



Vraagprijs:
€ 249.950 k.k.

Nicolaas Baurstraat 6

HARLINGEN

0517-413913
info@makelaardij-stegenga.nl
www.makelaardij-stegenga.nl

Stegenga 
Havenplein 2, Harlingen 0517 41 39 13
www.makelaardij-stegenga.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte

85 m²

Perceeloppervlakte

150 m²

Inhoud

355 m³

Energie label

C



Omschrijving

Sfeervolle jaren '30-eindwoning met een zonnige, ommuurde stadstuin op het westen én fietsenberging op een leuke locatie in het Rooie Dorp.

De woning is door de jaren heen gemoderniseerd, terwijl deze is aangepast aan de woonwensen van deze tijd.,

Vanuit de woning wandel je zó naar de Engelse Tuin, de Noorder-en Zuiderhaven en Veerbootterminal met de afvaarten Vlieland en Terschelling. Maar ook voor de Harlinger terrasjes en restaurantjes hoef je de auto niet te pakken!

Ind.: o.a. entree/hal met trapopgang naar eerste verdieping en bergruimte onder de trap, woonkamer met erker, pelletkachel en ingebouwd hoekkastje. Keuken met keukenblok in hoekopstelling. De keuken is uitgevoerd in moderne en lichte kleurstelling en voorzien van koel/vriescombinatie, combimagnetron, 4-pits inductiekookplaat. Via de keuken is een tussenhal met aansluiting voor witgoed, toilet, achtertuin

en tot badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafel met meubel en designradiator.

De tuin is verzorgd aangelegd met een overkapping, veel groen en een pergola. Een heerlijke plek om volop van de zon te genieten.

1e verd.: overloop met bergruimte, 2 slaapkamers waarvan 1 met inloopkast, 2e toilet met wastafel.

2e verd.: via een vlizotrap is een bergzolder met dakraam bereikbaar.

Info.:

- Eigen grond 150 m²
- Verwarming middels CV ketel Intergas (huur)
- Kunststof kozijnen aan de voor- en achterzijde van de woning
- Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving van de woning
- Nabij de uitvalswegen naar Leeuwarden/Heerenveen en Afsluitdijk

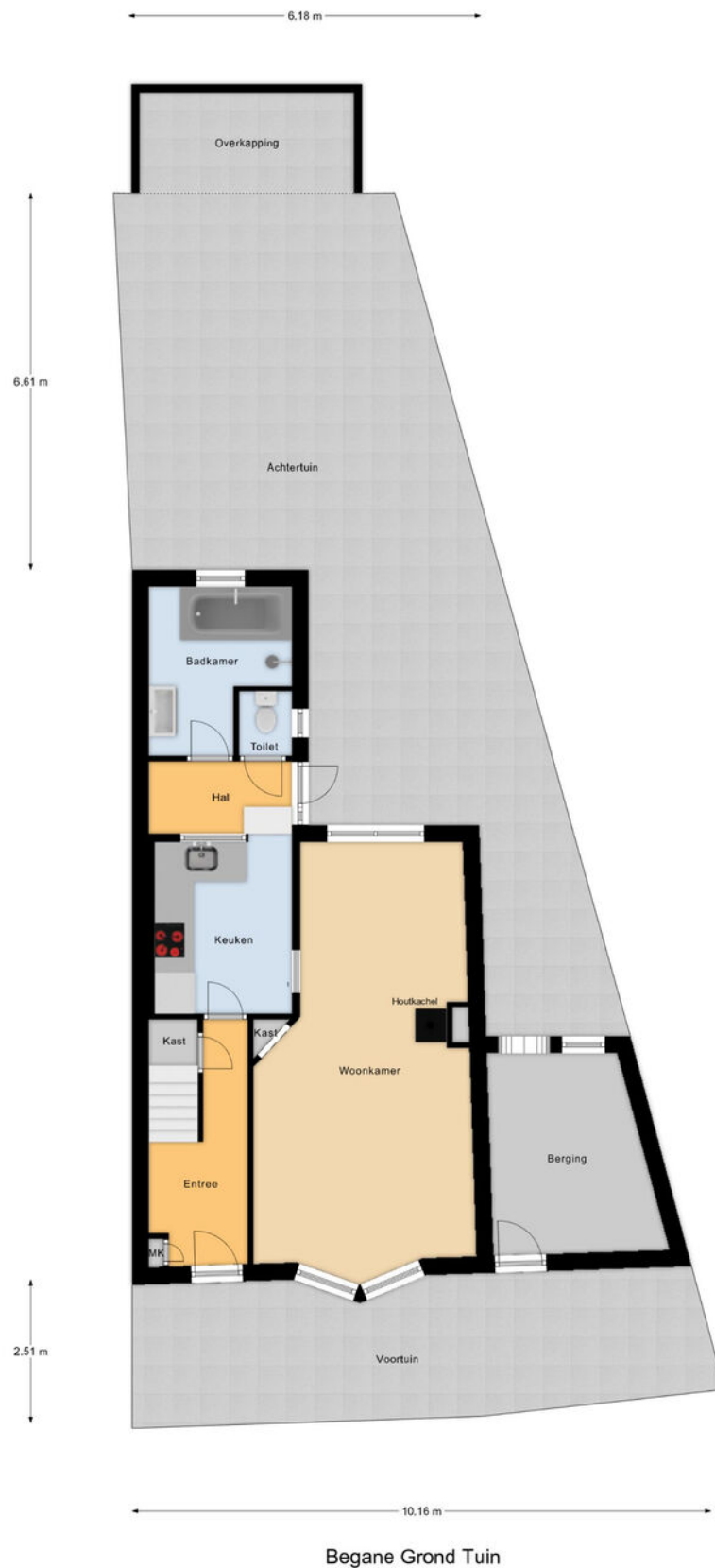
Deze informatie is door ons met de nodige



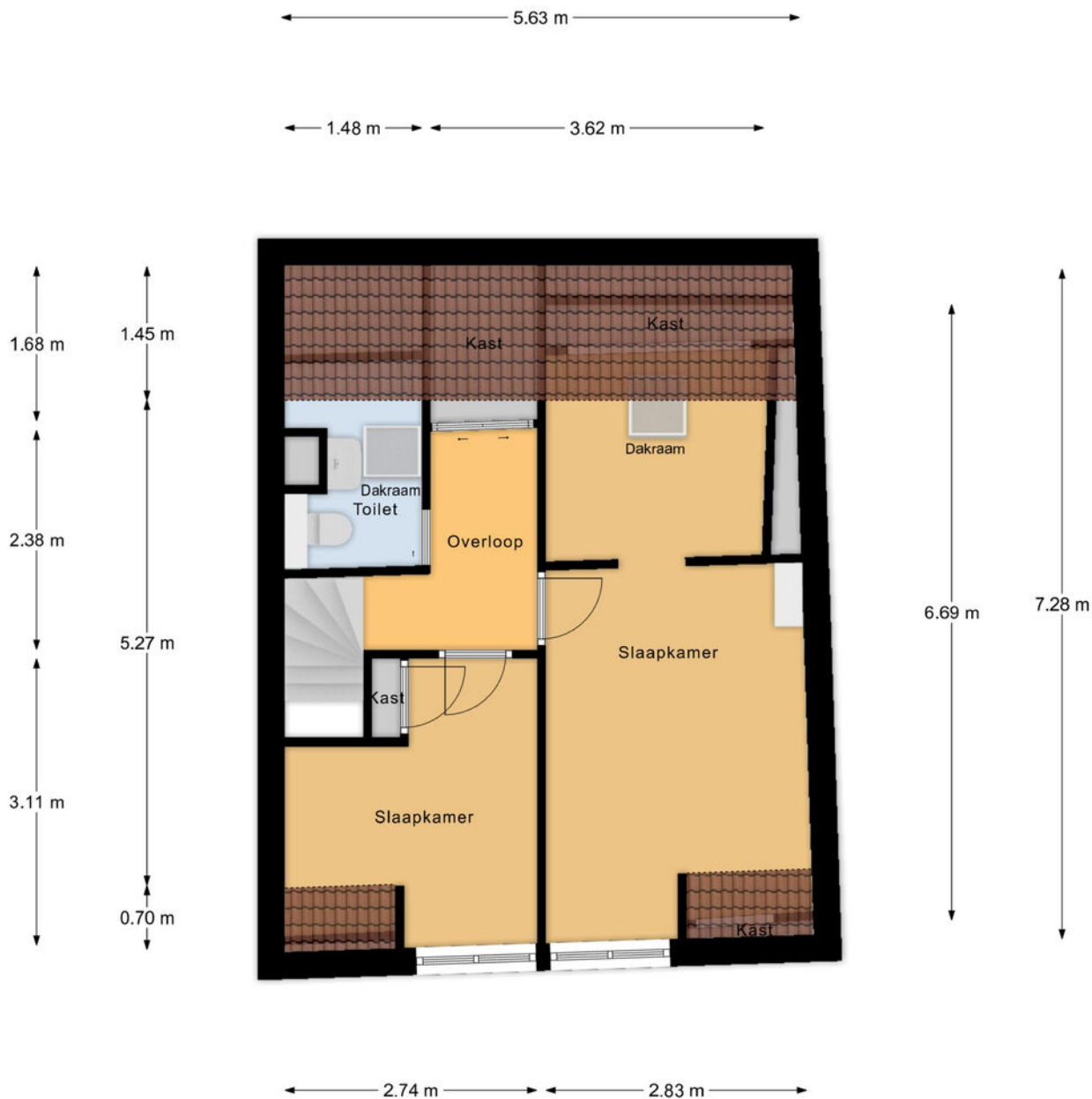
zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevonden daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten en energielabel zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning/dit pand is de makelaar adviseur van de verkoper. Wij adviseren u een deskundig (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning/dit pand, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken bij uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar
Aan deze woning is in de NVM-Software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCA. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Plattegrond

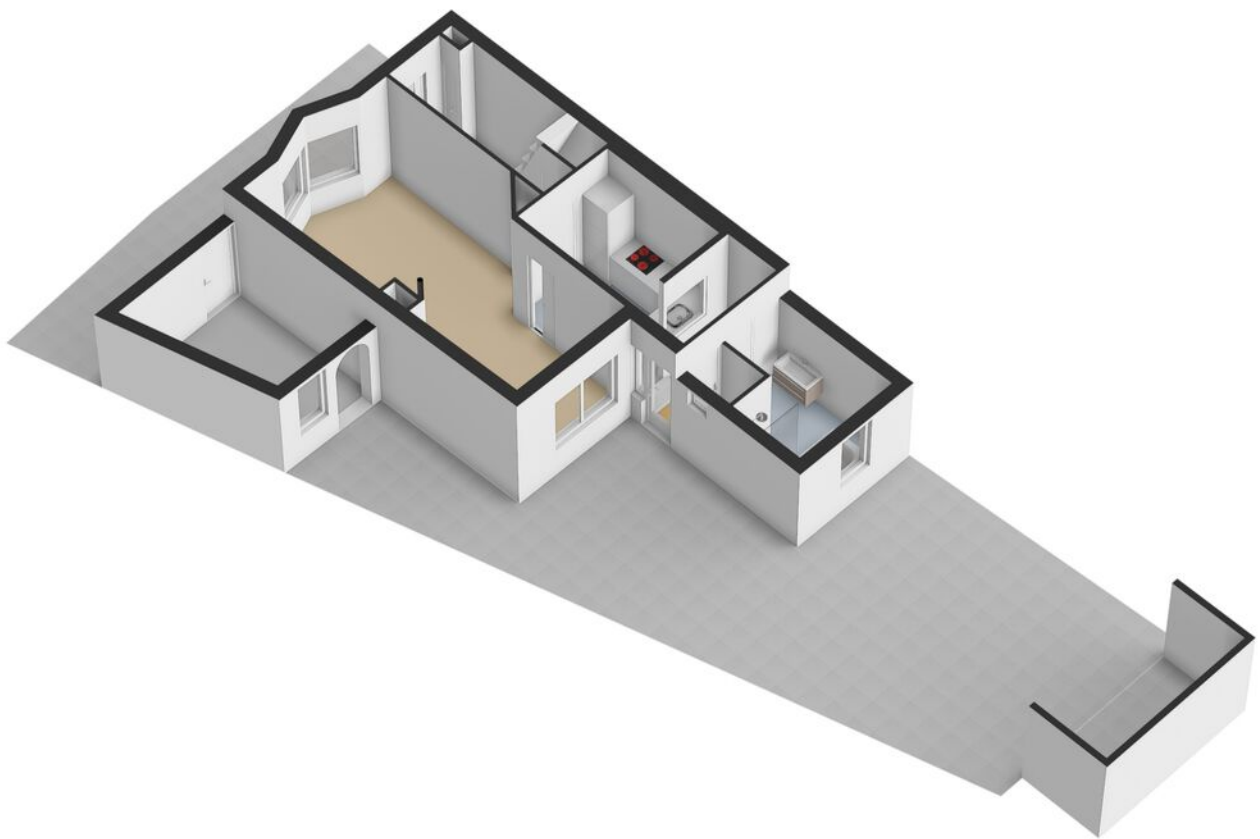


Plattegrond

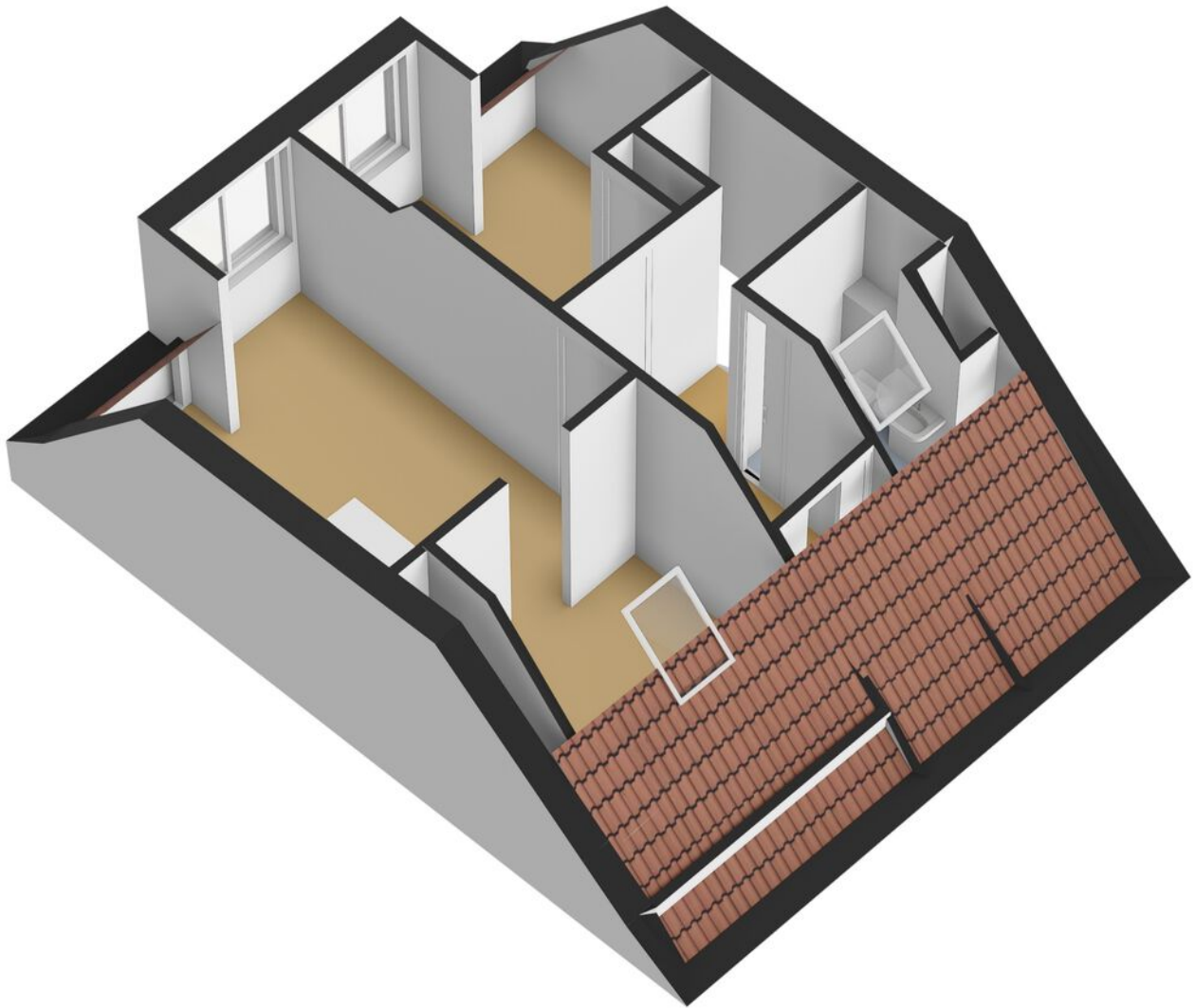


1e Verdieping

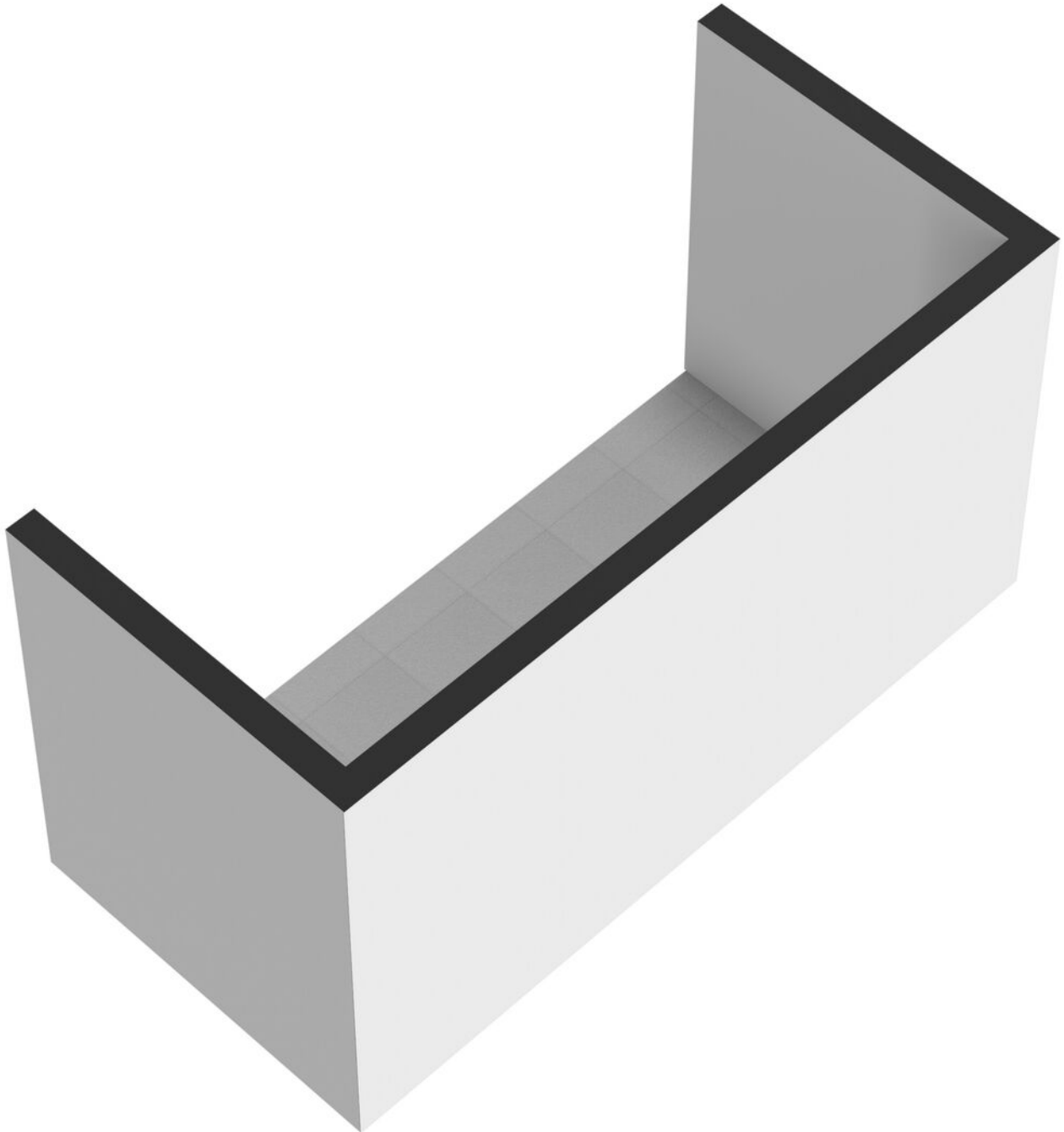
Plattegrond



Plattegrond



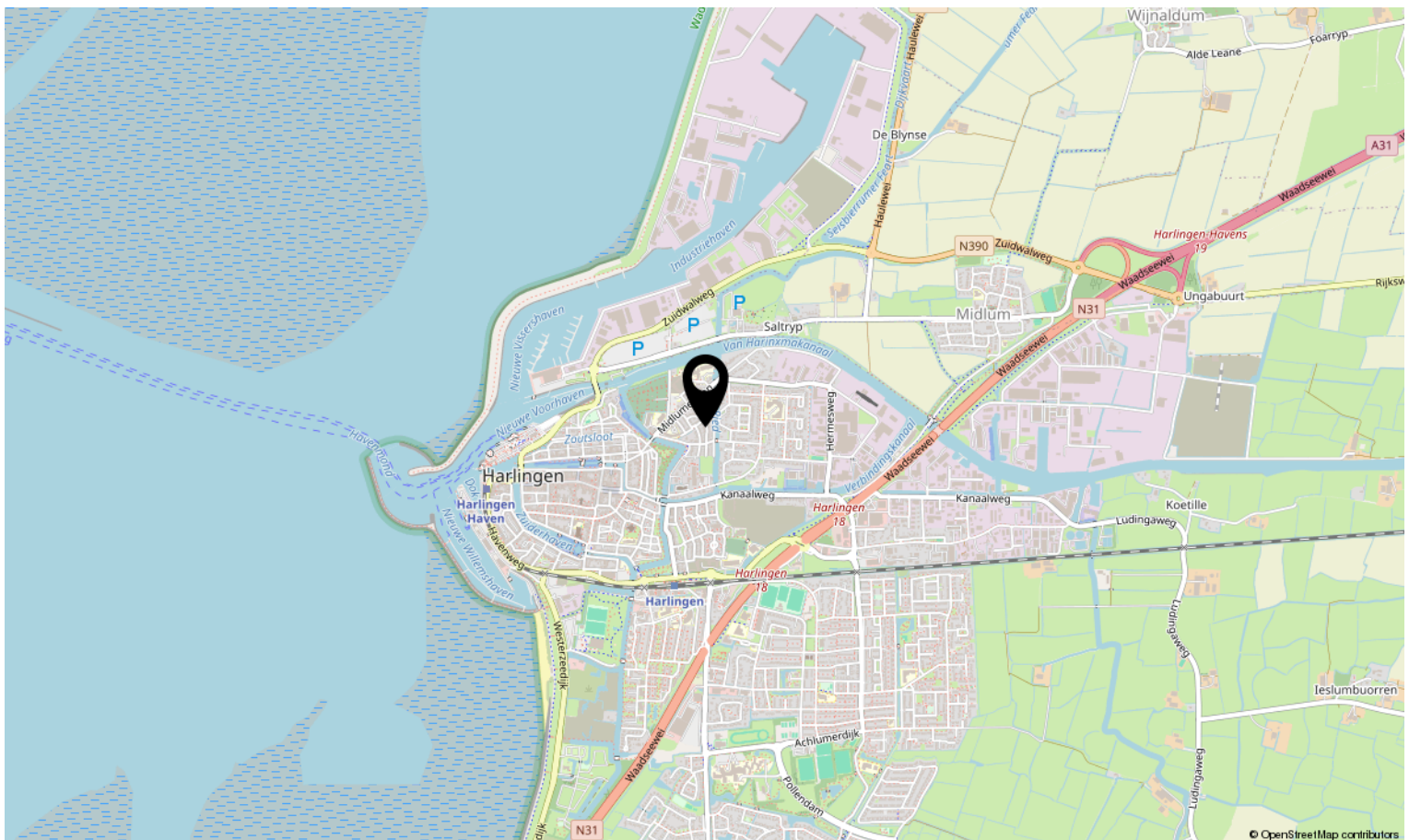
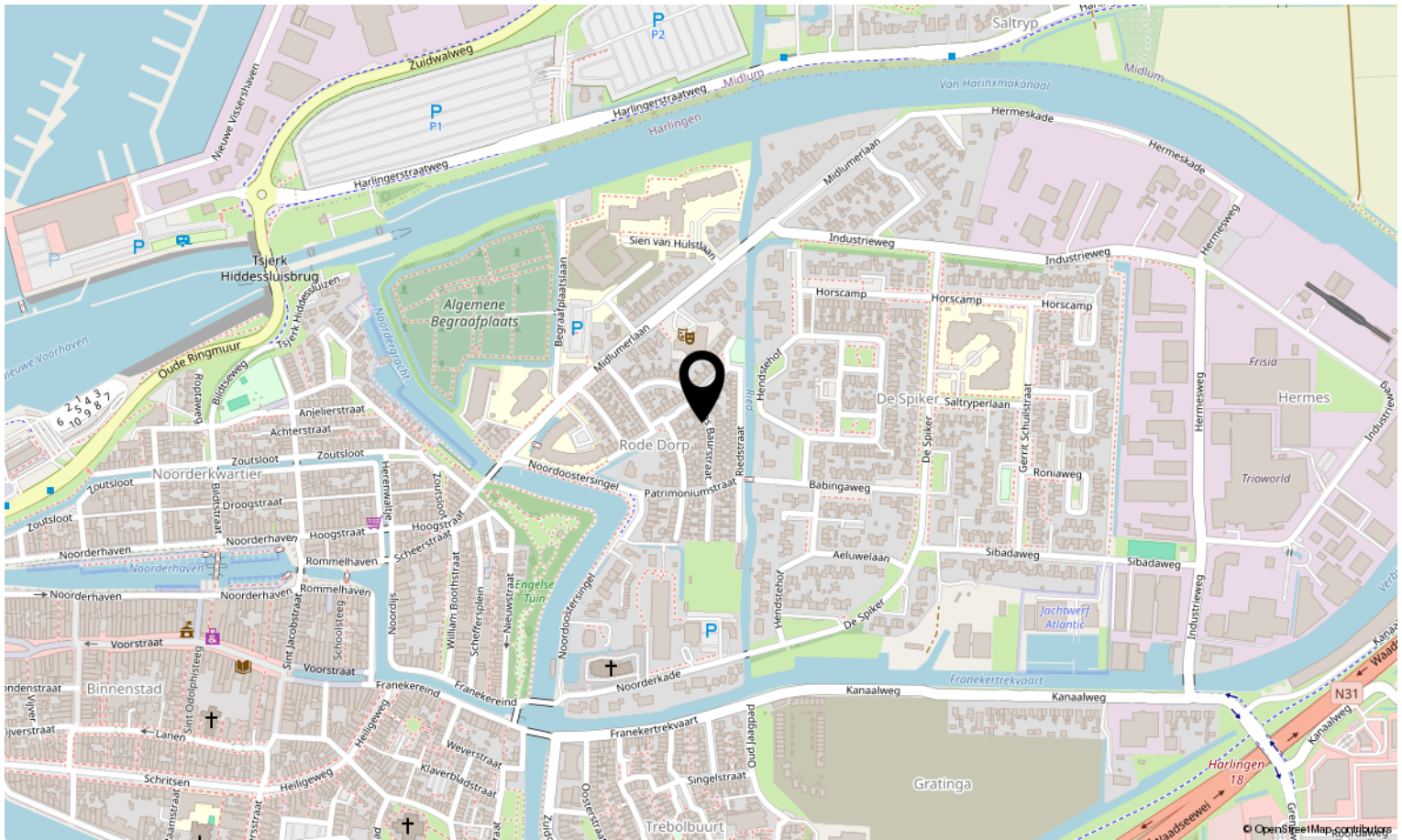
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

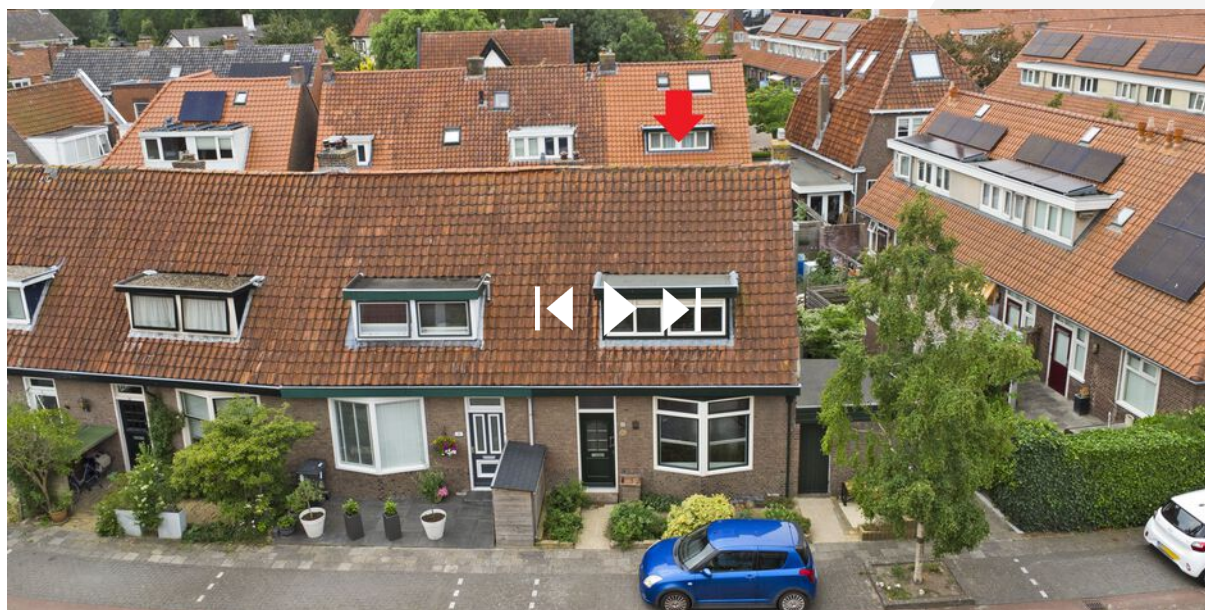


Bekijk deze woning online!

nicolaas baurstraat6.nl

Stegenga
Verkoop 2, Harlingen 2017 af 2019
www.makelaar@stegenga.nl

Nicolaas Baurstraat 6, Harlingen



Scan deze code en bekijk de woning
op je mobiel!





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Stegenga B.V.

Havenplein 2, 8861 XA Harlingen

0517-413913 | info@makelaardij-stegenga.nl

www.makelaardij-stegenga.nl

Stegenga

Havenplein 2, Harlingen 0517 41 39 13

www.makelaardij-stegenga.nl