

Te koop in 'S-Gravenhage

GOUDREINETSTRAAT 580

Vraagprijs € 700.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.

TEL. 070-3256666

www.klapmakelaardij.nl

info@klapmakelaardij.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

118 m²

Perceeloppervlakte

142 m²

Inhoud woning

435 m³

Energie label

D



Omschrijving

Algemene objectinformatie:

Een karaktervolle jaren '30-woning op EIGEN GROND met 4 slaapkamers, een voortuin, een diepe achtertuin en een fijne ligging in de rustige en aantrekkelijke Vruchtenbuurt. Perfect voor wie wooncomfort wil combineren met historische charme.

De Vruchtenbuurt staat bekend om haar prettige woonklimaat en vele voorzieningen. In de directe omgeving vind je diverse groene zones, speelplekken en goede lagere en middelbare scholen, zoals het Abrikozenplein, de stadstuin aan de Bosbesstraat en een kinderboerderij aan de Mient. Voor dagelijkse boodschappen, leuke speciaalzaken en gezellige horecagelegenheden kun je terecht op de Appelstraat, Vlierboomstraat en in het winkelcentrum De Savornin Lohmanplein. Vanuit de Goudreinetsstraat ben je met de fiets in een handomdraai bij het strand, de zee en de duinen. Ook de Bosjes van Pex met o.a. een speeltuin, horeca, voetbal, hockey, tennis en een manege zijn gemakkelijk bereikbaar.

Diverse bus- en tramlijnen bevinden zich op loopafstand (bus 21, 23, RandstadRail 2 en RandstadRail 3) en bieden verbinding met het centrum en andere delen van Den Haag.



Indeling:

Via de verzorgde voortuin met praktische fietsenberging bereikt u de entree van de woning. De vestibule beschikt over een karakteristieke granitovloer en origineel tegelwerk, waarna een tochtdeur toegang geeft tot de hal met de trapopgang naar de eerste verdieping en een separate toilet met fonteintje. De sfeervolle woon-eetkamer is een kamer en suite met originele glas-inlooddeuren, beschikt over een originele schouw en staat in open verbinding met de keuken. De keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling met diverse boven- en onderkasten, lades en is voorzien van een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast, combimagnetron en vaatwasser. Vanuit de keuken toegang naar een grote, zonnige achtertuin (ZW) met een houten schuur.

1e Verdieping:

De overloop geeft toegang tot de vertrekken op deze verdieping. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met vaste kast en openslaande deuren naar het balkon. Aan de achterzijde zijn twee (slaap)kamers gelegen, beide met toegang tot een zonnig balkon. De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafelmeubel, designradiator en een vrijhangend toilet.

2e Verdieping:

De tweede verdieping beschikt over een ruime overloop met cv-opstelplaats. Dankzij de dakkapellen aan beide zijden is hier veel extra ruimte ontstaan. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden om naar eigen wens in te delen, bijvoorbeeld met twee slaapkamers en een tweede badkamer!

Afmetingen:

voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij naar de plattegrondtekeningen.

Oplevering:

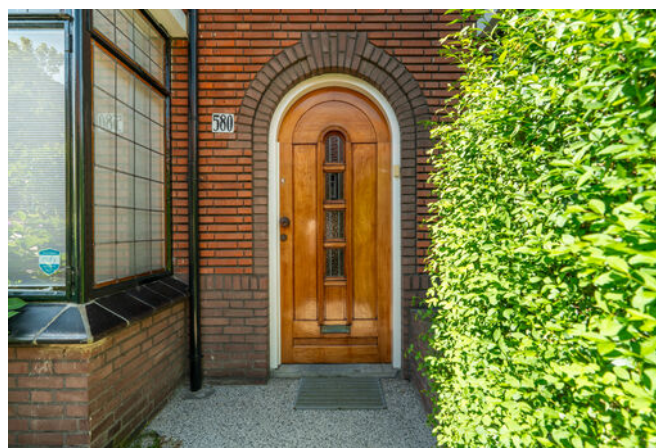
In overleg/kan spoedig

Kadastrale recherche:

Gemeente Loosduinen, sectie I, nummer 5567, groot 1 are en 42 centiare

Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1939
- Woonoppervlakte circa 118 m²
- Totale inhoud circa 435 m³
- Energielabel D
- Projectnotaris: Heemskerk & Feijen te Den Haag
- De woning is gelegen op EIGEN GROND
- De woning wordt verwarmd door middel van een c.v. ketel merk Remeha Tzerra, bouwjaar 2015
- De kozijnen zijn aan de achterzijde uitgevoerd in hout/kunststof met enkel/dubbel glas en aan de voorzijde staal met enkel glas en met glas in lood
- Betaald parkeren van 18:00 tot 24:00 uur (parkeervergunning is aan te vragen bij gemeente Den Haag)
- De woning wordt geleverd zoals getoond
- Een "vragenlijst bij verkoop woning" is ter inzage beschikbaar
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda



















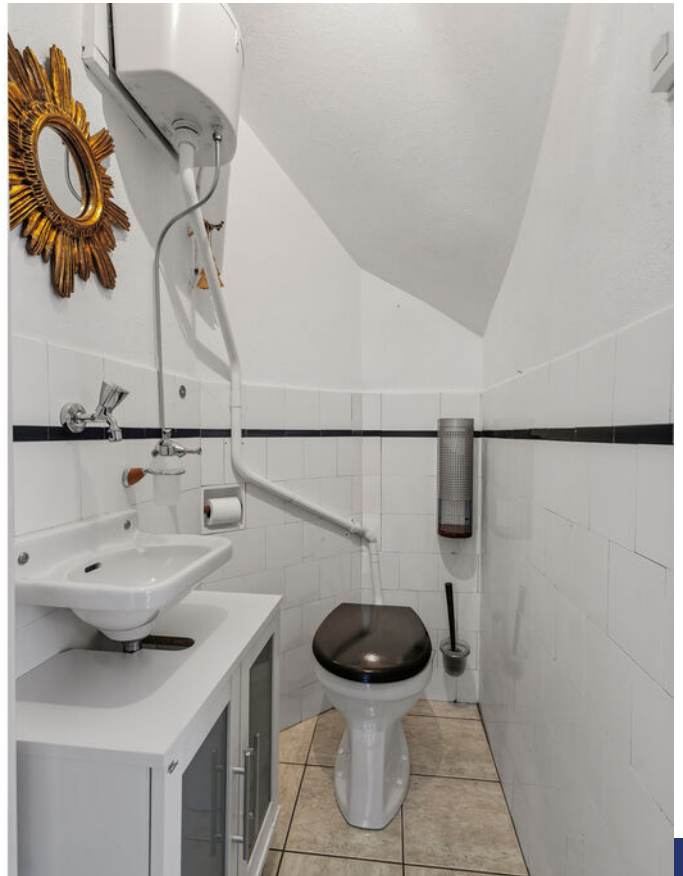














































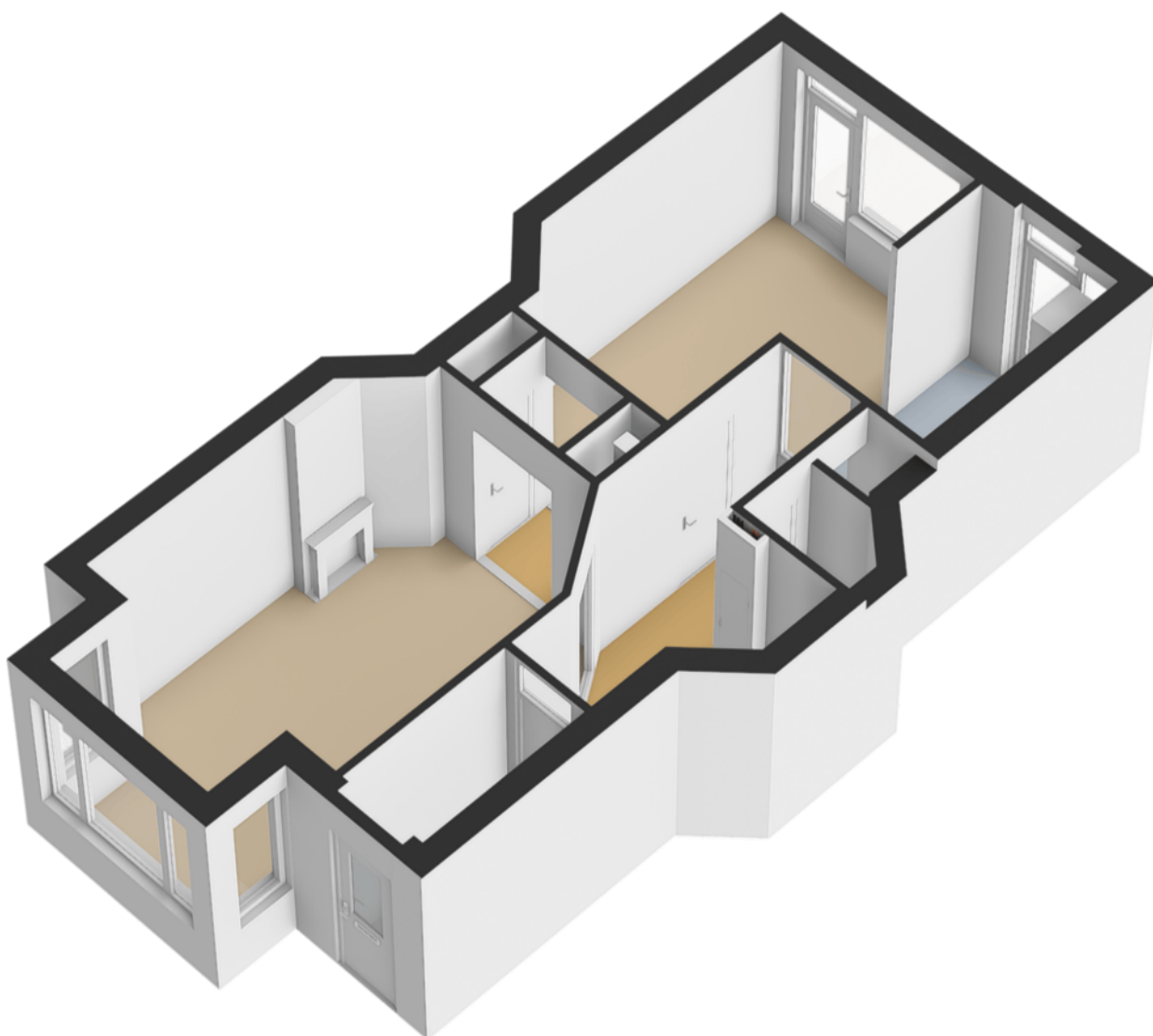


Plattegrond

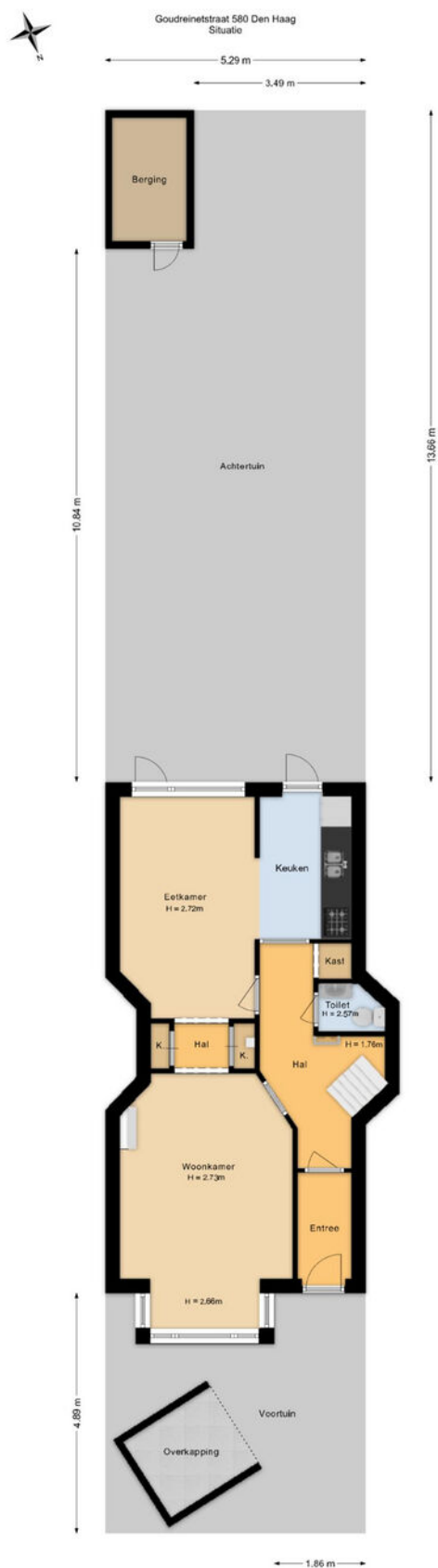


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

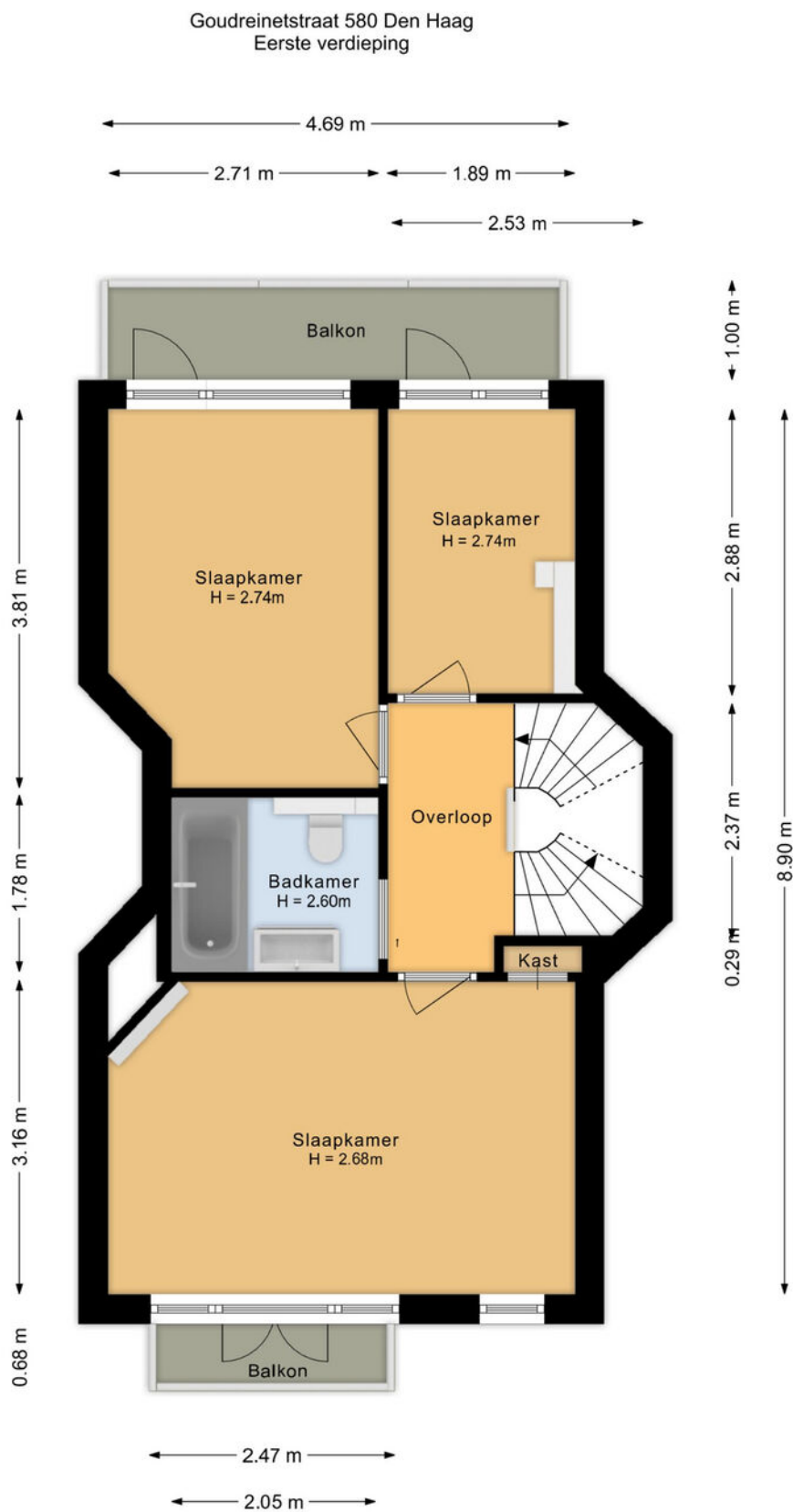


Plattegrond



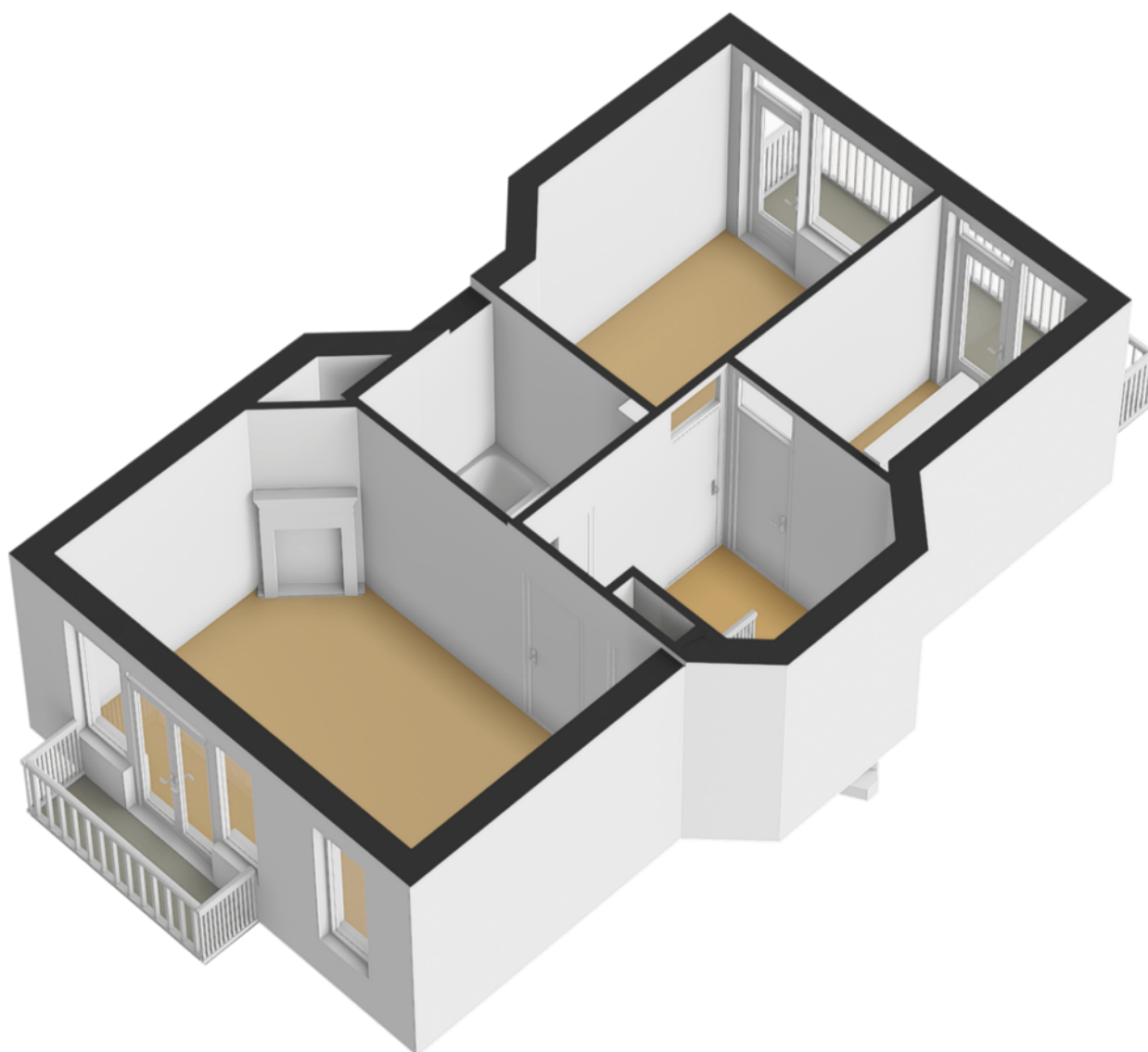
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

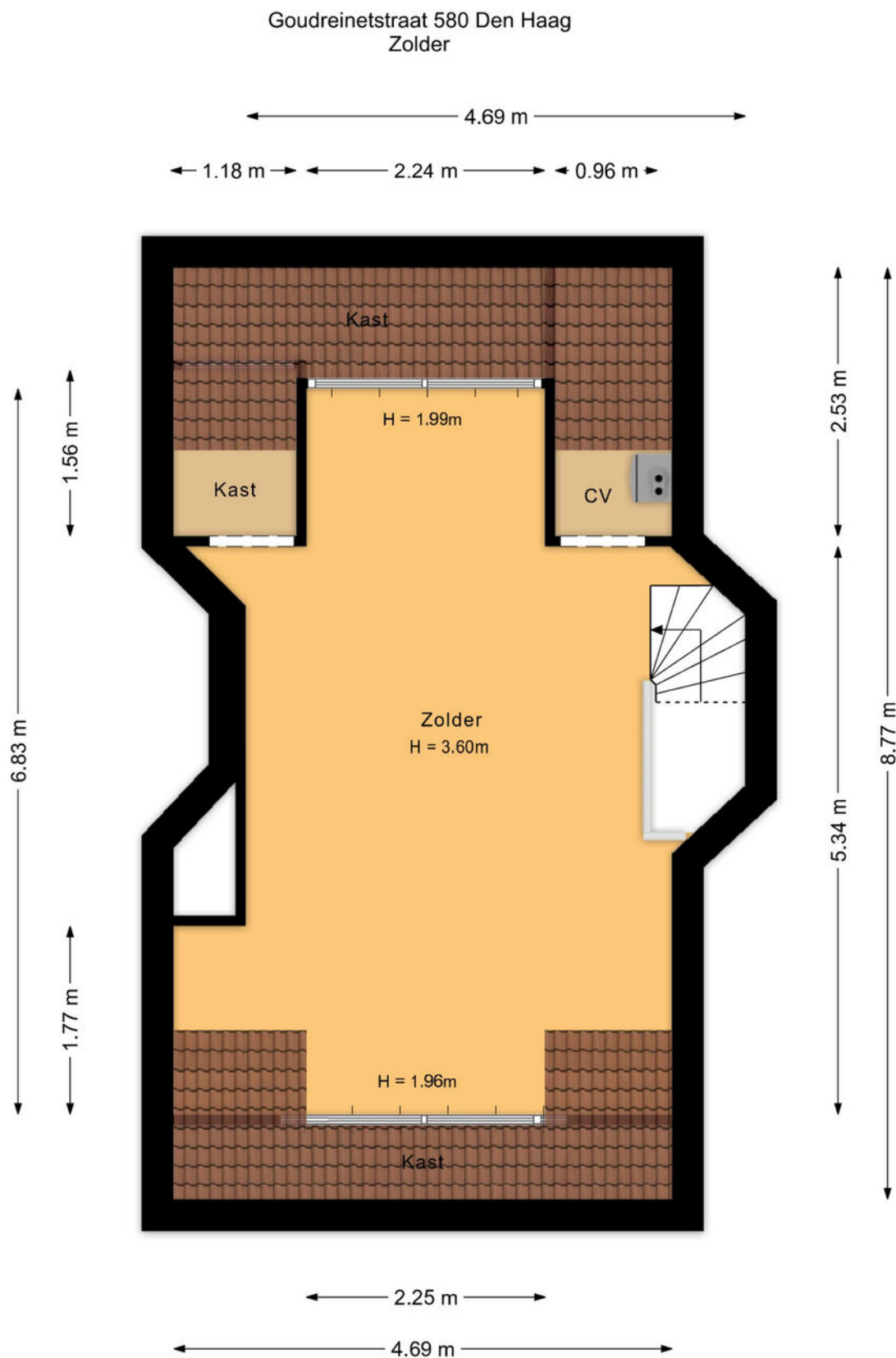


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

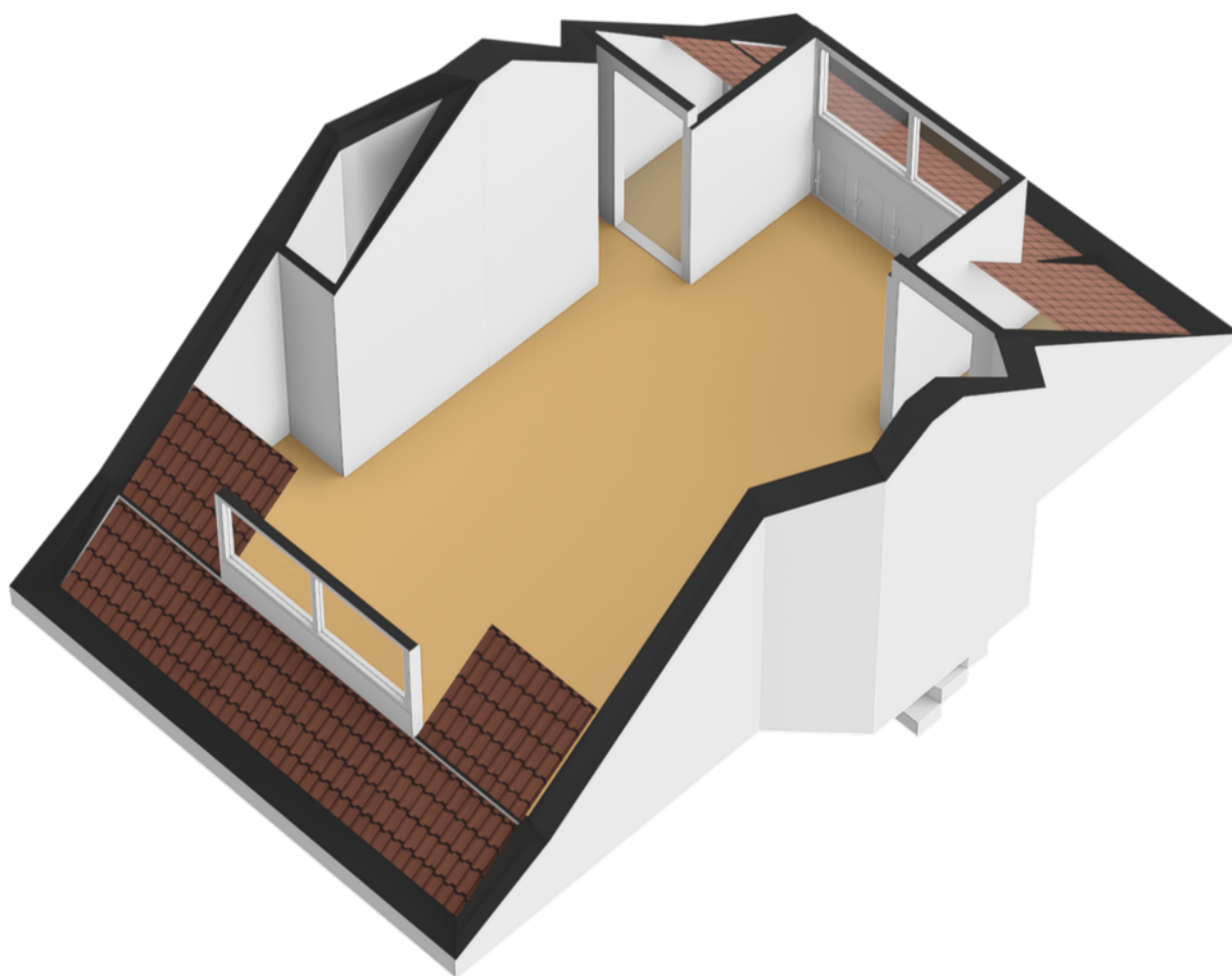


Plattegrond



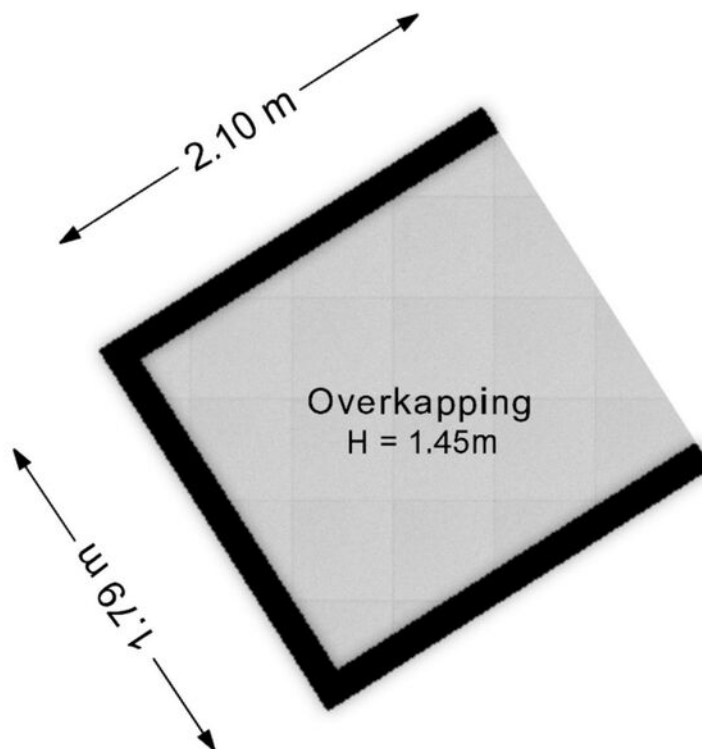
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



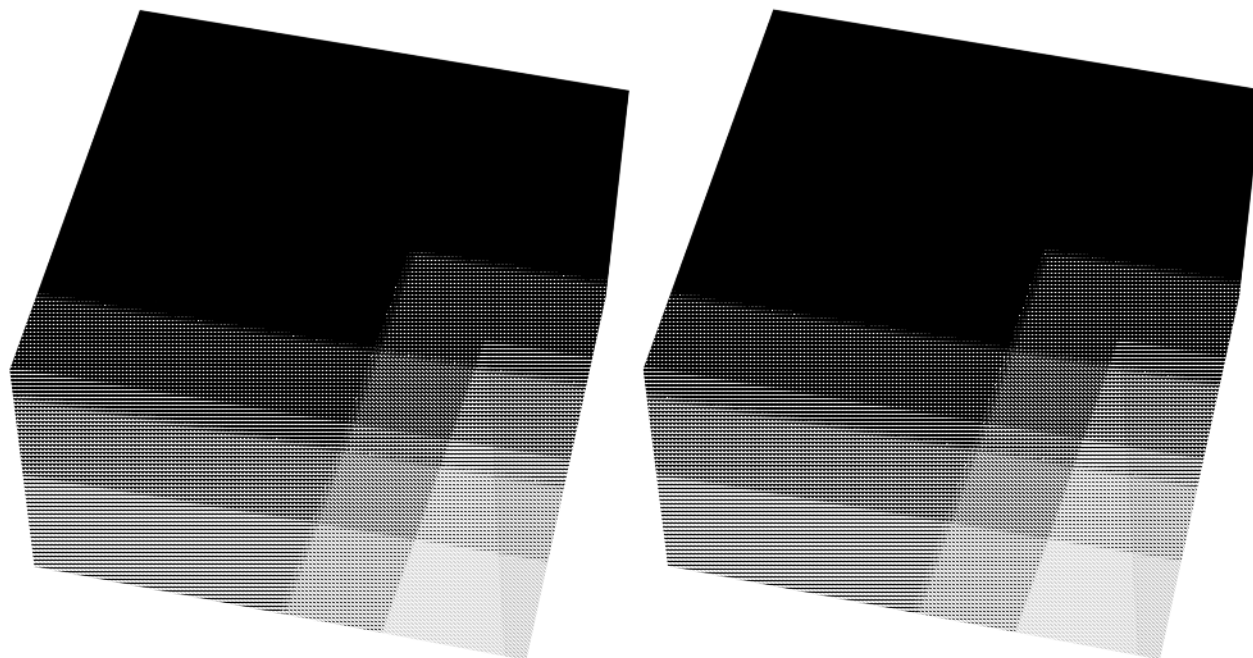
Plattegrond

Goudreinetstraat 580 Den Haag
Overkapping



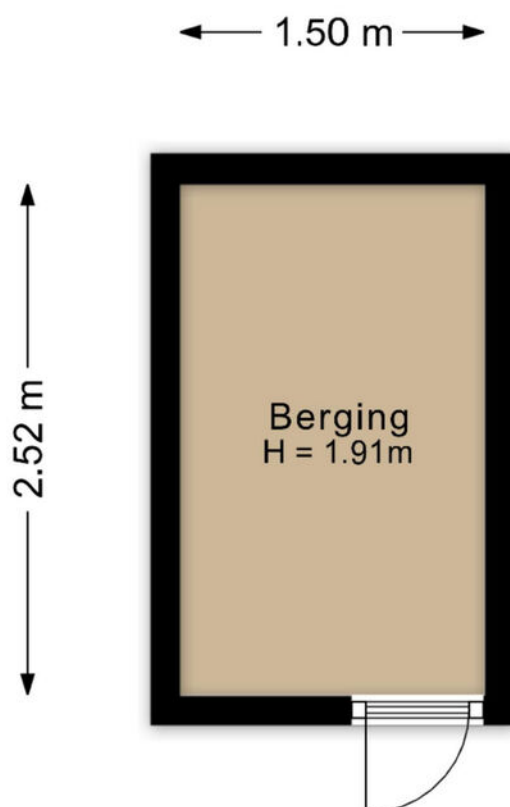
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



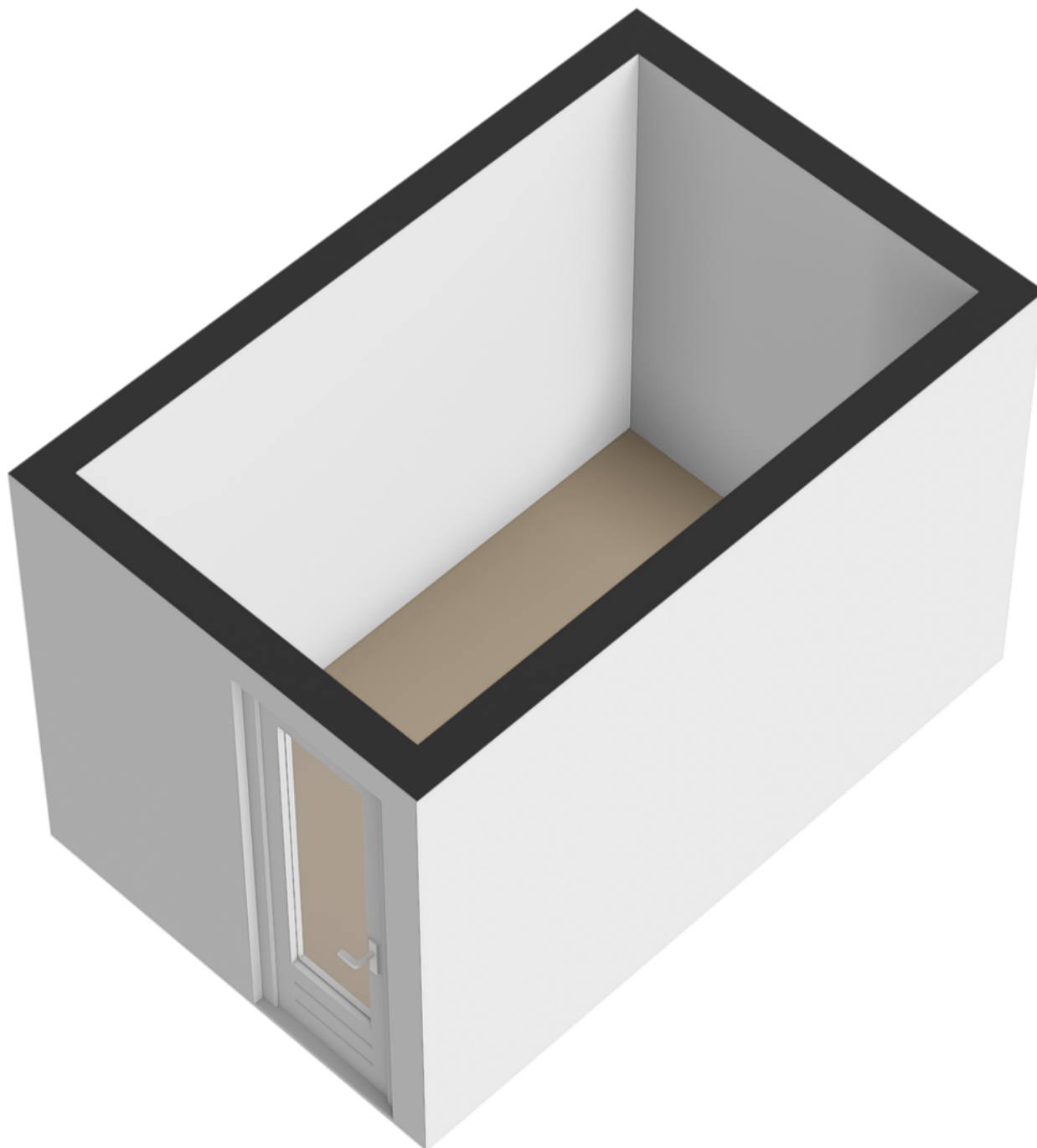
Plattegrond

Goudreinetstraat 580 Den Haag
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Heeft u interesse in **Goudreinetstraat 580?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

