

Thuis in

Heemskerk

BENELUXLAAN 525

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Beneluxlaan 525 Heemskerk



Kenmerken

Woonoppervlakte
57 m²

Inhoud
188 m³

Bouwjaar
1976

Aantal kamers
2

Aantal slaapkamers
1

Energie label
D

Bijzonderheden
Externe berging

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Joris Filarski
NVM Makelaar



Mitchel Wagner
NVM Makelaar



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Instapklaar appartement!

Op zoek naar een appartement waar je zó je meubels neer kunt zetten? Dan is dit volledig gemoderniseerde 2-kamerappartement aan de Beneluxlaan precies wat je zoekt. De woning is in 2025 volledig vernieuwd en afgewerkt met een moderne keuken, stijlvolle badkamer, strak gestucte wanden, een visgraat PVC-vloer en een slimme indeling met een slaapkamer voorzien van een walk-in closet.

Het appartement ligt op de zevende verdieping en beschikt over een zonnig balkon op het westen met een vrij uitzicht. Dankzij de grote raampartijen geniet de woning van veel natuurlijk licht.

De ligging is ideaal, op de grens van Heemskerk en Beverwijk. Winkelcentrum Europaplein ligt direct naast het complex en de centra van beide plaatsen zijn binnen circa tien minuten fietsen bereikbaar. Ook strand, duinen en uitvalswegen richting Haarlem, Alkmaar en Amsterdam bevinden zich op korte afstand.

Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Vanuit hier bereik je de praktische in pandige berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De woonkamer vormt het hart van de woning en biedt volop ruimte voor een royale zithoek en eethoek. De moderne stalen deur geeft de woning een eigentijdse uitstraling en zorgt voor een mooie verbinding tussen hal en woonkamer. Via de woonkamer stap je zo het zonnige balkon op, waar je heerlijk kunt genieten van de middag en avondzon.

De open keuken is in 2025 volledig vernieuwd en uitgevoerd in een moderne stijl. De keuken beschikt over veel werk- en kastruimte en is voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, oven, koelkast en vriezer.

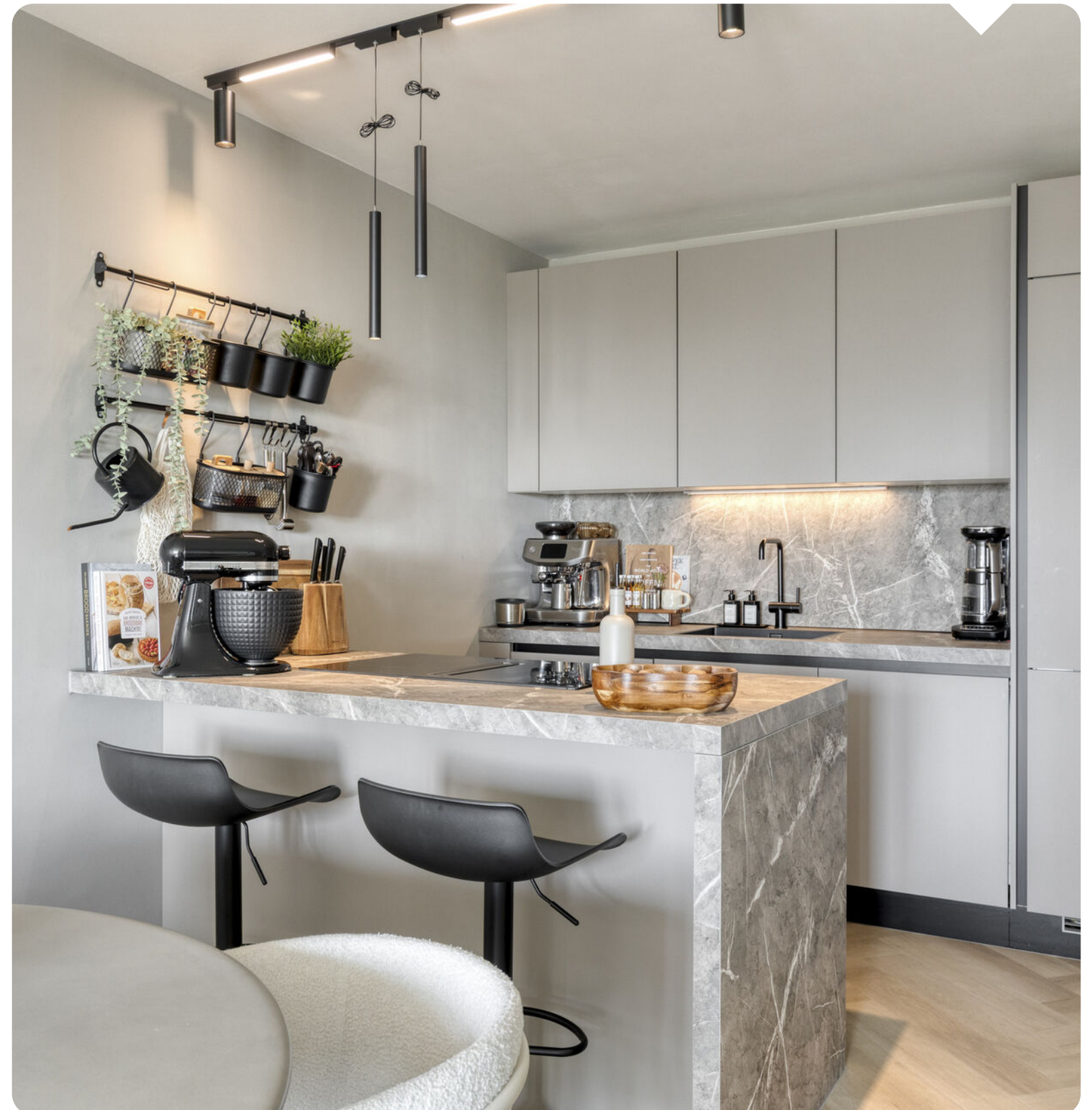
De slaapkamer is praktisch ingedeeld en beschikt over een royale walk-in closet, waardoor je verrassend veel opbergruimte hebt en de slaapkamer een rustige uitstraling behoudt. Ook de badkamer is volledig vernieuwd en modern afgewerkt met grote tegels, een stijlvol wastafelmeubel met natuurstenen waskom, een inloopdouche en een toilet.

Op de begane grond beschikt het appartement bovendien over een eigen berging.

Bijzonderheden:

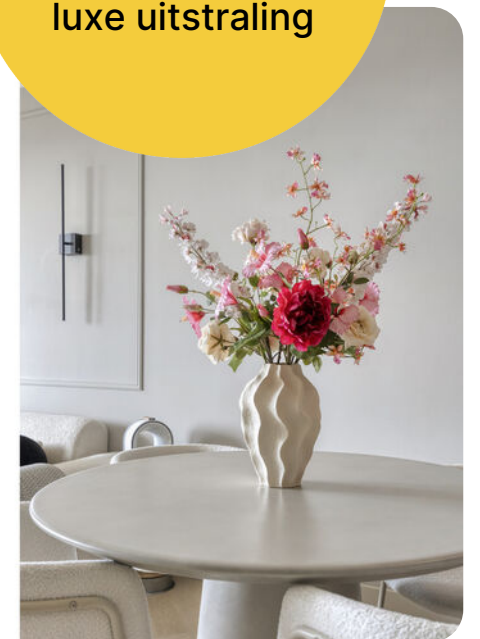
- Volledig gemoderniseerd en gerenoveerd in 2025;
- Moderne keuken voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur;
- Nieuwe visgraat PVC-vloer door de gehele woning;
- Balkon op het westen;
- Gelegen op de 7e verdieping;
- Eigen berging op de begane grond;
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Winkelcentrum Europaplein naast het complex;
- Strand, duinen en natuur op fietsafstand;
- Maandelijkse VvE servicekosten van €335,- per maand;
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing.

Beneluxlaan 525 Heemskerk





Stijlvolle woonkamer
met een rustige en
luxe uitstraling





Moderne keuken
voorzien van diverse
inbouwapparatuur





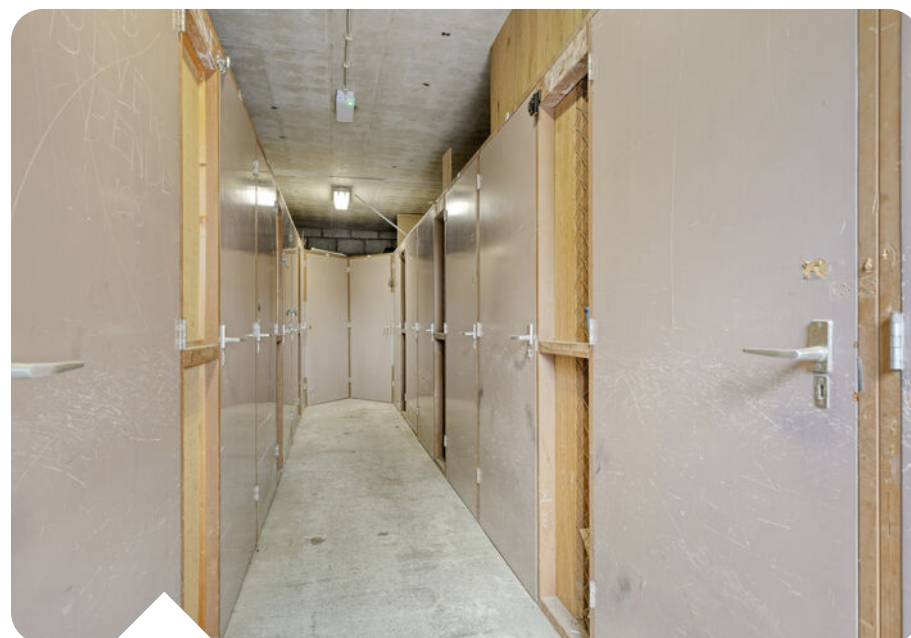
Stijlvolle badkamer
gemoderniseerd in
2025







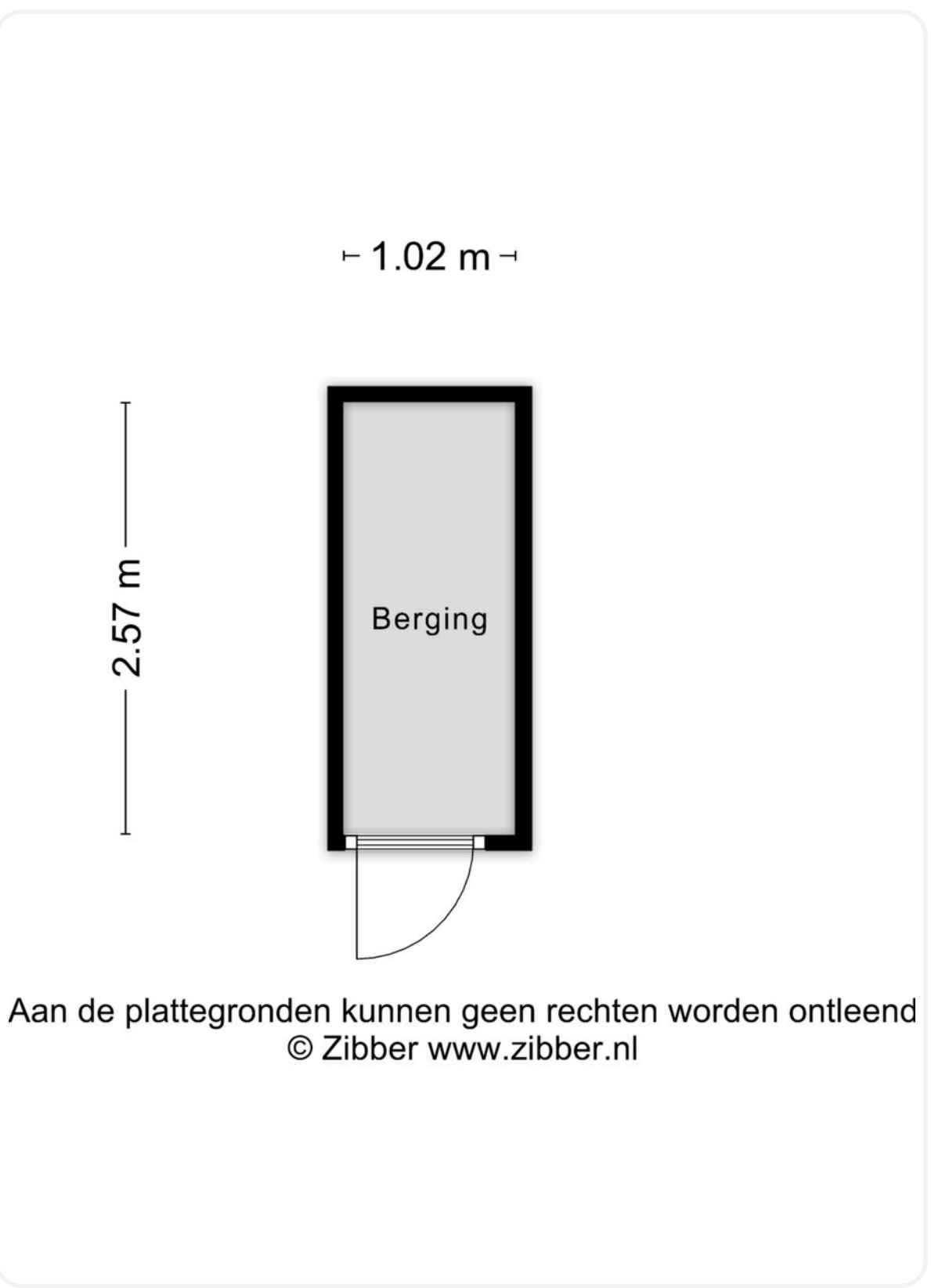
Toplocatie op
loopafstand van
diverse voorzieningen



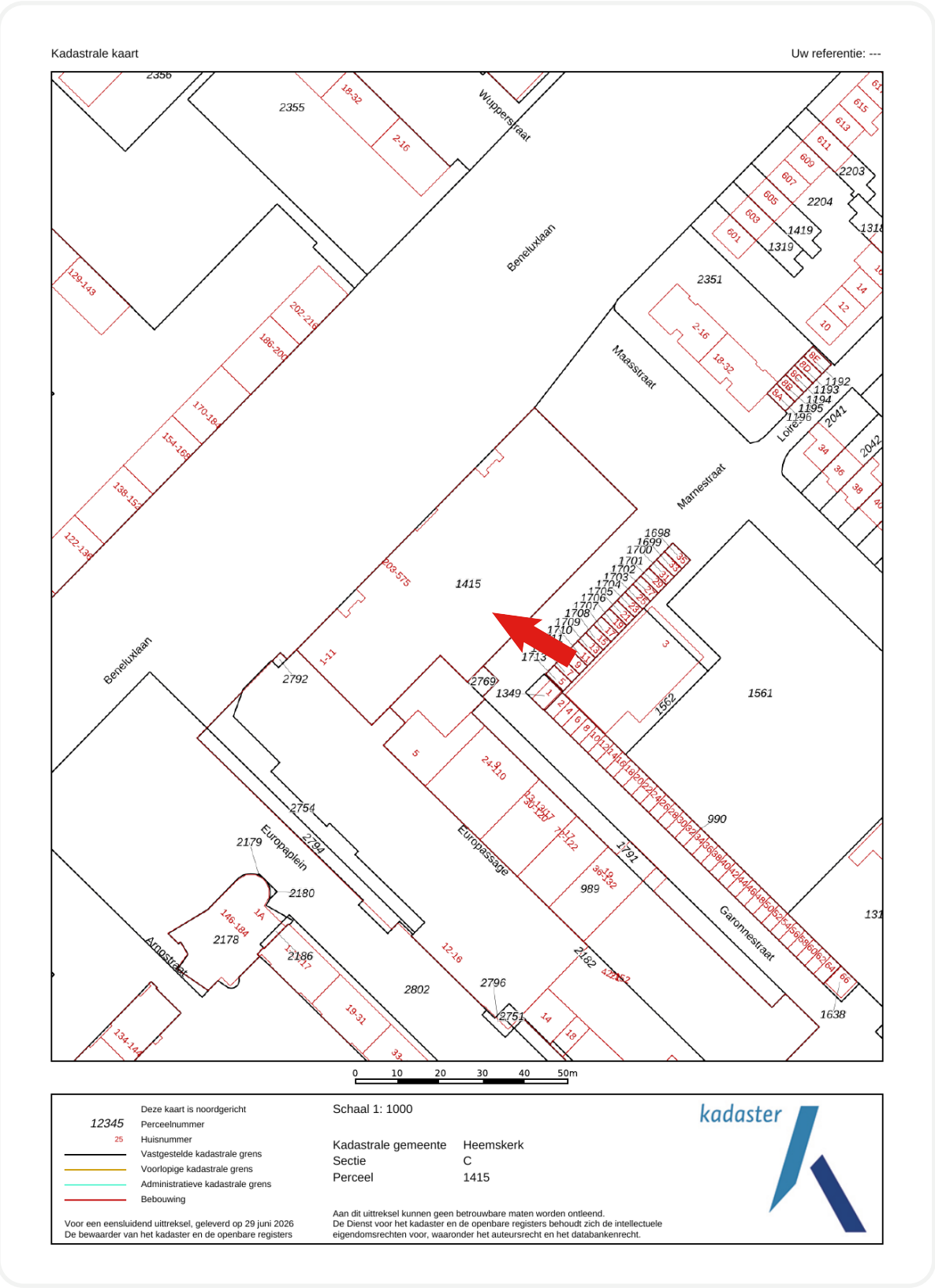
Plattegrond eerste verdieping



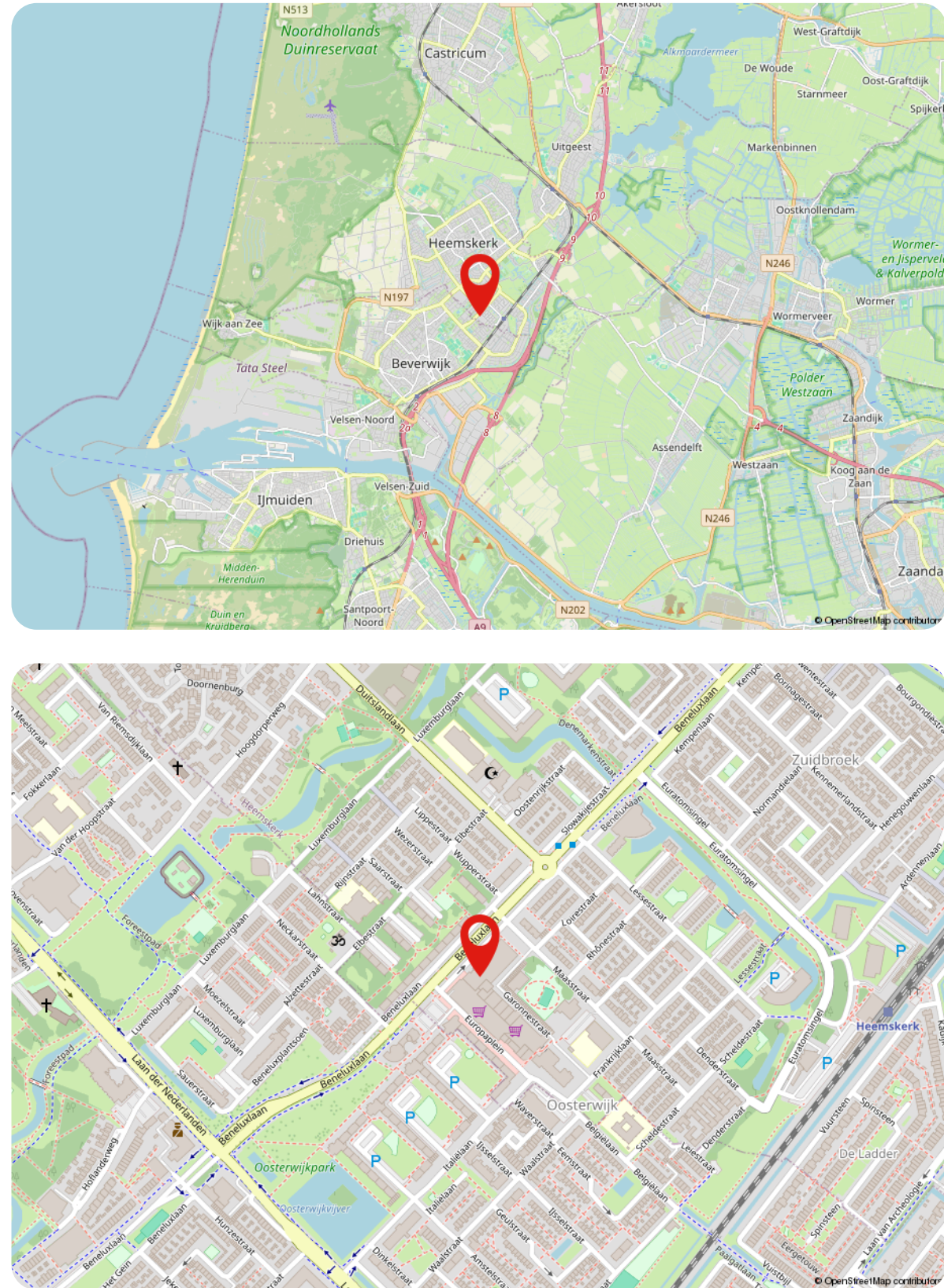
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- Wandlampen in de woonkamer		X	
- Hal wandlamp en keuken bovenkast verlichting			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inloopkast slaapkamer zonder lade organizers (inlegstukken)			X
- Kastsysteem met opbergplanken, garderobekast en wasmachinekasten in de berging Inclusief wasmachine exclusief droger			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- vitrages			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Tapijt woonkamer			X
Overig, te weten			
- spiegelwanden			X
- Barkrukken 2 stuks zwart en eettafel inclusief 4 bijhorende stoelen			X
- Hoekbank en 2 salontafels			X

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Tv meubel			X
- Slaapkamer: bed inclusief toebehoren, plankenkast, spiegel, zitbankje, ladekast, pegboard en boekenplanken 2 stuks			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Inlegstuk bestekla van de keuken	X		
- Keukenkast/ la organizers			X
- Keukenrekken en toebehoren aan de wand			X
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Badkamerspiegel	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Handdoekhouders, tandenborstelhouder en badkameraccessoires overig	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X	
Rookmelders	X		
Zonwering buiten			X
Balkontafel met 2 bijpassende stoelen + hangtafel balkonhek			X
Balkonkast			X
Plantenbakken (hang)			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Heemskerk

Heemskerk is in korte tijd veranderd van een tuindersdorp in een groene woongemeente. Je kunt gemakkelijk naar Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht met de trein of de auto. En met de fiets ben je zo bij het strand en de duinen! Het centrum van Heemskerk is sfeervol en levendig met leuke winkels, gezellige restaurants en vele terrasjes. De vrijdagmarkt in het centrum is echt een begrip in de regio. Er zijn ook genoeg faciliteiten en basisscholen te vinden. In totaal wonen er ongeveer 39.000 mensen in de gemeente. "Heemskerk Zee van Tijd" zet de gemeente toeristisch op de kaart, met zijn gezelligheid, rustig familiestrand en prachtige natuur. Ontdek dit verborgen juweeltje aan de Noord-zee kust en geniet van het gezellige dorp en de gastvrije ondernemers.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

