

Huizen van *Schuitema* makelaars

Hoge Larenseweg 209, 1221 AN Hilversum

Karakteristieke gezinswoning

Drie slaapkamers

Centrale ligging

82 m2 woonoppervlak



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	84 m ²
Perceeloppervlakte	79 m ²
Inhoud	313 m ³
Bouwjaar	1905
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

This house has been a wonderful place to live, offering comfort, convenience, and a welcoming atmosphere. It provides a bright and spacious environment that is ideal for both everyday living and special moments with family and friends.

The property is well maintained and designed to meet modern living needs, with practical spaces that create a sense of warmth and relaxation. Its location offers easy access to local amenities, schools, shops, and transportation, making it a great choice for a variety of buyers.

Selling this house is not an easy decision because it holds many good memories. However, I am confident that its next owners will enjoy the same comfort, happiness, and sense of home that it has provided over the years."

Deze woning is jarenlang een fijne en comfortabele plek geweest om te wonen. Het huis biedt een prettige leefomgeving met voldoende ruimte, veel lichtinval en een warme sfeer waarin u zich direct thuis zult voelen.

De woning is goed onderhouden en praktisch ingedeeld, waardoor zij geschikt is voor zowel gezinnen als stellen of alleenstaanden. Daarnaast ligt de woning op een gunstige locatie, met voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden binnen handbereik.

Met veel mooie herinneringen nemen wij afscheid van dit huis. Wij zijn ervan overtuigd dat de nieuwe bewoners hier met net zoveel plezier zullen wonen en genieten van alles wat deze woning te bieden heeft.



Karakteristiek



bouwjaar 1905

lichte woonkamer

De woonkamer is een fijne leefruimte met een prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen. Er is genoeg ruimte voor het plaatsen van een grote bank en eettafel.





Ruimte

opties

moderniseren

De keuken is praktisch ingedeeld en vanuit de keuken heb je toegang tot de achtertuin, voorzien van een berging en een handige achterom. Daarnaast grenst de eerste badkamer aan de keuken.

Deze woning beschikt over maar liefst twee badkamers, wat zorgt voor extra flexibiliteit. Op de begane grond bevindt zich een badkamer met douche, toilet en wasmachineaansluiting. De tweede badkamer op de eerste verdieping is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, toilet en een wastafelmeubel.





welterusten

hoe deel jij het in?

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers die naar eigen wens kunnen worden ingericht. Of je nu extra slaapkamers, een thuishkantoor, hobbyruimte of inloopkast wenst, de indeling biedt deze mogelijkheden. Via een vlizotrap heb je toegang tot de bergverltering.



Drie slaapkamers





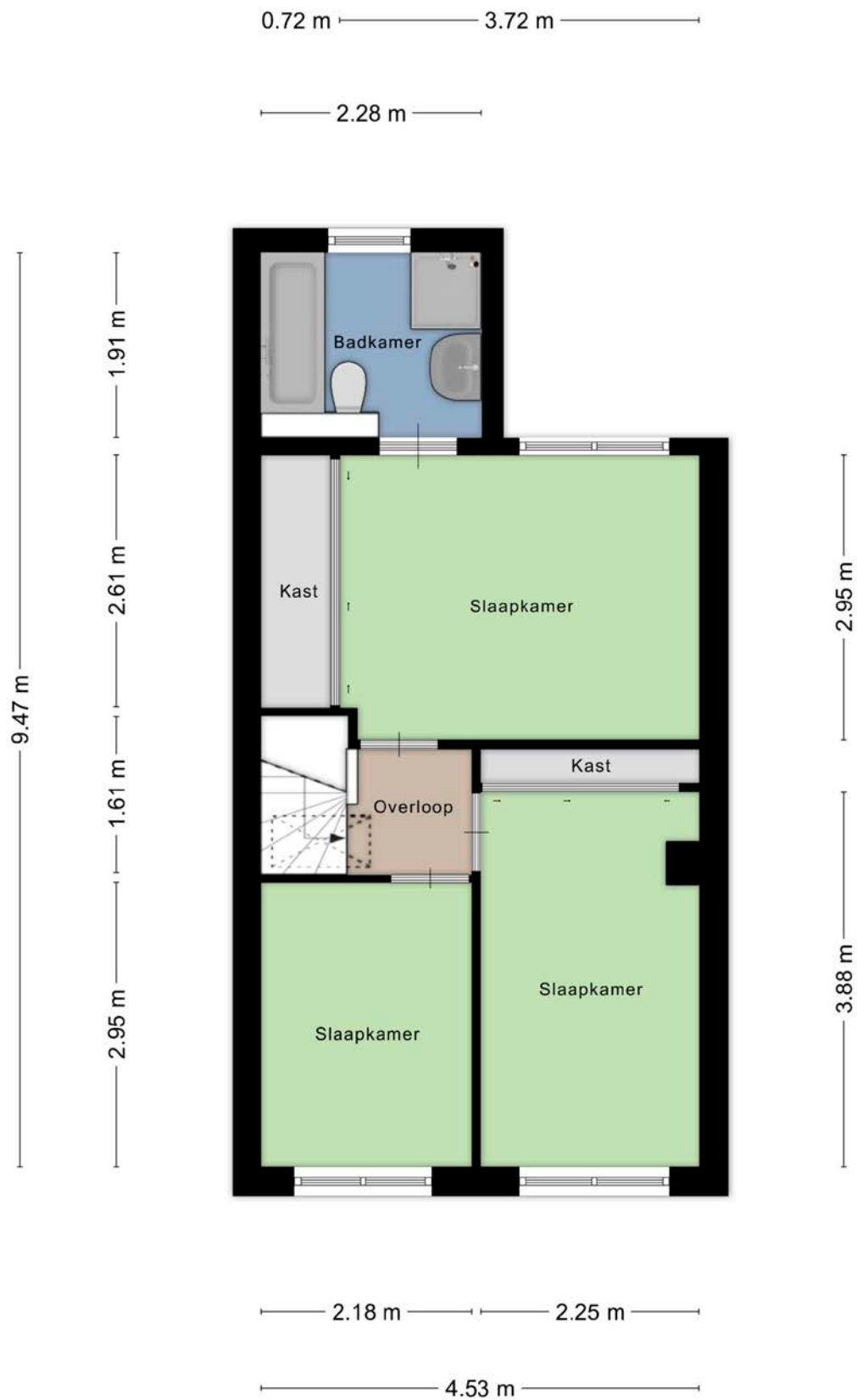
winkelcentrum

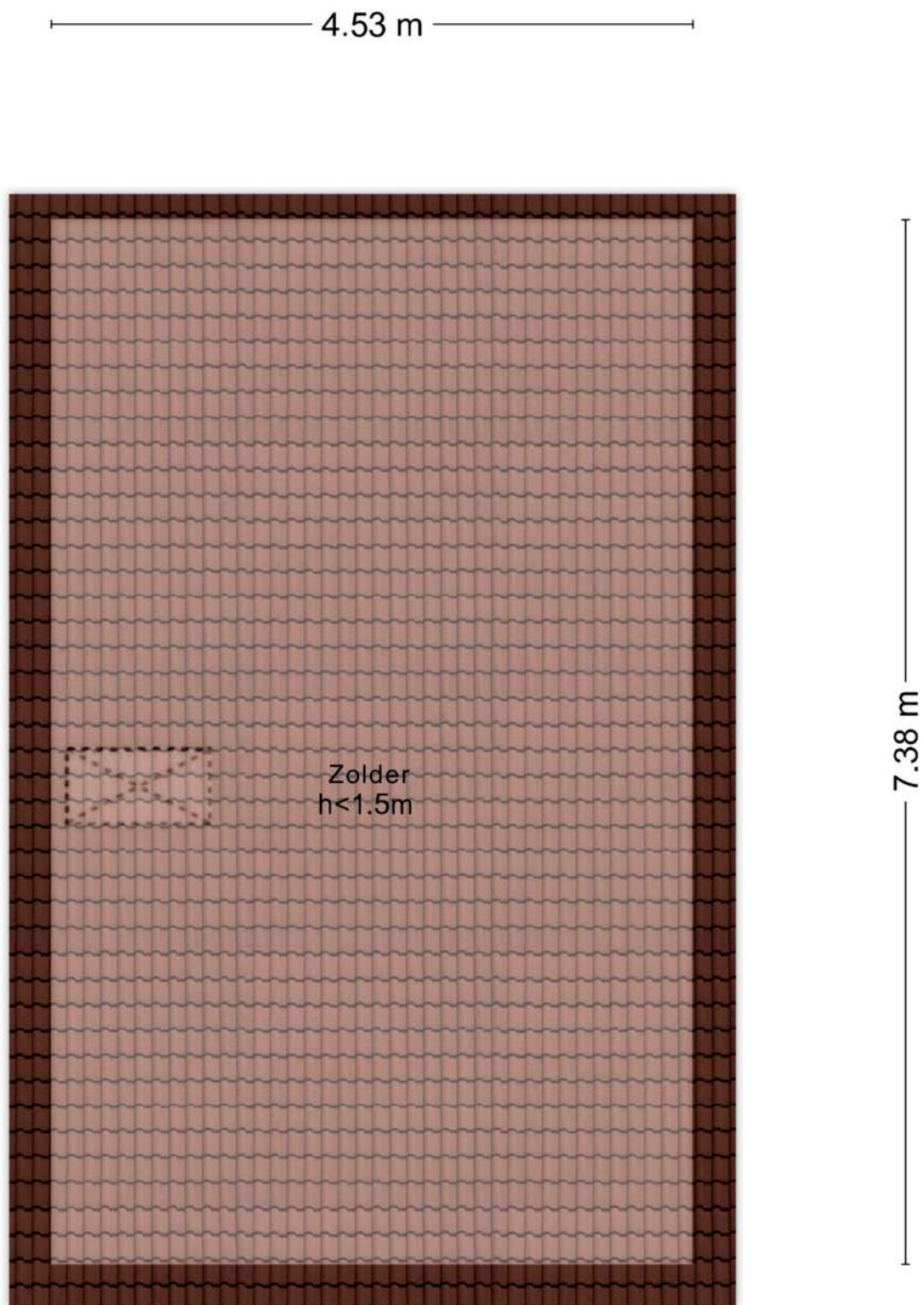
heide

De woning ligt op een uitstekende locatie aan de Hoge Larenseweg, op slechts enkele minuten fietsen van het centraal station en het levendige centrum van Hilversum. Ook winkelcentrum Seinhorst, natuurgebieden zoals de Westerheide en Zuiderheide en diverse uitvalswegen liggen dichtbij, waardoor je profiteert van een ideale combinatie van bereikbaarheid, voorzieningen en recreatie.



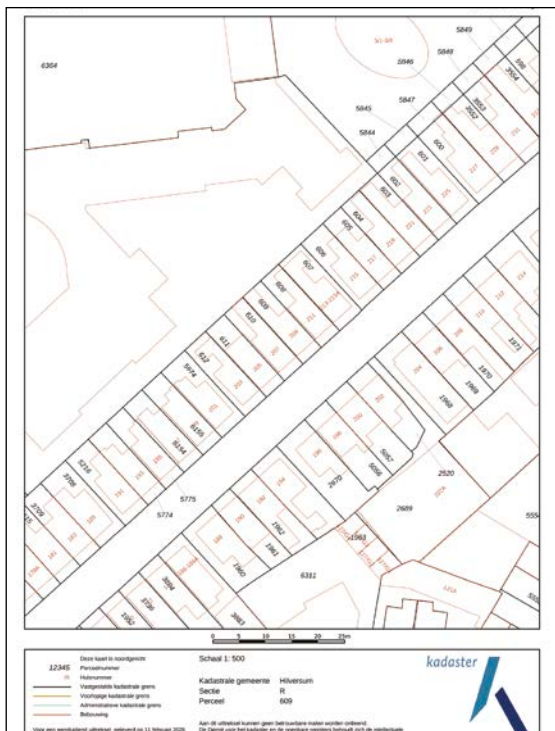








noorden kadastrale kaart



Hilversum

Hilversum heeft het allemaal! In Hilversum vind je de perfecte combinatie van een hoog voorzieningenniveau met diverse winkels, gezellige restaurants, hippe koffietentjes en een ruim aanbod aan (internationale) scholen, sportclubs, theater & een bioscoop. Je kan prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en de Hilversumse Heide. Liever watersporten? De Loosdrechtse Plassen liggen om de hoek. Met de auto of openbaar vervoer (NS station) ben je snel in Amsterdam, Utrecht en op Schiphol. Die combinatie van een centrale ligging, stad & natuur maakt Hilversum zo uniek. Wij begrijpen dus heel goed dat Hilversum zo populair is!

heerlijk wonen in Hilversum



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIITEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN