

ONTDEK

MAASSTRAAT 137 in **DEVENTER**



Energie label A
Drie ruime slaapkamers
Gelegen in de Rivierenwijk

Moderne hoekwoning
met jaren 30 uitstraling

Vraagprijs
€ 475.000,- k.k.



INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Begane grond
- 10** Eerste verdieping
- 12** Tweede verdieping
- 14** Tuin
- 16** Plattegronden
- 20** Kadastrale kaart



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe
je niet alleen,
dat doen we
samen!"



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 475.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

132 m²

BOUWJAAR

2013

PERCELOPPERVLAKE

140 m²

INHOUD

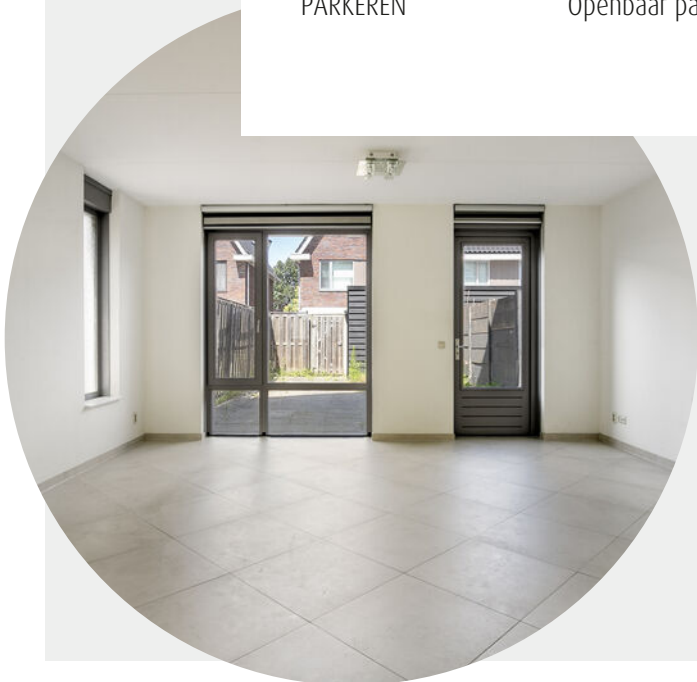
466 m³



SOORT WOONHUIS	Eengezinswoning
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	3
KAMERS	6
ENERGIELABEL	A
ISOLATIE	Volledig geïsoleerd
VERWARMING	C.V.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
WARM WATER	C.V.-ketel
PARKEREN	Openbaar parkeren

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Riante zolderverdieping met volop mogelijkheden
- Achter de woning ligt een fijne tuin met berging
- Aantrekkelijke hoekwoning in de Rivierenwijk
- Voorzien van een moderne open keuken
- Comfortabel wonen op een centrale plek in Deventer



WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Willem Dost

NVM Makelaar

Tel. 0570 - 600 207

Mobiel: [06-34465270]

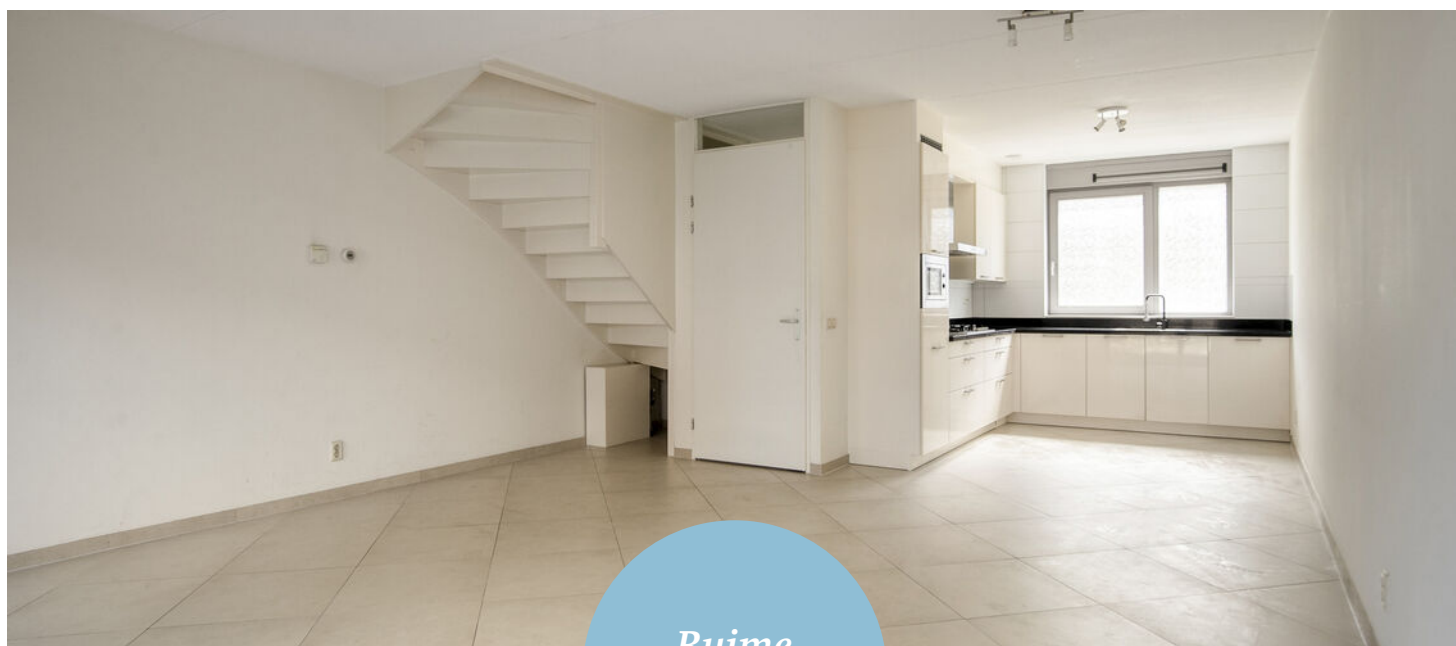
willemdost@thomapost.nl



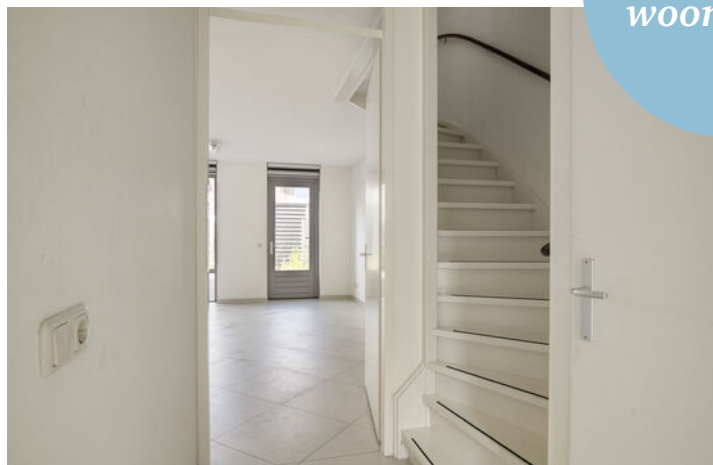
Kijk eens rond op de **begane grond**

Aan de Maasstraat 137 in Deventer staat deze aantrekkelijke hoekwoning in de Rivierenwijk. De woning is gebouwd in 2013 en combineert daarmee het comfort en de duurzaamheid van moderne bouw met een charmante knipoog naar de jaren '30. Bij binnenkomst valt direct de prettige leefruimte op. De ruime woonkamer biedt volop plaats voor een gezellige zithoek en een royale eettafel. Aan de achterzijde is de woonkamer met tuindeur naar buiten.





*Ruime
woonkamer*





Open keuken

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, waardoor koken, tafelen en wonen op een natuurlijke manier samenkomen. De aanwezige vloerverwarming zorgt voor extra comfort en een aangename basiswarmte in de leefruimte.



Eerste **verdieping**

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Daarmee is de woning praktisch ingedeeld en geschikt voor uiteenlopende woonwensen: van een gezin met kinderen tot thuiswerken, logeren of hobbyruimte.





*Drie ruime
slaapkamers*





*Absolute
verrassing*

Tweede **verdieping**

De tweede verdieping is een absolute verrassing. Hier bevindt zich een zeer riante zolderverdieping met volop mogelijkheden. Dankzij de ruimte kunnen hier eenvoudig één of meerdere extra slaap-, werk- of hobbykamers worden gerealiseerd. Een verdieping met toekomstwaarde dus, die u helemaal naar eigen wens kunt invullen.



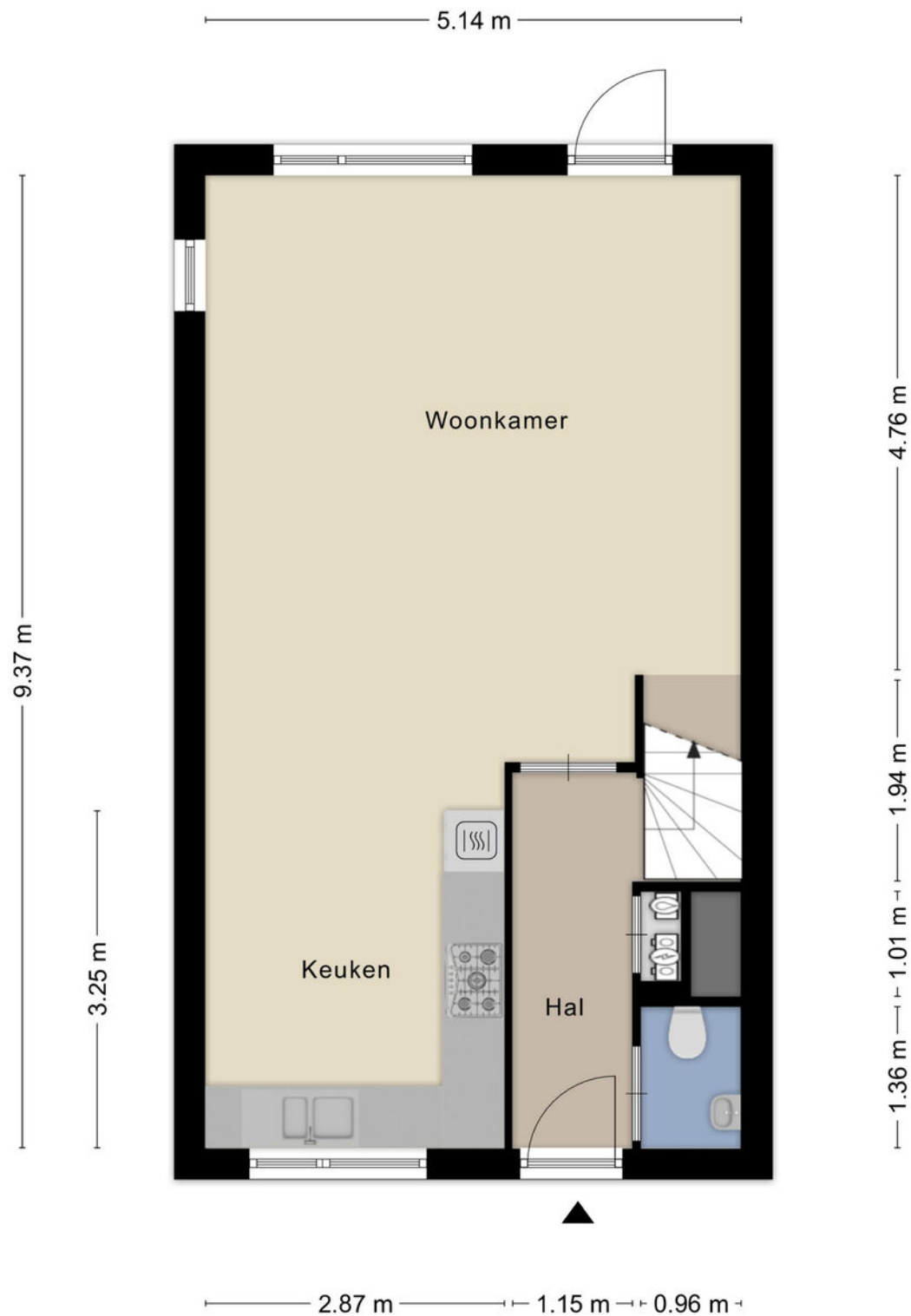
Fijne **tuin** met berging

Achter de woning ligt een fijne tuin met berging. Een prettige plek om buiten te zitten, te spelen of te ontspannen na een drukke dag. De berging biedt praktische ruimte voor fietsen, tuinspullen en opslag. De ligging is bovendien bijzonder gunstig. De woning staat in de Rivierenwijk, op korte afstand van het bruisende centrum van Deventer met winkels, horeca, scholen, cultuur en dagelijkse voorzieningen.





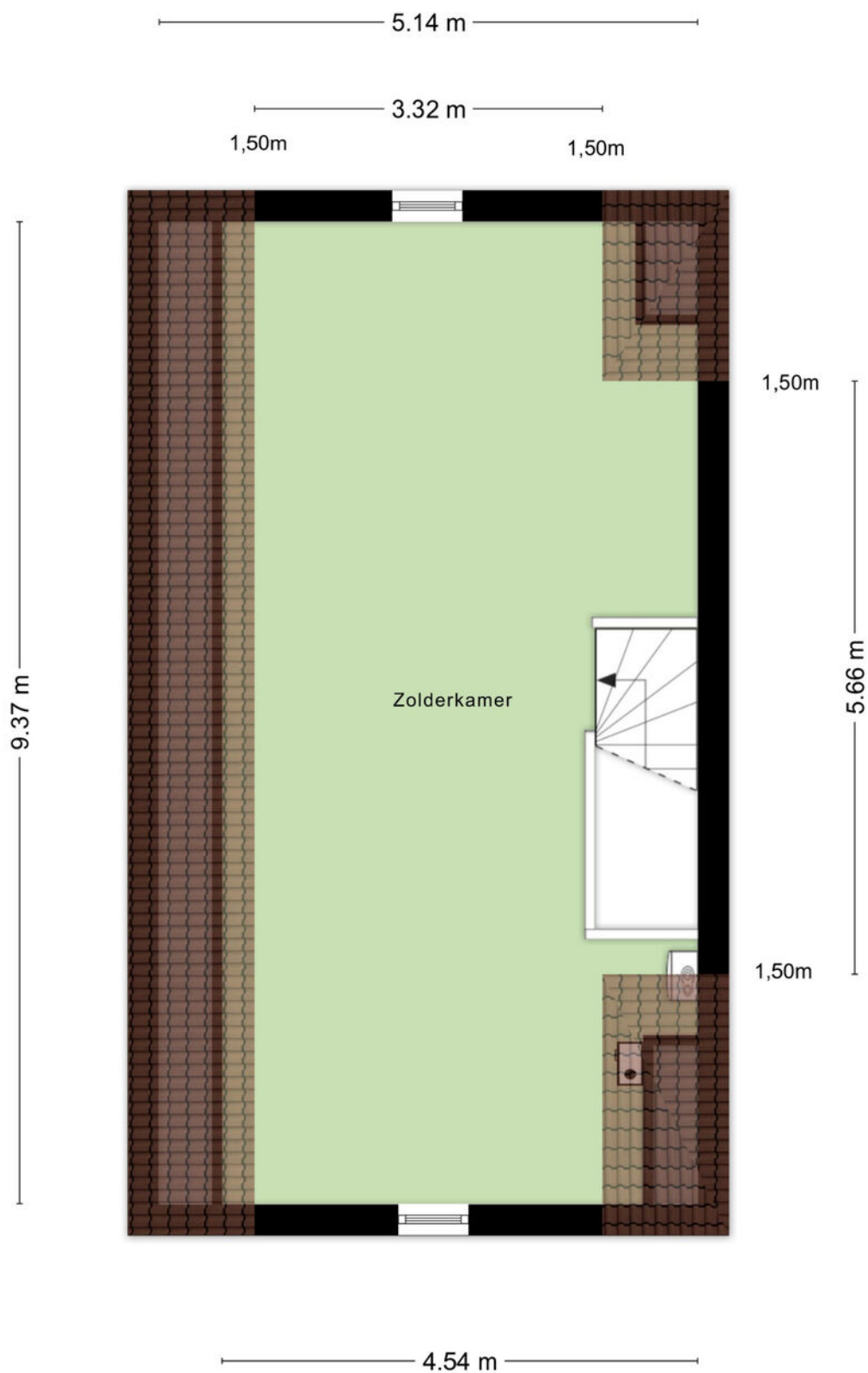
PLATTEGROND



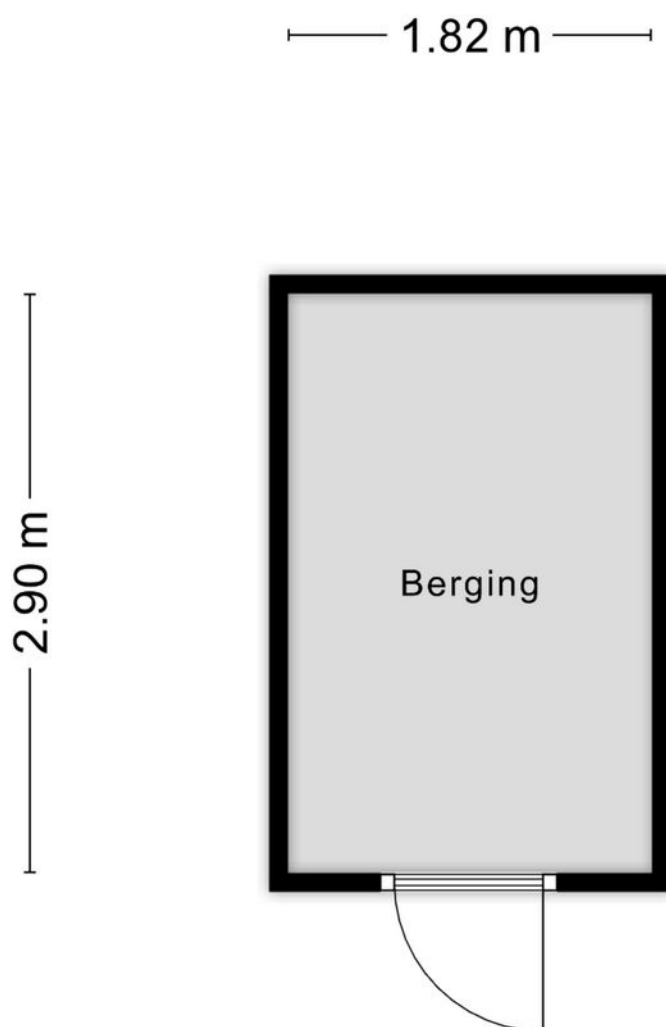
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



OVER DEVENTER



Eigenzinnig en bruisend

Deventer is een gezellige, sfeervolle Hanzestad waar altijd wat te zien, doen en te beleven is. Het historische stadscentrum met haar vele monumenten neemt je mee terug in de tijd, terwijl de stad rijk is aan moderne voorzieningen.

Groene en waterrijke stad

Deventer ligt aan de IJssel waar eindeloze wandel- en fietspaden te vinden zijn. De stad is omgeven door het IJssellandschap met uiterwaarden, houtwallen, landgoederen en waterwegen. De ommelanden reiken als groene aders tot diep in de stad wat uitnodigt om lekker te bewegen en te recreëren.

Juist die combinatie van een bruisende stad omgeven door water en groen, maakt Deventer zo speciaal.

Rust en
ruimte



Gezellige terrasjes



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



THOMA POST **HYPOTHEKEN**

Advies dat nooit stopt.



Wij als Thoma Post Hypotheken adviseren niet vanuit de uitgangspunten van de bank, maar juist vanuit jouw wensen en mogelijkheden. Met een ruime keuze in hypotheekverstrekkers vinden wij altijd de juiste deal.

Niet alleen op het gebied van rente, maar ook op het gebied van voorwaarden. Wij vergelijken daarbij een groot aantal aanbieders, waaronder ook jouw eigen bank. Met ervaren en gediplomeerde hypotheekadviseurs voorzien wij je van een goed advies, afgestemd op jouw specifieke en persoonlijke situatie.



Ben je benieuwd naar de mogelijkheden? Wij kunnen je snel helpen!

Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Scan de **QR-code** hiernaast om meteen een afspraak aan te vragen of neem contact met ons op via **085 - 203 0143**, dan plannen wij graag een afspraak voor je in.



PLAN EEN
AFSPRAAK

Team Hypotheken

Romin, Marvin, Stefan en Elisabeth





Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



 **Thoma Post Makelaars**
 0570 60 02 07
 deventer@thomapost.nl

 /thomapostdeventer
 @thomapost.nl
 Thoma Post Makelaars

Mr. H.F. de Boerlaan 22
7417 DA Deventer
thomapost.nl