



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Willemstraat 182

RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 799.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
180 m²

Perceeloppervlakte
435 m²

Aantal kamers
6

Bouwjaar
1935

Energie label
C

Omschrijving

In de fijne woonwijk Slikkerveer aan de karakteristieke Willemstraat is deze zeer ruime vrijstaande woning gelegen. De voormalige bedrijfswoning heeft nu de volledige bestemming wonen! De grote loods, die aan de woning vast zit, biedt tal van mogelijkheden!

Deze rond 1928 gebouwde woning heeft een leuke geschiedenis. Zo is het voorheen een winkel geweest en is rond 1971 er een bedrijfsloods aan vast gebouwd. De woning is sinds 2018 compleet gerenoveerd, geheel naar de woonwensen van nu! Aan ruimte geen gebrek, de woning heeft maar liefst ca. 180m² woonoppervlak! De ruime loods heeft een oppervlakte van ca. 240m²!

De woning heeft op de begane grond een royale woonkeuken, speel-/werkkamer en een sfeervolle woonkamer. Op de eerste verdieping zijn er vijf ruime slaapkamers, een moderne badkamer, separate toiletruimte en een groot dakterras. De zolderverdieping is nu ingericht als speelzolder, de droom van elk kind! De ruime loods is op de begane grond en hierin is een sfeervolle kantine/loungeruimte en een kantoor gerealiseerd!

De ligging is zeer centraal, op loopafstand zijn er (basis)scholen en bushaltes. Winkels zijn er op korte afstand aan het Dilleburgplein of in het centrum van Ridderkerk. De uitvalswegen zijn eveneens op korte afstand.

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal welke toegang geeft tot de keuken, woonkamer, toiletruimte en ruime voorraadkast. Sfeervolle woonkamer met houtkachel en veel daglichtinval middels de grote raampartijen aan de voorzijde. Vanuit de woonkamer is de speelkamer/werkkamer bereikbaar die toegang geeft tot de woonkeuken. Ruime woonkeuken waar de fijnste tafelmomenten plaats kunnen vinden met de hele familie! De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een kooplait, afzuigkap, magnetron, koel-vriescombinatie, vaatwasser en Quooker. De keuken geeft toegang tot de bijkeuken waar de aansluiting van de wasapparatuur zich bevindt. Vanuit de bijkeuken is de loods en de vergaderruimte/kantine bereikbaar. De woonkamer, keuken en speel-/werkkamer zijn voorzien van vloerverwarming.

De loods heeft meerder lichtkoepels voor daglichtinval en een elektrische roldeur aan de voorzijde. Tevens is er een kantoorruimte aanwezig en een houtkachel die zorgt voor aangename warmte. Aan de achterzijde is er een (nood)uitgang. De loods heeft een eigen meterkast met krachtstroom en is geheel voorzien van een betonnen vloer. Het platte dak is geïsoleerd.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de vijf slaapkamers, de badkamer, de toiletruimte en de trap naar de tweede verdieping. De masterbedroom aan de achterzijde geeft toegang tot het dakterras. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, bad en dubbele wastafel.

Vervolg

Het dakterras is, net als de hele woning, geheel in de stijl die past bij het karakter van de woning ingericht. De ligging van het terras is noordwest, door de diepte ervan is er veel zon gedurende de dag.

2e verdieping:

Ruime zolder verdieping met dakramen die zorgen voor daglichtinval. De nokhoogte is ca. 1.40 meter. Deze verdieping is ook niet meegerekend als woonoppervlakte.

Buitenruimte:

Aan de voorzijde van de loods is een oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein. Aan de andere zijde van de woning is buitenruimte. Heerlijk genieten van de zon en de rust doe je op het dakterras!

Bijzonderheden:

- De bestemming van de bedrijfswoning is recent omgezet naar wonen
- Zonnecollector met een elektrische boiler aanwezig
- Aan de voorzijde op de begane grond is triple glas geplaatst (dit is nog niet meegenomen in het huidige energielabel)

























































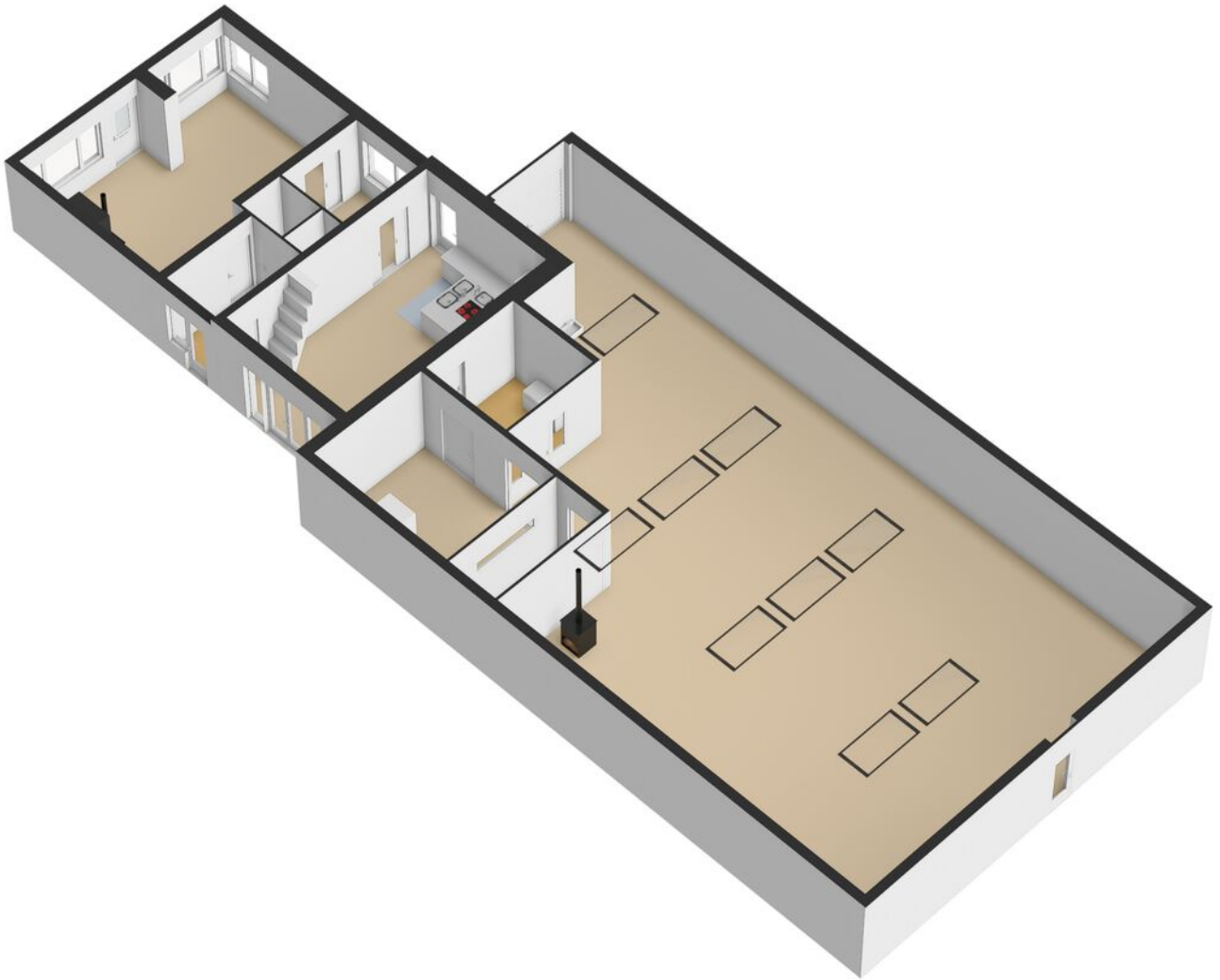




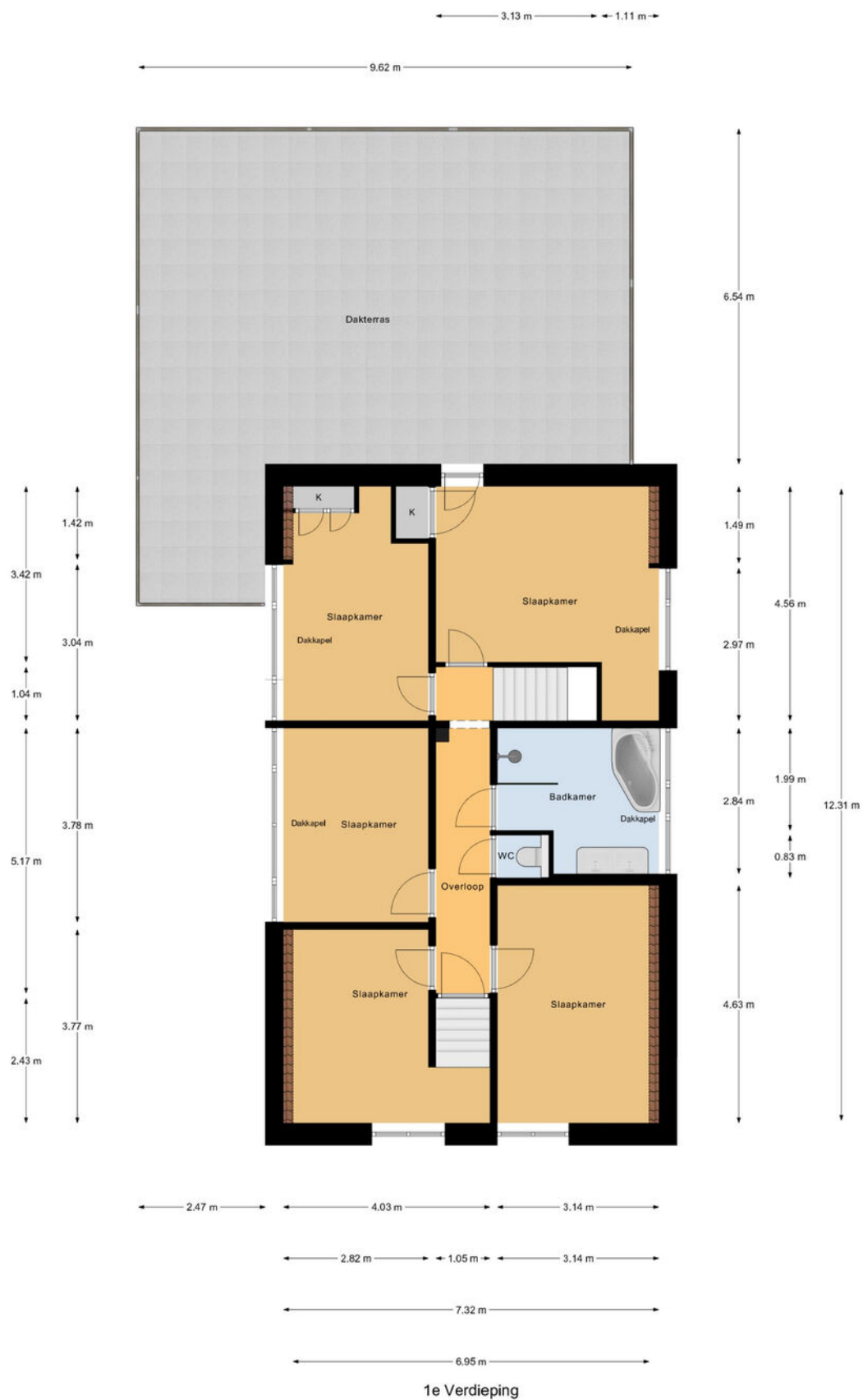


Begane Grond

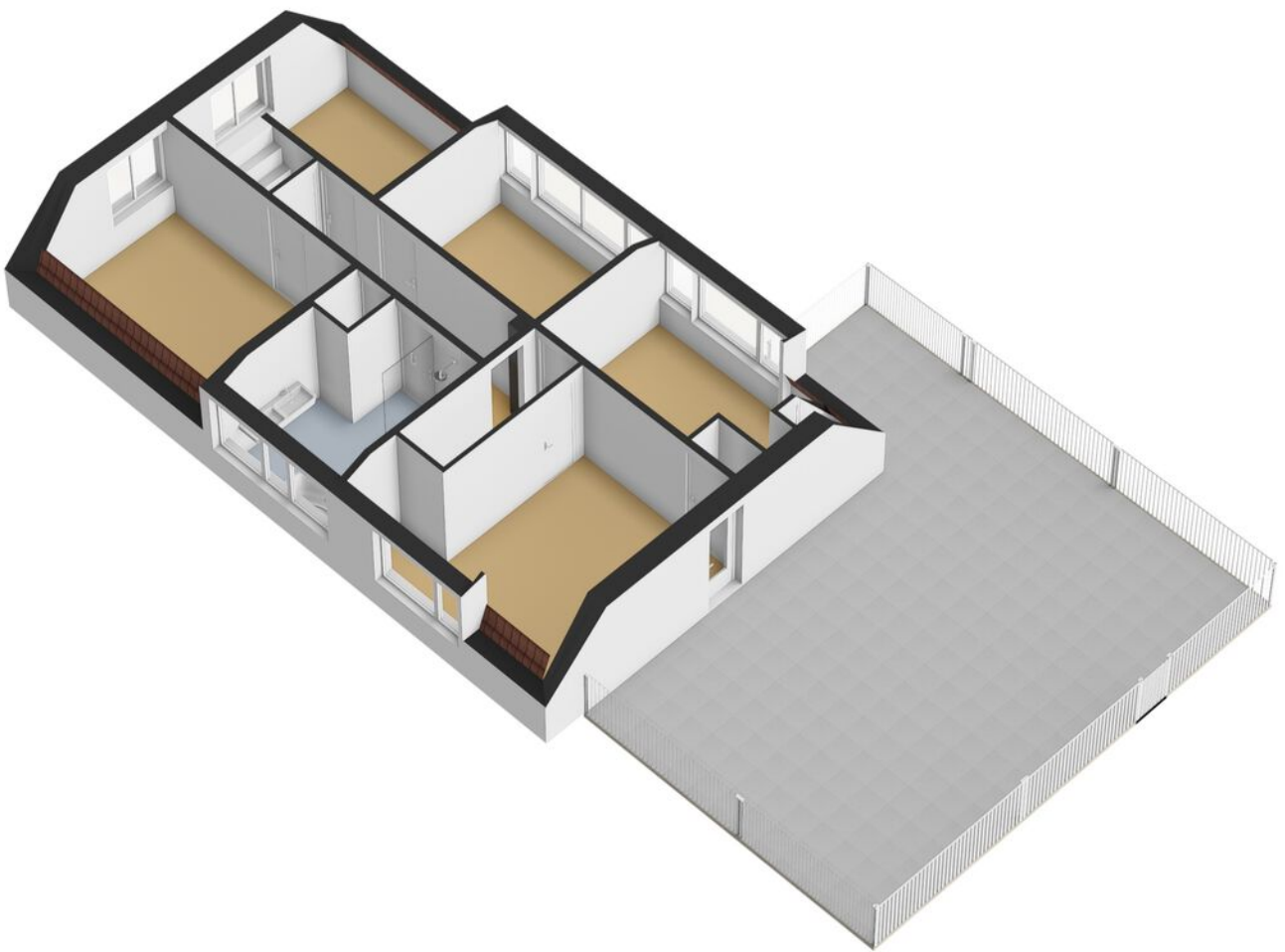
Plattegrond



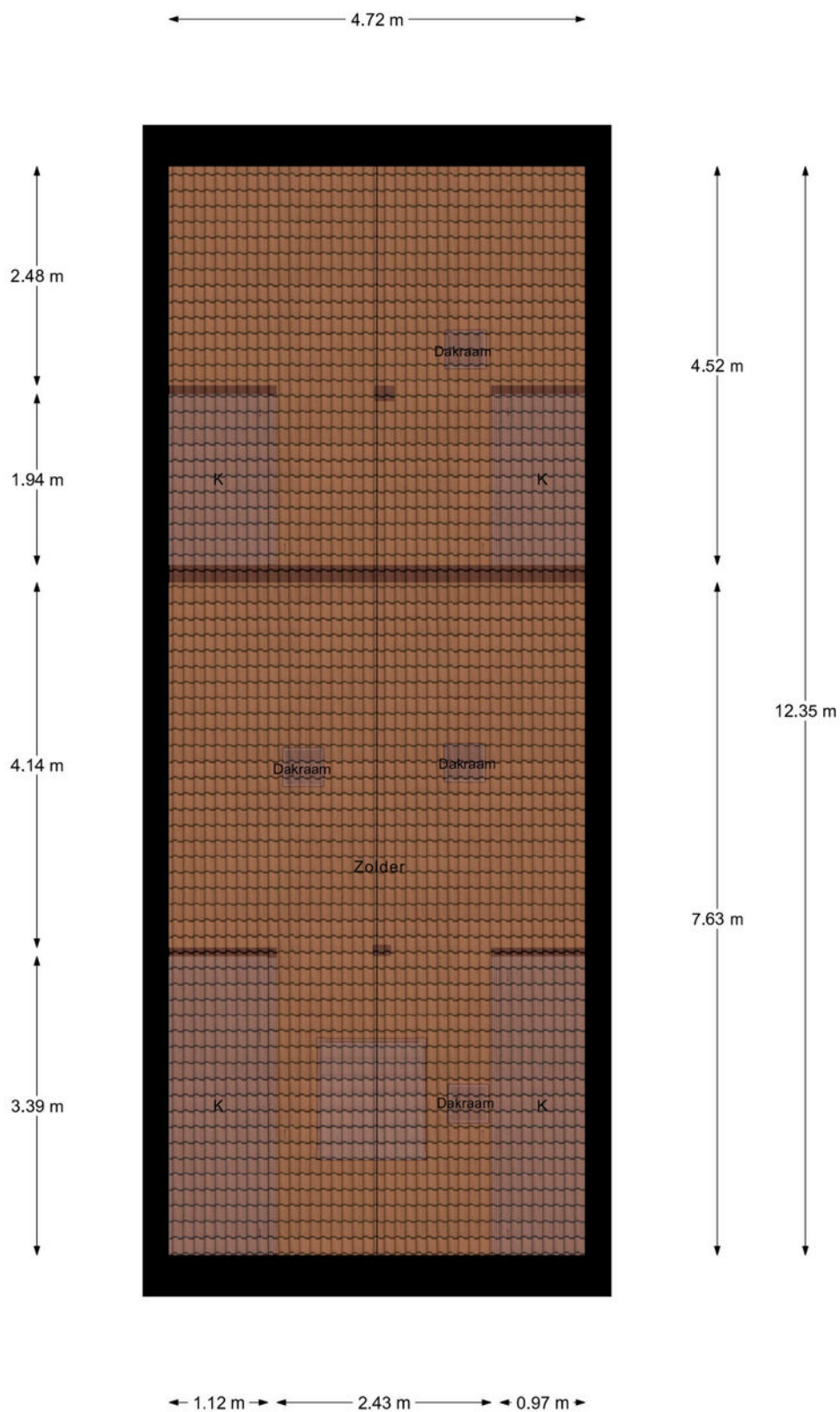
Plattegrond



Plattegrond

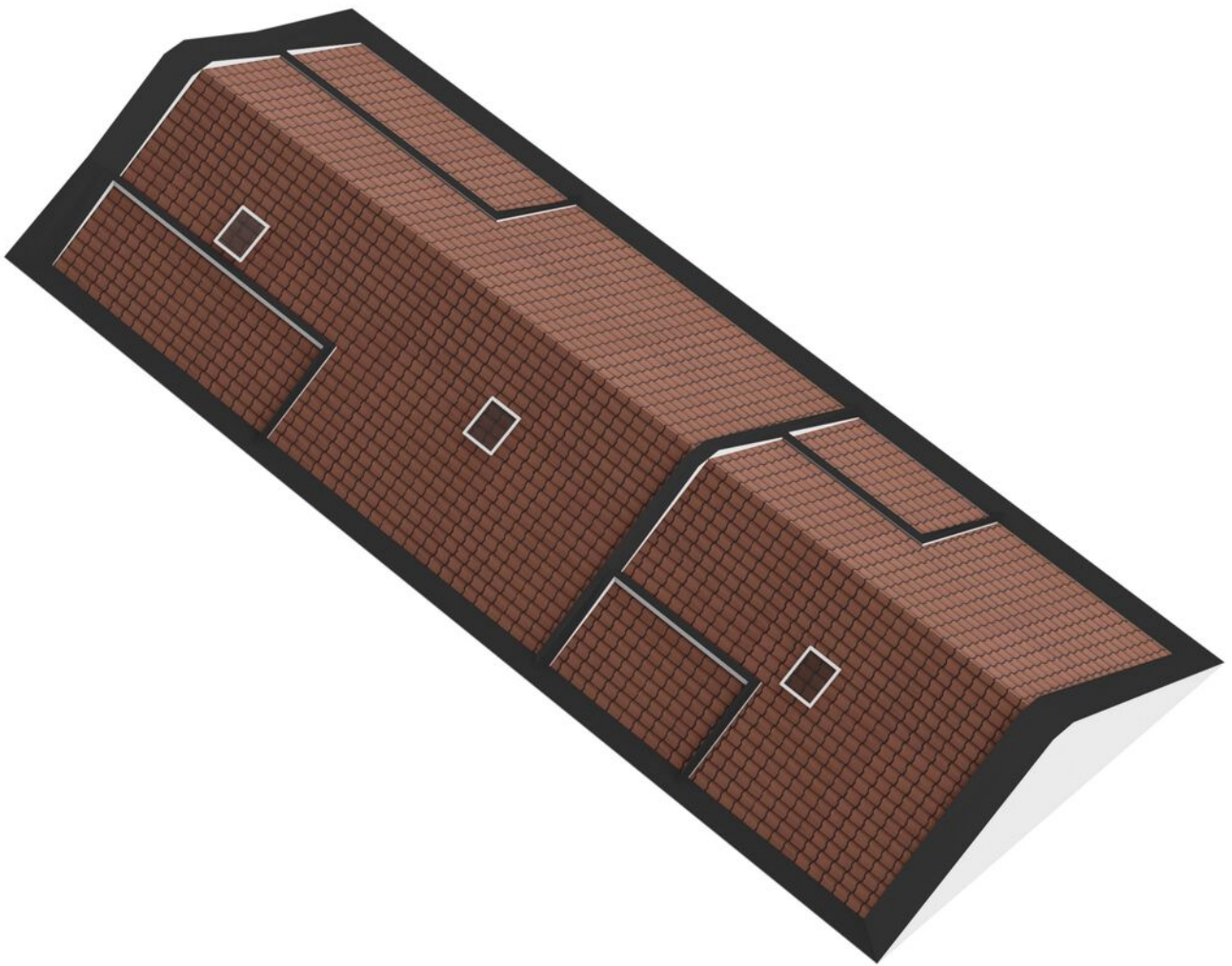


Plattegrond



2e Verdieping

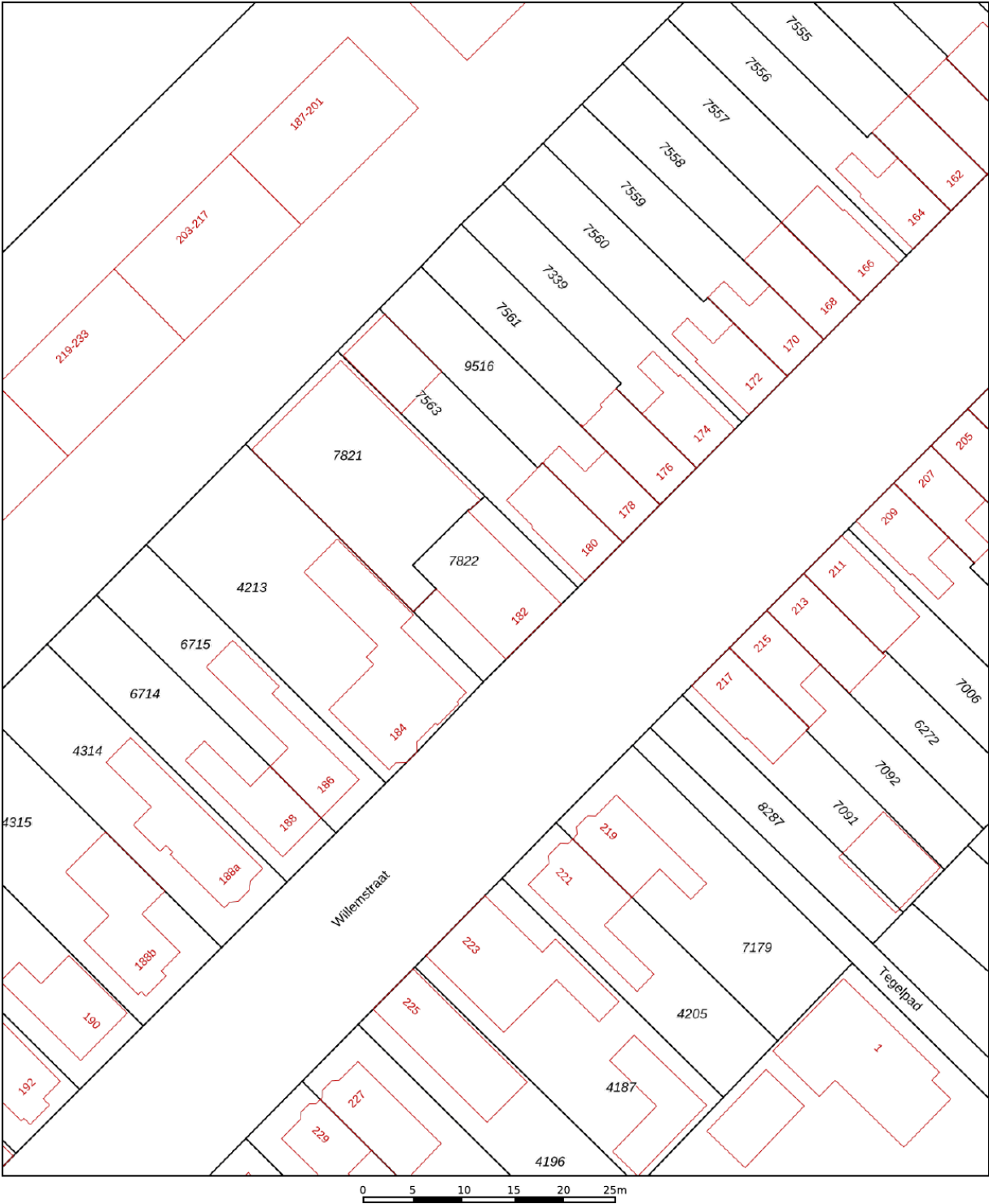
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Willemstraat 182



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ridderkerk

Sectie A

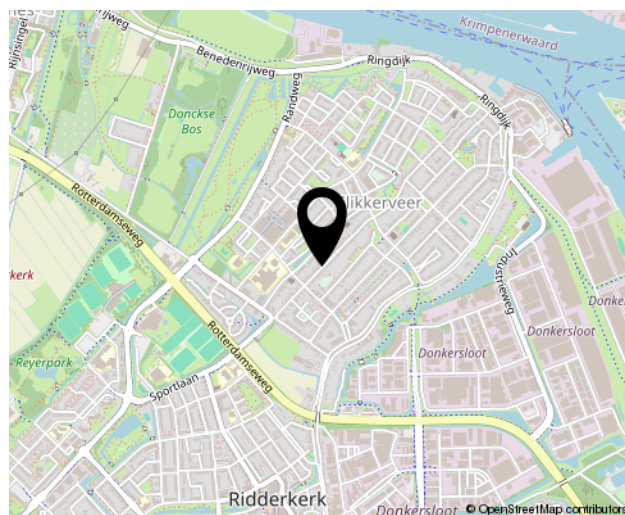
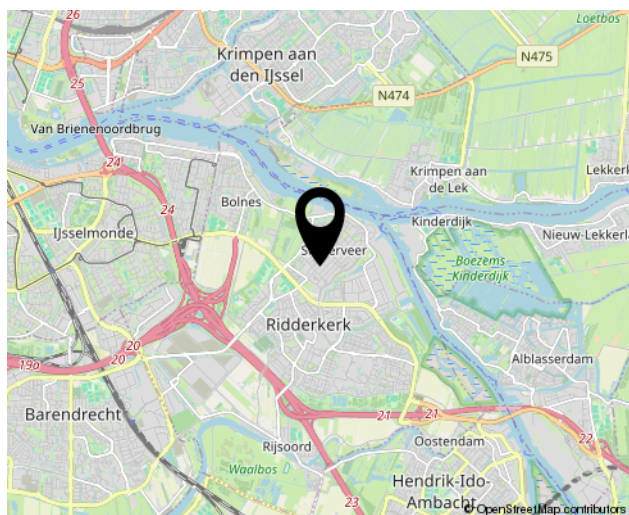
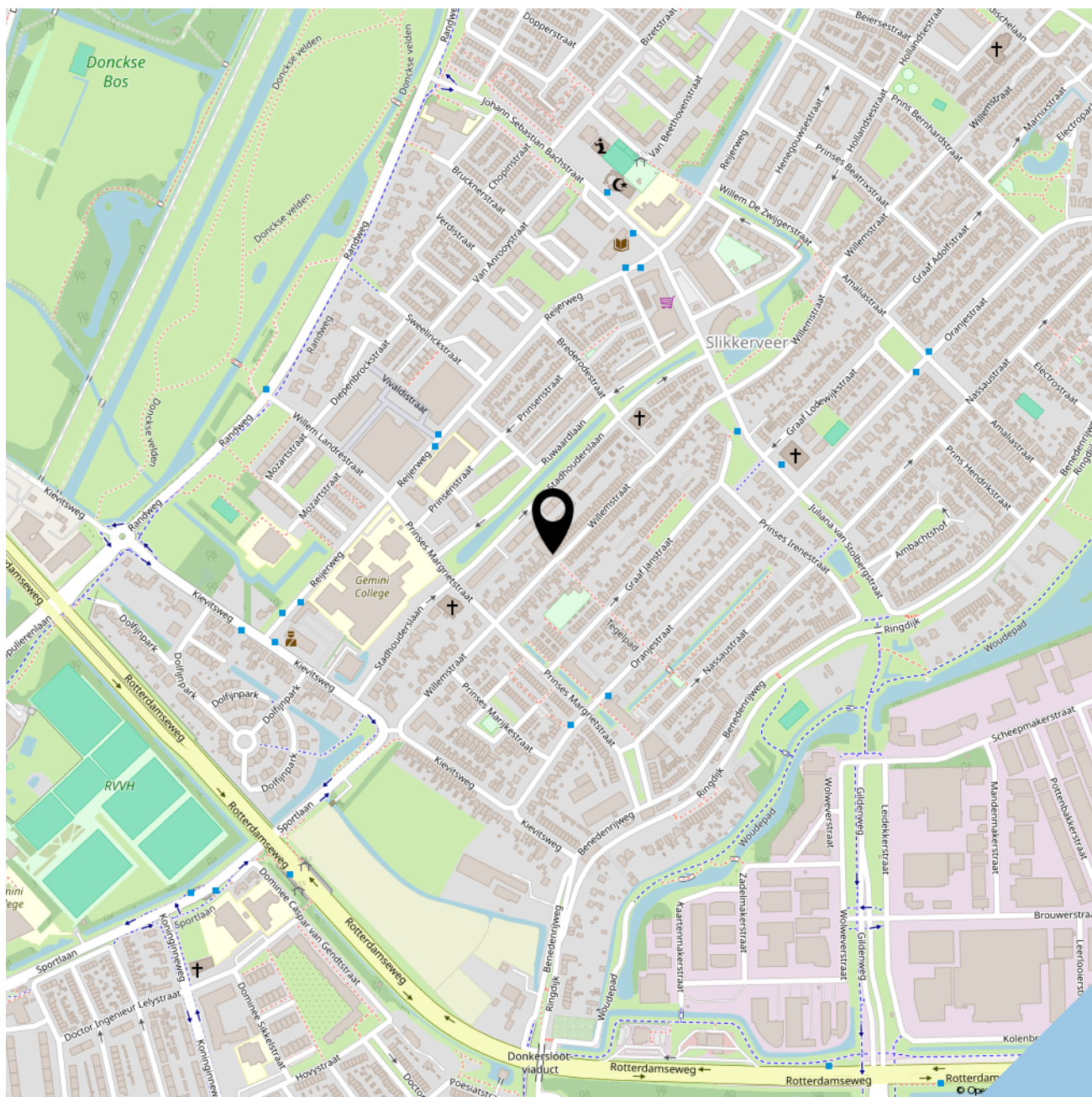
Perceel 7822

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
Neem contact
met ons op!