



Pianostraat 8, 5642 RD Eindhoven

Vraagprijs € 750.000,-- kosten koper



Omschrijving

Welkom in deze moderne en uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning, gelegen in een van de meest geliefde woonwijken van Eindhoven. Deze ruime gezinswoning biedt alles wat u zoekt: een lichte woonkamer met grote raampartijen, een open keuken, vier volwaardige slaapkamers, een complete badkamer én een ruime garage.

Dankzij de royale raampartijen geniet de woonkamer van een prachtige natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een aangename en sfeervolle leefruimte. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en vormt het hart van de woning – ideaal voor gezellige momenten met familie en vrienden.

Op de verdiepingen bevinden zich maar liefst vier slaapkamers, waardoor de woning perfect is voor gezinnen of voor wie behoefte heeft aan een extra werk- of hobbykamer. De complete badkamer is praktisch ingedeeld en van alle gemakken voorzien.

De woning is gelegen in de populaire wijk Tongelre, een rustige en kindvriendelijke omgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Basisscholen, sportaccommodaties, bushaltes, diverse winkels en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand, waardoor u profiteert van optimaal wooncomfort en een uitstekende bereikbaarheid.

Bent u op zoek naar een instapklare, ruime woning op een uitstekende locatie? Dan is deze fraaie twee-onder-een-kapwoning zeker een bezichtiging waard.

INDELING

BEGANE GROND

ENTREE/HAL

Verzorgde entree met een stijlvolle tegelvloer, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is tevens de moderne, volledig betegelde toiletruimte met fonteintje bereikbaar.

WOONKAMER

Ruime en lichte woonkamer met een fraaie tegelvloer voorzien van comfortabele vloerverwarming. De grote schuifpui zorgt voor veel natuurlijke lichtinval en biedt directe toegang tot het overdekte terras.

KEUKEN

Open keuken in praktische U-opstelling met volop werk- en bergruimte dankzij de diverse kasten en lades. De keuken is compleet uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap, twee ovens, koelkast, vriezer en vaatwasser, waardoor deze van alle gemakken is voorzien.

1e VERDIEPING

OVERLOOP

Ruime overloop met een nette laminaatvloer en trapopgang naar de tweede verdieping. Vanuit de overloop zijn de verschillende vertrekken op deze verdieping toegankelijk.

SLAAPKAMERS

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers, alle afgewerkt met een nette laminaatvloer. Dankzij de grote raampartijen genieten de kamers van veel natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een aangename en lichte sfeer.

BADKAMER

De moderne, geheel betegelde badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een ligbad, een douchecabine, een dubbel wastafelmeubel, een toilet en een designradiator. Een comfortabele en praktische ruimte die van alle gemakken is voorzien.

2e VERDIEPING

OVERLOOP

Overloop met een laminaatvloer en een luik dat toegang biedt tot de praktische bergzolder, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en overige zaken.

SLAAPKAMERS

De tweede verdieping beschikt over een royale zolderkamer met een nette laminaatvloer, diverse inbouwspots en een grote dakkapel, die zorgt voor veel extra ruimte en daglicht. Daarnaast is er een tweede, multifunctionele zolderkamer met tegelvloer en een dakkapel. Deze ruimte is voorzien van de aansluitingen voor de wasapparatuur en een praktische bergkast met de opstelling van de cv-ketel.

TUIN

De fraai aangelegde, onderhoudsvriendelijke achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en biedt volop mogelijkheden om van de zon te genieten. Dankzij de twee terrasoverkappingen is er altijd een fijne plek om buiten te zitten. De tuin beschikt bovendien over een achterom.

Een extra pluspunt is de ruime afstand tot de achterliggende bebouwing. Hierdoor geniet de achtertuin van een vrij gevoel en veel privacy, waardoor u in alle rust van het buitenleven kunt genieten.

GARAGE

Aangebouwde garage met een elektrische kanteldeur, ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of als extra bergruimte.

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2016

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 541 m ³
Perceel oppervlakte	183 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 133 m ²

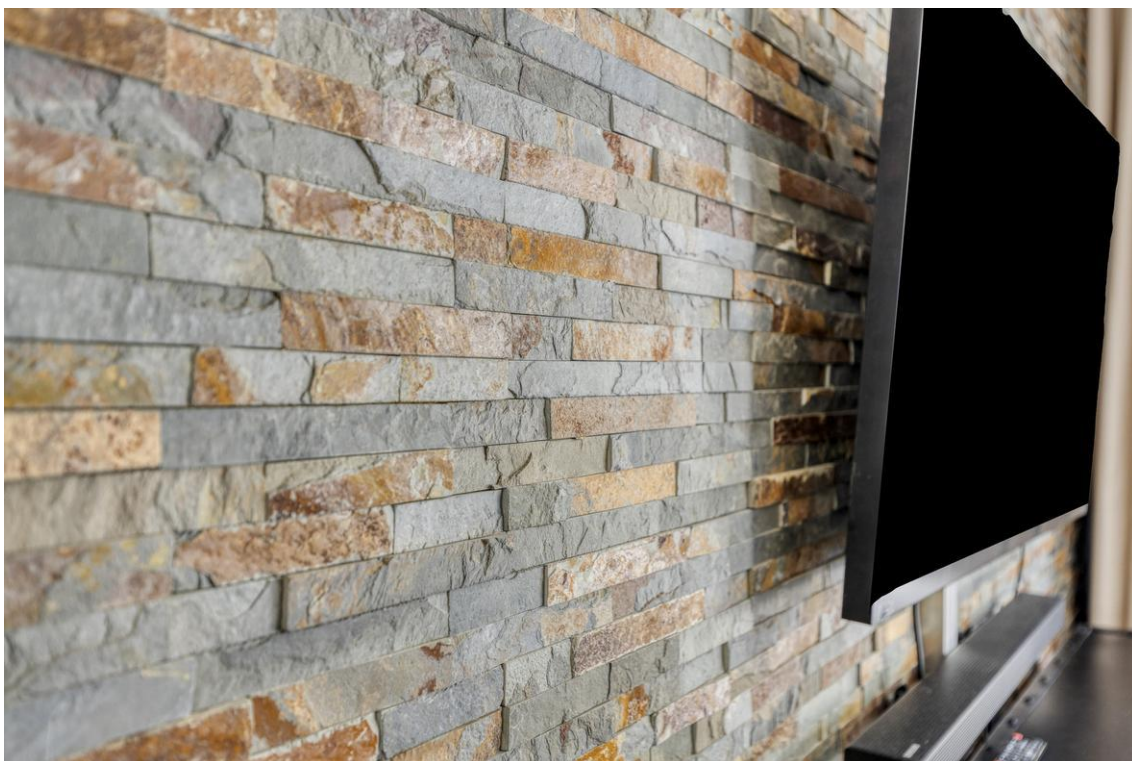
Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.V.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, zijtuin
Tuin diepte (cm)	Ca. 350
Tuin breedte (cm)	Ca. 1.150
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid







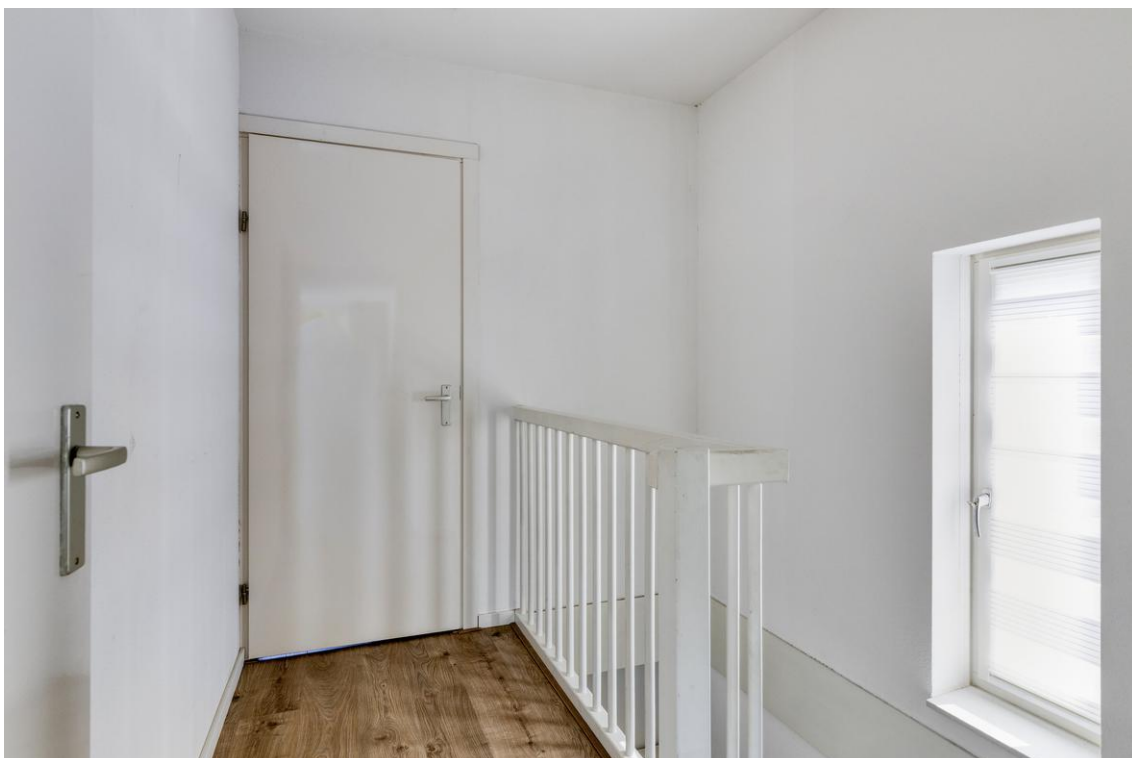








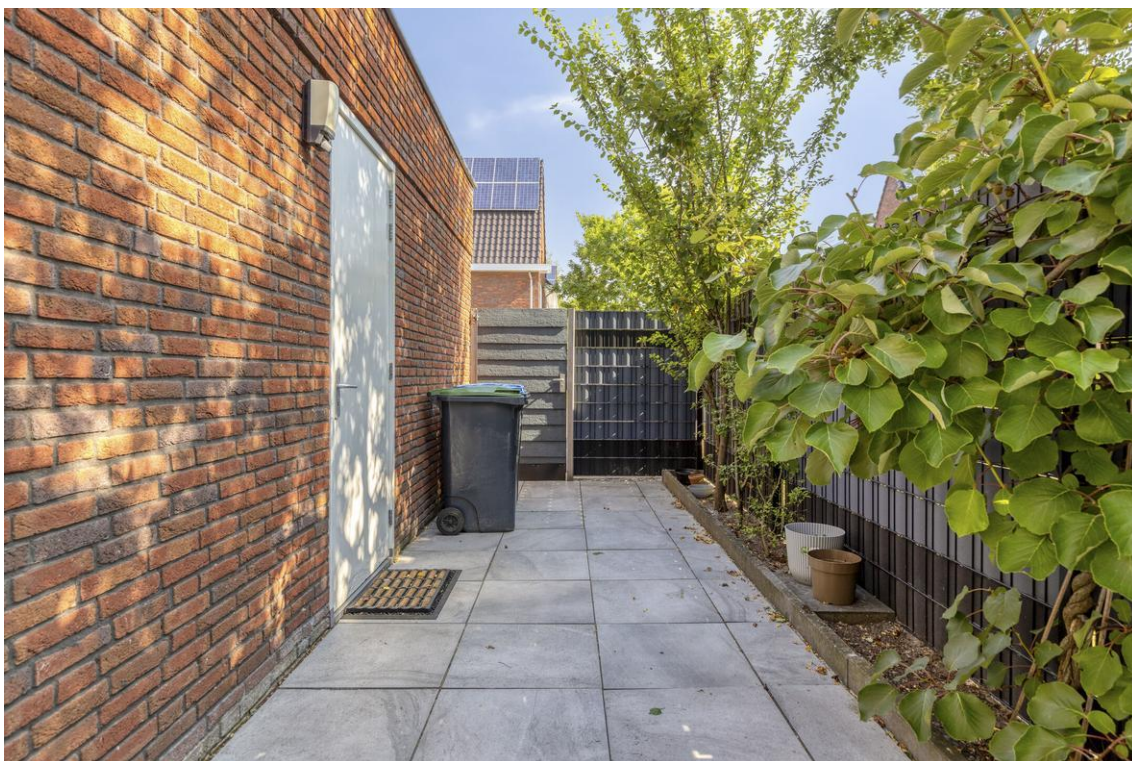
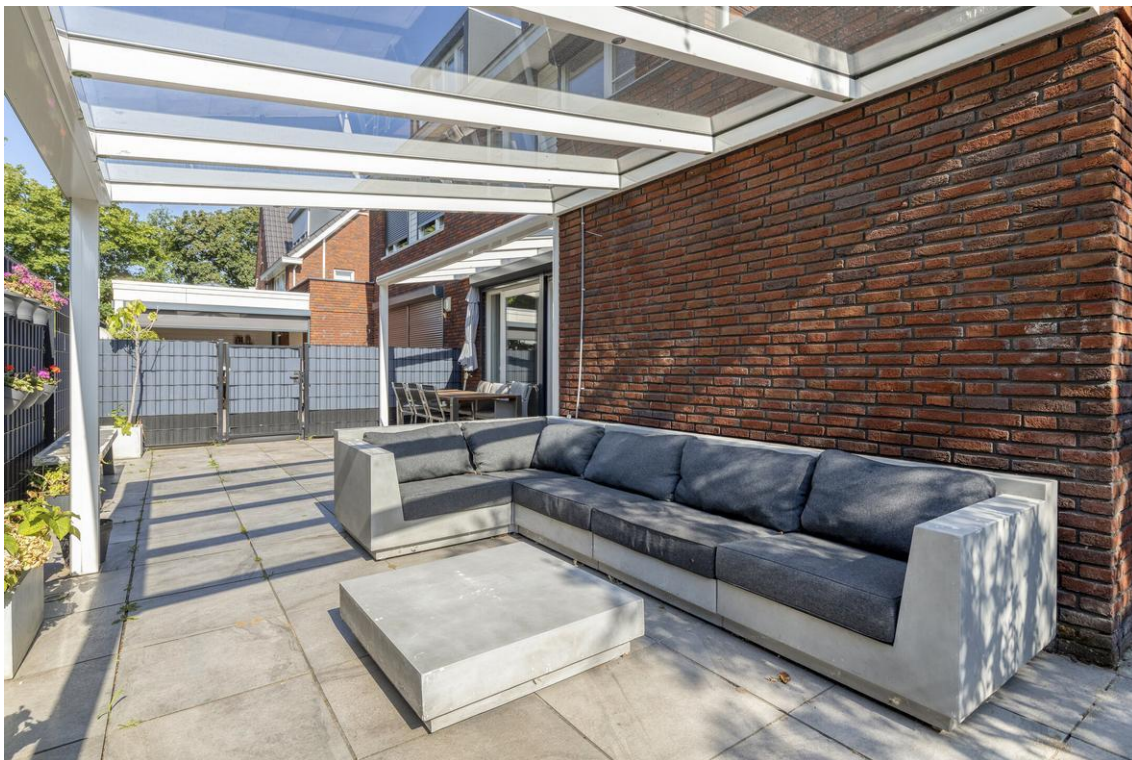


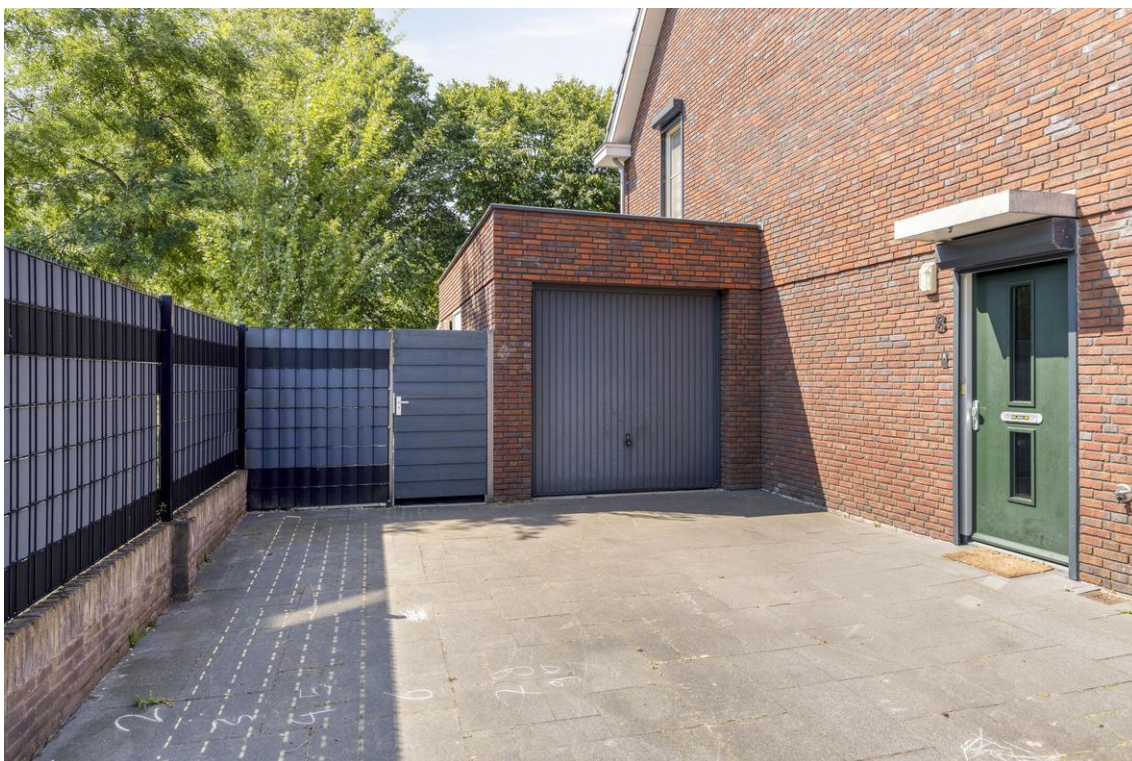


















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



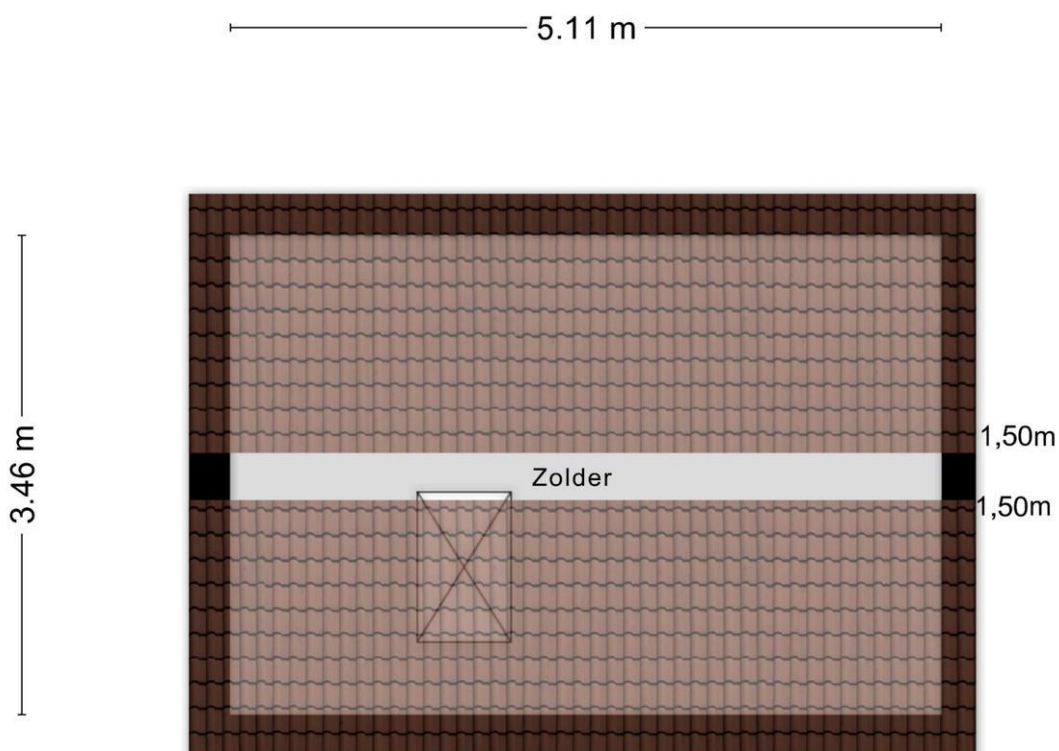
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pianostraat 8



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Tongelre
	Huisnummer	Sectie	E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4597
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Pianostraat 8
Postcode / plaats	5642 RD Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

