



Scan mij!



**Kloostersteeg 3, 6981 CE,
Doesburg**

€ 289.500,- k.k.



● Woonoppervlakte **93 m²**

● Energielabel **E**

● Kamers **4**

Meer weten over deze woning?
www.kloostersteeg3.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	Tot 1906
Woonoppervlakte	93 m ²
Inhoud	307 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	2 woonlagen
Energielabel	E
Isolatie	Dakisolatie
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Parkeervergunningen
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Redelijk tot goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Dakraam
Eigendom	Volle eigendom
Index	4
Gemeente	Doesburg
Sectie	C
Perceelnummer	2002
Perceeloppervlakte	314 m ²



Omschrijving

Hip stadsappartement met drie slaapkamers en een heerlijk royaal balkon. Wonen in het hart van de historische binnenstad van Doesburg, met alle gezellige terrassen, boetiekjes en de IJsselkade op loopafstand. Dit verrassend ruime stadsappartement is verdeeld over twee woonlagen en biedt alles wat je zoekt: drie slaapkamers, een gezellige woonkeuken, een sfeervolle woonkamer, een zonnig balkon met volop privacy en een waardecheque van € 10.000,- om de woning helemaal naar jouw eigen woonstijl af te werken. Een perfecte kans voor starters en jonge stellen die graag karakter combineren met comfort en hun eigen woonwensen willen realiseren. Wonen is nog nooit zo leuk geweest!

Laat je verrassen en loop snel met me mee door deze leuke bovenwoning:

Begane grond:

Via je eigen entree stap je binnen in de hal. Hier bevindt zich de trap naar de eerste verdieping, waar het woongedeelte is gesitueerd.

Eerste verdieping:

De overloop verbindt alle vertrekken op deze verdieping. Aan de voorzijde van de woning ligt de woonkeuken. Een gezellige plek waar koken, tafelen en borrelen samenkomen. Er is voldoende ruimte voor een royale eettafel. Vanuit het raam kijk je uit over het karakteristieke straatje en de Kloostertuin, de grote parkeerplaats van de historische binnenstad. De woonkamer bevindt zich aan de rustige achterzijde van de woning. Dankzij de grote raampartijen valt hier veel daglicht naar binnen en kijk je uit op het groene binnenterrein. De openslaande deur geeft je toegang tot het royale balkon. Een heerlijke plek waar je in alle rust geniet in de zon van een kop koffie of met vrienden en familie van een mooie zomeravond. Grenzend aan de woonkamer ligt een extra kamer. Ideaal te gebruiken als slaapkamer, thuiswerkplek, inloopkast of hobbyruimte. Net wat past bij jouw manier van wonen. De badkamer is aan de zijkant van de woning gesitueerd, is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een douche, een toilet, een wastafel en een designradiator.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich de cv-installatie, de aansluitingen voor de wasapparatuur, een urinoir en extra bergruimte. Daarnaast beschikt deze verdieping over twee verrassend ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een dakkapel, een prettige leefruimte met natuurlijke lichtinval. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een Velux dakraam en geeft toegang tot een praktische bergzolder. In de fotoreportage hebben we een van de slaapkamers digitaal gerestyled tot een moderne badkamer. Door de diverse leefruimtes in deze woning zijn hier vele mogelijkheden voor divers gebruik.

Ideaal voor starters, jonge stellen en thuiswerkers. Dit is zo'n woning waar je binnenkomt en direct de mogelijkheden ziet. De ruimte is er al, de sfeer is aanwezig en met de waardecheque geef je het appartement precies de uitstraling die bij jou past. Pak deze kans en ervaar zelf hoe leuk wonen in de historische binnenstad van Doesburg kan zijn. Maak een afspraak voor een bezichtiging van deze hippe bovenwoning. We heten je van harte welkom aan de Kloostersteeg 3 te Doesburg. Voor dit leuke 4 kamer appartement is een eigen website beschikbaar met fullscreen foto's, buurtinformatie en de zonnewijzer. Je vindt de website door de straatnaam en het huisnummer achter elkaar te typen en af te sluiten met .nl

Waarom dit jouw nieuwe thuis kan worden:

- Ideale en unieke woonlocatie.
- Verrassend ruim stadsappartement verdeeld over twee woonlagen.
- Voorzien van 3 volwaardige slaapkamers.
- Royale en gezellige woonkeuken aan de voorzijde.
- Sfeervolle woonkamer met uitzicht op het groen.
- Heerlijk balkon met optimale privacy.
- Gelegen op loopafstand van winkels, restaurants en openbaar vervoer.
- Een waardecheque van € 10.000,- om de woning naar eigen smaak te moderniseren.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.kloostersteeg3.nl

Foto's













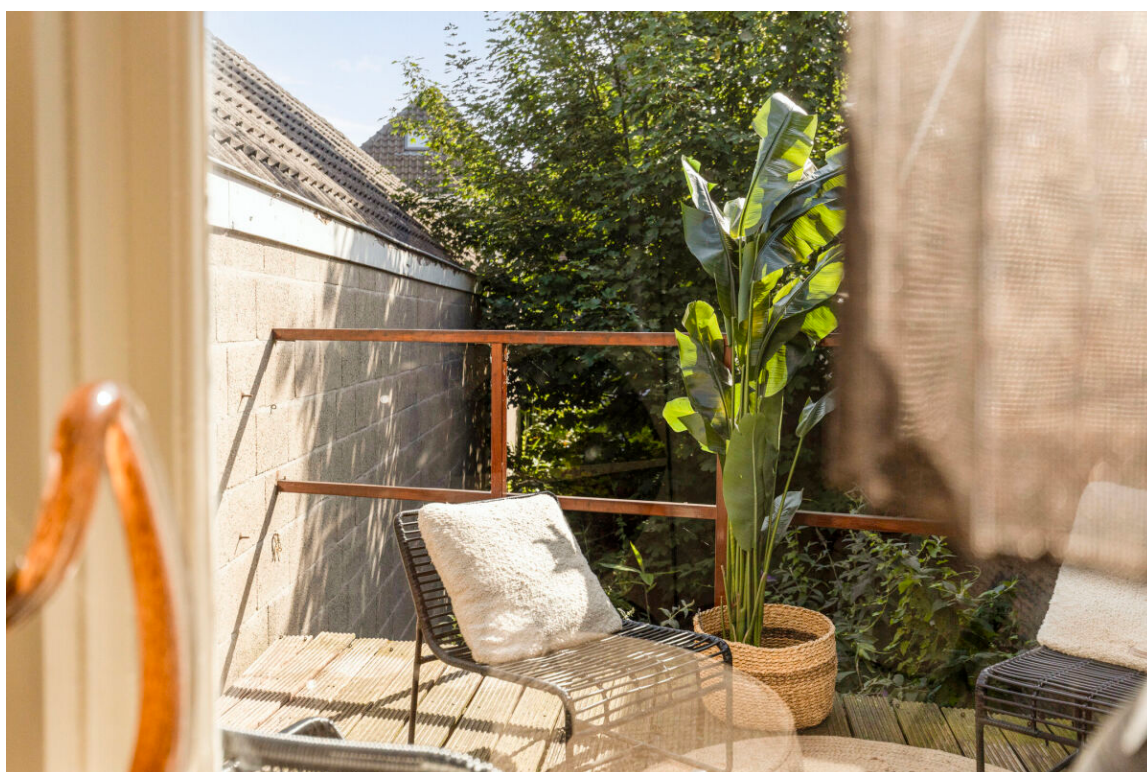
















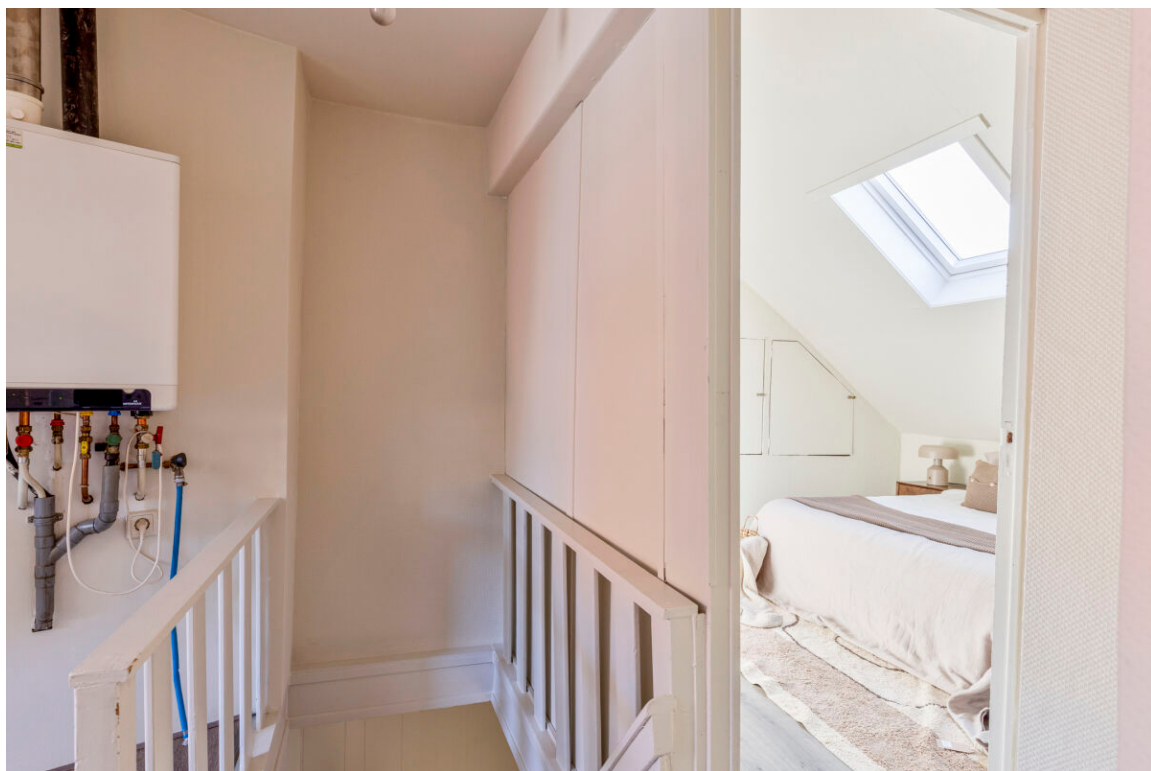












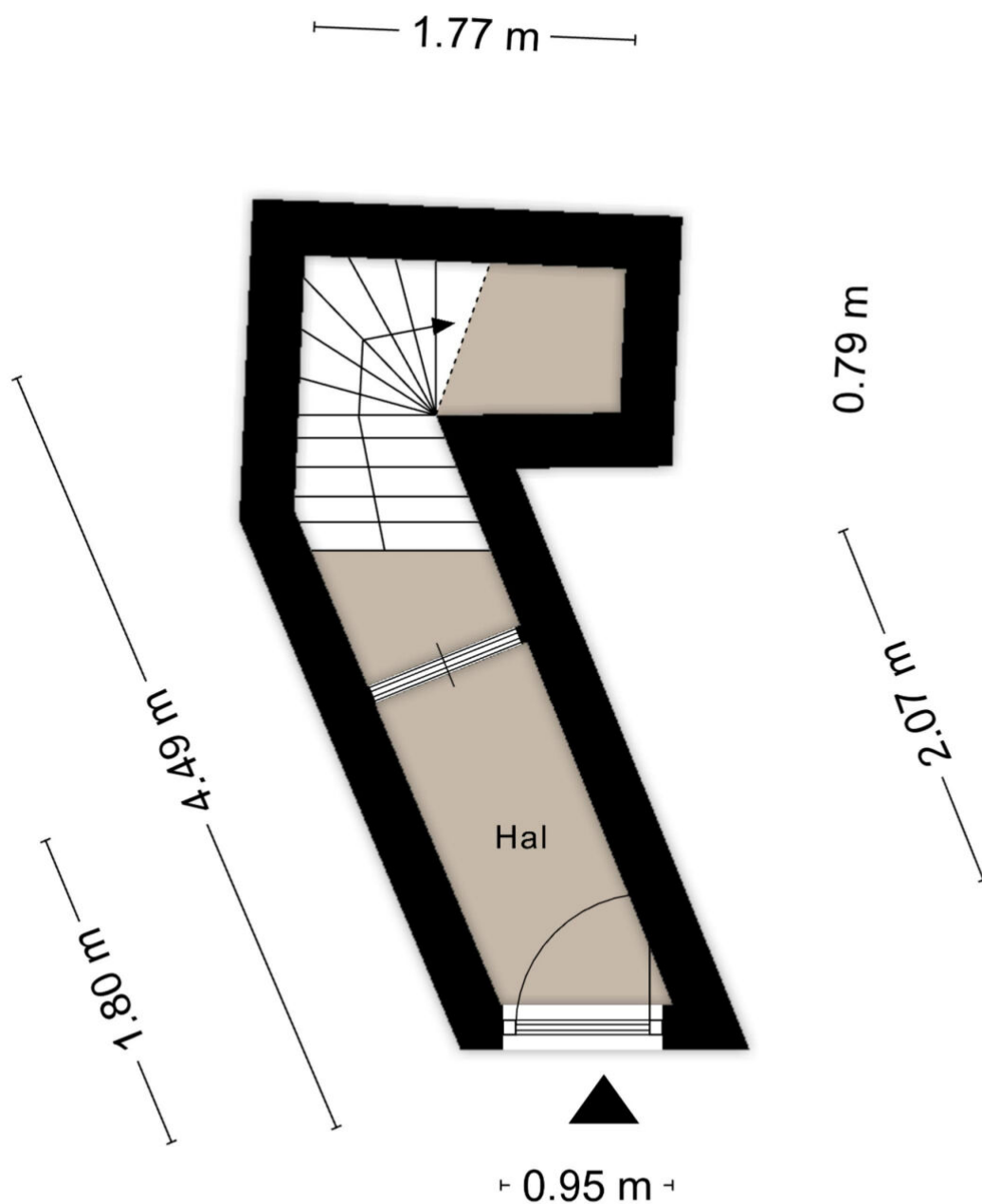








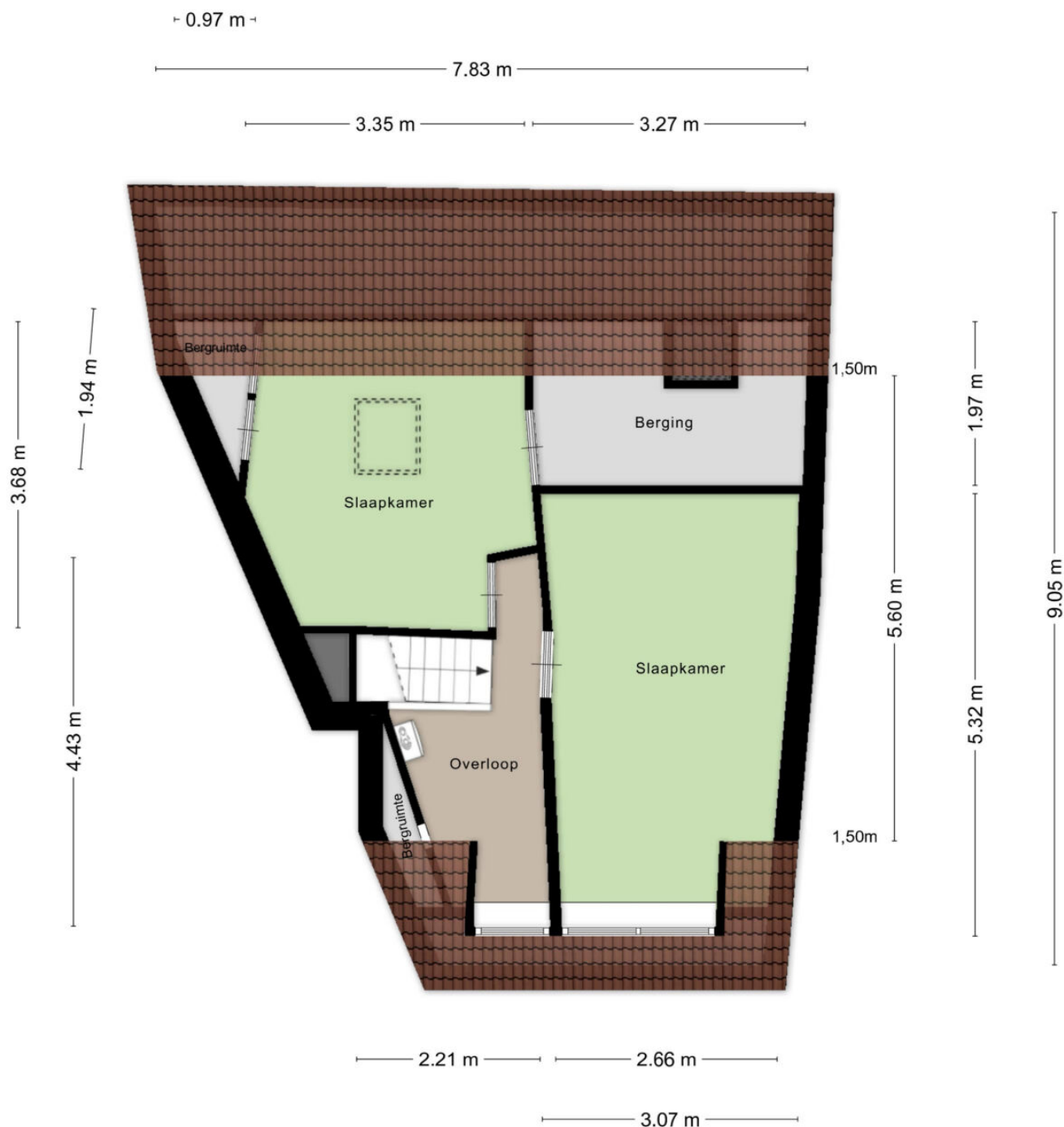
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

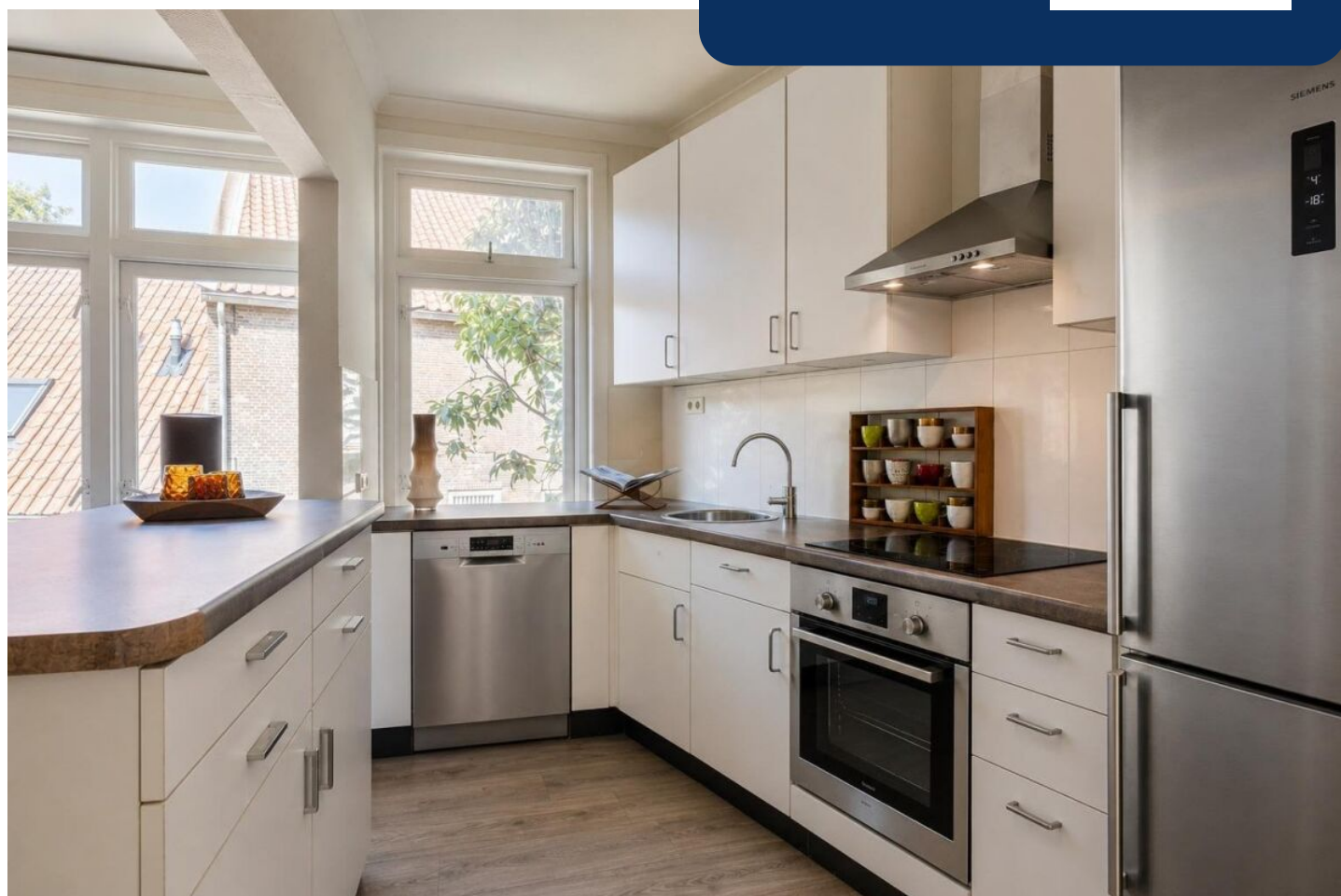


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.hoogenkampmakelaars.nl