



Beethovenlaan 86, 9722 KN Groningen

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

**Namaco Groningen
Paterswoldseweg 290
9727 BW, GRONINGEN
Tel: 050-2053080
E-mail: info@namaco-groningen.nl
www.namaco-groningen.nl**

Omschrijving

Aan de Beethovenlaan 86 in Groningen bevindt zich dit ruime en lichte appartement met onder andere twee slaapkamers, een royale woon-/ eetkamer en twee balkons. Dankzij de balkons aan beide zijden van de woning is er altijd wel een fijne plek om buiten te zitten. De woning beschikt daarnaast over een ruime berging en is gelegen in de rustige en groene wijk Coendersborg, aan de zuidzijde van Groningen.

De Beethovenlaan is gelegen in de rustige en groene wijk Coendersborg, dichtbij Helpman. Helpman staat bekend om de aanwezigheid van diverse voorzieningen. Zo bevindt zich op loopafstand o.a. een Albert Heijn XL, Blokker, Hema, basisschool, Etos, Tennispark Vorenkamp en een Basic-Fit. Verder bevinden zich er diverse horecagelegenheden, wil je meer keuze? Geen probleem, het bruisende centrum van de stad Groningen en het sfeervolle dorp Haren zijn binnen 10 minuten fietsen bereikbaar! Ook het openbaar vervoer is dichtbij, zo bevinden zich meerdere bushaltes in de buurt en bovendien is treinstation Europapark (bij stadion "Euroborg") op loopafstand. Kortom, een ideale locatie!

INDELING

Entree/hal met toegang tot de verschillende vertrekken. De lichte woonkamer van ca. 35 m² biedt volop ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer kan er toegang worden verkregen tot het balkon aan de voorzijde. De woning beschikt over twee slaapkamers van ca. 12 en 11 m². Beide kamers zijn goed van formaat en daardoor geschikt als slaapkamer, werkkamer of logeerkamer. Verder beschikt de woning over een badkamer met douche en wastafel. Ook is er een separaat toilet aanwezig. Het tweede balkon is vanuit de keuken bereikbaar.

In het gebouw is een ruime berging aanwezig van ca. 13 m².

KENMERKEN

- Ruim appartement op goede locatie
- Gelegen in de groene en rustige wijk Coendersborg
- Dichtbij alle voorzieningen
- Royale woon-/ eetkamer van ca. 35 m²
- Twee slaapkamers
- Twee balkons
- Inpandige berging in het gebouw
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van €184,79

Let op:

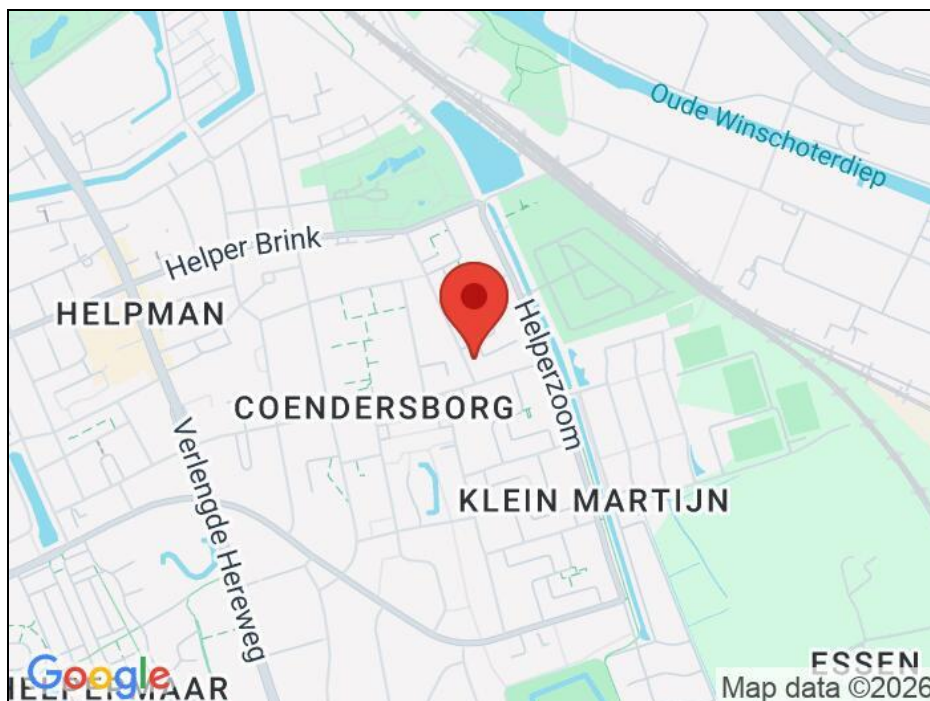
- Projectnotaris is Schut van Os in Amsterdam.
- Er is geen ingevulde vragenlijst en/ of lijst van zaken aanwezig omdat verkoper het appartement zelf niet heeft bewoond.

Kenmerken

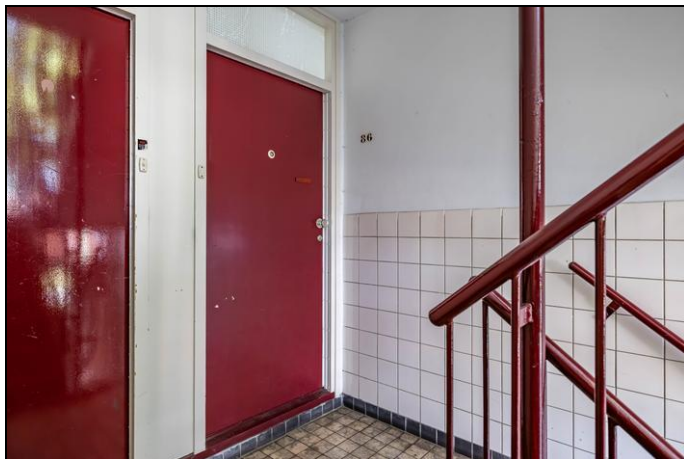
Vraagprijs	€ 250.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	273 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	80 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1965
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	E
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	Gas gestookteigendom

Locatie

Beethovenlaan 86
9722 KN GRONINGEN



Foto's



Foto's



Foto's



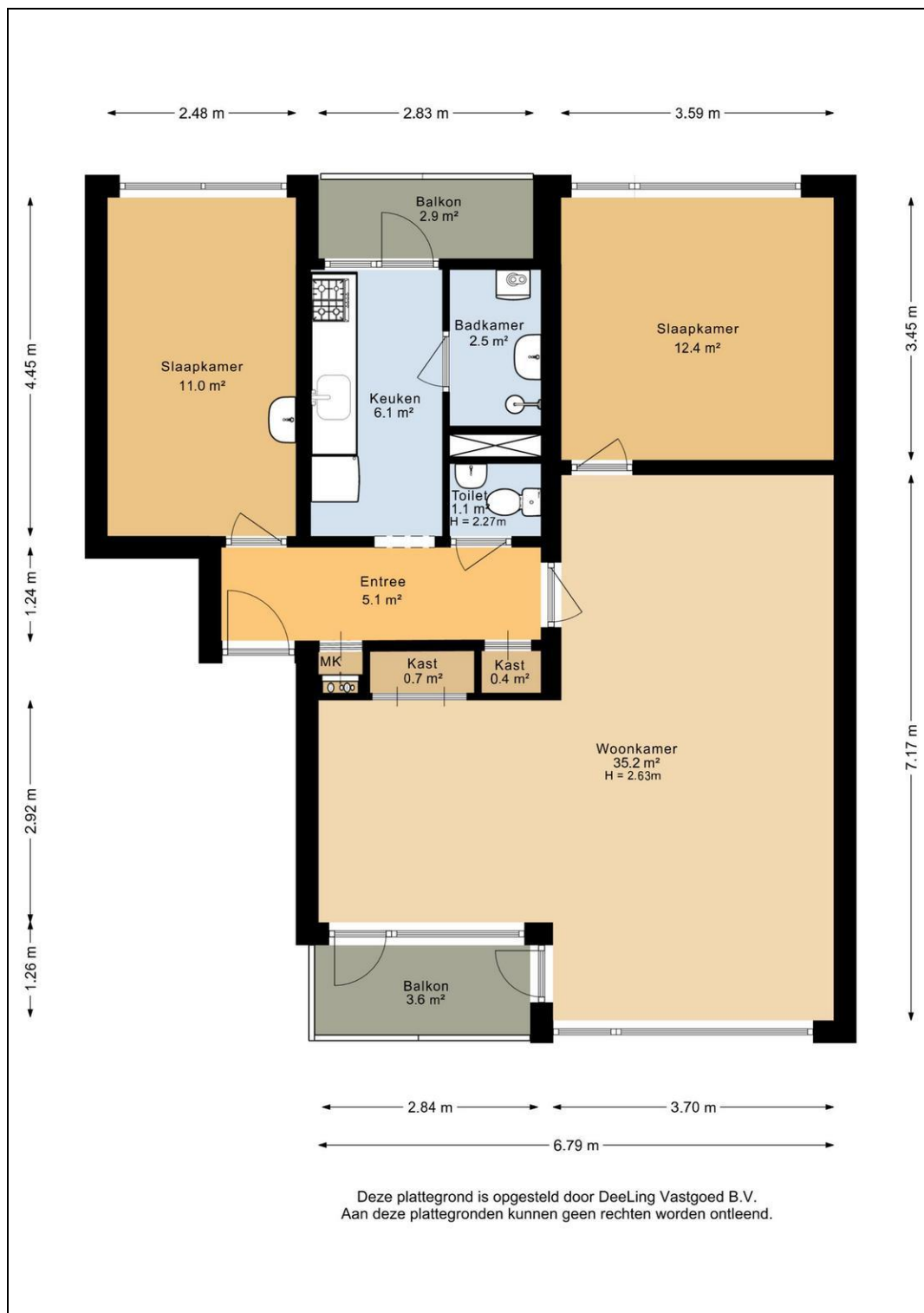
Foto's



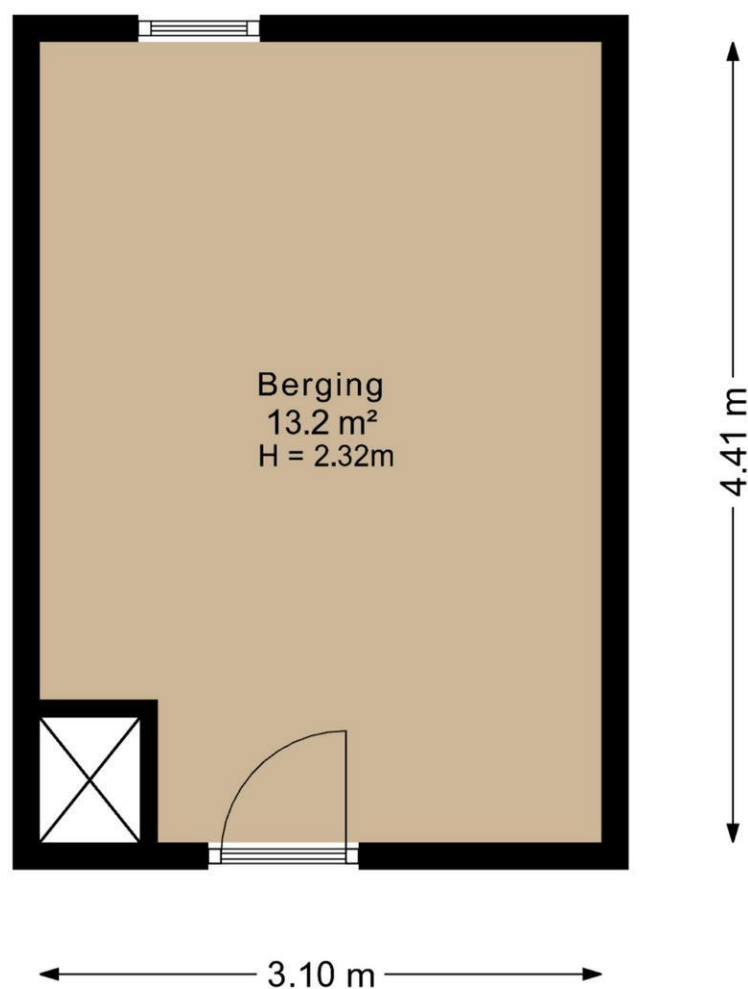
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Beethovenlaan 86
Postcode / Plaats	9722 KN Groningen
Gemeente	Helpman
Sectie / Perceel	M / 8424
Indexnummer	4
Soort	Volle eigendom



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Helpman
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	M
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5922
	Bebouwing		
Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 30 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			