

Meer dan een huis Een thuis!



Kerkplein 4 D, Putten

Vraagprijs: € 395.000 ,- k.k.

HET GELDERSCH HUIJS
MAKELAARS

0341-354635 | info@hghmakelaars.nl

www.hghmakelaars.nl

Welkom!

Wordt dit uw nieuwe droomhuis?

Wat leuk dat u deze woning samen met ons heeft bezichtigd!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van deze unieke woning met alle informatie en verhuistips!

Gaat u er goed voor zitten en blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen? Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u de woning een tweede keer wilt bekijken, neem dan gerust contact op om een afspraak in te plannen.

Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Team Het Geldersch Huys Makelaars

Herwin Kieft, Klaas van der Werf, Thalia Silvius en Heleen Smit



Verkoopadvies huidige woning?

Wilt u vrijblijvend en kosteloos een verkoopadvies van uw huidige woning? Onze makelaars komen graag langs. Plan gerust een afspraak in.

Blijf op de hoogte

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!





DETAILS

Bouwjaar

2005

Perceeloppervlakte

n.v.t. m²

Woonoppervlakte

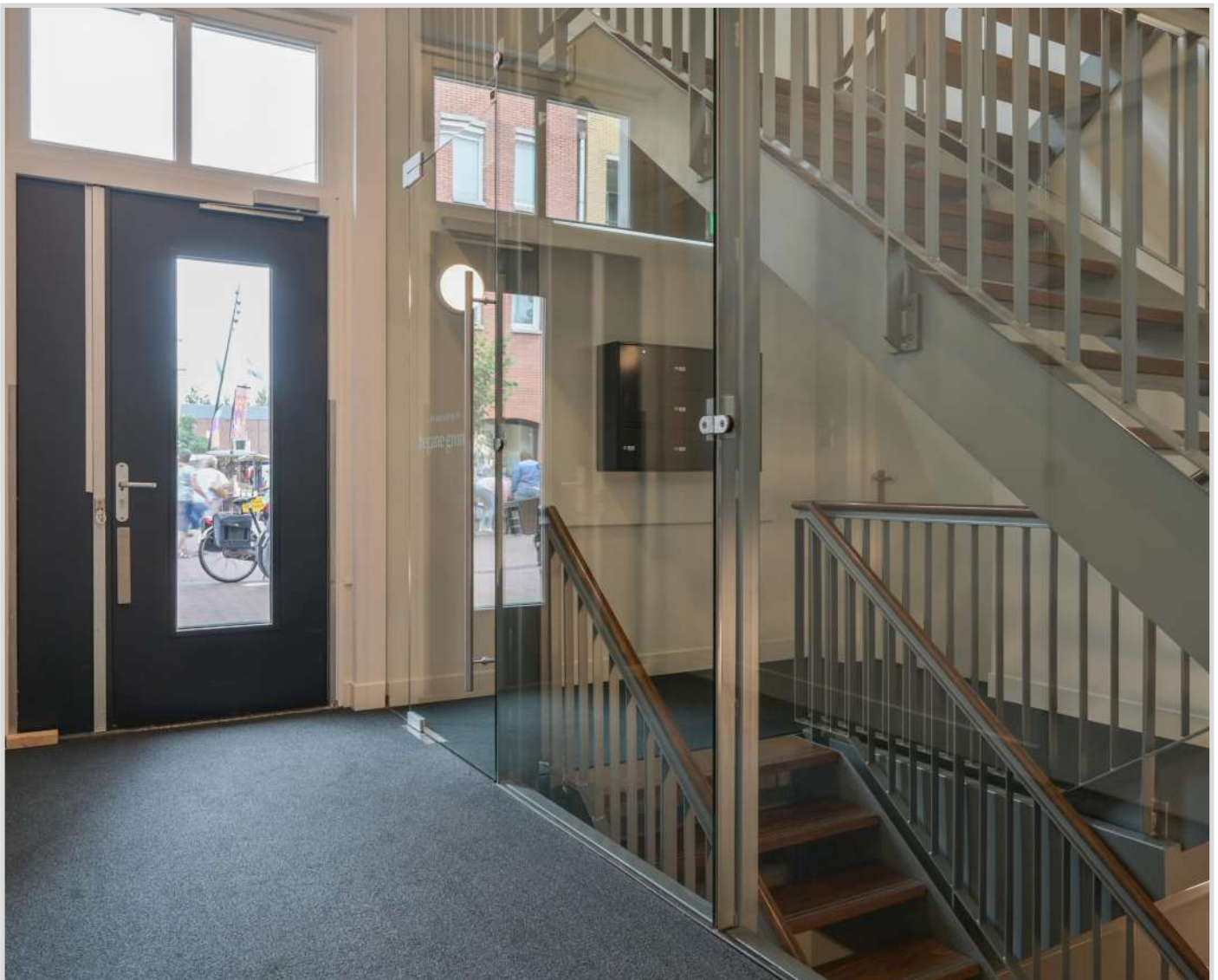
56 m²

Inhoud

200 m³

Energie label

Definitief label A+++



Nieuwbouw tweekamerappartement in het centrum!

Wat een prachtig hoekappartement in het centrum van Putten. In het oude bankgebouw van de Rabobank – welke in 2024 is getransformeerd in appartementen en een winkelruimte op de begane grond – bieden wij met gepaste trots dit bijzonder strak afgewerkte tweekamerappartement op de eerste verdieping. De locatie in het complex is werkelijk fantastisch; prachtig gelegen op de hoek met het speelse terugvallende zijraam (welke een gaaf effect creëert in de leefoppervlakte). Het appartement is van alle duurzame gemakken voorzien compleet gasloos en voorzien van een warmtepomp. Het energielabel A+++ garandeert lage stookkosten!

Het appartementencomplex zelf is voorzien van een liftinstallatie, videofoon bij het beltableau en keurige gemeenschappelijke ruimtes. Door de hoge plafonds in het appartement gecombineerd met de lange ramen van bijna vloer tot plafondniveau heeft u naast een heerlijke lichtinval en weids uitzicht over het marktplein. En... die naam zegt het al; hier bevindt zich ook de wekelijkse markt met alle dagelijkse voorzieningen letterlijk onder het appartement. Een boodschapje doen is hier absoluut geen probleem. U bevindt zich letterlijk op het centrum van Putten!

Nieuwsgierig geworden naar de rest? Lees dan snel verder:

Indeling van dit tweekamerappartement:

De entree-/hal biedt toegang tot de ruimte van het appartement. Vanuit de hal hebben we toegang tot de zeer praktische berging met aansluitingen voor de wasapparatuur en veel bergruimte voor diverse spullen. Volgen we de L-vormige hal dan bereiken we de heerlijke leefruimte. Door de hoge plafonds van maar liefst 2.85 voelt het geheel zeer ruimtelijk. Het gave effect van de schuine wand gecombineerd met de hoge ramen en strakke afwerking geven meteen een moderne uitstraling.

Vanuit de woonkamer hebben we toegang tot het riante balkon. Door de lay-out valt de deur naar het balkon qua constructie/glasoppervlak iets naar binnen. Ook weer zo'n gaaf detail omdat binnen en buiten eigenlijk naadloos in elkaar overloopt.

Het balkon is van fraai formaat en biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een tuinset en een extra loungeset. Buiten eten en heerlijk vertoeven behoort hier zeker tot de mogelijkheden.

Leefruimte met open keuken

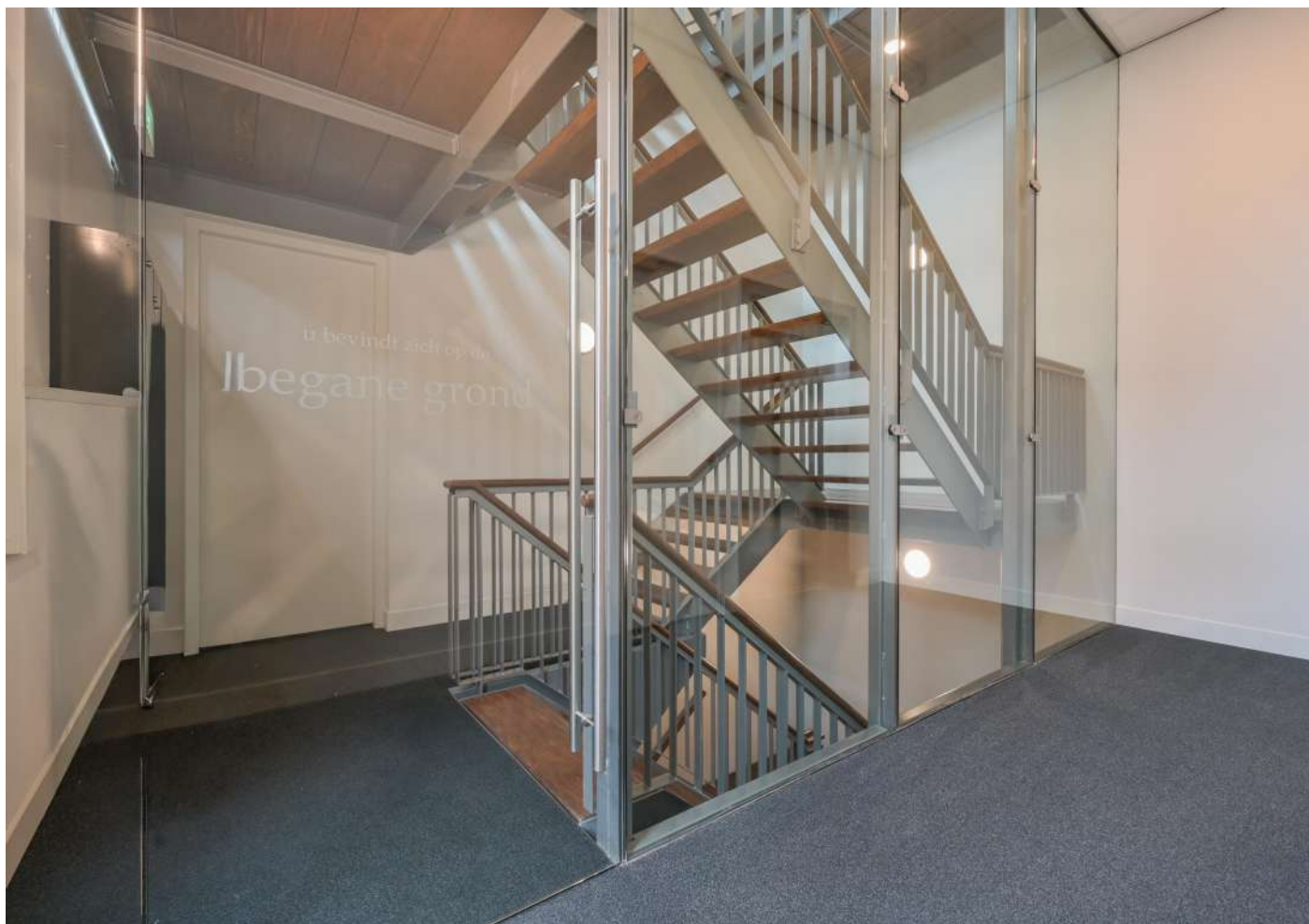
De woonkamer staat in open verbinding met de keuken. In de keuken is gekozen voor fraaie warme walnootkleur die een mooie tegenhanger vormt met de lichte visgraatvloer en rustige wandafwerking. De keuken is vanzelfsprekend voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur waaronder koelkast, vriezer, vaatwasser, combi oven en elektrische kookplaat.

Hoofdslaapkamer:

Aan de voorzijde van het appartement treffen we de ruime slaapkamer. Vanuit de slaapkamer heeft u (ook) toegang tot het balkon. Wat hier ook opvalt is de roedeverdeling in de ramen, dat is toch weer een knipoog naar de sfeer van weleer.

Ontspanning en rust

De badkamer welke is voorzien van douche, badkamermeubel, vaste kast en vloerverwarming is in een rustige kleurstelling uitgevoerd. Fraaie grote tegels aan de wand- en vloer geven het geheel een moderne en rustige uitstraling. Een badkamer waar u 's ochtends rustig de dag kunt beginnen en s' avonds voldoende ontspant. Fijn detail is het separate toilet (welke vanuit de hal is te bereiken). Het toilet is voorzien van een fonteintje.



















Balkon met
prachtig uitzicht
over het
marktplaatsplein





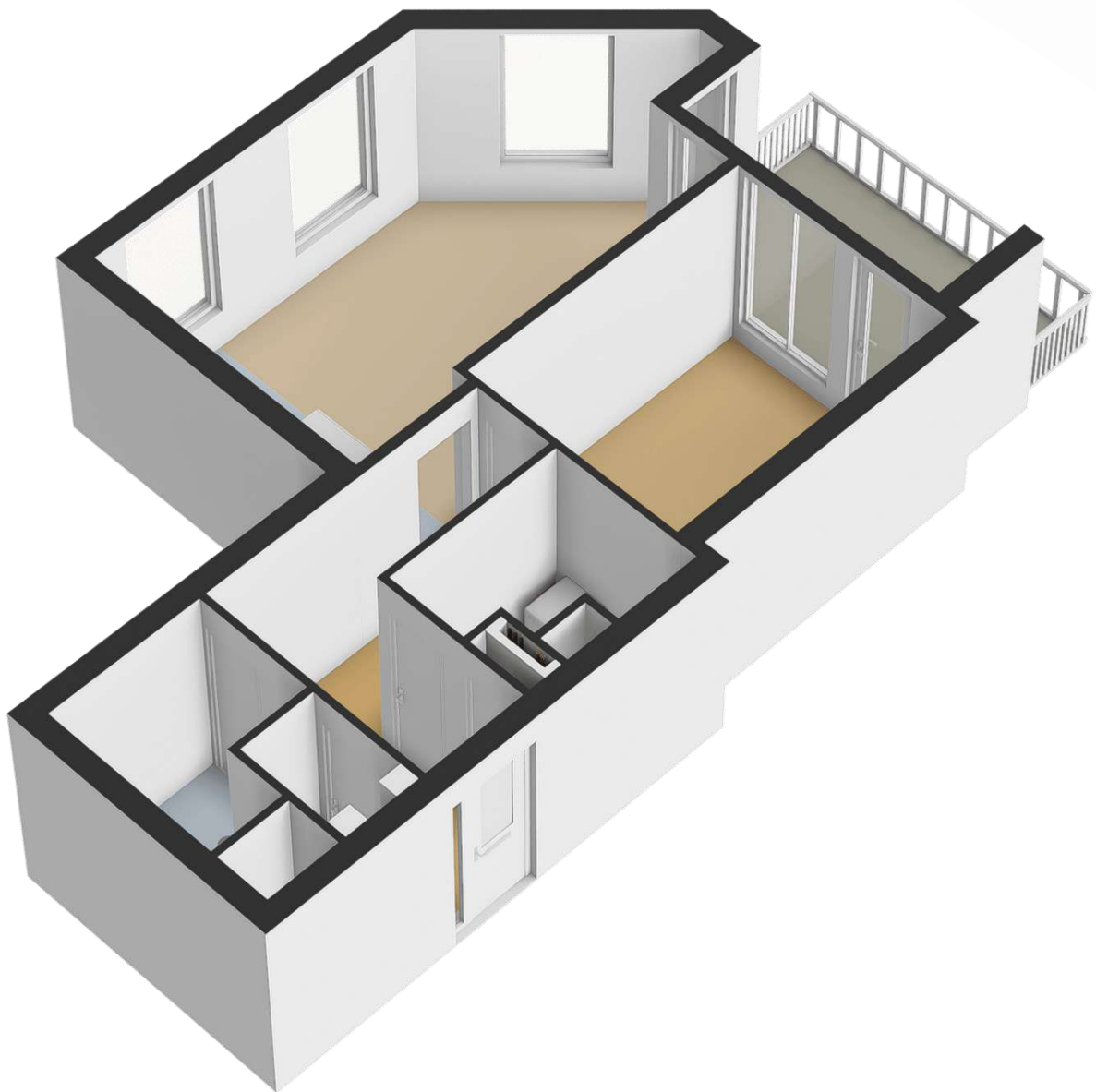




Maten en plattegronden



Maten en plattegronden - 3D



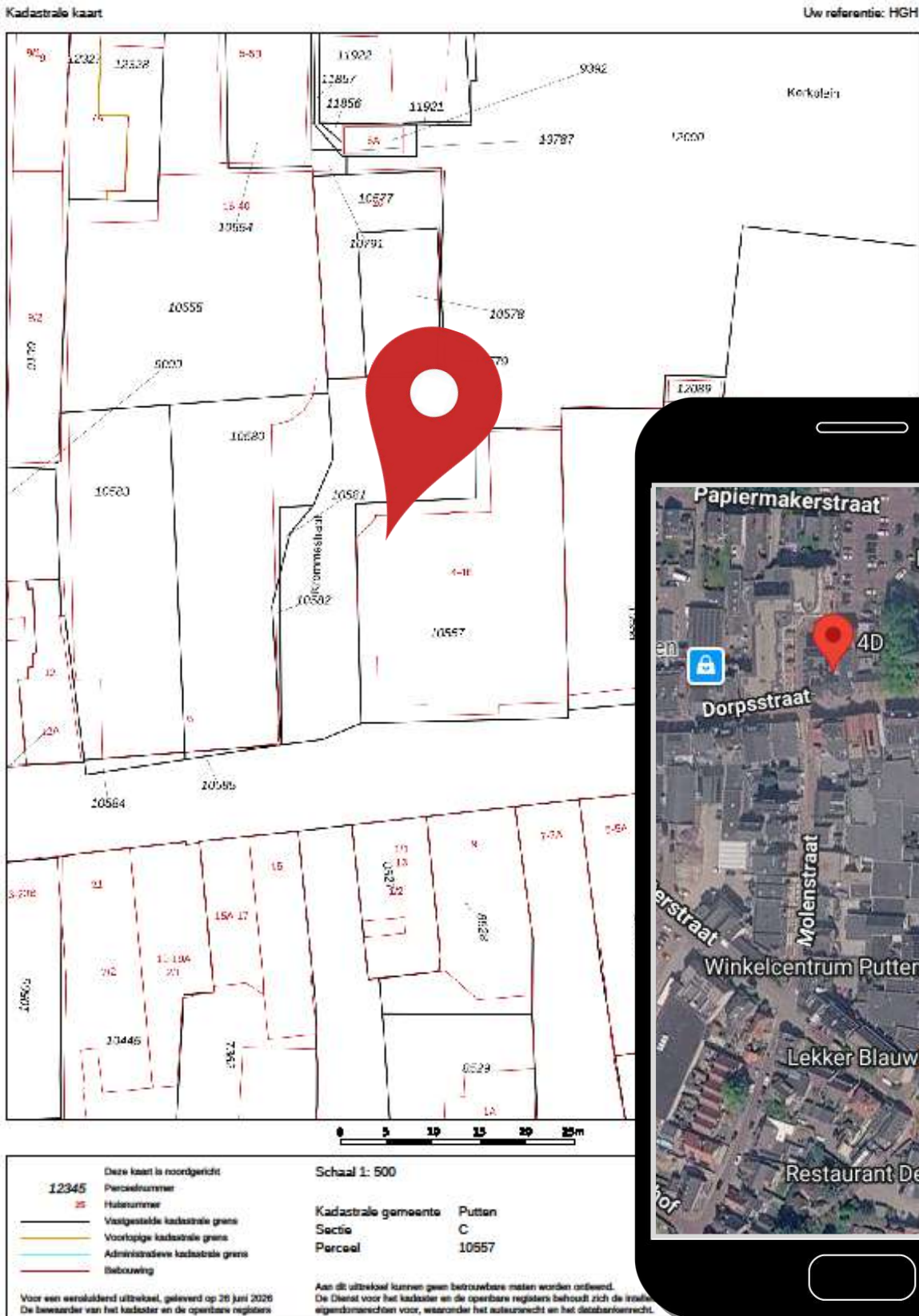
***Overzicht
bijzonderheden!***

De highlights van dit moderne appartement op een rij:

- Keurig onderhouden nieuwbouwappartement gelegen in het centrum van Putten;
- Het voormalige bankgebouw is in 2024 getransformeerd naar een appartementen complex (maar diverse details zoals de prachtige grote ramen en hoge plafonds zijn bewaard gebleven!);
- Fraaie plafondhoogte van 2.85 door het gehele appartement;
- Gasloos, voorzien van vloerverwarming en definitief energielabel A+++;
- Speelse woonkamer door hoge plafonds, grote ramen en zijgevel;
- Prachtig uitzicht over het marktplaats van Putten vanaf het balkon en de woonkamer;
- Riant balkon, een heerlijke buitenruimte!
- Ruime hoofdslaapkamer met tevens toegang naar het balkon;
- Luxe sanitair en keuken (allemaal uit 2025);
- Stijlvol afgewerkt met strakke wanden en plafonds;
- Woonoppervlakte ca. 56 vierkante meter;
- Kadastraal bekend gemeente Putten, sectie C, nummer 12188 index 5;

Uniek! Een nieuwbouwappartement in de bestaande markt. Alle luxere keuzes zijn al voor u gemaakt. Komt u samen met ons deze locatie bekijken? Een must see in de hui-zenjacht!

Kadaster & locatie



Je droomhuis gevonden? Wij regelen de hypotheek!

We geven persoonlijk en onafhankelijk advies en kijken naar wat het beste past bij jouw situatie. We vergelijken alle aanbieders, niet alleen op rente maar ook op voorwaarden. Of het nu gaat om nieuwbouw, aankoop of oversluiten, wij begeleiden je van begin tot eind.

Profiteer van onze voordelen:

- ✓ Gratis eerste gesprek
- ✓ Vergelijking van alle aanbieders
- ✓ Persoonlijk en helder advies

Bel voor een afspraak 0341 - 35 38 54 of ga naar www.vdbs.nl/hypotheek



vdbs Persoonlijk
financieel advies
sinds 1948



Droomhuis kopen?

Wij denken aan de kleine letters.

Wij staan voor je klaar om dit belangrijke moment in je leven goed te regelen. Altijd onafhankelijk en met gedegen advies. Snel en gericht.

We zijn op de hoogte van de laatste kennis. Zo helpen we jou beter. Je droomhuis is bij ons met een goed gevoel goed geregeld.

De Lange & Kortland Netwerk Notarissen
Net iets meer notaris



**De Lange
& Kortland**
netwerk notarissen

Postweg 2
3881 EC Putten
(0341) 36 02 04
info@delangekortland.nl
www.delangekortland.nl





Wonen in Putten & omgeving

Wonen in een groene en weidse leefomgeving. Dat is Putten! De gemeente Putten ligt in het hart van Nederland en telt ongeveer 25.000 inwoners. Met zijn ligging in het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland; het Centraal Veluws Natuurgebied bent u verzekerd van eindeloos wandelplezier.

De fraaie omgeving en de geografische ligging in het midden van het land (met uitstekende verbindingen) en de uitgebreide voorzieningen die het centrum rijk is, maken Putten tot een geliefde woon- en leefomgeving. Het dorpse karakter van Putten is bewaard gebleven. Iedere woensdagochtend is er een grote markt en jaarlijks trekt de Ossenmarkt op de tweede woensdag in oktober veel bekijks.

Daarnaast ligt Putten op een afstand van 4 kilometer van het recreatiestrand Nulde, waar een fraaie jachthaven plaats biedt aan honderden bootjes. Jaarlijks trekt het dorp duizenden toeristen op de vele campings. Er is een uitgebreid fietspadennet en allerlei activiteiten in de omgeving te ondernemen.



DE
KEURDER



DE
BEGELEIDER

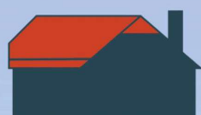
uw woning of bedrijfspand:

- ✓ inspecteren
- ✓ analyseren
- ✓ rapporteren

06-430 141 06
www.keurder.com
www.debegeleider.com

uw (ver)bouwwensen:

- ➔ inventariseren
- ➔ concretiseren
- ➔ coördineren



**AANNEMERSBEDRIJF
M. VIERWIND B.V.**

**NIEUWBOUW
VERBOUW
ONDERHOUD**



WWW.VIERWIND.NL

Aannemersbedrijf M. Vierwind b.v. | Putten | 0341-354295

Kennismaken?

Het Geldersch Huys Makelaars is een enthousiast makelaarskantoor. Wij stellen ons graag aan u voor.

Ons kantoor is een dynamisch en professioneel makelaarskantoor waarbij betrokkenheid voor uw aan- of verkoopproces centraal staat. Bent u op zoek naar een nieuwe woning of wilt u uw huidige woning verkopen? Bij ons bent u aan het juiste adres.



Herwin Kieft

Sinds 2021 eigenaar van Het Geldersch Huys Makelaars. Herwin gaat met veel enthousiasme en passie voor u aan de slag. Samen zetten wij stappen in uw wooncarrière. Het actief (online) presenteren van uw woning is één van zijn expertises.

Klaas van der Werf

Klaas beschikt door zijn twee periodes als wethouder bij de gemeente Putten over een breed netwerk. Vaak weet Klaas al voor de markt uit, welke woning er in verkoop komt, of bevindt de potentiële koper van uw woning zich al in dit netwerk.



Thalia Silvius

Thalia is een bekend gezicht waar wij trots op zijn bij Het Geldersch Huys Makelaars. Als officemanager heeft zij de spilfunctie binnen de gehele organisatie en coördineert zij de dagelijkse zaken van ons kantoor. Transparantie, openheid en betrokkenheid zijn de kernwaarden in haar werkwijze.

Heleen Smit

Heleen versterkt sinds maart 2025 het team van Het Geldersch Huys Makelaars. Met een flinke dosis enthousiasme helpt zij klanten bij het kopen en verkopen van hun woning. Met meer dan vijf jaar ervaring in het vastgoed en een achtergrond bij de Rabobank combineert ze haar vakkennis met oprechte betrokkenheid.



Verkocht?

Misschien wordt dit uw nieuwe droomhuis?



0341-354635



Koffie of thee?

Dorpsstraat 102

3881 BE Putten



info@hghmakelaars.nl



www.hghmakelaars.nl

De inhoud van deze brochure en bijbehorende woningplanner is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen er **geen** rechten aan ontleend worden. Wij aanvaarden dan ook geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of ontbrekende gegevens