



Vraagprijs
€ 625.000 k.k.

1

HOUTSNIP

BLADEL



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A+++

BOUWJAAR:
2026

WOONOPPERVLAKTE:
111 m²

INHOUD:
431 m³

PERCELOPPERVLAKE:
175 m²



OMSCHRIJVING

Op zoek naar een duurzame en toekomstbestendige woning? Deze gloednieuwe, nog niet bewoonde geschakelde semibungalow met drie slaapkamers is gelegen in het geliefde nieuwbouwproject 'Vogelhof' en biedt alle comfort van modern wonen. De woning is nagenoeg volledig afgewerkt. Als nieuwe eigenaar heeft u nog de vrijheid om de woning geheel naar eigen smaak af te maken door zelf een vloer te kiezen en de tuin aan te leggen. Zo creëert u direct een thuis dat volledig aansluit op uw persoonlijke woonwensen. Met een energielabel A+++ profiteert u van optimaal wooncomfort, lage energielasten en bent u helemaal klaar voor de toekomst. Daarnaast beschikt de woning over een praktische inpandige berging, ideaal voor het veilig stallen van fietsen en het opbergen van spullen. Een unieke kans om als eerste bewoner te genieten van een comfortabele, energiezuinige woning op een aantrekkelijke locatie!

Kenmerken

- Woonoppervlakte 111 m²
- Inhoud ca. 431 m³
- Perceeloppervlakte 175 m²
- Bouwjaar 2026
- Ligging: aan een rustige weg nabij een ouderenzorgcentrum, nabij uitvalwegen en op slechts ca. 500 van het centrum!
- Bijgebouwen/voorzieningen:
 - o Inpandige berging
 - o Slaap-en badkamer op de begane grond
- Duurzaam:
 - o Geïsoleerd vanuit bouw
 - o Hardhouten kozijnen met HR++ beglazing
 - o Verwarming middels vloerverwarming, per leefruimte regelbaar en aanwezig op zowel de begane grond als de eerste verdieping.
 - o Warmtepomp, WTW unit en 5 zonnepanelen
 - o Energielabel A+++

Indeling

Begane grond

Via de entree betreedt u de hal met de meterkast (voorzien van 9 groepen, krachtstroom en een glasvezelaansluiting), de trap naar de eerste verdieping en een modern afgewerkte, halfhoog betegelde toiletruimte. Vanuit de hal zijn de woonkamer en de inpandige berging bereikbaar.

De praktische inpandige berging is uitgerust met de witgoedaansluitingen en de verdeler van de vloerverwarming. Dankzij de eigen buitendeur is deze ruimte bovendien ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van tuinspullen.

De lichte woonkeuken vormt het hart van de woning. Grote raampartijen en dubbele openslaande tuindeuren zorgen voor een prettige lichtinval en een directe verbinding met de achtertuin. De moderne hoekkeuken beschikt over alle gewenste inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een RVS spoelbak. Daarnaast biedt de keuken volop kastruimte.

Via een portaal zijn de slaapkamer en de badkamer op de begane grond bereikbaar. De slaapkamer kijkt uit op de achtertuin en is voorzien van voldoende stopcontacten. De eigentijds afgewerkte badkamer is compleet ingericht met een royale inloofdouche, wastafel, vrijhangend wandcloset en een elektrische designradiator.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot twee ruime slaapkamers en de technische ruimte. Beide slaapkamers zijn heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en beschikken over voldoende stopcontacten.

In de technische ruimte bevinden zich de Daikin warmtepomp, de omvormer voor de zonnepanelen, de Duco WTW-installatie en de verdeler van de vloerverwarming. Daarnaast is hier praktische extra bergruimte aanwezig.

Buitenruimte

Via de dubbele openslaande deuren in de woonkamer bereikt u het verharde terras en de achtertuin. De tuin is gelegen op het noordwesten en biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak aan te leggen. Ook de voortuin is nog vrij in te richten, zodat u de buitenruimte volledig kunt afstemmen op uw eigen woonwensen.

A photograph of a modern, two-story brick house with a flat roof and a small skylight. The house is surrounded by a black metal fence with green climbing plants. A white awning is visible on the left. The foreground is a dirt path. A semi-transparent dark blue rectangle is overlaid on the right side of the image, containing white text.

**'Zie jij jezelf
hier al
wonen?'**





















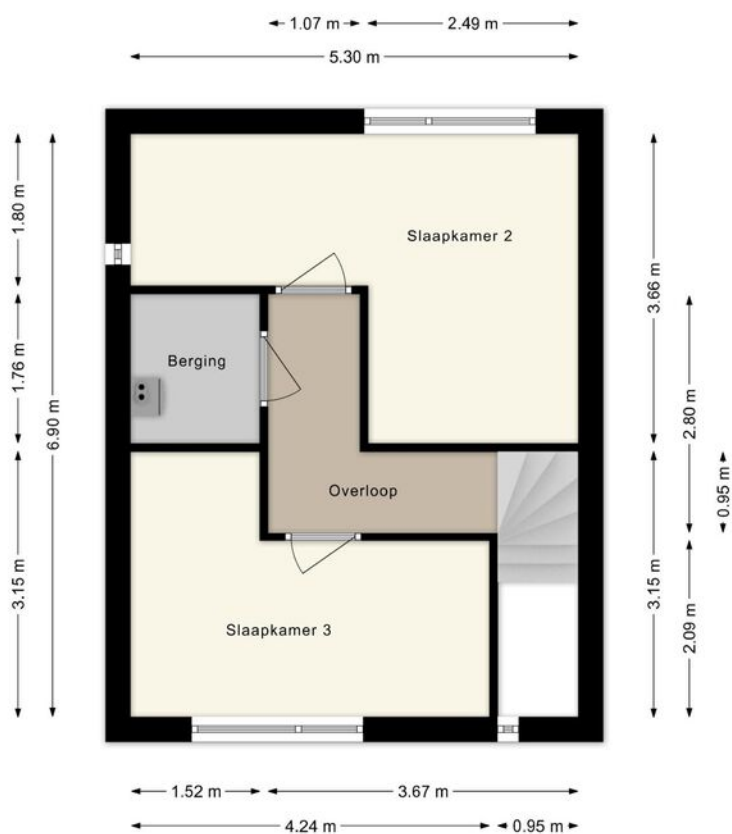




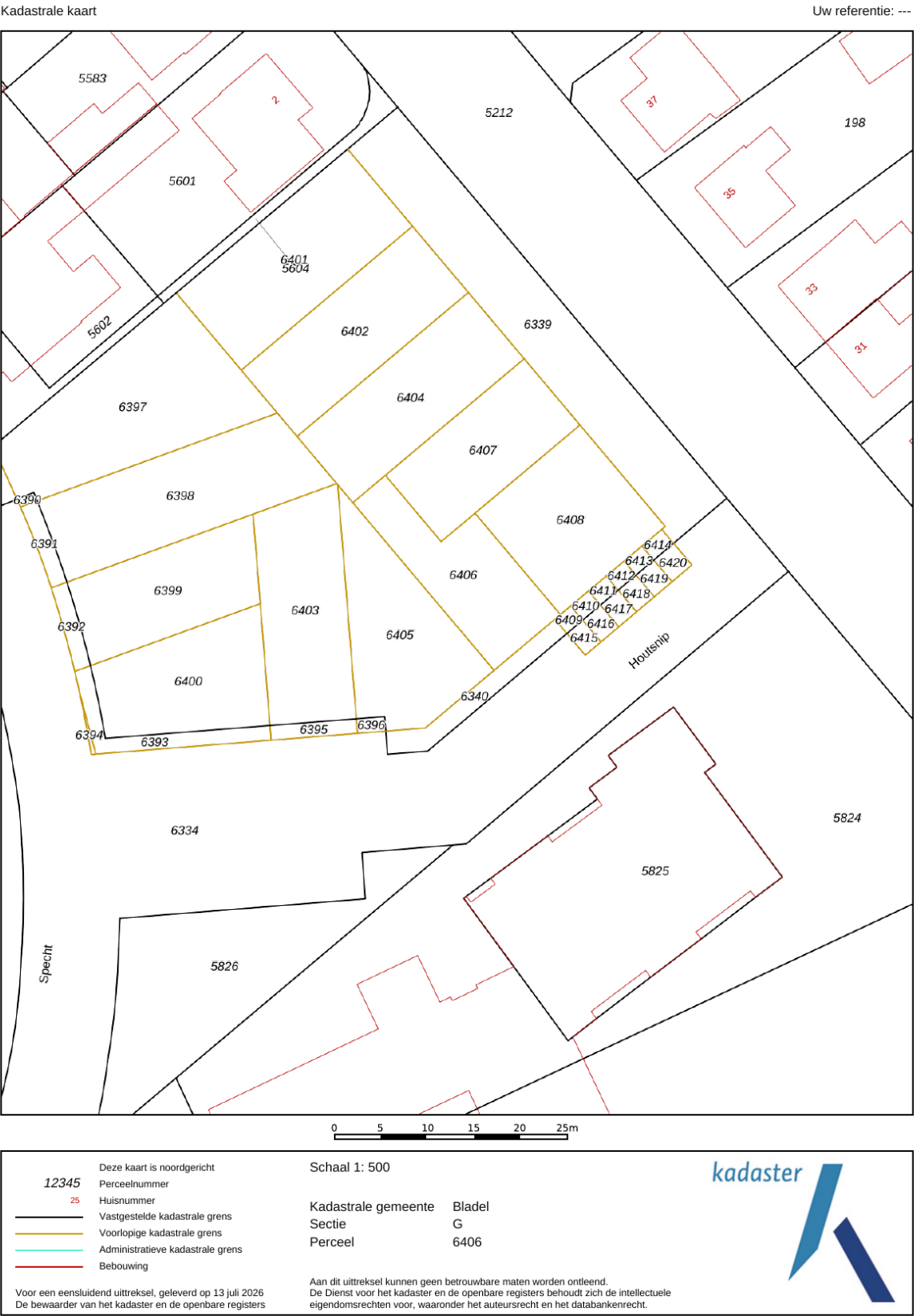
PLATTEGROND



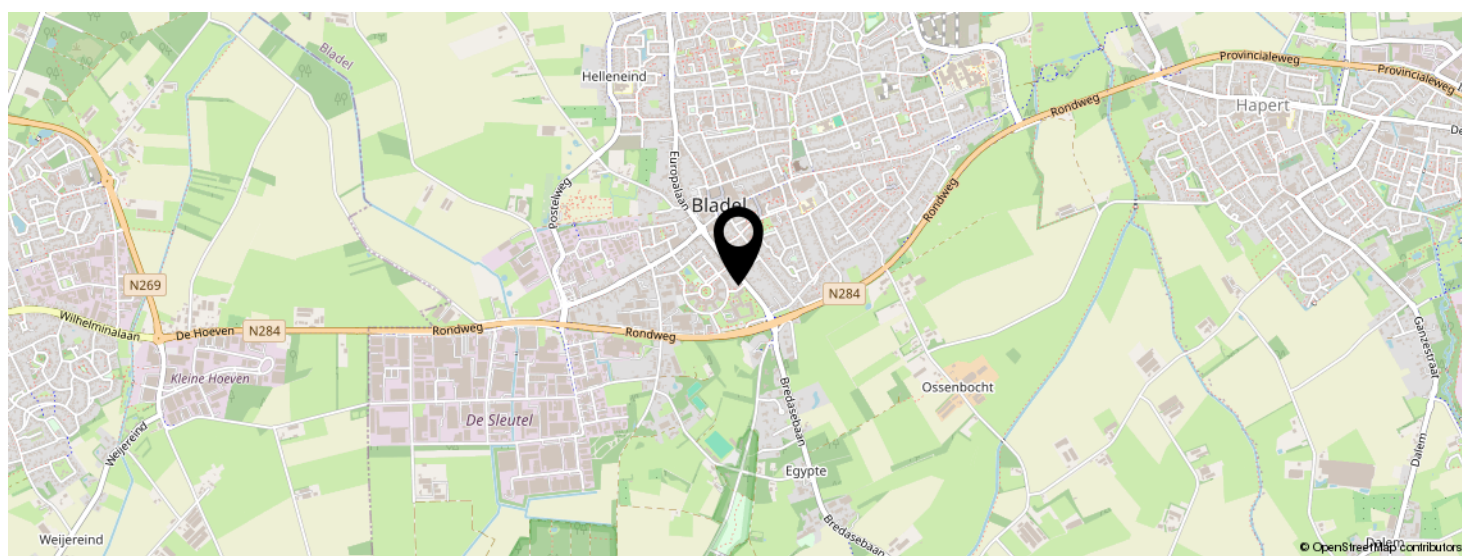
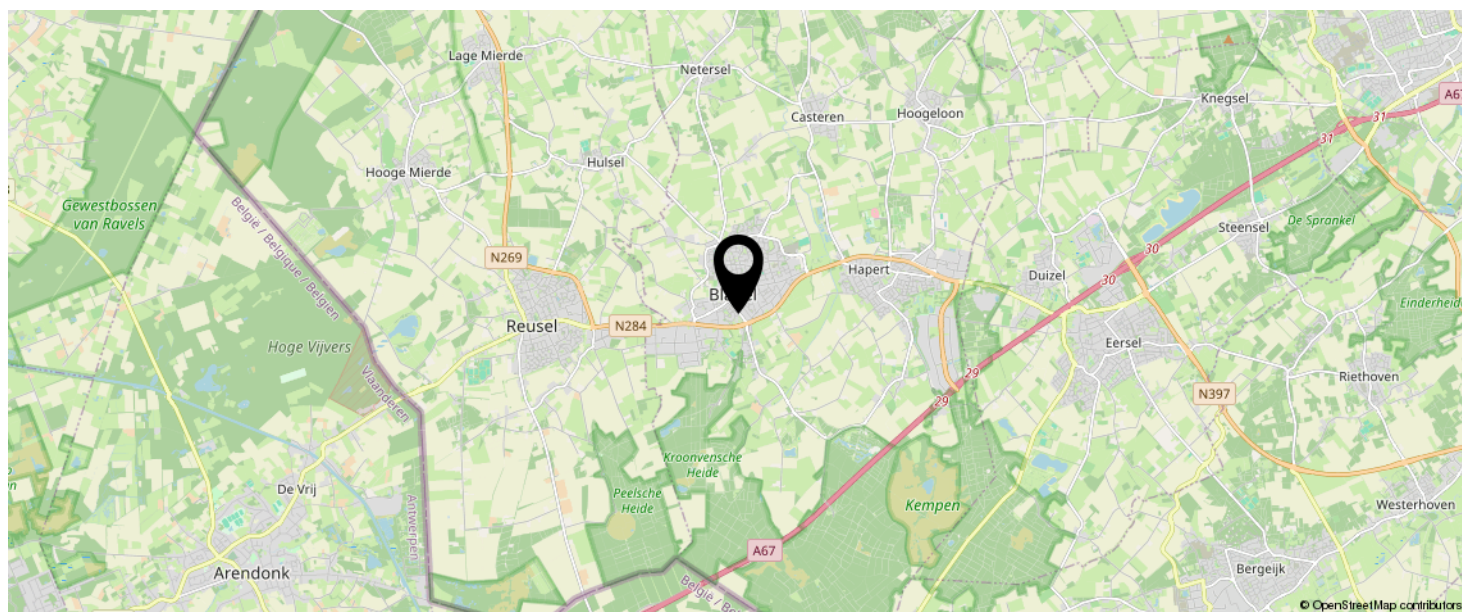
PLATTEGROND



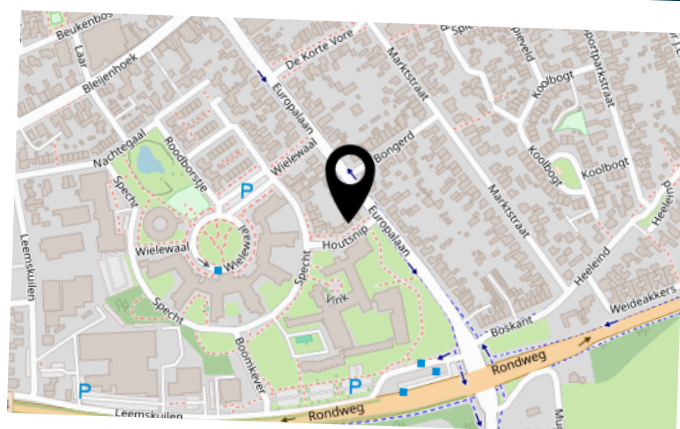
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl

