



CATHARINA VAN RENNESPLEIN

DIEREN

Vraagprijs € 350.000 k.k.

 **samen**
met de makelaar



KENMERKEN

Woonoppervlakte	75 m ²
Perceeloppervlakte	146 m ²
Inhoud	301 m ³
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1964
Energielabel	D



OMSCHRIJVING

Op een heerlijke plek, direct tegenover een groen speelveldje en op loopafstand van het bos, staat deze uitgebouwde en volledig gemoderniseerde gezinswoning. Een woning waar je zó in kunt: strak afgewerkt, praktisch ingedeeld en met een fijne, lichte leefruimte.

De woning is in 2018 grondig gerenoveerd en biedt alles wat je zoekt: een zonnige woonkamer met vrij uitzicht, een moderne uitgebouwde keuken, twee ruime slaapkamers, een eigentijdse badkamer en een verrassend diepe achtertuin met achterom.

Begane grond

Je komt binnen in de verzorgde hal met moderne toiletruimte en een praktische provisiekast met vernieuwde groepenkast. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen met HR++ glas en biedt een fraai uitzicht over het pleintje.

Aan de achterzijde bevindt zich de uitgebouwde halfopen keuken (2018), voorzien van een moderne inbouwkeuken met diverse apparatuur zoals een vaatwasser, oven, koel-vriescombinatie en keramische kookplaat. Vanuit hier loop je zo het terras en de circa 10 meter diepe achtertuin in.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee ruime

slaapkamers, waarvan één is voorzien van een praktische vaste kast. De moderne badkamer (2018) beschikt over een douche, wastafel en een tweede toilet. Daarnaast is er een separate wasruimte in de voormalige badkamer.

Vliering

Via een vlizotrap bereik je de bergzolder. Deze is bevloerd en biedt volop bergruimte. De vloer is extra geïsoleerd en hier bevindt zich ook de Nefit HR combiketel uit 2024.

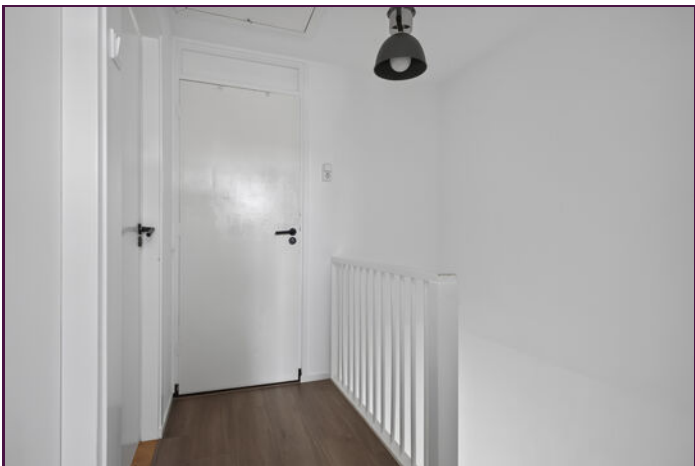
Buitenruimte

De achtertuin is circa 10 meter diep, zonnig gelegen en voorzien van een achterom. In de tuin staat een ruime, stenen berging.

Bijzonderheden

- Er is een mogelijkheid tot een dakopbouw, vergelijkbaar met de burens, hierdoor kan je een derde of zelfs een vierde slaapkamer creëren.
- Instapklare, modern afgewerkte woning
- In 2018 grondig gerenoveerd
- Uitgebouwde keuken met moderne inrichting
- Zonnige en lichte woonkamer met HR++ glas
- Aircosysteem op de eerste verdieping
- Gelegen tegenover een speelveldje

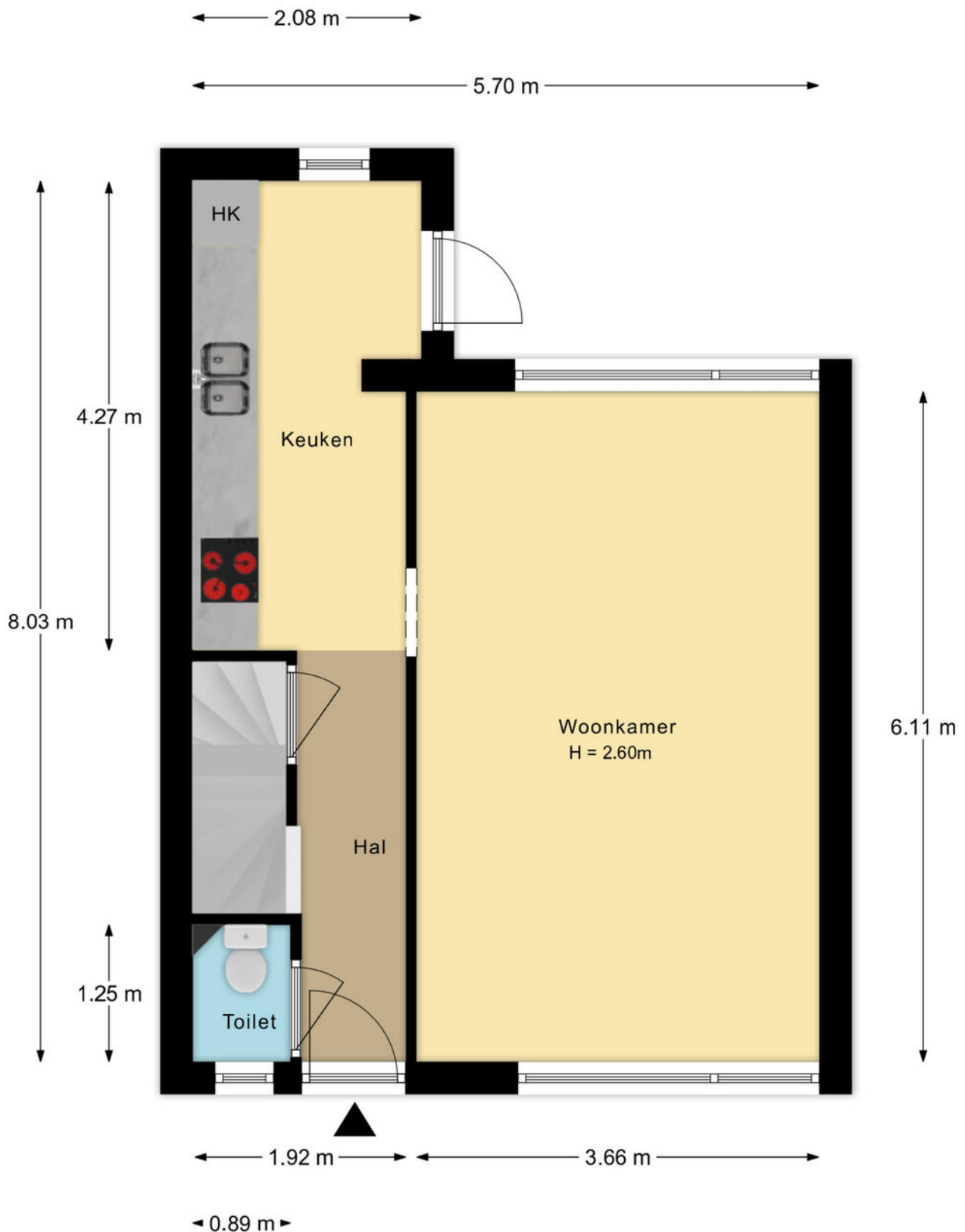








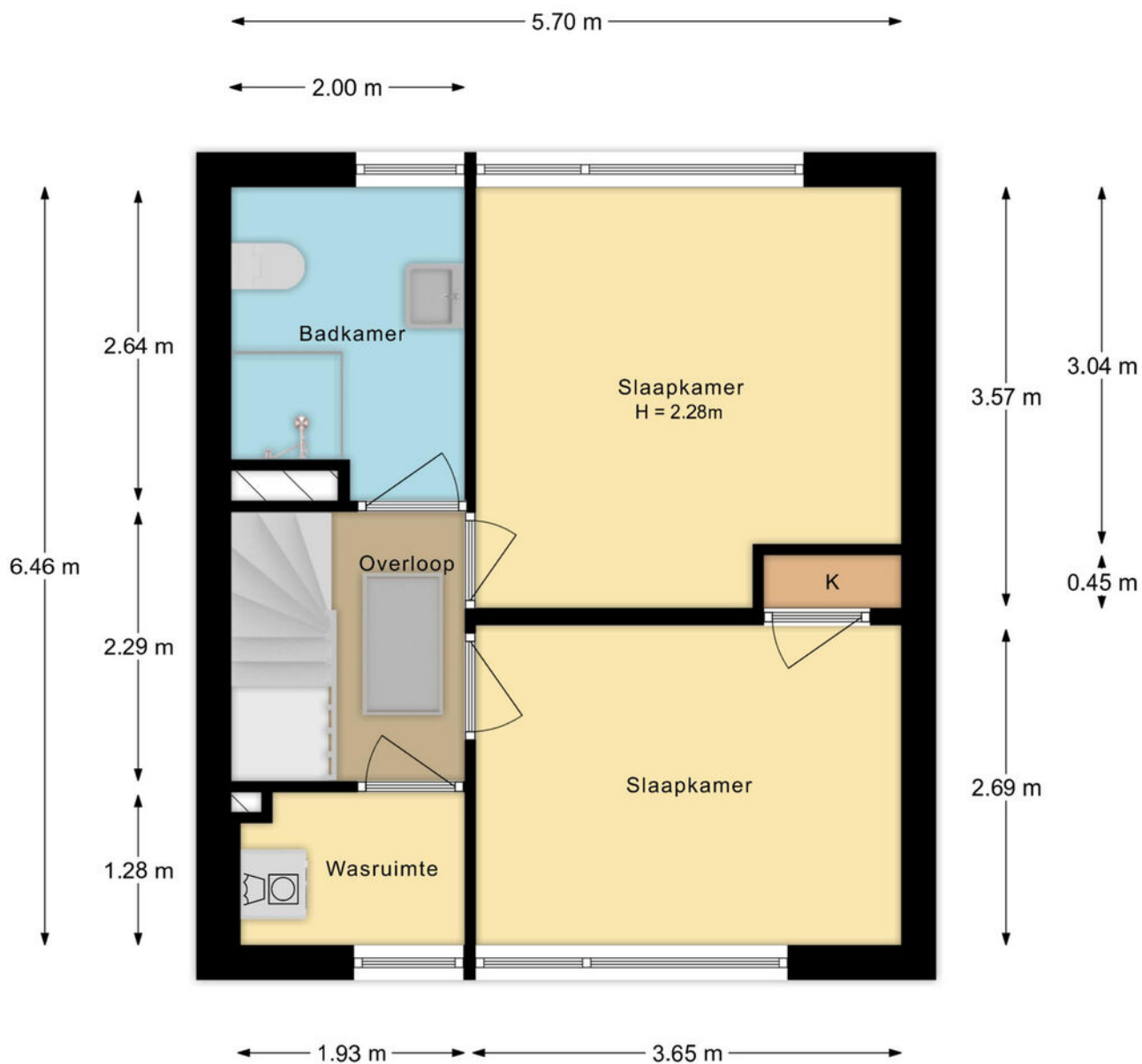
Catharina van Rennesplein 34 te Dieren
Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND
Begane grond

Catharina van Rennesplein 34 te Dieren
1e verdieping

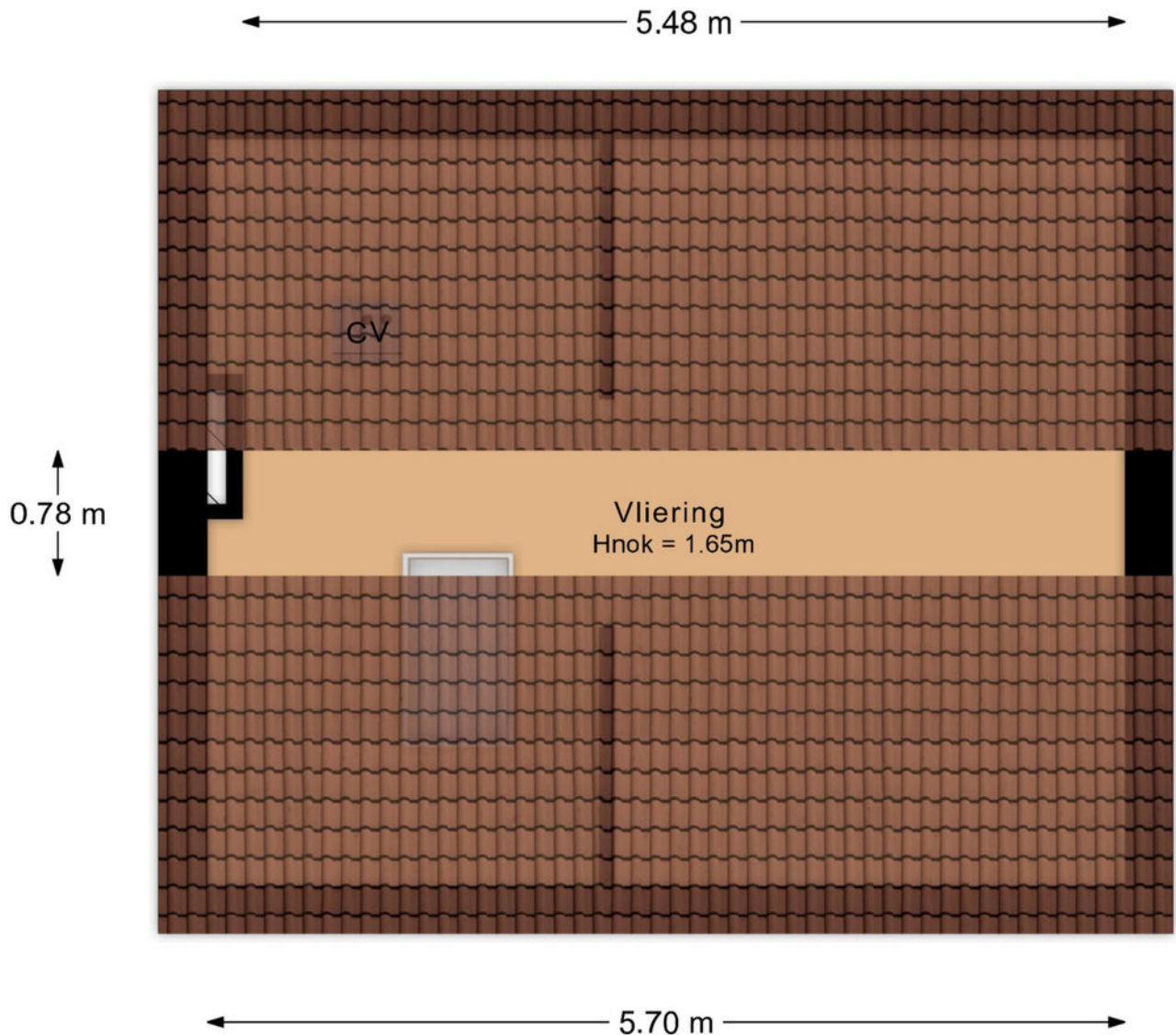


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Eerste verdieping

Catharina van Rennesplein 34 te Dieren
Vliering

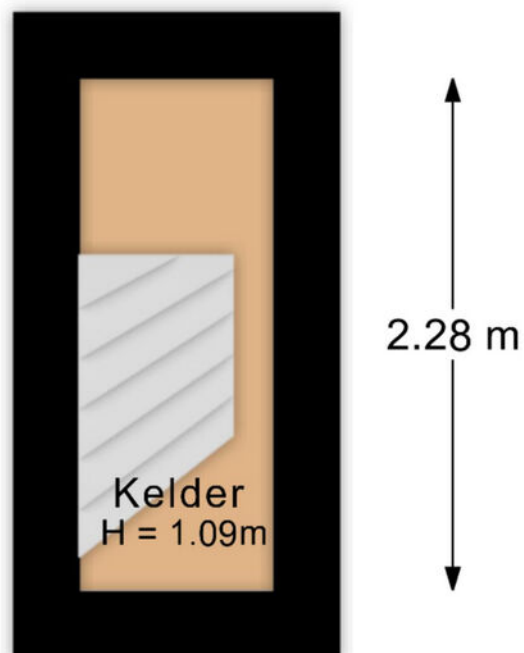


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND
Vliering

Catharina van Rennesplein 34 te Dieren
Kelder

◀ 0.86 m ▶

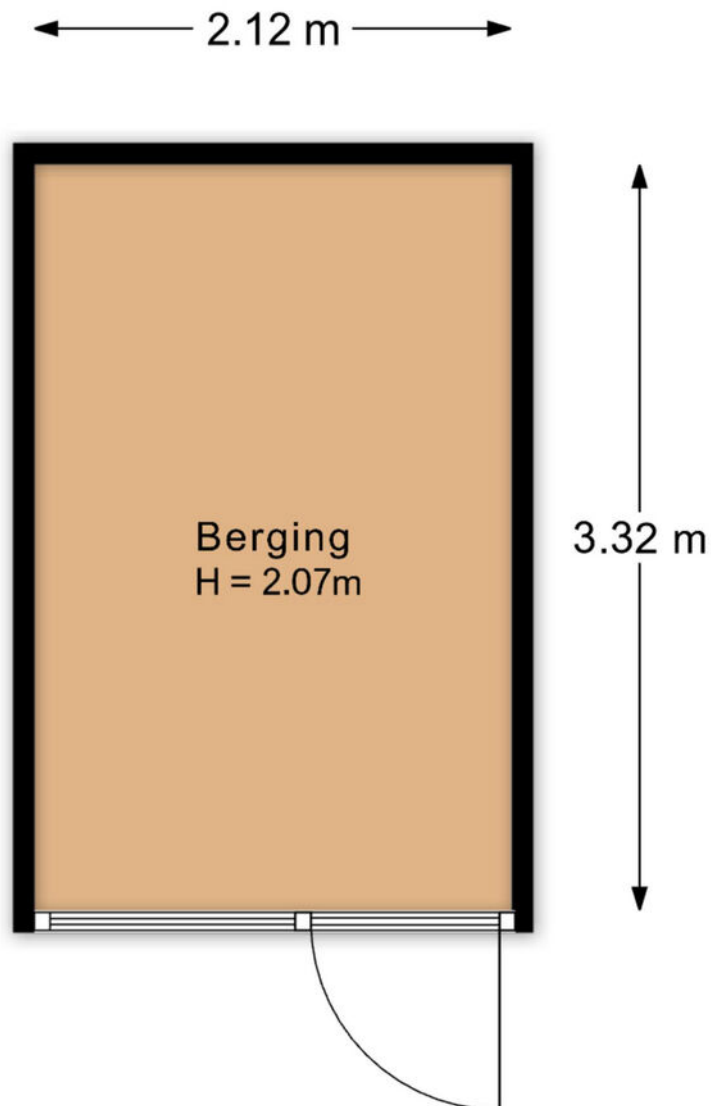


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Kelder

Catharina van Rennesplein 34 te Dieren
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Berging



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Dieren
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	U
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5034
—	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



KADASTRALE KAART

Buurtinformatie – Rheden / Dieren-West boven



47%



53%

Leeftijd



0 - 14: 12%

15 - 24: 10%

25 - 44: 18%

45 - 64: 27%

65+: 32%

Koop/huur



Koop: 55%

Huur: 45%

Huishoudens



Eenpersoons: 37%

Zonder kinderen: 34%

Met kinderen: 29%



1,1 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

€ 357.000

STATISTIEKEN



catharina.vanrennesplein34.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[illegible]

AANTEKENINGEN



SAMEN **met de makelaar**

Neem vrijblijvend contact met ons op.

Stationsstraat 198, 7311 MJ APELDOORN

