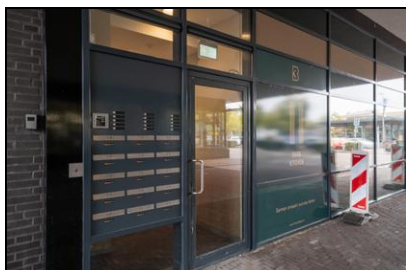


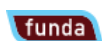


RIVER
makelaardij



Draverslaan 1 F 2132 BR Hoofddorp

Huurprijs € 1.550,00 per maand



River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Omschrijving

In 2023 luxe gerenoveerd en goed onderhouden appartement, centraal gelegen in het centrum van Hoofddorp, met diverse winkels en horeca binnen handbereik. Het appartement is ca. 71 m² en beschikt over twee kamers; een ruime woonkamer met moderne keuken en één ruime slaapkamer.

Omgeving:

Op loopafstand bevinden zich diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en culturele voorzieningen, zoals het theater en de bioscoop aan het nabijgelegen Raadhuisplein.

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Buslijn 160 brengt je in minder dan 15 minuten naar station Hoofddorp en met de auto bereik je binnen enkele minuten uitvalswegen als de N201 en de A4. Vanuit hier ben je binnen korte tijd in Haarlem, Amsterdam of op Schiphol.

Indeling:

Op de begane grond bevindt zich de entree naar de centrale hal met lift en trappenhuis naar de eerste en tweede verdieping. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping. Bij binnenkomst in het appartement geeft de hal toegang tot alle vertrekken. De ruime woonkamer beschikt over een moderne, witte hoogglans keuken welke is voorzien van een composiet werkblad en diverse (Siemens) inbouwapparatuur. Vanuit de hal is ook de ruime slaapkamer te bereiken, net als het separate toilet, een aparte wasruimte met aansluiting voor een wasmachine en/of droger en de ruime badkamer, voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en een tweede toilet.

Het appartement is luxe afgewerkt met een pvc-vloer (houtlook) en vitrages met verduisterende overgordijnen

Bijzonderheden:

- Huurprijs € 1.550,- per maand excl. G/W/L;
- Servicekosten: € 65,- per maand;
- Levering warmte (cascade verwarming) via een tussenmeter, voorschot € 80,- per maand;
- Levering elektra en water via een eigen meter, zelfstandige aansluitingen;
- Levering warm water via een boiler;
- Mogelijkheid tot huur van parkeerplaats in nabij gelegen parkeergarage voor € 100,- per maand;
- Beschikbaar per 31-7-2026;
- Inkomenseis: het bruto maandinkomen dient minimaal 3,5 maal de bruto maandhuur te zijn;
- Waarborgsom: 2 maanden kale huur;
- Eenmalige mutatiekosten van € 250,- die huurder aan verhuurder dient te betalen;
- Onbepaalde tijd, met een minimum huurtermijn van 2 jaar;
- Geen woningdelers;
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de door de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Huurder verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verhuurder en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door huurder aanvaard. Huurder is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de huurprijs. Verhuurder en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

ENGLISH

Luxuriously renovated in 2023, this well-maintained apartment is centrally located in the heart of Hoofddorp, with various shops and restaurants within easy reach. The apartment is approx. 71 m² and features two rooms: a spacious living room with a modern kitchen and a large bedroom.

Surroundings:

Within walking distance you will find a variety of shops, supermarkets, restaurants and cultural facilities, such as the theatre and cinema on the nearby Raadhuisplein.

Accessibility:

Excellent accessibility both by car and public transport. Bus line 160 takes you to Hoofddorp station in less than 15 minutes, and by car you can reach access roads such as the N201 and A4 within minutes. From here, Haarlem, Amsterdam and Schiphol Airport are all within easy reach.

Layout:

The entrance on the ground floor leads to the central hall with elevator and stairway to the first and second floors. The apartment is located on the first floor.

Upon entering the apartment, the hallway provides access to all rooms. The spacious living room features a modern, high-gloss white kitchen equipped with a composite countertop and various built-in (Siemens) appliances. From the hallway, you can also reach the large bedroom, the separate toilet, laundry room with connections for a washing machine and/or dryer, and the spacious bathroom, which includes a walk-in shower, double sink, and a second toilet.

The apartment is finished to a high standard, with wood-look PVC flooring and sheer curtains with blackout drapes.

Details:

- Rental price: € 1,550, - per month excl. utility cost's;
- Service charges: € 65, - per month;
- Heating (cascade heating) supplied via an intermediate meter, advance payment € 80, - per month;
- Supply of electricity and water via a private meter, independent connections;
- Supply of hot water via a boiler;
- Optional parking space available in a nearby parking garage for € 100, - per month;
- Available from 31-7-2026;
- Income requirement: gross monthly income must be at least 3.5 times the gross monthly rent;
- Deposit: 2 months of basic rent;
- One-time administrative/mutation fee of € 250 payable by the tenant;
- Indefinite period, with a minimum rentalterm of 2 years;
- No homesharing allowed;
- No Pets allowed.

Explanation clause BBMI/NEN-2580:

The usable surface area has been calculated in accordance with the BBMI/NEN 2580 standard established by the sector. The surface area may therefore differ from comparable properties and/or old references. This is mainly due to this (new) calculation method. The tenant declares to have been sufficiently informed about the aforementioned standard. The lessor and its agent will do their utmost to calculate the correct surface area and volume based on their own measurements and to support this as much as possible by placing floor plans with dimensions. If the dimensions are unexpectedly not (fully) determined in accordance with the standard, this is accepted by the tenant. The tenant has been given sufficient opportunity to check the dimensions themselves (or have them checked). Differences in the specified size and dimensions do not give either party any right, including to adjust the rent price. The lessor and its agent accept no liability in this regard.



RIVER
makelaardij

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Tussenverdieping
Bouwjaar	Vernieuwbouw 2023

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	230 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	71 m ²
Woonkamer	25 m ²

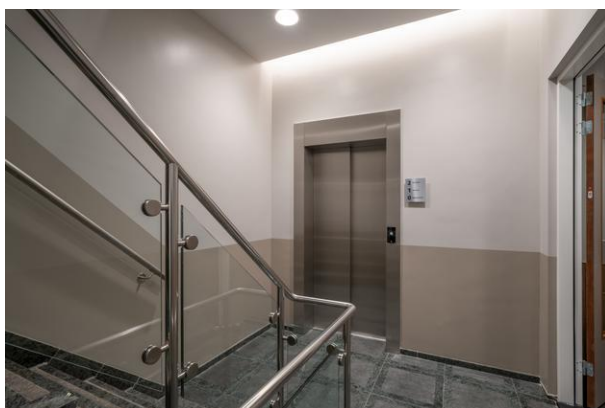
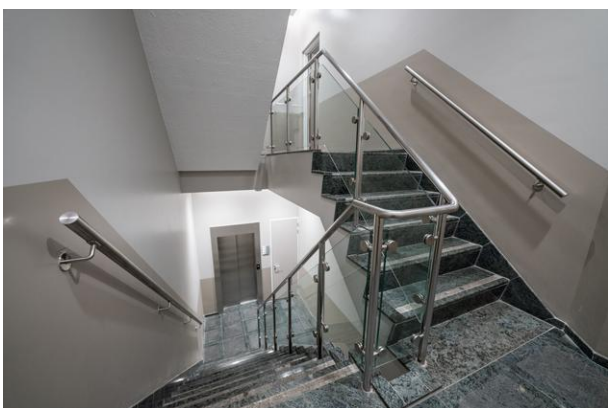
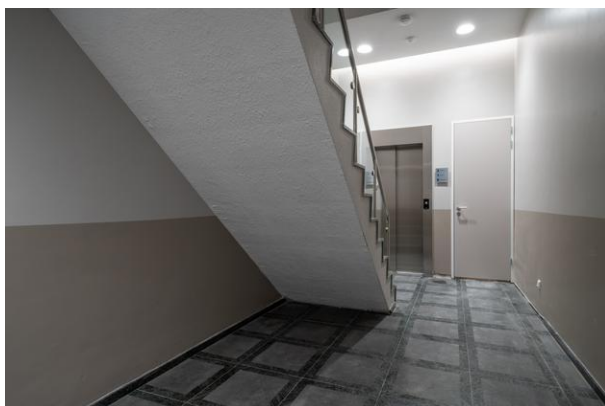
Details	
Ligging	In centrum
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Garage	Mogelijkheid tot huur van een parkeerplek in nabijgelegen parkeergarage

Energie	
Energielabel	A++
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Elektrische boiler eigendom



RIVER
makelaardij

Foto's



Draverslaan 1 F - 2132 BR Hoofddorp

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



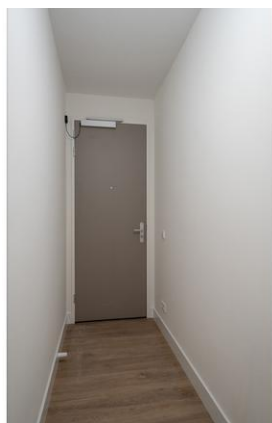
Draverslaan 1 F - 2132 BR Hoofddorp

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



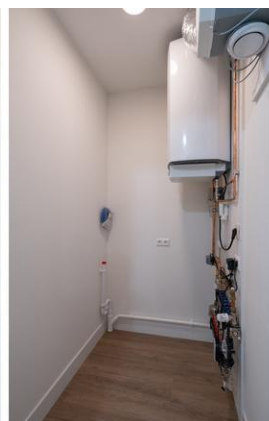
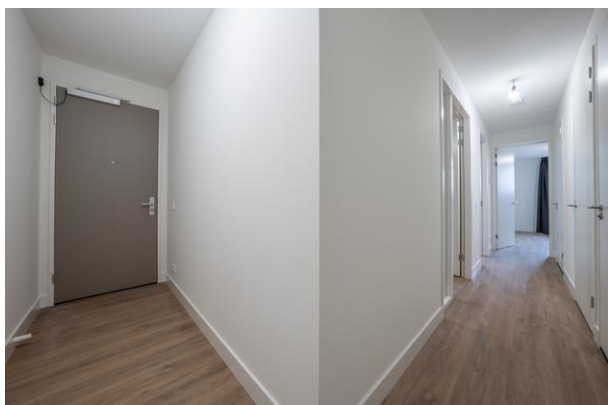
Draverslaan 1 F - 2132 BR Hoofddorp

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



Draverslaan 1 F - 2132 BR Hoofddorp

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

Draverslaan 1 F - 2132 BR Hoofddorp

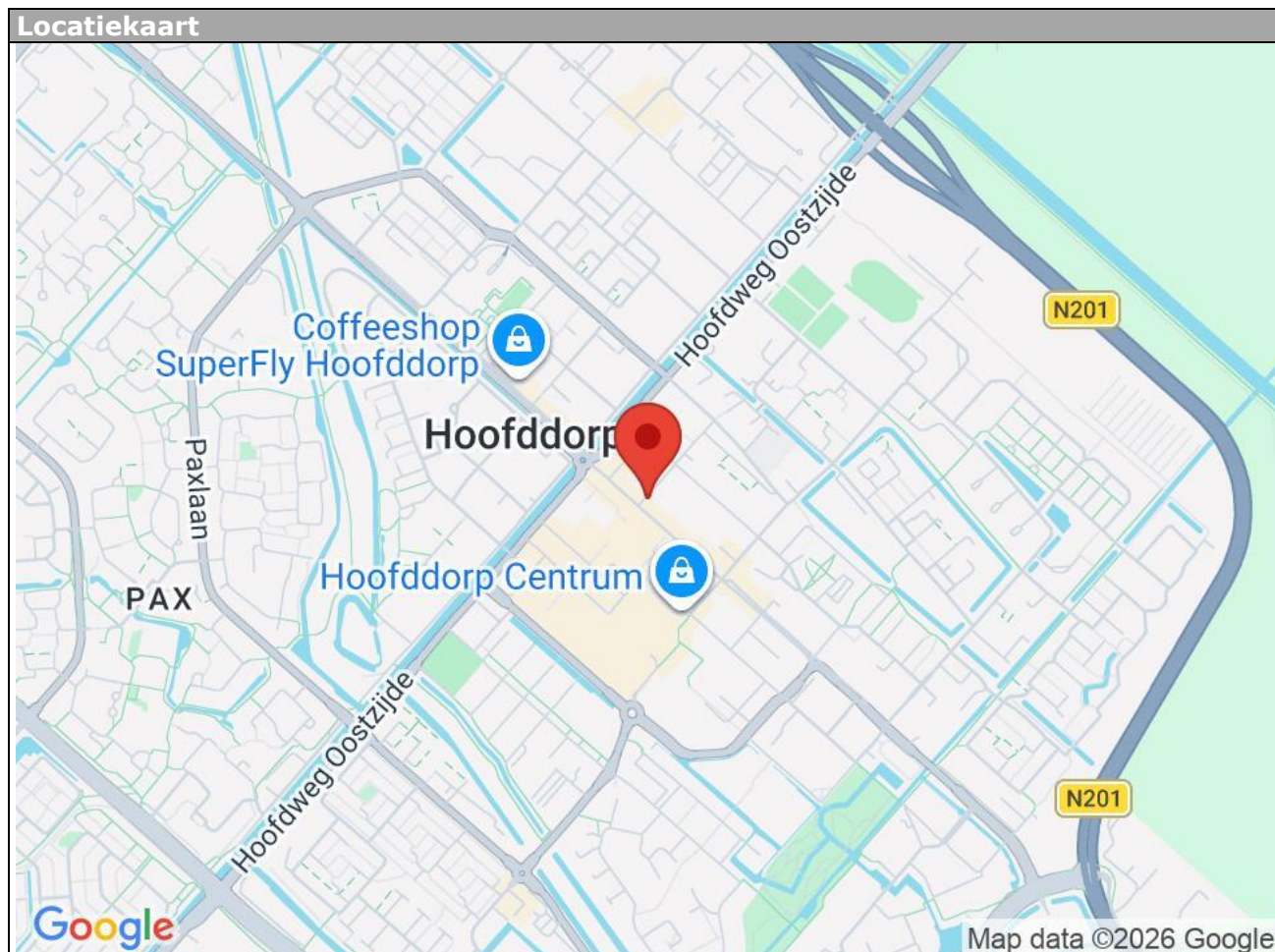
River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Draverslaan 1 F
Postcode / plaats	2132 BR Hoofddorp
Provincie	Noord-Holland



Draverslaan 1 F - 2132 BR Hoofddorp

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Disclaimer:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben laten opmeten, wordt noch door River Makelaardij B.V., noch door de verhuurder enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Huurder verklaart in gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren. Huurder heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verhuurder.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de door de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Huurder verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verhuurder en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door huurder aanvaard. Huurder is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de huurprijs. Verhuurder en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Rechtsgeldige huurovereenkomst pas ná ondertekening:

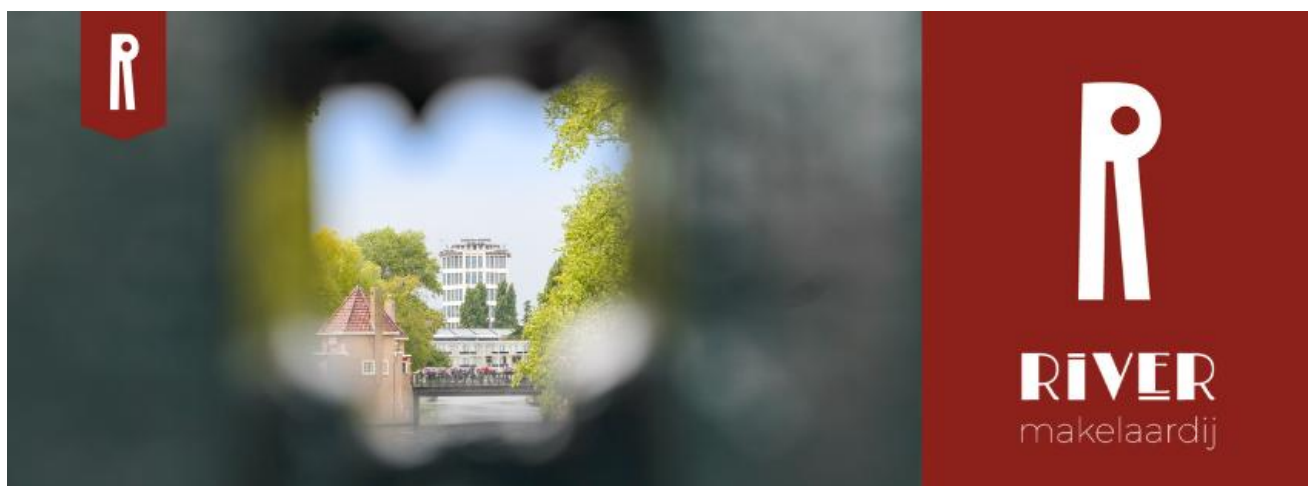
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verhuurder en de particuliere huurder is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen huur. Er is pas sprake van een rechtsgeldige huur als de particuliere verhuurder en de particuliere huurder de huurovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de huurovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende huurovereenkomst'.

Full-Service Verkoop en Aankoop ondersteuning

Team River Makelaardij B.V. biedt Full-Service Aankoop en Verkoop begeleiding.

Meer weten? Neem dan vrijblijvend contact met ons op.

N.B. Kijk ook eens naar onze reviews op Google en Funda om een indruk te krijgen van onze dienstverlening!



River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
T: 020-6794809
E: info@rivermakelaardij.nl
W: www.rivermakelaardij.nl



Draverslaan 1 F - 2132 BR Hoofddorp

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl