



ALBERT HAHNWEG 86
7242 EJ LOCHEM



 MAKELAARS
BELTMAN



Bouwjaar.....1927
 Perceel.....980 m²
 Inhoud.....ca. 630 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 154 m²
 Verwarming.....Remeha HR-CV combiketel (2025)
 Isolatie.....Glas- en gedeeltelijk vloer
 Energielabel.....F





ALBERT HAHNWEG 86

LOCHEM

CHARME MET GRANDIOZE TUIN

Vraagprijs **€ 595.000,- k.k.**

Royaal uitgebouwde, vrijstaande 30-er jaren woning met vrijstaand bijgebouw voorzien van garage, veranda en wellness/ sauna ruimte. Deze keurig onderhouden, maar enigszins gedateerde gezinswoning is in 1987 uitgebouwd en voorzien van een royale slaap- en badkamer op de begane grond. De originele woning is rondom voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing. Met 4 slaap- en 2 badkamers een veelzijdige woning. Het royale perceel is bijna 1.000 m² en biedt volop privacy en groen, een ware oase van groen in de stad. Het geheel is fraai aangelegd en verzorgd waarbij de wellness ook uitstekend geschikt is voor mantelzorg, B&B of gastenverblijf.

De woning is gelegen aan de Albert Hahnweg, die momenteel wordt ingericht als fietsstraat. Daarbij woont u op loopafstand van het gezellige stadscentrum van Lochem, tegenover een supermarkt en nabij meerdere (basis)scholen. Lochem biedt daarnaast diverse voorzieningen, waaronder een Schouwburg, openluchttheater en een treinstation. Een aantrekkelijke woonlocatie waar ruimte, groen en voorzieningen op een prettige manier samenkomen.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN



vastgoedcert
gecertificeerd





PERCEEL

VOLOP MOGELIJKHEDEN

Het perceel van maar liefst 980 m² biedt volop ruimte, privacy en groen. De royale tuin is fraai aangelegd met een groot gazon, diverse volwassen bomen en meerdere sfeervolle zitjes waar u op elk moment van de dag kunt genieten van de rust en het buitenleven. Dankzij de royale diepte van de achtertuin is er altijd wel een fijne plek te vinden in zowel de zon als de schaduw, zodat u gedurende de dag optimaal kunt genieten van het buitenleven.

Achter op het perceel bevindt zich een sauna met overkapping en aangrenzende garage, een heerlijke plek om te ontspannen. Daarnaast is er een vrijstaande houten schuur aanwezig, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap en andere benodigdheden. Aan de zijkant van het perceel is parkeergelegenheid op eigen terrein beschikbaar.

Indeling sauna/garage: Hal, toilet, douche, ligbad en sauna. Veranda. Garage met loopdeur.

Albert Hahnweg 86 - Lochem
Sauna / Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinfo.nl

MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Albert Hahnweg 86 - Lochem
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenro.nl





INDELING

GELIJKVLOERS WONEN

Onderverdieping: Provisiekelder

Begane grond: Hal met vaste kast. Lichte woonkamer met erker, stookkanaal en openslaande tuindeuren. Dichte keuken met gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vriezer. Bijkeuken met vaste kast, uitstortbak en tuindeur. Berging met CV-opstelling, wasmachine- en droger aansluiting. Slaapkamer c.q. kantoor met vaste kast, schuifpui en toegang naar badkamer. Badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN



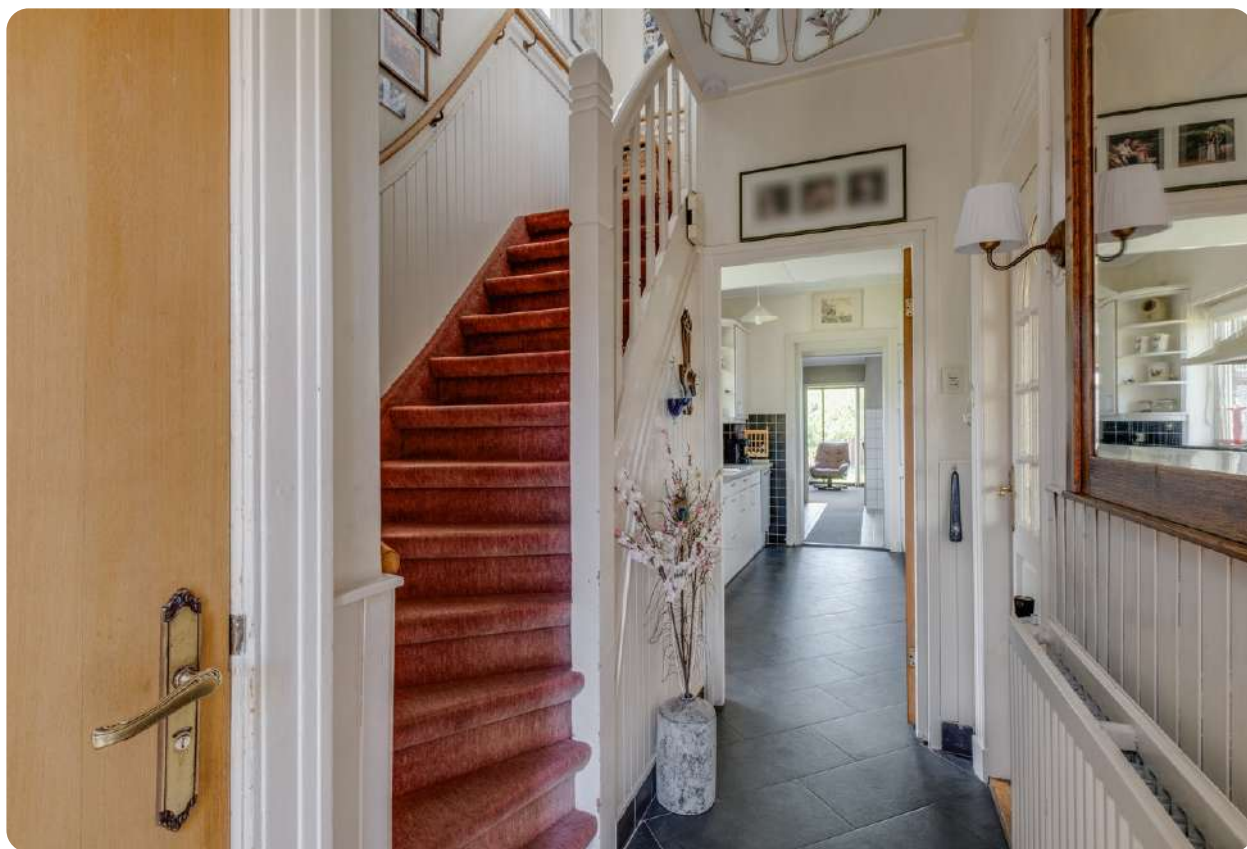
vastgoedcert
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Albert Hahnweg 86 - Lochem
Eerste Verdieping

2.50 m 0.68 m
3.28 m 2.74 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectinfo.nl





VERDIEPINGEN

DRIE SLAAPKAMERS EN 2E BADKAMER

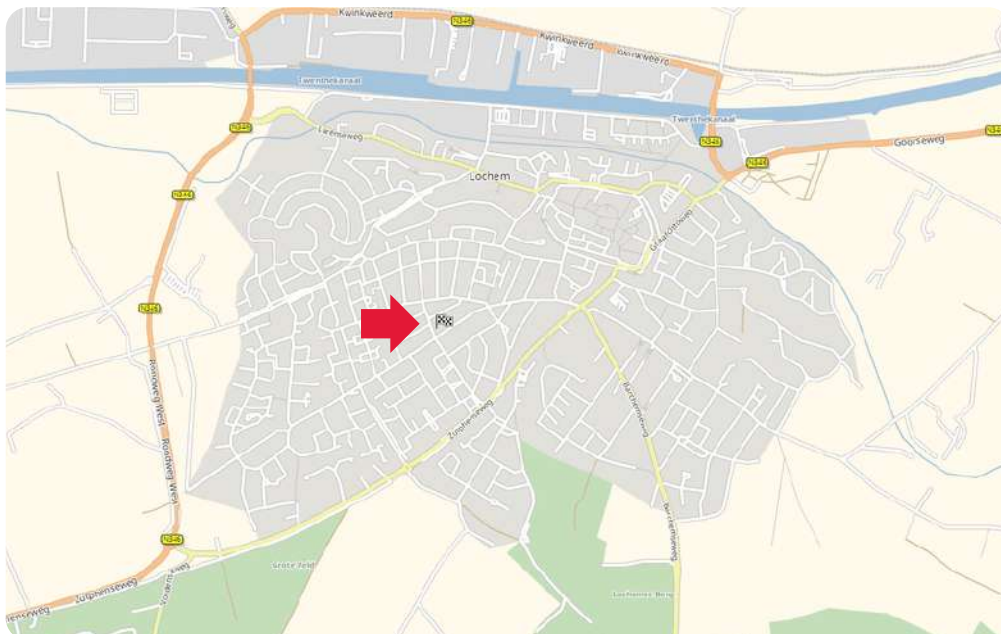
1e Verdieping: Overloop. Drie slaapkamers waarvan één met vaste kast. Badkamer met ligbad, toilet, wastafel en douche.

2e Verdieping: Vaste trap naar bergzolder.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



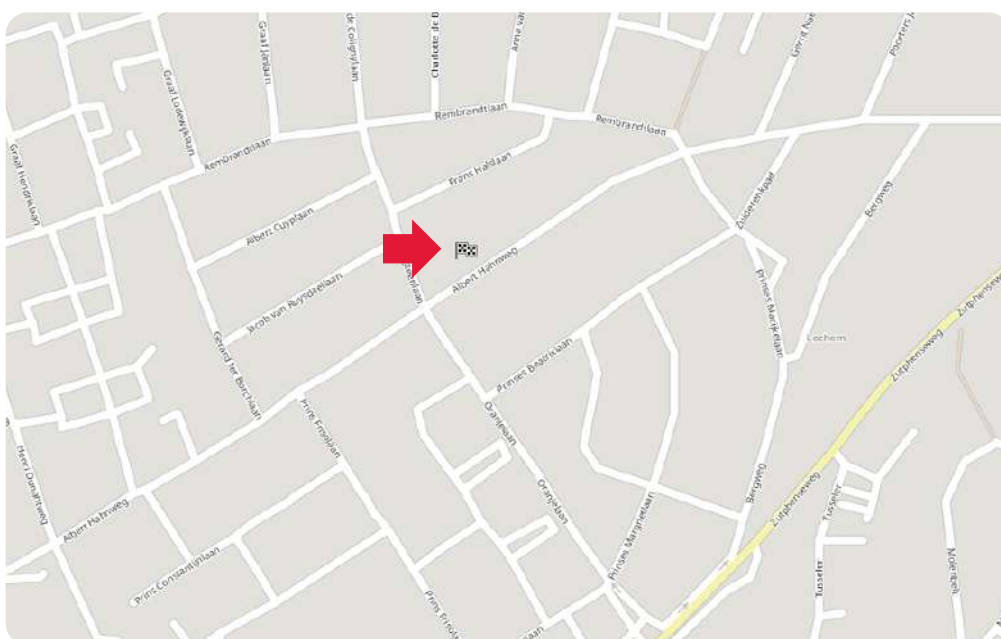
MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd

LIGGING IN LOCHEM

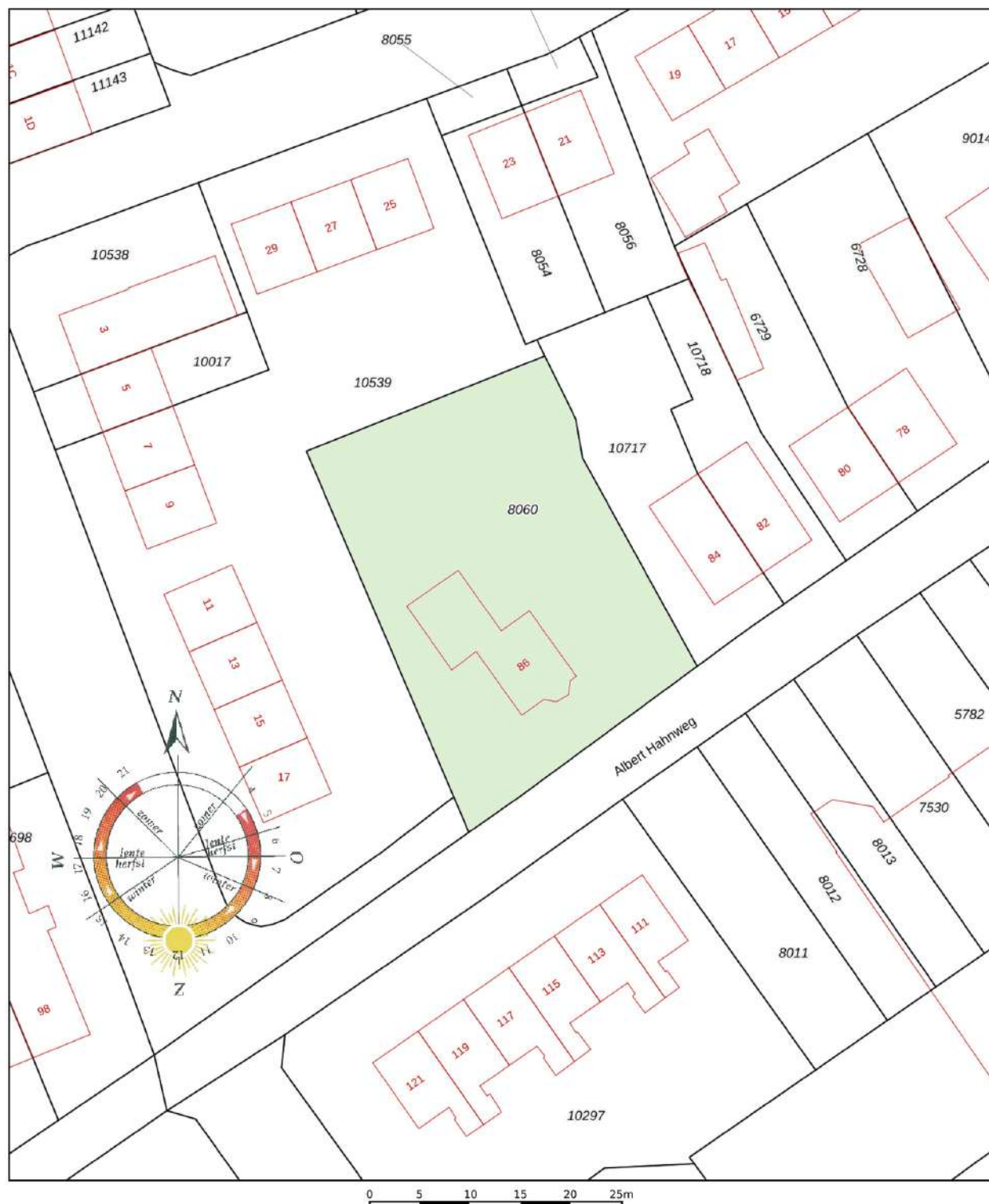


Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Lochem
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	8060
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via **www.beltman.nl** onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS**
BELTMAN