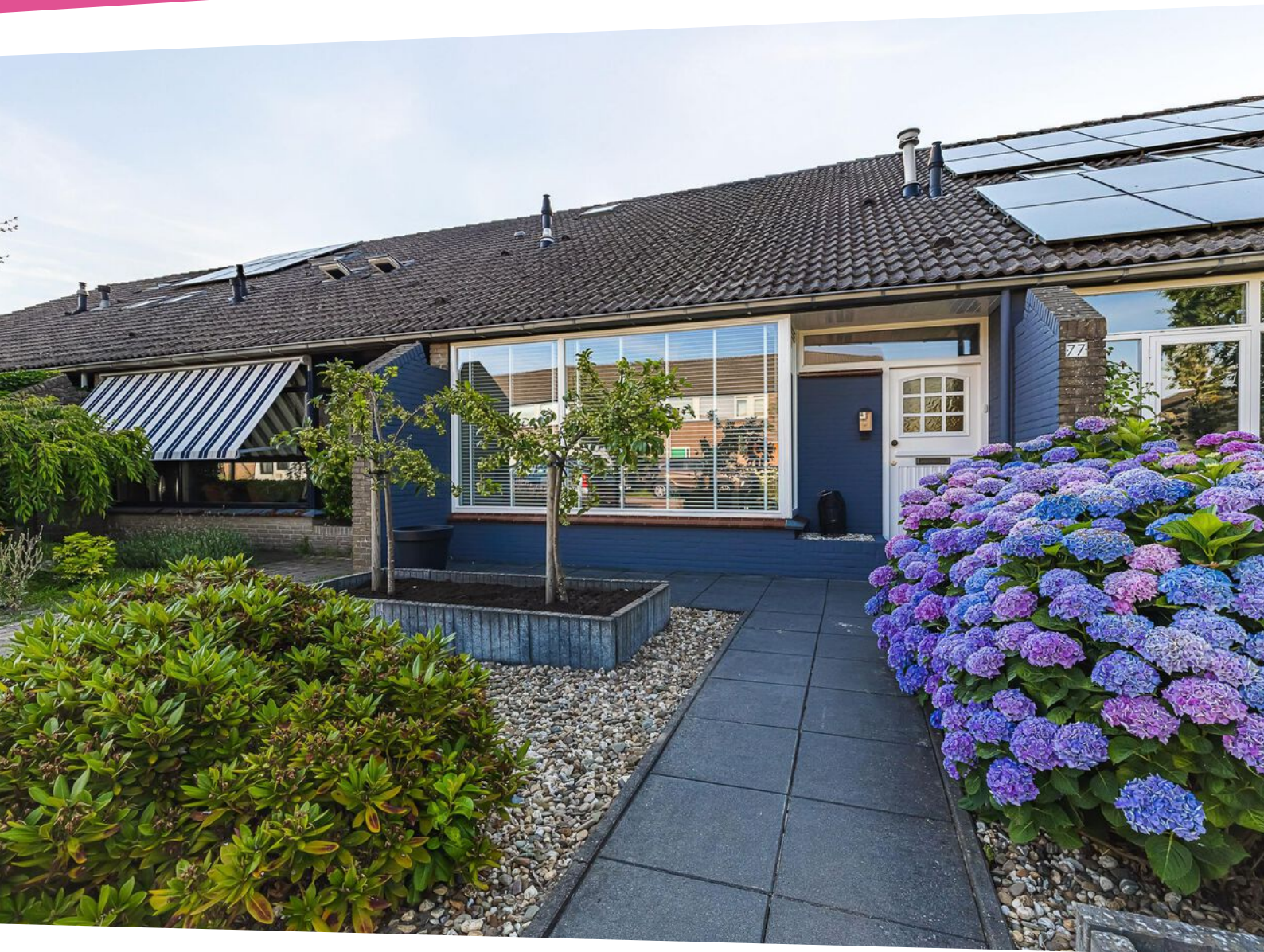


te koop



Amethistdijk 77

Roosendaal

Vraagprijs € 350.000 k.k.



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
116 m²

PERCEELOPPERVLAKE
180 m²

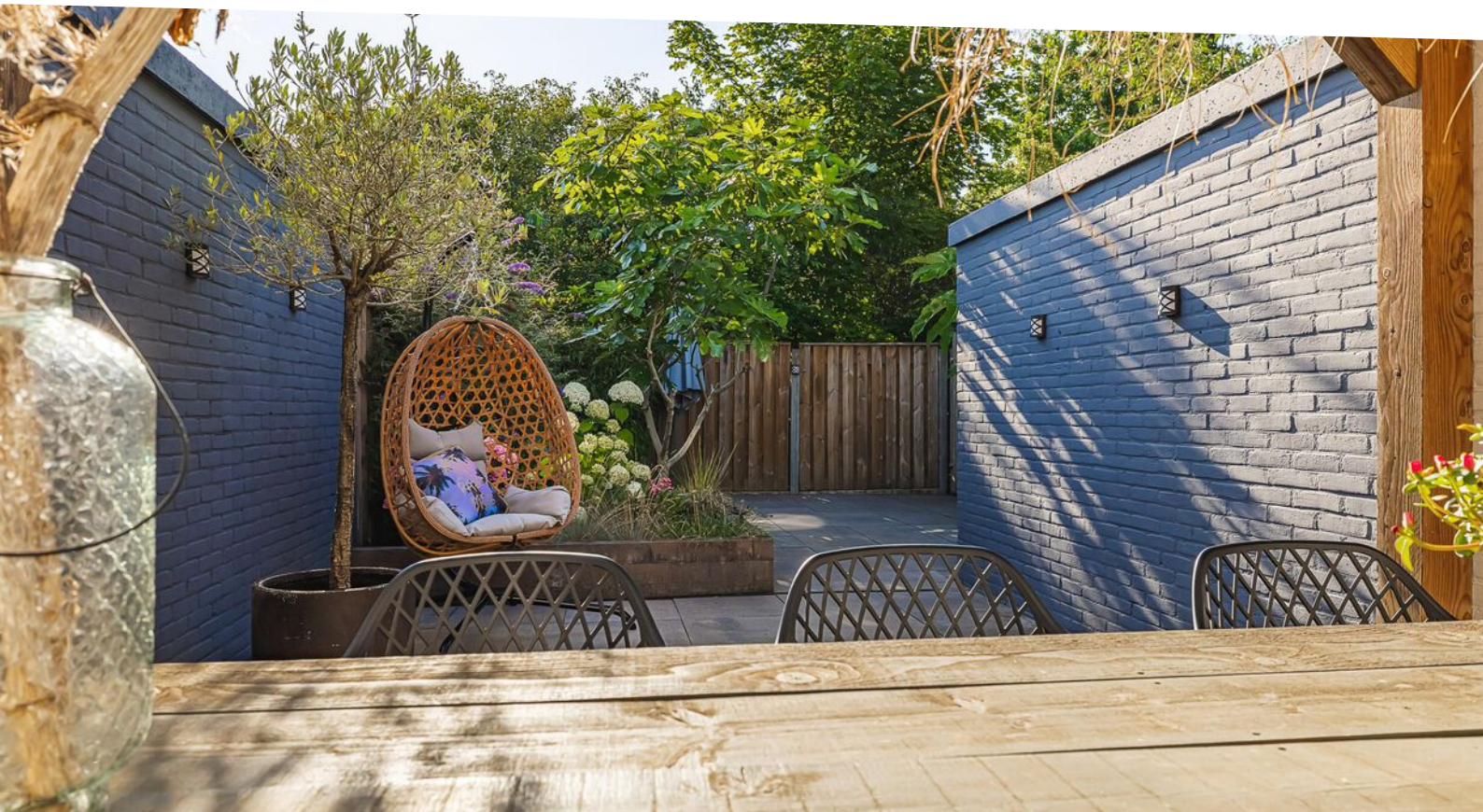
INHOUD
387 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1975

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Ruimte, licht en een speelse indeling komen op een prachtige manier samen in deze sfeervolle videwoning aan de Amethistdijk 77 in Roosendaal. De woning beschikt over drie slaapkamers, een moderne badkamer, een gezellige achtertuin met overkapping en is gelegen in de geliefde woonwijk Kortendijk. Dankzij de vide met het hoge plafond geniet de woonkamer van een bijzonder ruimtelijk gevoel en een fraaie lichtinval. Daarnaast zorgen de afwezigheid van directe achterburen, de volledig aanwezige rolluiken, de nette keuken en de moderne badkamer voor extra wooncomfort.

Ligging

De woning is rustig gelegen in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Kortendijk. In de directe omgeving bevinden zich winkelcentrum Dijkcentrum, basisscholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en het prachtige Visdonkbos. Ook de uitvalswegen richting Breda, Bergen op Zoom en Antwerpen zijn snel en eenvoudig bereikbaar. Daarnaast is er volop openbare parkeergelegenheid in de straat.

Begane grond

Via de verzorgd aangelegde voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, een praktische opbergkast en een modern toilet met fonteintje. Vanuit de hal komt u in de sfeervolle woonkamer. De vide met het hoge plafond zorgt direct voor een verrassend ruimtelijk effect, terwijl de grote raampartijen de woning voorzien van een aangename hoeveelheid daglicht. De woonkamer is afgewerkt met een nette laminaatvloer en strak gestucte wanden, waardoor de ruimte een verzorgde en eigentijdse uitstraling heeft.

De royale leefruimte biedt volop plaats voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek. De eethoek staat in directe verbinding met zowel de open hoekkeuken als de achtertuin, waardoor koken, tafelen en buiten genieten naadloos in elkaar overlopen. De nette open hoekkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt alles wat u nodig heeft voor dagelijks gebruik. Dankzij de praktische opstelling beschikt u over voldoende werk- en bergruimte.

Eerste verdieping

Via de trap in de woonkamer bereikt u de eerste verdieping.

Hier bevinden zich twee slaapkamers en de moderne badkamer. De royale hoofdslaapkamer is keurig afgewerkt met een laminaatvloer en strak gestucte wanden en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast.

De tweede slaapkamer beschikt over een praktische vaste kast en is eveneens voorzien van een nette laminaatvloer en strak gestucte wanden.

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ruime douche, een wastafelmeubel met verlichte spiegel en een tweede toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping.

Hier bevindt zich de derde slaapkamer met dakopbouw. Ook deze kamer is netjes afgewerkt met een laminaatvloer en strak gestucte wanden. Dankzij de praktische indeling is deze ruimte uitstekend geschikt als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbykamer. Daarnaast beschikt deze verdieping over praktische bergruimte.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke achtertuin vormt een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. Doordat de woning geen directe achterburen heeft, ervaart u hier veel privacy. De gezellige overkapping maakt het mogelijk om vrijwel het hele jaar door comfortabel buiten te zitten. Verder beschikt de tuin over een stenen berging voor fietsen en tuinspullen en een handige achterom.

Bijzonderheden

- Sfeervolle videwoning met een speelse indeling
- Rustig gelegen in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Kortendijk
- Drie slaapkamers
- Nette open hoekkeuken met diverse inbouwapparatuur
- Moderne badkamer
- Geen directe achterburen, waardoor veel privacy
- Gezellige achtertuin met overkapping, stenen berging en achterom
- Volledig voorzien van rolluiken
- Energielabel C
- Volop openbare parkeergelegenheid in de straat





















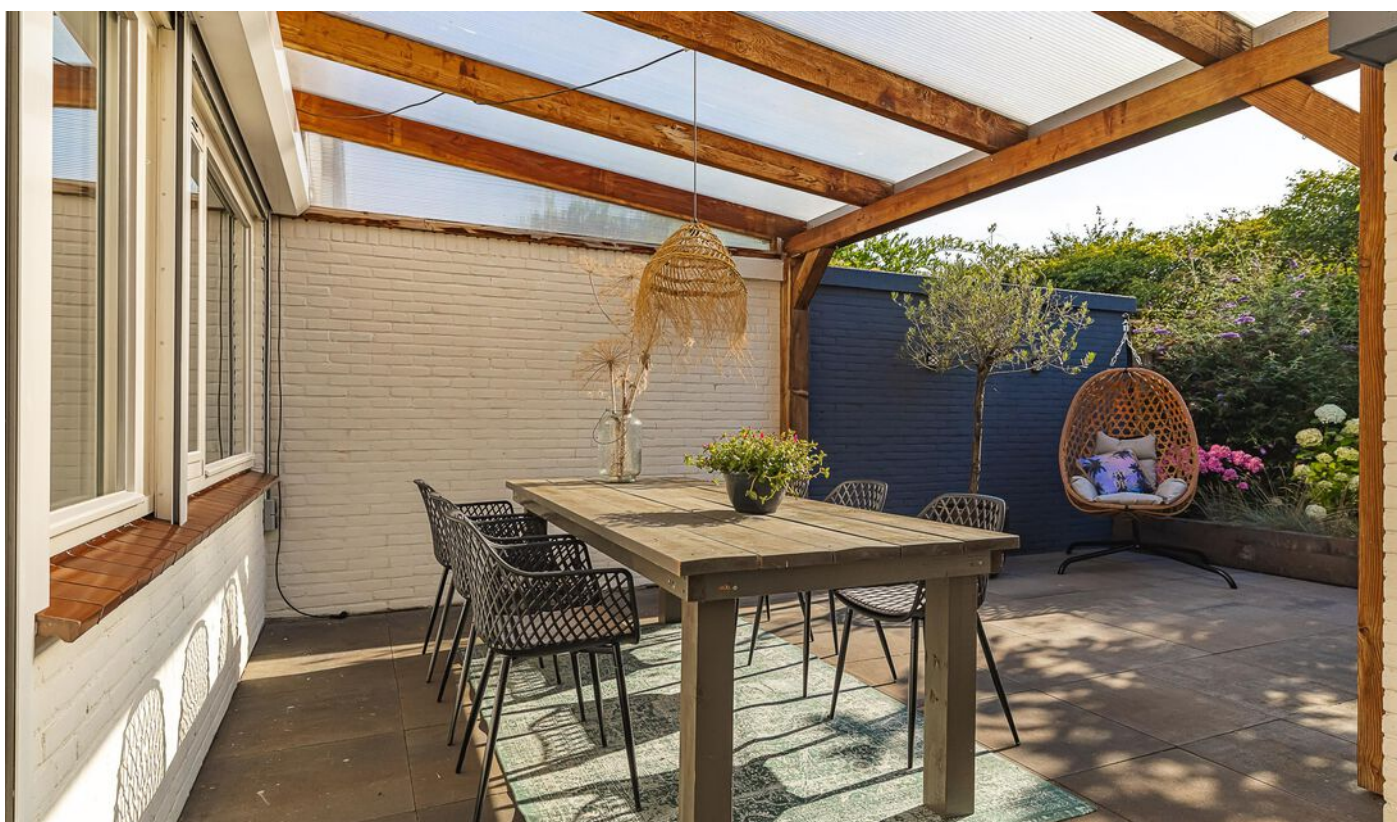
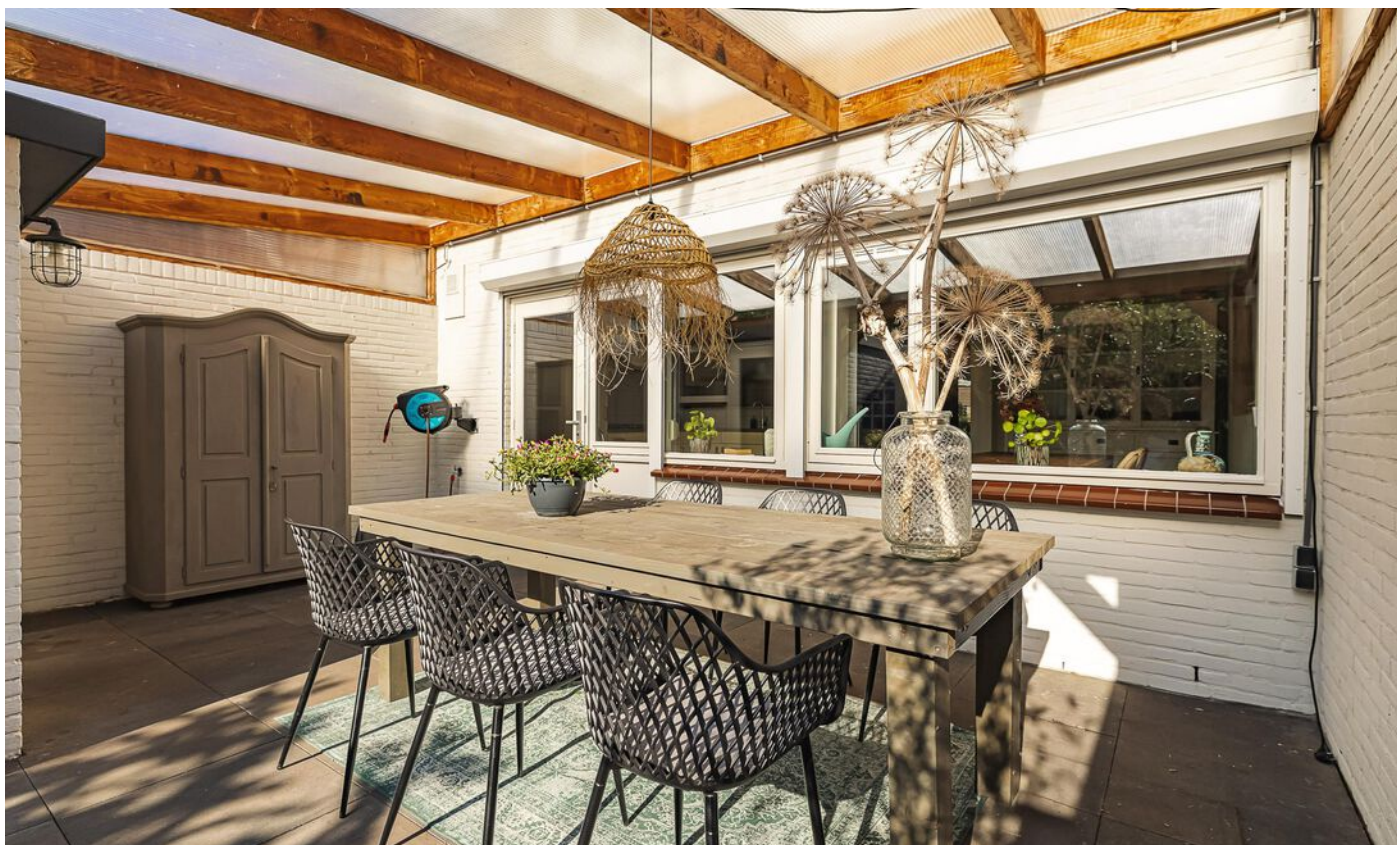






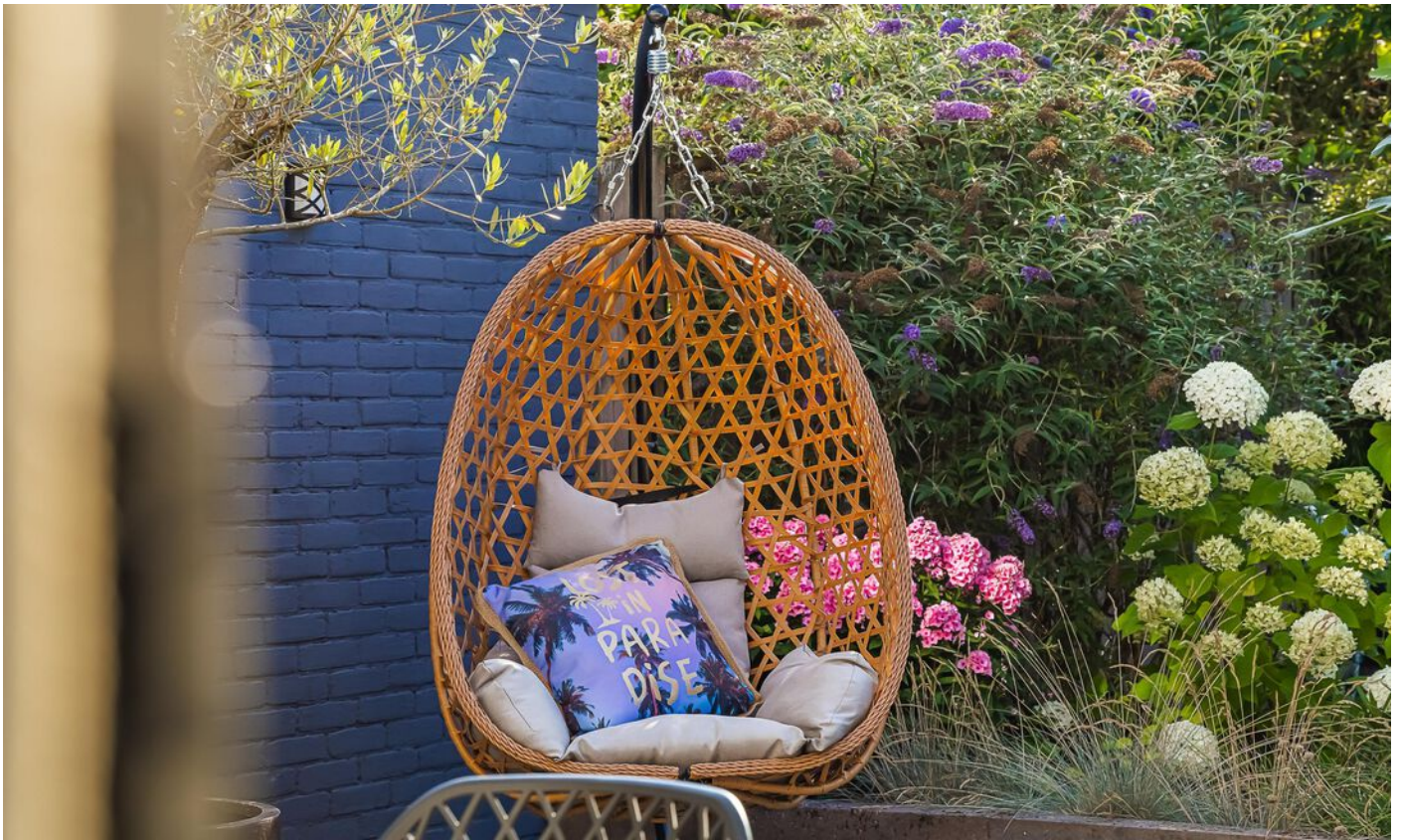


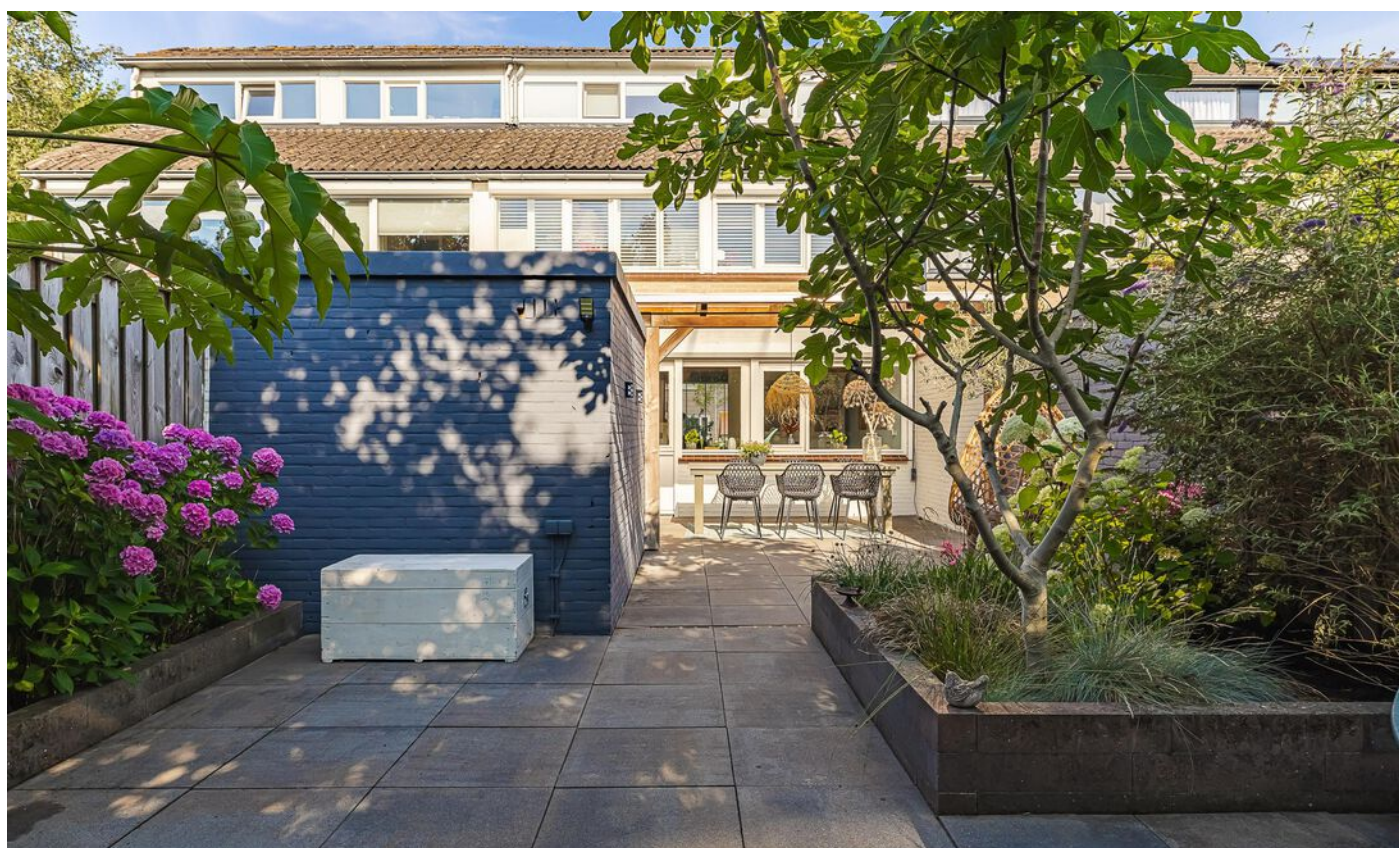








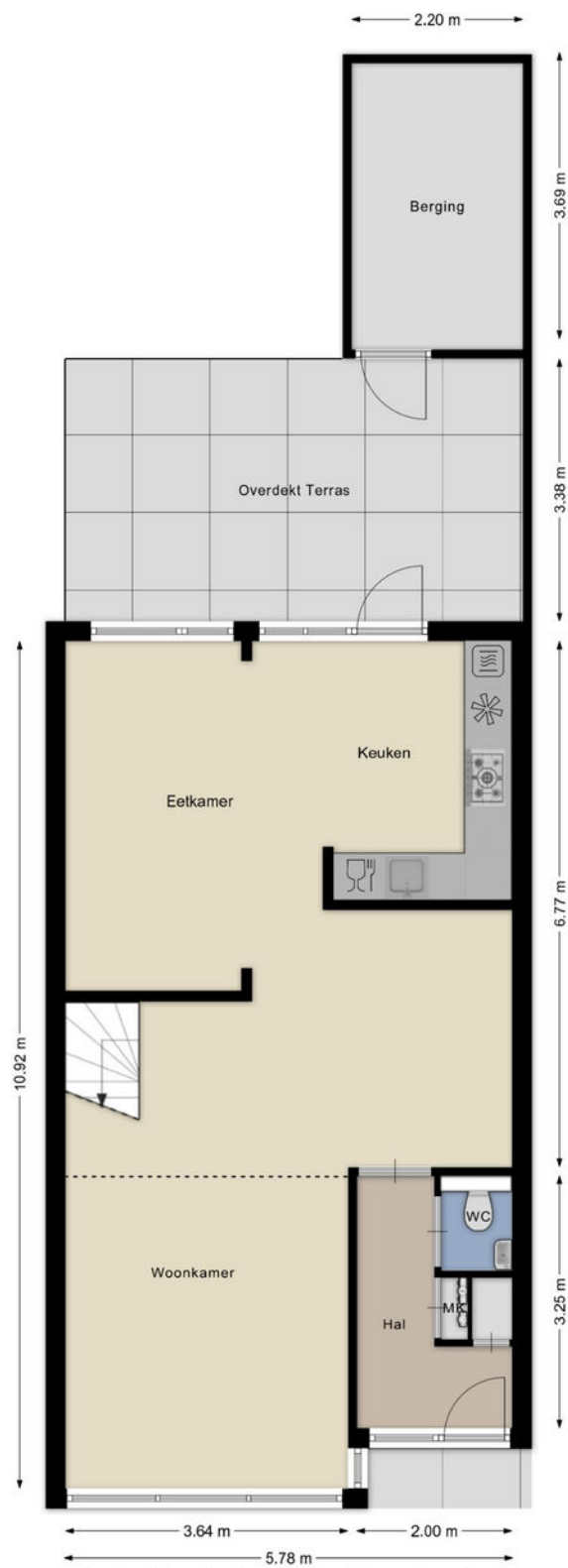








Begane grond



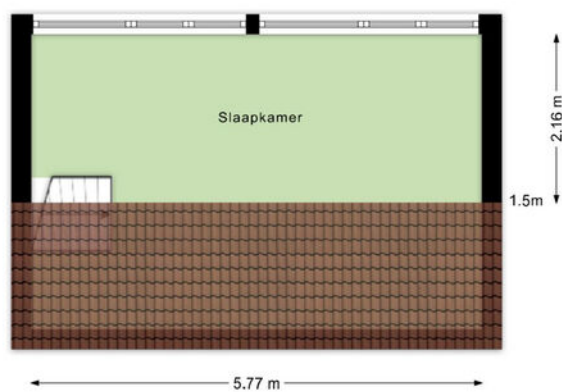
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Eerste verdieping



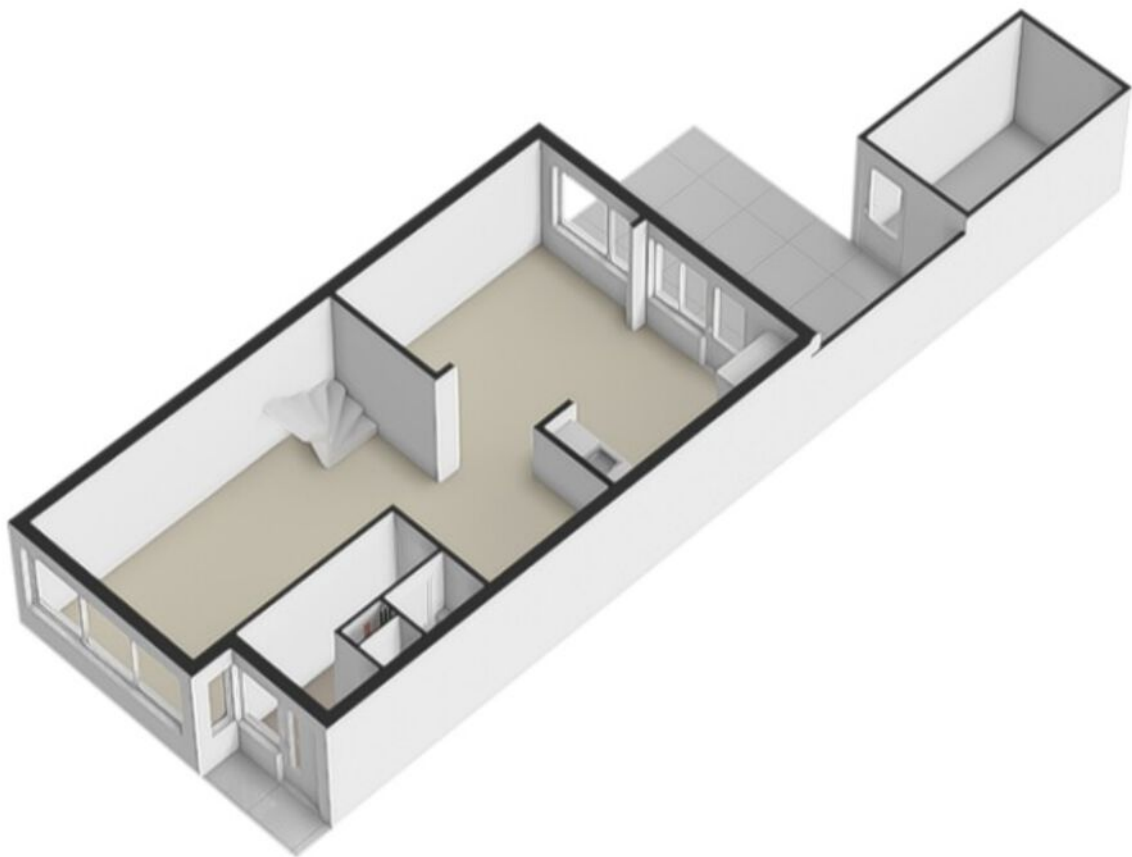
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

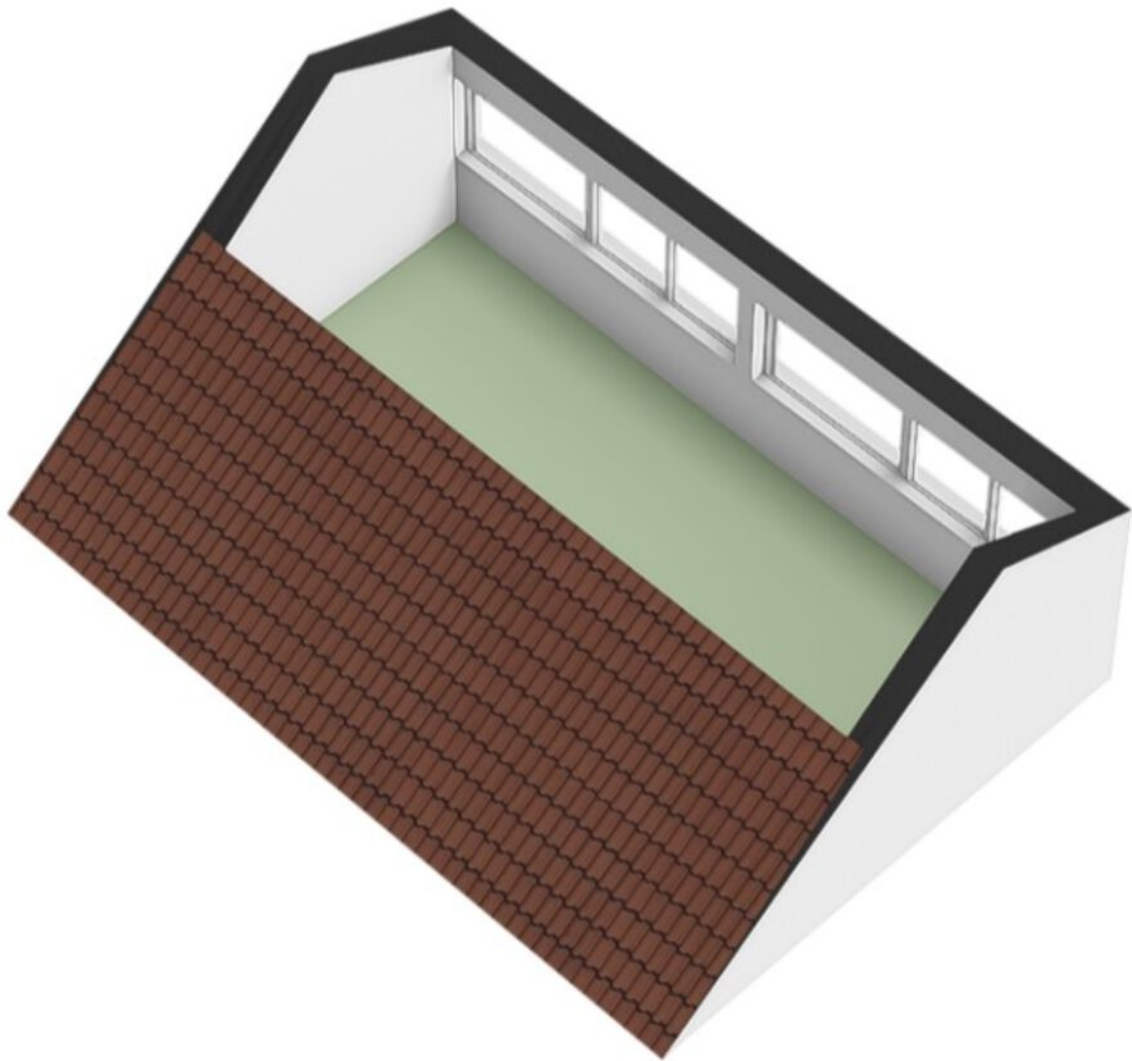
3D Begane grond



3D Eerste verdieping



3D Zolder



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: Amethystdijk 77



0 5 10 15 20 25m

12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

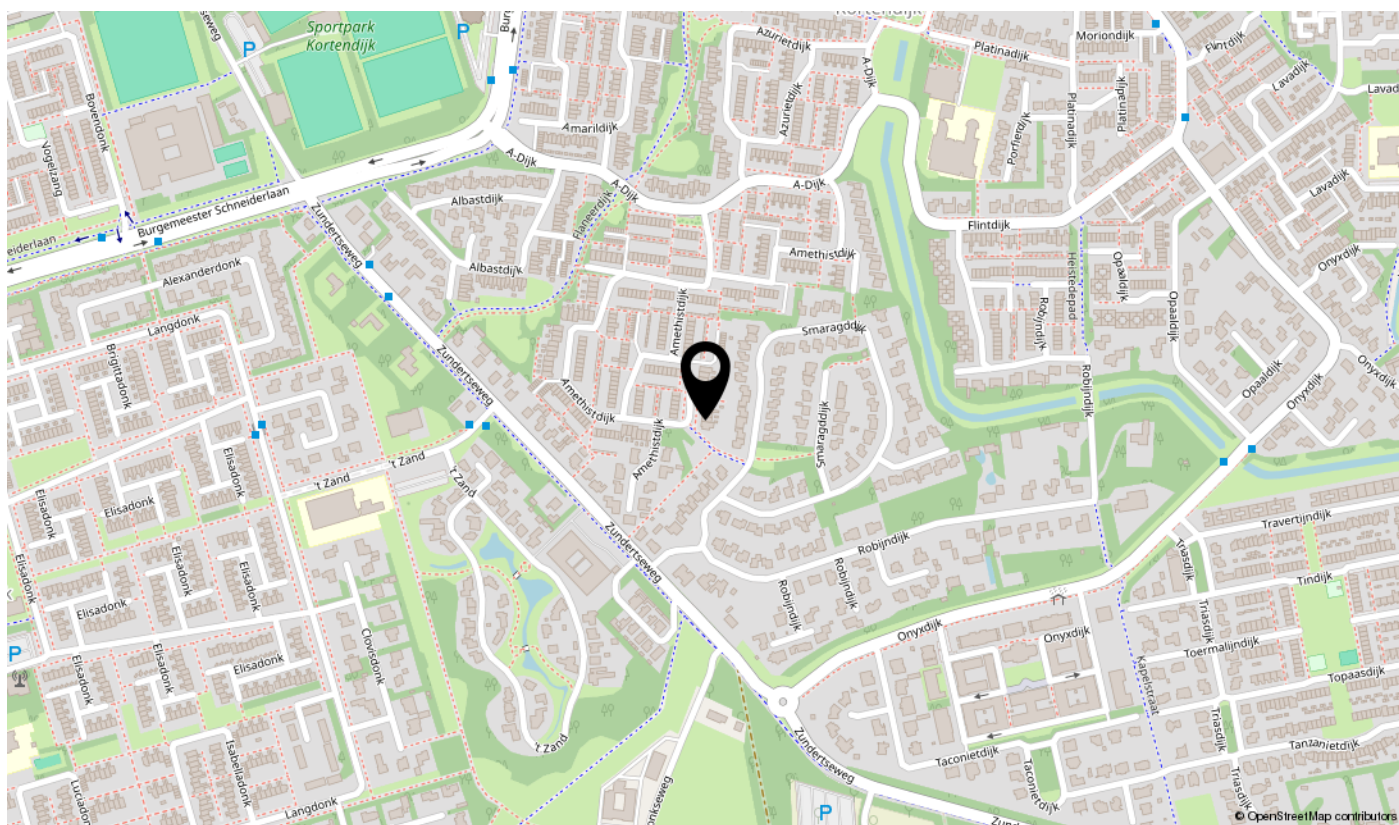
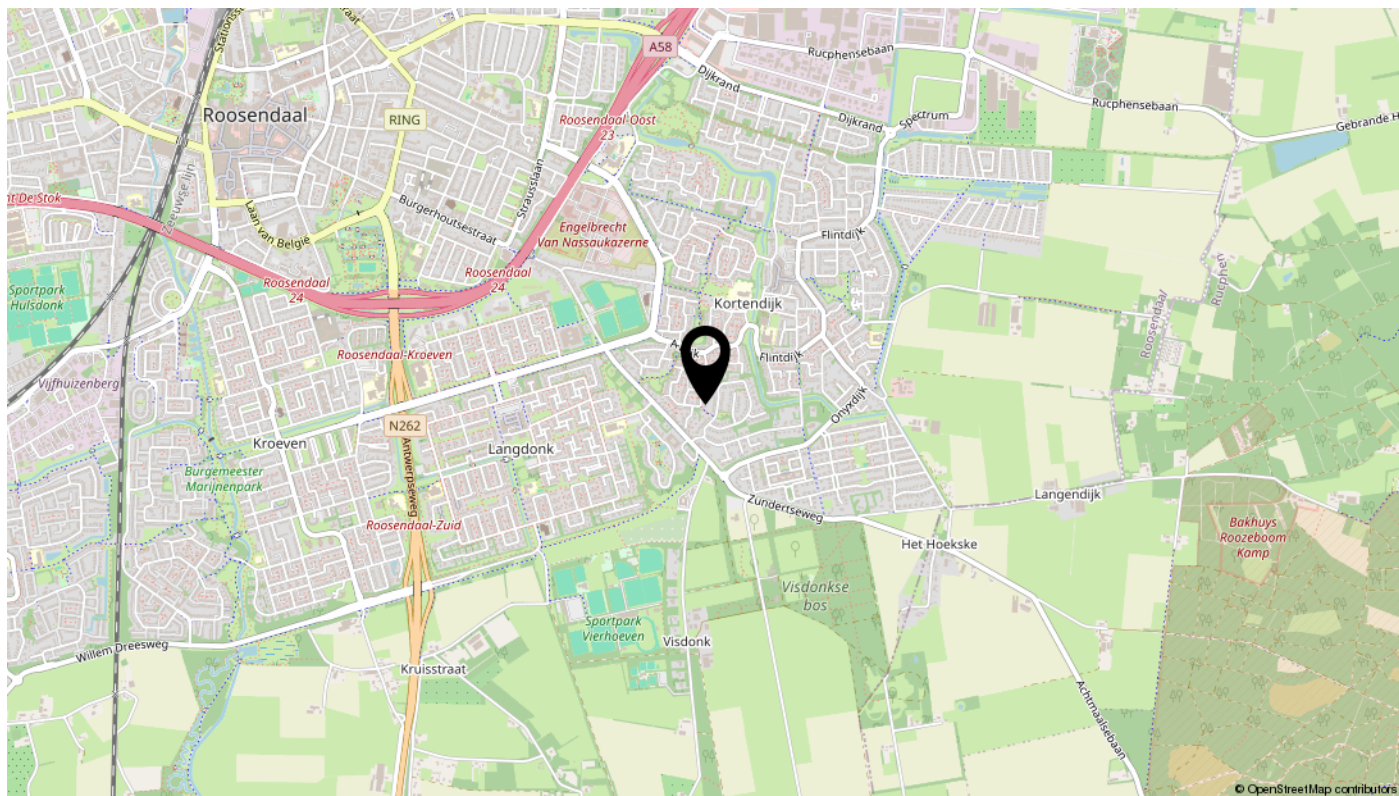
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen
Sectie C
Perceel 7046

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
- Losse hanglamp buiten gaat mee		X		
- Grote industrielamp blijft achter	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast ouderslaapkamer kan worden overgenomen 75 euro			X	
- Kledingkast zolder	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Luxaflex voor en jaloezieën op zolder kunnen worden overgenomen samen 300 euro			X	
- Nvt				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
- Nvt				X
- Nvt				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Nvt				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- Spiegel met licht blijft achter	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Rolhaspel tuinslang blijft achter	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
De hanglamp huiten gaat alleen mee				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

amethistdijk77.nl



Amethistdijk 77, Roosendaal



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ