



TUINBOOG 6 BARNEVELD



Op een mooie locatie in de geliefde woonwijk 'De Burgt' staat deze uitgebouwde middenwoning met verzorgde achtertuin en stenen berging. De woning is verrassend, licht en stijlvol afgewerkt. De ruime woonkeuken, gescheiden van de woonkamer middels stijlvolle en-suite deuren, zorgt voor een prettige leefruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de tweede verdieping biedt volop mogelijkheden voor een extra slaapkamer of andere indeling. Een woning die ruimte, comfort en een moderne uitstraling mooi samenbrengt.

Kenmerken

Type	tussenwoning
Kamers	6 (waarvan 3 slaapkamers)
Woonoppervlakte	105 m ²
Perceeloppervlakte	130 m ²
Inhoud	373 m ³
Bouwjaar	2001
Tuin	voortuin en achtertuin (noordwest)
Berging	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel (Nefit, 2025)
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A
Ligging	in woonwijk 'de Burgt'



Entree/hal

Via de overdekte entree komt u de woning binnen in de hal. Hier bevinden zich de meterkast en een nette, deels betegelde toiletruimte met een wand-closet en fonteintje.

Vanuit de hal heeft u via een stijlvolle glas-in-lood paneeldeur t.t. de





Woonkeuken

De sfeervolle woonkeuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is verzorgd afgewerkt met glad gestucte wanden, een plafond met sierlijst en een fraaie houten vloer.

De moderne U-vormige keuken, uitgevoerd in een lichte kleurstelling, is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, combi-magnetron, koelkast, dubbele spoelbak, afzuigschouw en vaatwasser. Er is voldoende ruimte voor een grote eettafel en de praktische extra grote trapkast biedt veel bergruimte.

Via de karakteristieke glas-in-lood en-suitedeuren is de woonkamer bereikbaar.





Woonkamer

De uitgebouwde en lichte woonkamer is dankzij de grote raampartij en openslaande deuren voorzien van veel natuurlijk daglicht en biedt een mooie verbinding met de achtertuin. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek.

Net als de woonkeuken is ook de woonkamer verzorgd afgewerkt met een fraaie houten vloer, hoge plinten en glad gestucte wanden en plafonds.



Badkamer

De geheel betegelde badkamer in een zachte kleurstelling is voorzien van een ligbad, douchecabine, wastafel en een designradiator.





Slaapkamers

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. Ook deze verdieping is keurig afgewerkt met een houten vloer en hoge plinten. Dankzij de grote ramen beschikken alle slaapkamers over veel natuurlijk daglicht.

De ruime ouderslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning.







2e verdieping

Via een vaste trap bereikt u de royale tweede verdieping. Deze open zolder is voorzien van een visgraatvloer en beschikt over de C.V.-opstelling (recent vernieuwd) en de witgoedaansluitingen.

Dankzij de ruime opzet biedt deze verdieping volop mogelijkheden om een extra slaapkamer of een andere gewenste ruimte te realiseren. De ruimte is voorzien van een dakraam met elektrische zonwering.



Tuin

De verzorgde achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating en borders met diverse beplanting. Dankzij de ligging op het noordwesten kunt u hier heerlijk genieten van de middag- en avondzon.

Achterin de tuin bevinden zich een stenen berging en een praktische achterom naar het achterpad.





Woonomgeving

Gelegen op een mooie locatie in de kindvriendelijke woonwijk 'De Burgt'. Rondom de woning zijn er meerdere speelplantsoenen aanwezig voor kinderen.

Algemene voorzieningen zoals scholen, sportvoorzieningen en winkels zijn met enkele minuten bereikbaar. De snelwegen A30 en A1 zijn op korte afstand gelegen.



Algemeen

Spreekt deze sfeervolle woning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar het comfort en de ruimte van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



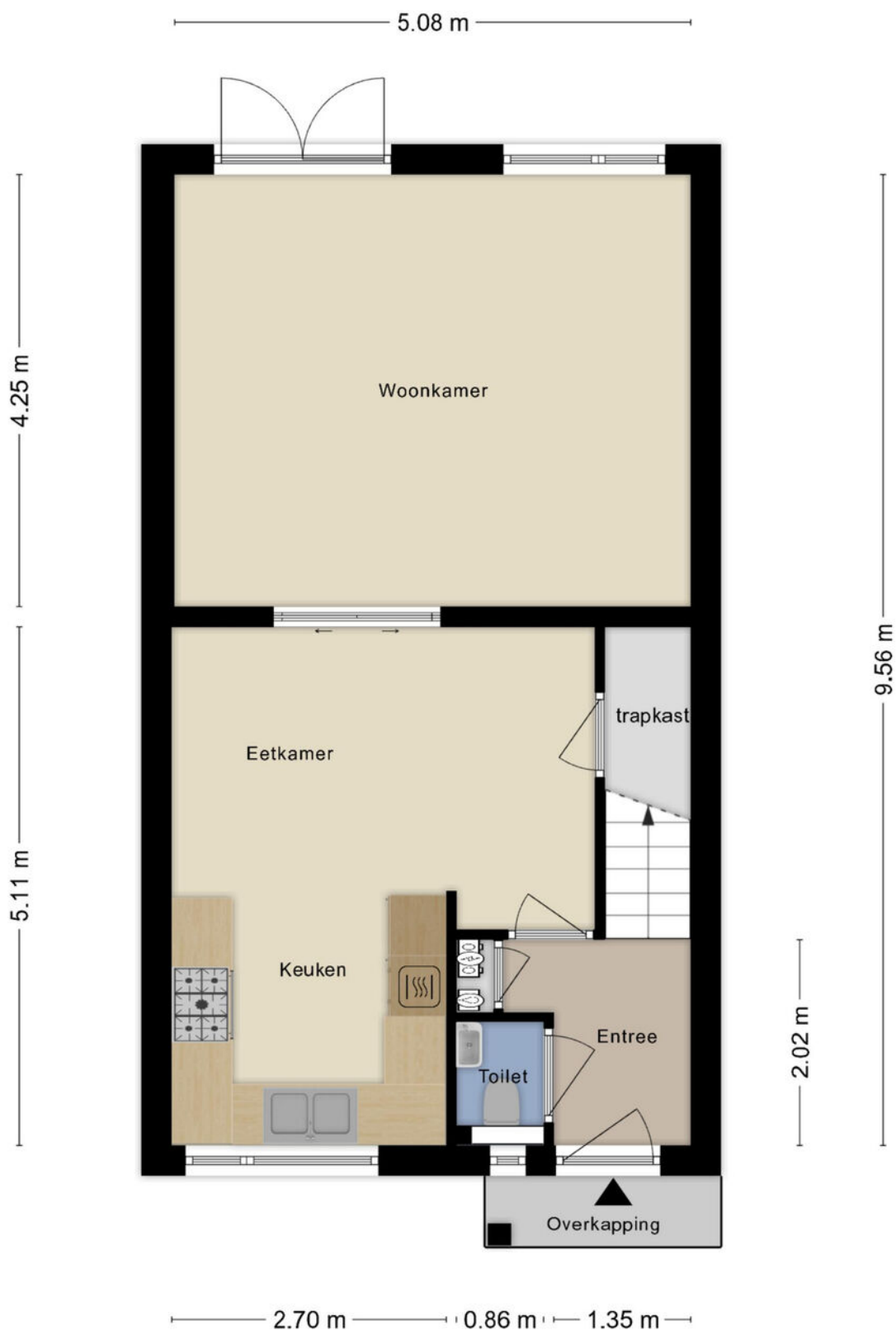
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kast met planken in tweede slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- boiler		X	

Lijst van zaken

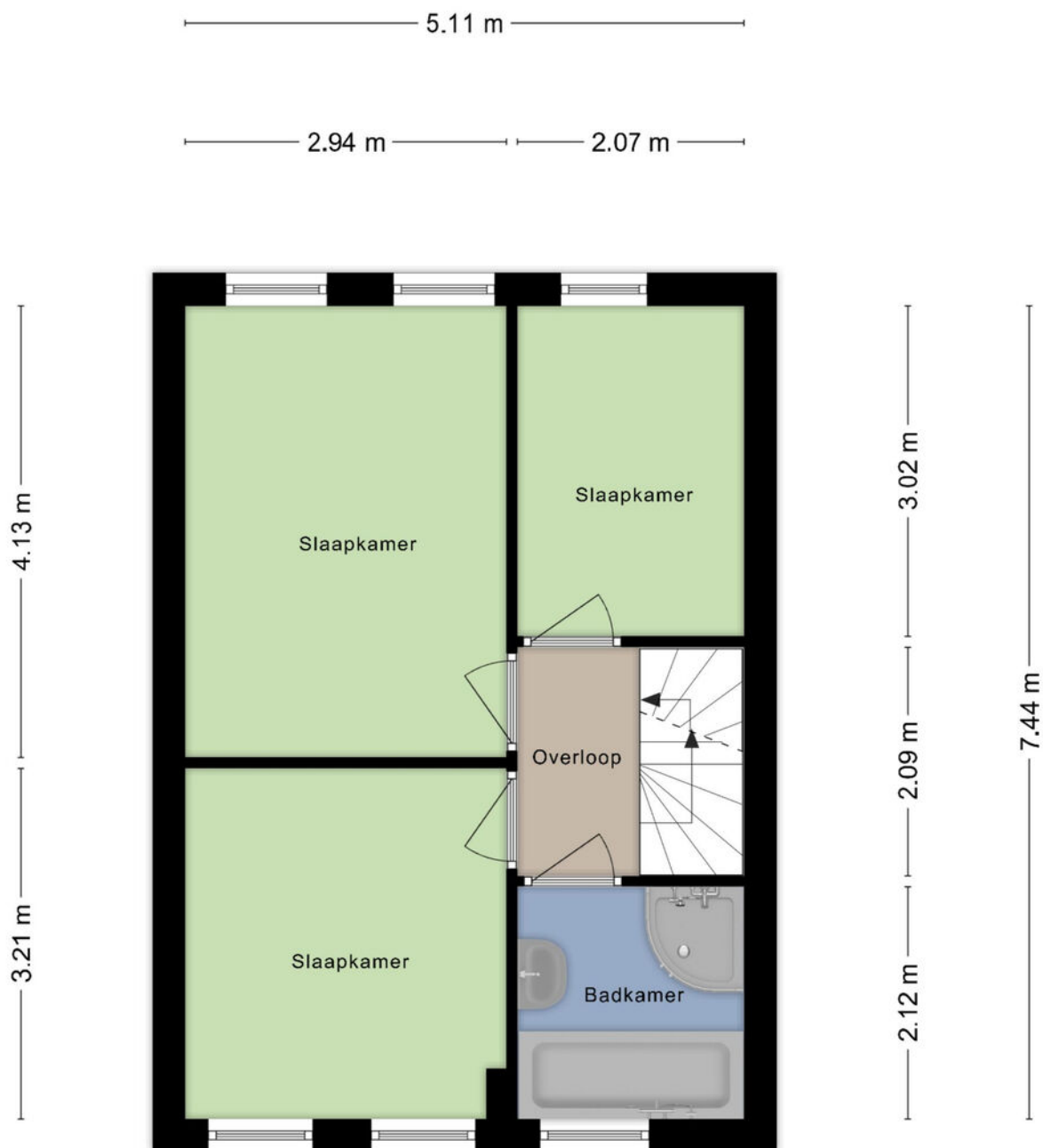
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel		X	
- planchet	X		
- toiletkast		X	
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	

Plattegronden



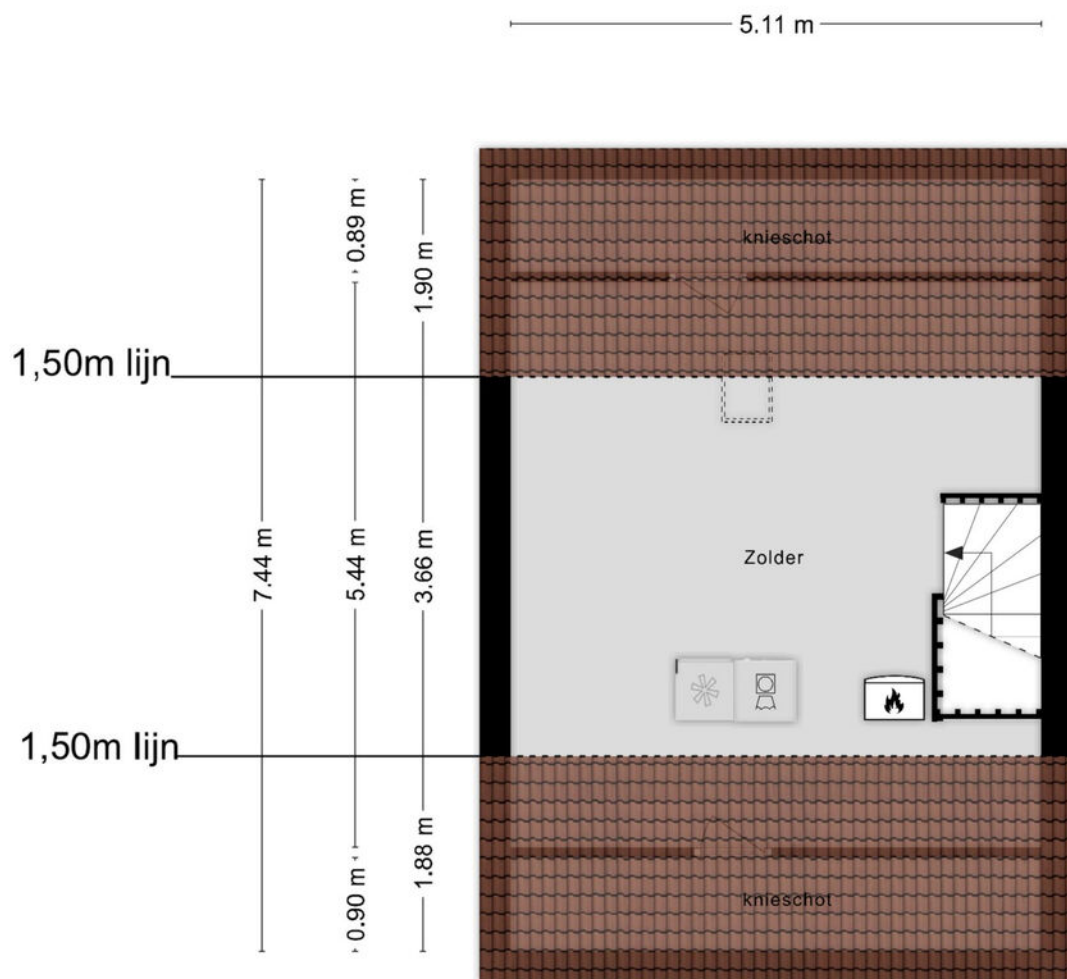
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



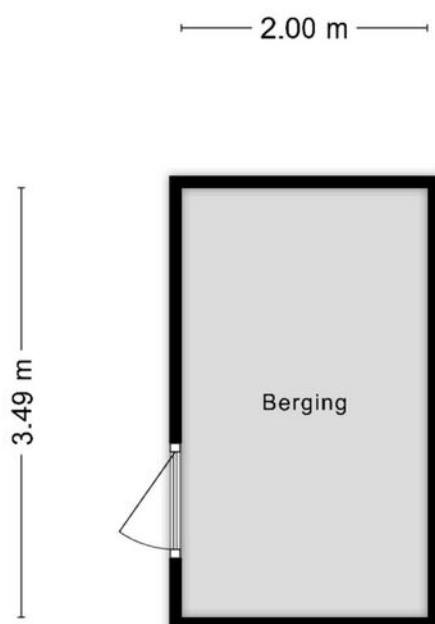
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Barneveld Sectie E Perceel 4247	
--	---	---

Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl