



Makelaars & hypotheeken



Vraagprijs € 269.000,- k.k.



Kanariesprenk 181

Vlissingen

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



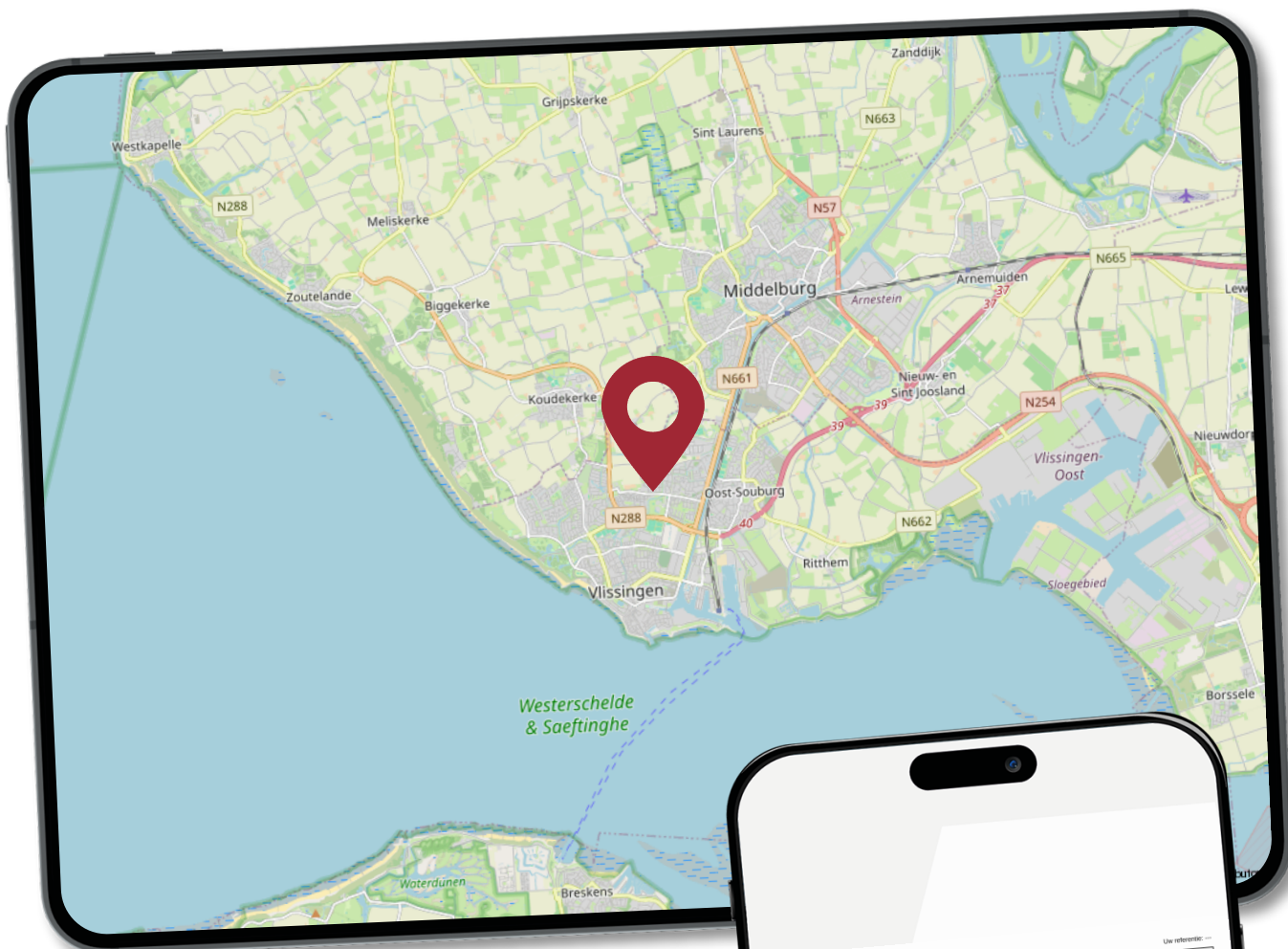
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	78 m²
Perceeloppervlakte	116 m²
Inhoud	287 m³
Bouwjaar	1980
Aantal kamers	3
Energie label	C

Vraagprijs € 269.000,- k.k.



Omschrijving

M2 Makelaars biedt deze nette tussenwoning aan in een rustige woonwijk in Vlissingen! Met een lichte woonkamer, twee ruime slaapkamers, een praktische vliering en een vrijstaande stenen berging is dit een woning met een fijne indeling en volop mogelijkheden om er helemaal je eigen plek van te maken. De woning ligt in een prettige woonomgeving met basisonderwijs en supermarkten om de hoek. Tevens beschikt de woning over een verzorgde voor- en achtertuin met aan de voorzijde en leuk vrij zicht.

Begane grond:

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast en toilet. Vanuit hier stap je de woonkamer binnen, een prettige leefruimte met voldoende plaats voor zowel een gezellige zithoek als een eettafel. Door de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde is er aangenaam veel lichtinval in huis. Aan de achterzijde bevindt zich de nette keuken. Deze is praktisch opgesteld en biedt direct toegang naar de tuin. Onder de trap is nog een handige kast aanwezig, ideaal voor extra bergruimte.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is prettig van formaat en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Ook de slaapkamer aan de achterzijde is ruim opgezet en goed bruikbaar als hoofdslaapkamer, kinderkamer of bijvoorbeeld een fijne thuiswerkplek. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, toilet en inloopdouche en ligt centraal op de verdieping.

Vliering:

Via een luik in de slaapkamer is de praktische vliering bereikbaar. Ideaal voor het opbergen van koffers, seizoensspullen of andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.



Omschrijving

Buitenruimte:

De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin. Achterin staat een vrijstaande stenen berging voorzien van elektra, ideaal voor fietsen, gereedschap of extra opslag. Daarnaast is er voldoende ruimte om een gezellige zitplek te creëren en van het buitenleven te genieten.

Omgeving

De woning ligt in een rustige woonwijk in Vlissingen, met dagelijkse voorzieningen, scholen en uitvalswegen op korte afstand. Ook het centrum van Vlissingen en de boulevard zijn goed bereikbaar, waardoor je hier prettig woont met alles binnen handbereik.

Ben je opzoek naar een nette woning met schitterende badkamer? Neem dan contact op met M2 Makelaars om een bezichtiging in te plannen. Wij helpen je graag verder!



















Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

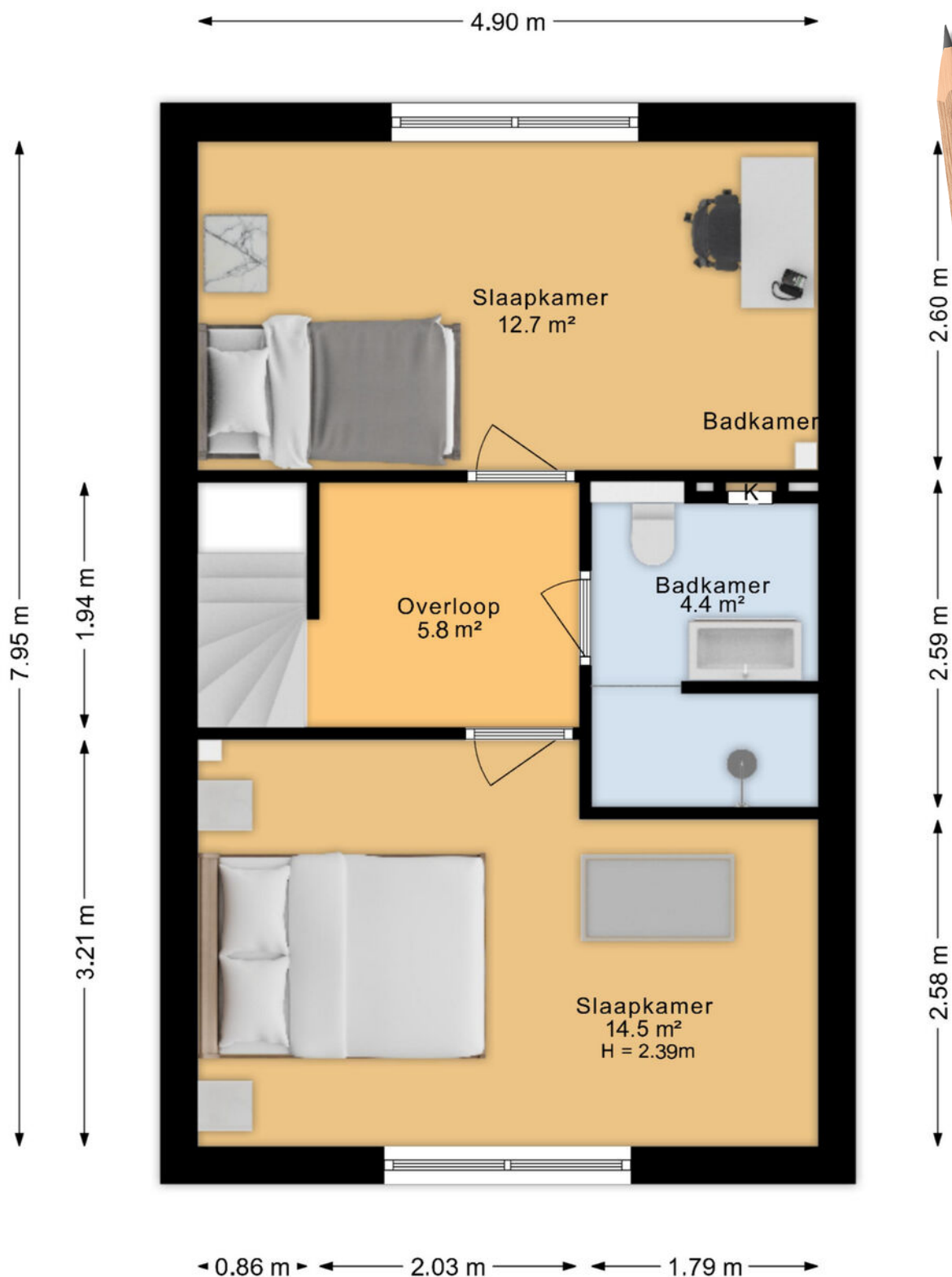
m2makelaars.nl

Plattegrond



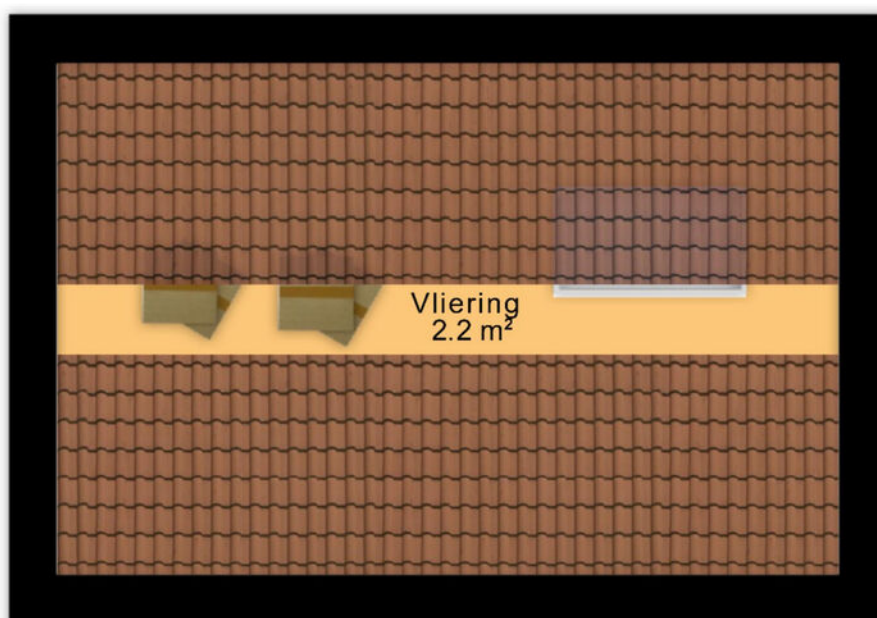
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



3.21 m

4.90 m

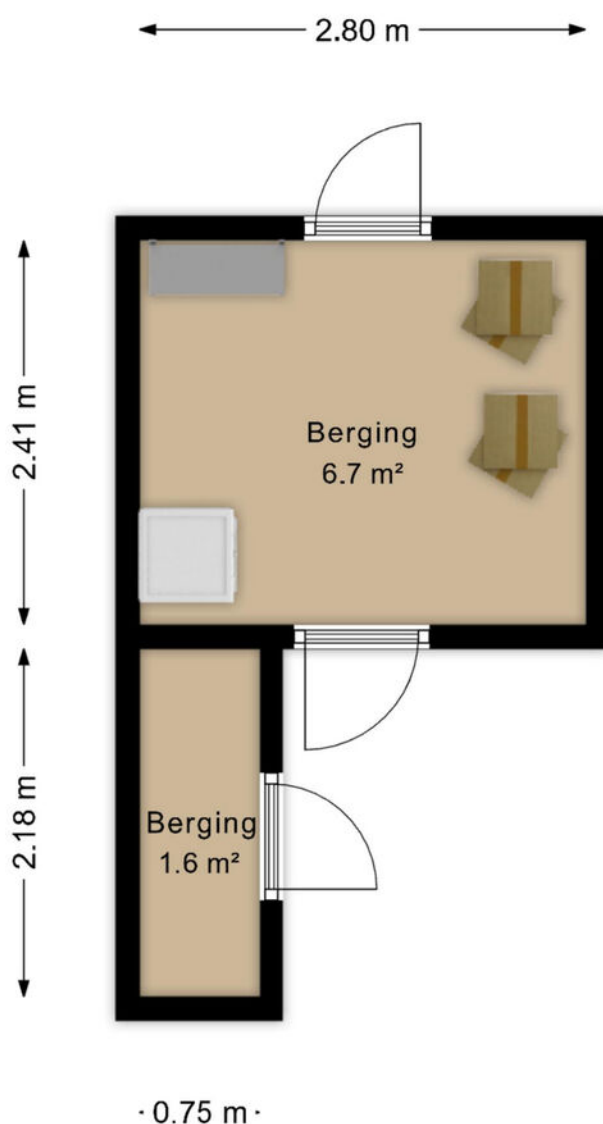
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in

Kanariesprenk



Over deze wijk

In de wijk Kanariesprenk is een flinke basisschool gesitueerd. Ook zijn er veel speelvoorzieningen en de wijk is opgezet met één doorlopende weg met veel autoluwe zijstraatjes. Hierdoor is het een zeer kindvriendelijke wijk.

De wijk zelf kent geen winkelveorzieningen, maar direct naast de wijk is wel het wijkwinkelcentrum 'Papegaaienburg' met een grote Jumbo supermarkt, een Lidl, bakker, apotheek en snackbar. Alles om de hoek en makkelijk en snel bereikbaar.

Op korte afstand (ca. 5 minuten fietsen) is het NS Station van Oost-Souburg te bereiken en ook de Sloeweg richting de snelweg A58 is dichtbij. Ten slotte stopt ook de bus bij de wijk. De bereikbaarheid is dus zeer goed te noemen!



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebepaling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!



Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheken.nl



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct
een whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

