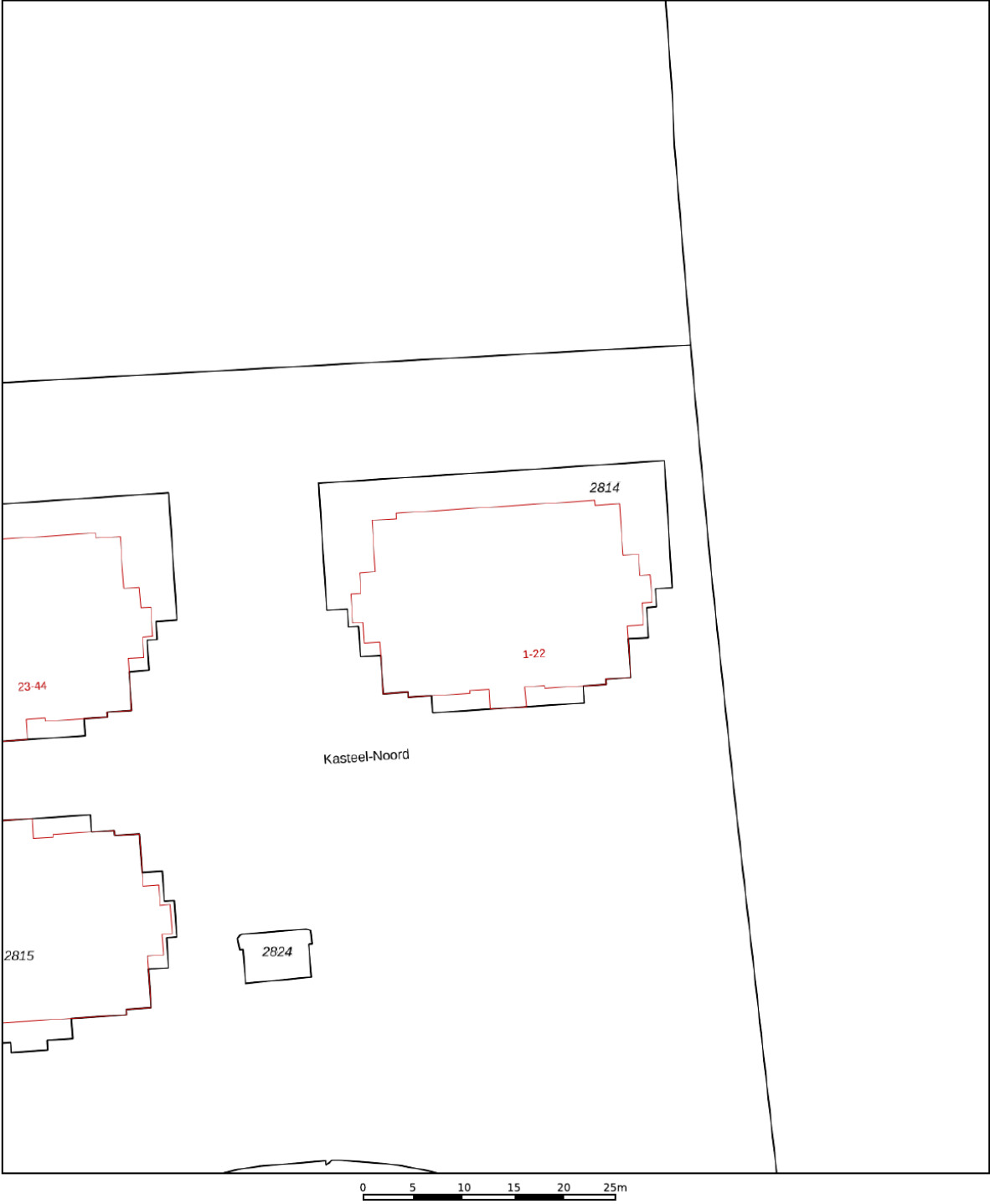


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kasteel



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Helmond

Sectie E

Perceel 2814

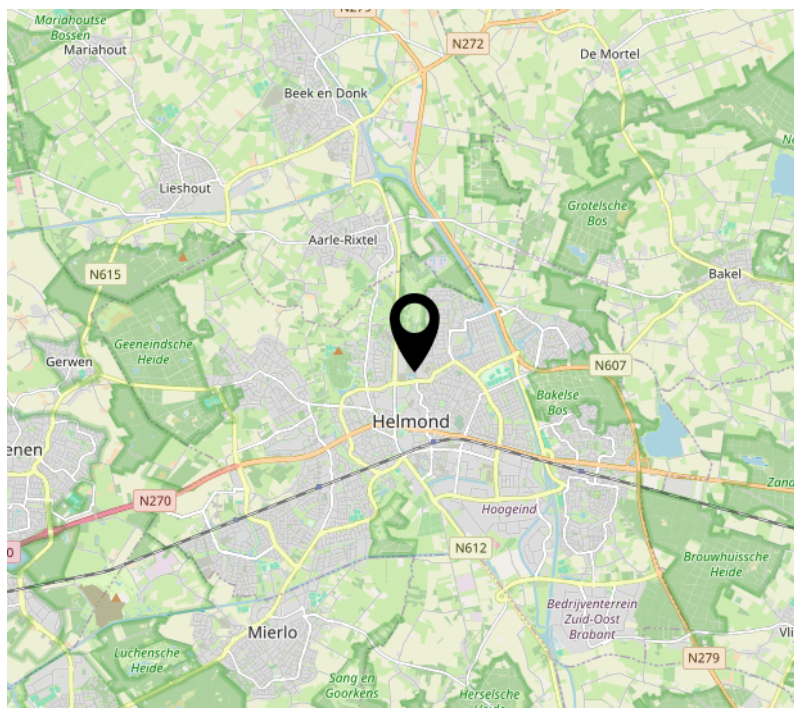
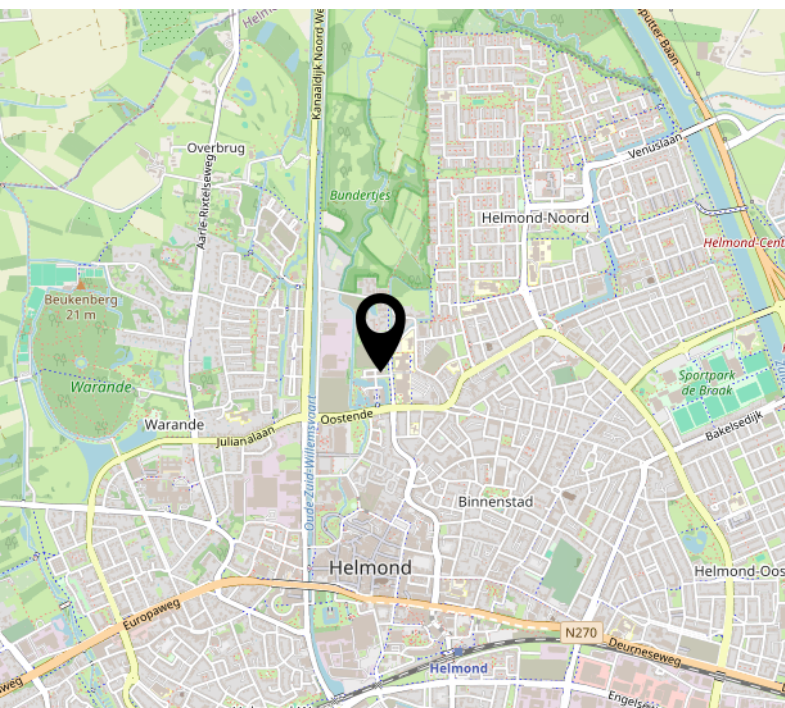
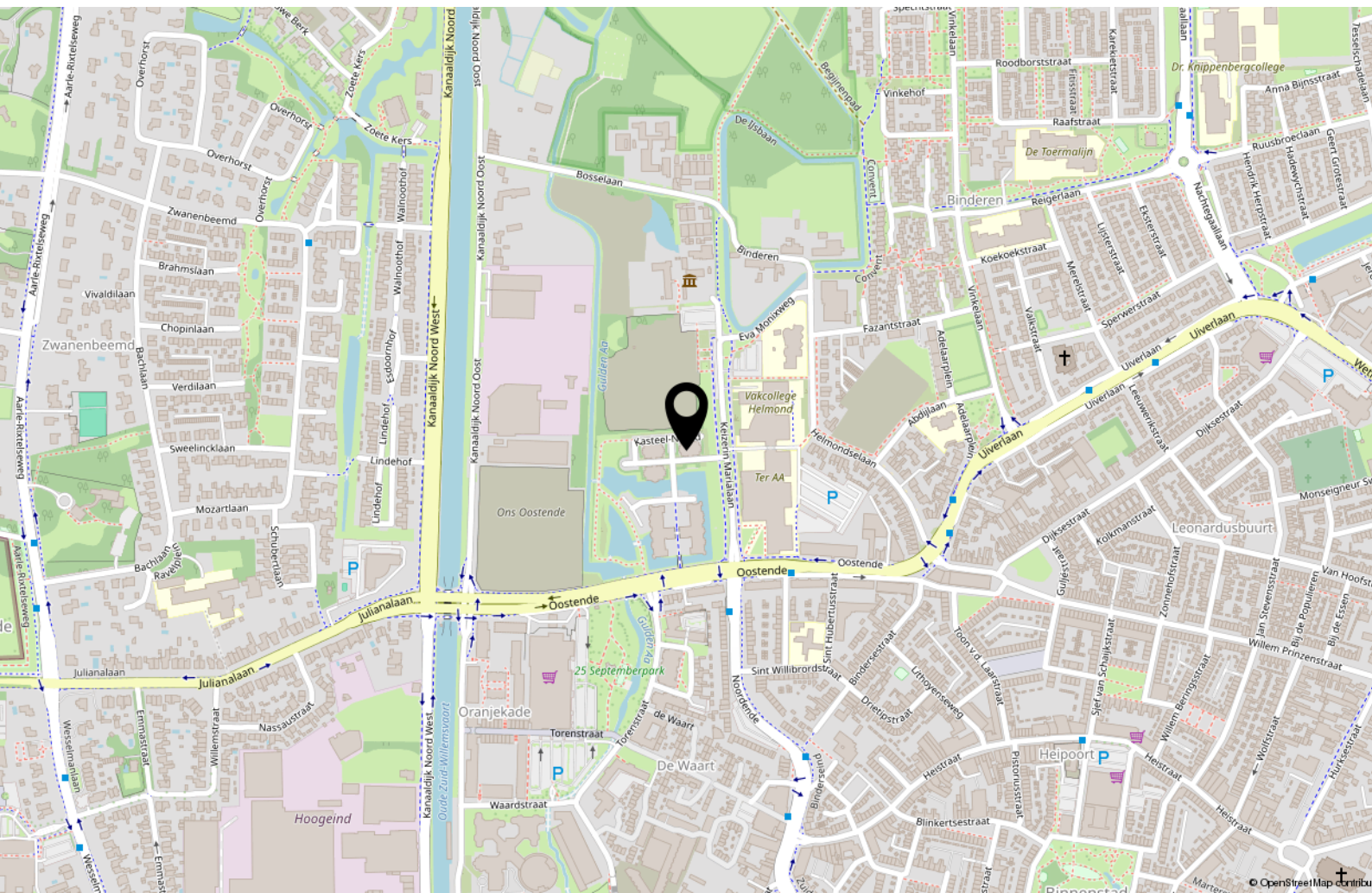
kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote kast slaapkamer			X
- Inbouwkasten zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Welkom

Welkom bij Raaijmakers Makelaardij, uw makelaar voor Helmond en omgeving.

Zo persoonlijk als deze naam klinkt is het ook. Een huis verkopen is een persoonlijke aangelegenheid waarbij het contact tussen opdrachtgever en makelaar voorop staat, u koopt of verkoopt immers niet elke dag een huis en wilt daarbij natuurlijk wel door één en dezelfde persoon van begin tot eind geholpen worden.

Pas als dit gevoel goed is kunnen we van start, en dat doen we op een bevoegen en professionele manier waarbij geen marketingmogelijkheid onbenut blijft.

De kernwaarden Integriteit, loyaliteit en deskundigheid staan hierbij voorop. Daarnaast wordt uw woning op een zeer professionele en pakkende wijze getoond op Funda.nl, echter gaan wij vaak nog een stapje verder om te zorgen dat men niet meer om uw woning heen kan.

Of u nu in Eindhoven, Helmond of in de omgeving daarvan woont of een woning zoekt, als makelaar en taxateur ben ik reeds 20 jaar actief in dit werkgebied en kan ik u dan ook zeker van dienst zijn.

Zowel voor verkoop, aankoop, verhuur of een uitgebreid (NWWI) taxatierapport bent u bij mij aan het juiste adres.

John Raaijmakers – Register makelaar - taxateur



RM Raaijmakers
Makelaardij.

Interesse?



R M **Raaijmakers
Makelaardij.**

Steenweg 21R
5707 CD Helmond

0492 474 474
info@raaijmakersmakelaardij.nl
www.raaijmakersmakelaardij.nl