



Chantal **Lefebber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 350.000 k.k.



Kanaalstraat 94 C, **Lisse**



Energielabel
C



Woonoppervlakte
59 m²



Aantal slaapkamers
1

Kenmerken



Bouwjaar
1979



Woonoppervlakte
59 m²



Aantal kamers
2



Inhoud
186 m³



Perceeloppervlakte
n.v.t.



Aantal slaapkamers
1



Parkeren
openbaar,
parkeervergunning



Buitenruimte
Geen tuin



Ligging
In centrum



Omschrijving

Instapklaar wonen in het centrum van Lisse? Welkom aan de Kanaalstraat 94C!

Midden in het gezellige dorpshart van Lisse ligt dit verrassend ruime en keurig onderhouden 2-kamerappartement met balkon en eigen berging. Hier woon je op loopafstand van winkels, supermarkten, restaurants en openbaar vervoer, terwijl je thuis geniet van een comfortabele woonomgeving in een verzorgd appartementencomplex.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer, moderne sanitaire voorzieningen en een fijn balkon waar je heerlijk buiten kunt zitten. Dankzij de praktische indeling voelt het appartement ruim aan en biedt het volop wooncomfort. Onder het complex beschikt het appartement bovendien over een eigen privéberging.



Energie label
C



Verwarming
Blokverwarming



Isolatie
Dubbel glas



Vervolg omschrijving

De woning is in de afgelopen jaren op diverse punten smaakvol en tijdloos gemoderniseerd. Zo zijn de keuken en badkamer rond 2013 vernieuwd, terwijl het toilet en de wasruimte in 2023 zijn gemoderniseerd. Daarnaast zijn in 2025 de vaatwasser en combi-oven vervangen. Het resultaat is een instapklaar appartement waar de nieuwe eigenaar direct kan genieten van optimaal wooncomfort.

Ook het complex wordt goed onderhouden. Er is een actieve Vereniging van Eigenaren aanwezig, met een meerjarenonderhoudsplan en een reservefonds voor toekomstig onderhoud.

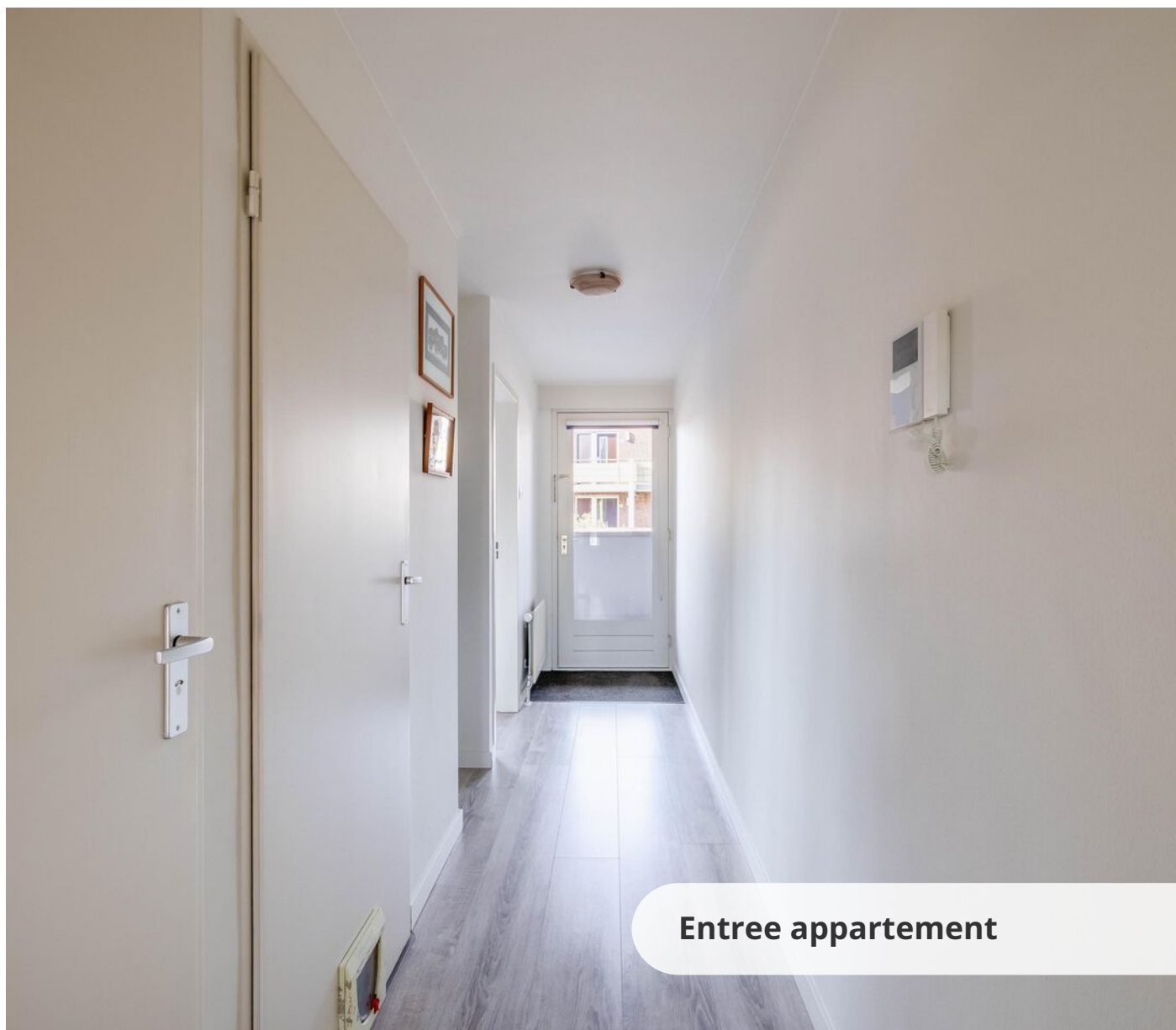
De servicekosten bedragen momenteel € 290,- per maand, inclusief stookkosten en het waterverbruik.

Indeling

Centrale entree met intercominstallatie, lift en trappenhuis. Entree van het appartement, hal met video-intercom, bergkast met aansluiting voor wasapparatuur en opstelling van de elektrische boiler (50 liter, 2023), modern vrijhangend toilet met fonteintje. Ruime, lichte woonkamer met open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat met afzuigkap, koelkast en de vaatwasser en combi-oven uit 2025. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon aan de voorzijde. Via de hal bereik je tevens de ruime slaapkamer met aansluitend de moderne badkamer, uitgerust met een inloofdouche en wastafelmeubel.

Bijzonderheden

- Gelegen midden in het gezellige centrum van Lisse
- Instapklaar 2-kamerappartement met balkon
- Eigen berging op de begane grond
- Actieve VvE met MJOP en reservefonds aanwezig
- Servicekosten €290,- inclusief stookkosten en waterverbruik
- Energielabel C

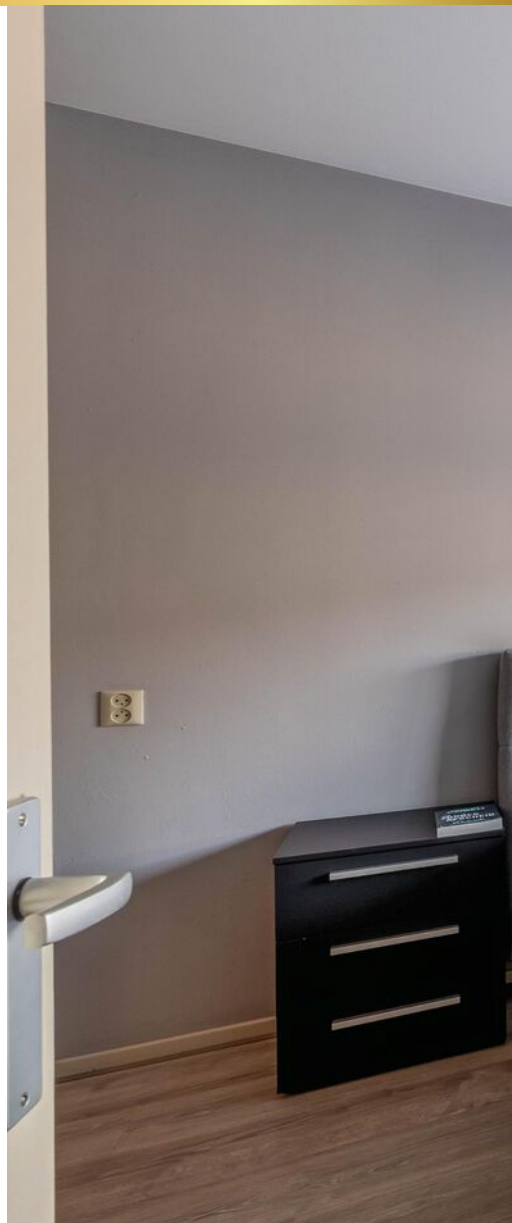


Entree appartement











Slaapkamer

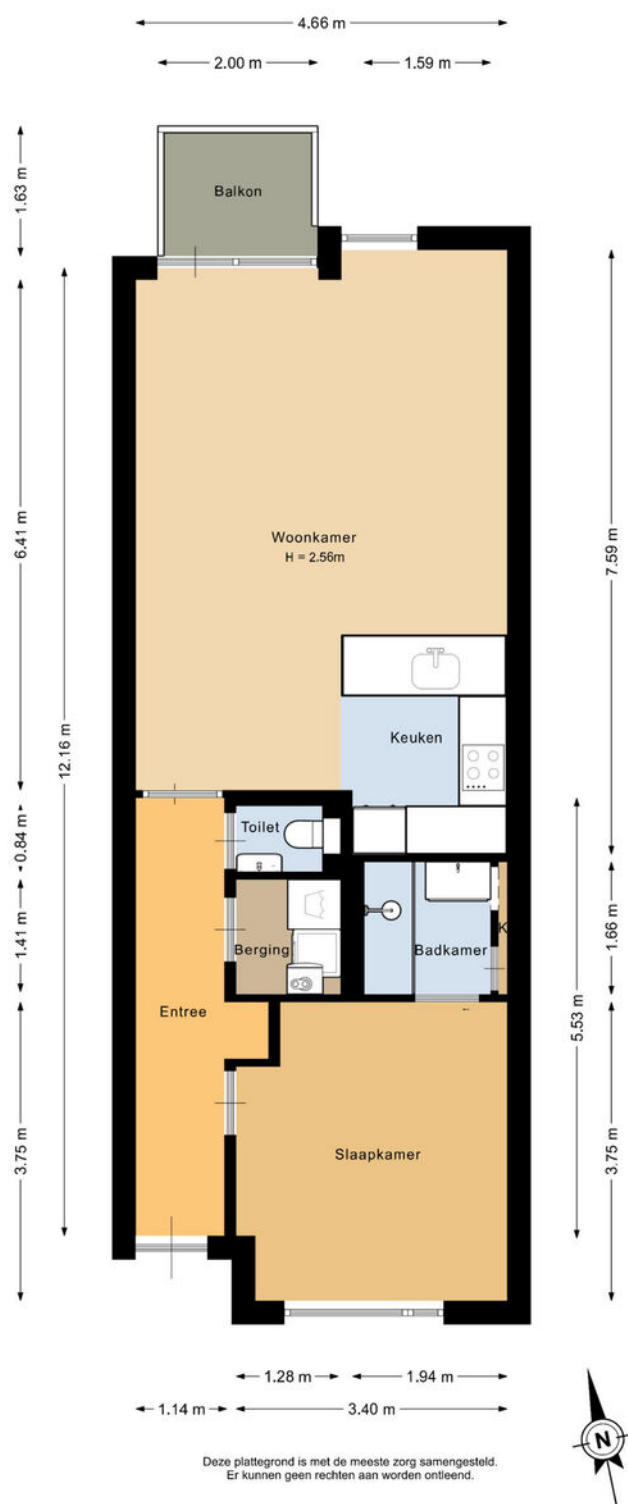




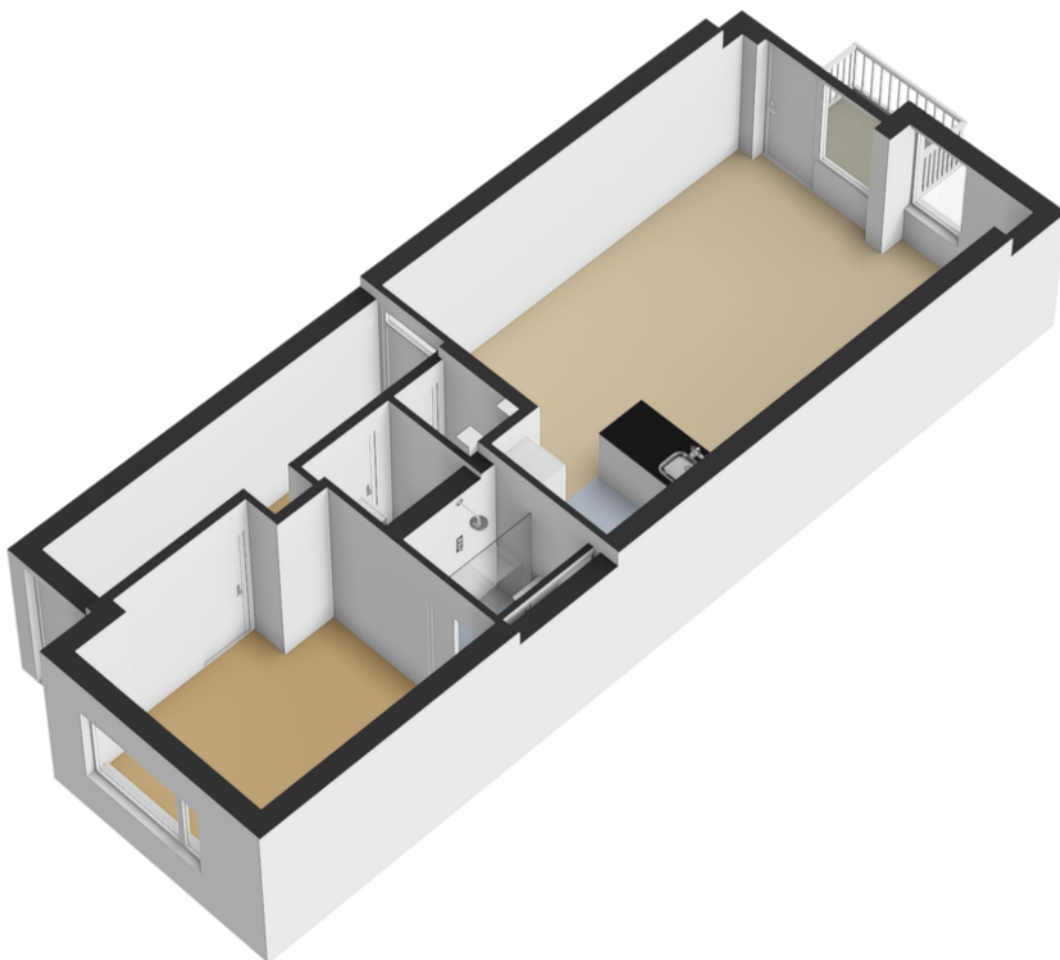




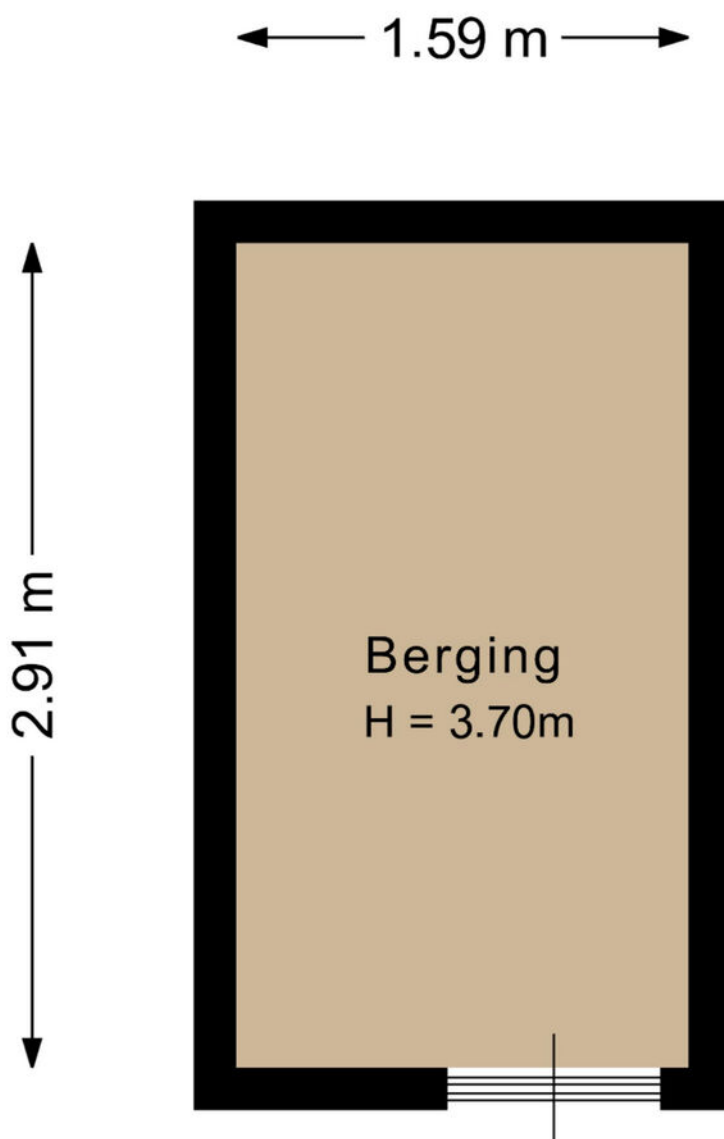
Plattegrond



Plattegrond

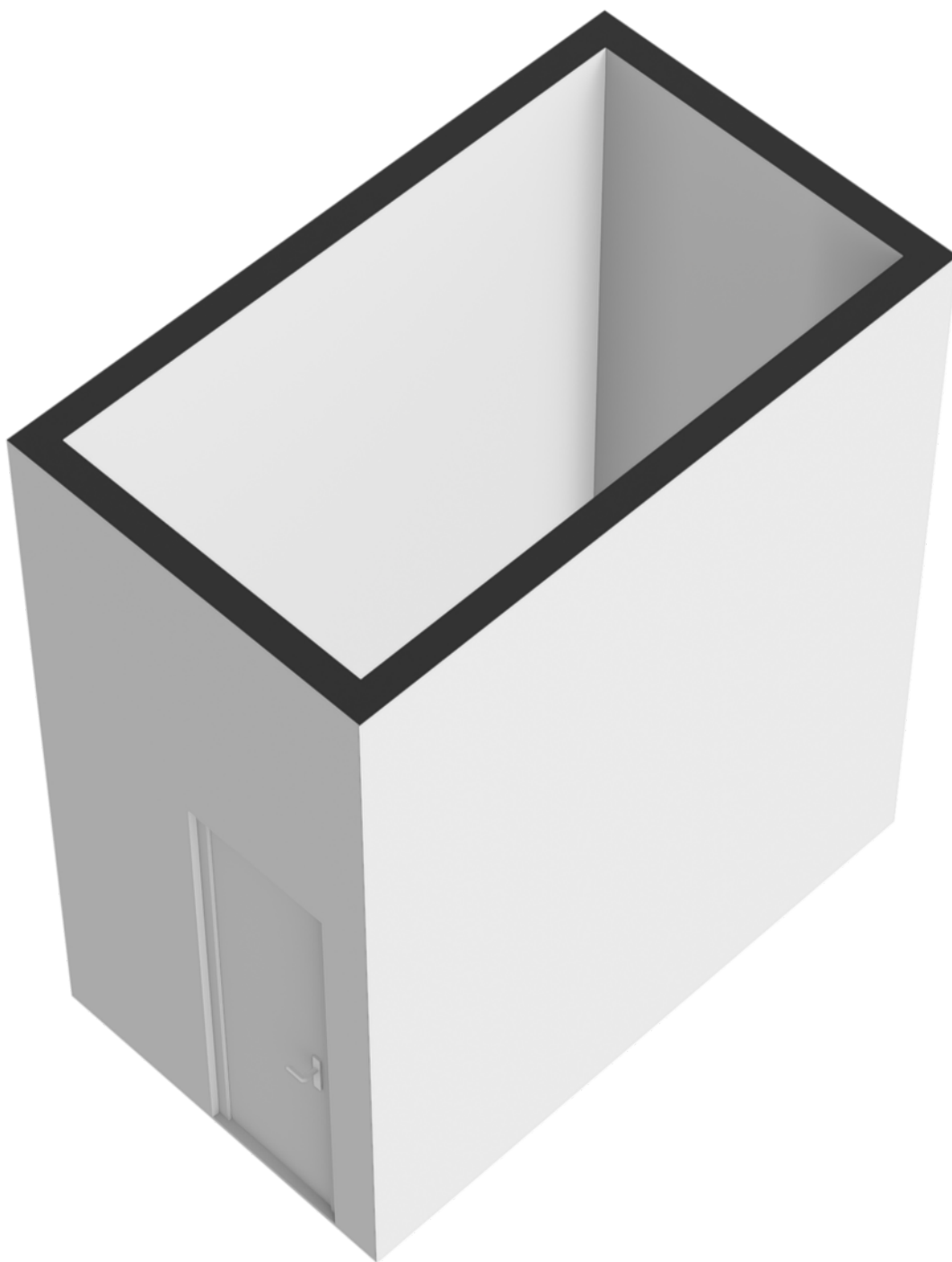


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



NEN-certificaat

Object: Woning
Adres: Kanaalstraat 94 C
Postcode, plaats: 2161 JP , Lisse
Opdrachtgever: FotoHuisMedia
Datum: 13-07-2026



Meetrapport	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige in pandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m³)
Eerste verdieping	59.32		3.26			185.60
Berging				4.64		
Totaal	59.32 m²	0 m²	3.26 m²	4.64 m²	0 m²	185.60 m³



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kanaalstraat 94 C



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Lisse
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	7179
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juli 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Losse (hang)lampen	x		
(/losse) kasten, legplanken			
Kasten woonkamer		x	
Kledingkast slaapkamer			x
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Rolgordijnen	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking		x	
Laminaat	x		
Interieur			
Overige			
Spiegelwanden	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koel-vriescombinatie	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toiletkast	x		
Sanitair/sauna			
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
Warmwatervoorziening			
Boiler	x		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.)			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Waterslot wasautomaat		x	

Tuin

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

U bent ons ongetwijfeld al eens tegengekomen. Chantal Lefeber begon in 2000 haar eigen makelaarskantoor in Lisse en maakte het haar missie om het beste kantoor van de regio te worden. Met die motivatie gaat Chantal iedere dag de strijd aan om voor u de meest optimale (ver)koop tot stand te brengen.

De frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefeber Makelaars wordt door onze klanten op prijs gesteld. Tot ons grote plezier zien wij dit terug in de hoge beoordelingen van onze klanten. In haar eentje zou Chantal dit allemaal niet kunnen. Naast haar staat een sterk team van deskundige medewerkers, met ieder hun eigen kwaliteit.



Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

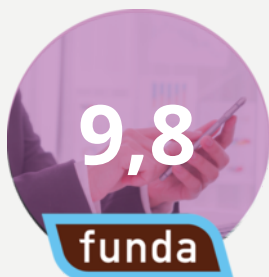


www.chantallefeber.nl

Beoordelingen van klanten

"Onze verwachtingen waren hoog t.o.z van de makelaar we zijn niet teleurgesteld. Goede kennis van de markt en meteen reageren op de wisselende markt. Goede samenwerking en transparant op de momenten dat er beslist moest worden. We zijn zeer tevreden met deze makelaar."

- Dhr. Pols

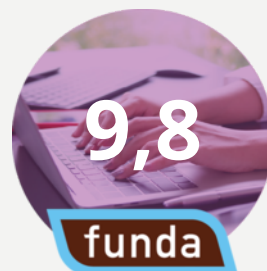


"Intake : duidelijke afspraken en je weet wat je te wachten staat zowel wat betreft de presentatie als de prijs. Begeleiding: prima. Na elke bezichtiging een terugkoppeling. Altijd bereikbaar en zelfs in het weekend terug gebeld. Chantal, Jesse en Sis bedankt.."

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Wat een geweldige begeleiding tijdens de verkoop van ons huis. Er werd zoveel vertrouwen uitgestraald dat ons huis verkocht zou worden dat dat ons steeds heel veel vertrouwen gaf in deze spannende tijd. Goede adviezen, nauw contact en veel positiviteit. En dan de geweldige foto's, het filmpje en professionaliteit daarvan.... Gewoon geweldig! Top makelaars!! Dank voor alles!"

- Mevr. de Greef



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop. Daarnaast verzorgen we huur en verhuur en hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist



Aankoop

in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

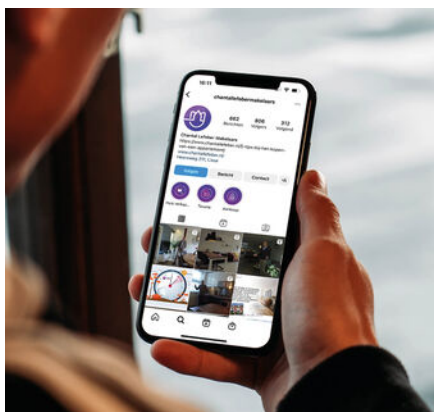
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Aantekeningen

[illegible]

Aantekeningen

[illegible]

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK