

Burgemeester Honijkstr 7 1606 XL VENHUIZEN





Welkom

bij REMAX Connect

Een thuis kopen of verkopen

“Een huis kopen of verkopen is een belangrijke beslissing. Ik help u daar graag bij. Want een woning is zoveel meer dan bakstenen en cement. Het is een plaats waar mensen thuis komen. Waar ze met vrienden aan tafel gaan of waar kinderen kunnen opgroeien. Dat verdient de grootst mogelijke zorg.”

“De kernwoorden van mijn bemiddeling en die mij omschrijven als makelaar zijn: Persoonlijk, gedreven, oprecht geïnteresseerd, no nonsens, eerlijk en recht door zee. Ik kom mijn afspraken na en wil altijd een stap harder lopen om, niet alleen om aan uw verwachtingen te voldoen, maar deze ook te overtreffen.”

“Ik kan dit doen omdat ik bij REMAX over de tools en de middelen beschik waarmee ik dit waar kan maken. Ik kan altijd rekenen op de jarenlange expertise van mijn collega's en de REMAX organisatie. Deze bestaat niet voor niets al meer dan 50 jaar als de grootste makelaarsorganisatie ter wereld.”



Wesley Boode

Makelaar

E wesleyboode@remax.nl

M 06-51969548

REMAX Connect

**De Tuin 23
1611 KR Bovenkarspel**

**makelaarwestfriesland.nl
connect@remax.nl | 0228-351835**

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Eengezinswoning
Straatnaam en huisnummer	Burgemeester Honijkstr 7
Postcode en woonplaats	1606 XL VENHUIZEN
Bouwjaar	1970
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	Zuid
Woonoppervlakte	127 m ²
Inhoud	442 m ³
Perceeloppervlakte	143 m ²
Warmwater	Elektrische boiler eigendom
Verwarming	Elektrische verwarming
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Zonnepanelen	9 Stuks 360 Wp
Energielabel	C

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Venhuizen
Sectie + Perceelnummer	G, 1348







Omschrijving:

Karakteristiek, duurzaam en instap klaar: Uw nieuwe thuis aan de Burgemeester Honijkstraat 7 te Venhuizen.

Met trots presenteer ik u deze hoogwaardig gerenoveerde en volledig gasloze gezinswoning. Gelegen in een geliefde en kindvriendelijke woonomgeving biedt deze woning u de perfecte combinatie tussen modern wooncomfort, duurzaamheid en een uitstekende locatie. Dankzij de grondige renovatie in 2021 waarbij onder andere het glas van de buitenramen vervangen is door HR++ glas, een nieuwe keuken, badkamer en toilet geplaatst is verkeert de gehele woning in een goede staat van onderhoud en is deze direct te betrekken.

Indeling begane grond:

Bij binnenkomst via de entree bereikt u de ontvangsthall met de (tevens in 2021 vernieuwde) royale meterkast, een modern vrij hangend toilet met fonteintje en een praktische vaste kast onder de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit deze hal stapt u direct de halfopen keuken binnen, welke in 2021 volledig nieuw is geplaatst. Deze moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een oven met grill, een vaatwasser en een strakke afzuigkap. De keuken vormt het centrale hart van de begane grond; van hieruit heeft u enerzijds toegang tot de sfeervolle, lichte doorzon woonkamer. De grote raampartijen zorgen hier voor een aangename hoeveelheid natuurlijk daglicht.

Op de vloer vinden we door de gehele woning een praktische laminaatvloer in een moderne grijze kleurstelling. Anderzijds bereikt u vanuit de keuken de praktische bijkeuken/tussenhal. Deze ruimte biedt direct toegang tot de zonnige volledig betegelde achtertuin en de aangebouwde stenen berging.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie volwaardige en comfortabele slaapkamers. Twee van deze kamers zijn uitgerust met handige vaste kasten en ze zijn alle drie voorzien van een speels en decoratief behang aan een zijde. De badkamer, eveneens volledig vernieuwd in 2021, is modern betegeld met antraciet grijze tegels en voorzien van een stijlvol wastafelmeubel, 2e toilet, elektrische vloerverwarming en een comfortabele douche.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de verrassend ruime tweede verdieping. De royale overloop op de voorzolder biedt veel bergruimte onder de schuine kap en herbergt de technische opstelling van de elektrische boiler en de omvormer van de 9 360Wp zonnepanelen. Daarnaast bevindt zich hier een royale en keurig afgewerkte vierde slaapkamer met dakraam, welke uitstekend kan dienen als master-bedroom of rustige thuiswerkplek voor een kantoor aan huis.

Tuin en buitenruimte:

De woning beschikt over zowel een verzorgde voortuin als een heerlijke achtertuin met achterom. De achtertuin is perfect op het zuiden gelegen, waardoor u hier de gehele dag kunt genieten van de zon. De aangebouwde stenen berging is ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van uw tuingereedschap of het uit het zicht stallen van de diverse afvalcontainers.

Leven in Venhuizen:

Een bruisend en gastvrij dorp. De ligging van deze woning is zonder meer ideaal te noemen. U woont hier op loopafstand van alle dagelijkse voorzieningen die het gezellige dorp Venhuizen te bieden heeft. Voor uw boodschappen fietst u zo naar de Vomar supermarkt of de DA drogist. Daarnaast kent het dorp diverse sfeervolle horecagelegenheden waar u heerlijk kunt genieten van een hapje of een drankje. Venhuizen staat bekend om zijn sterke gemeenschapszin en levendige evenementen. Denk hierbij aan de jaarlijkse kermis, de traditionele harddraverij, het gezellige foodfestival, de laagdrempelige buurtborrels of de 40MM loop. Het is een dorp waar jong en oud zich direct thuis voelen.

Kindvriendelijk en sportief:

Voor gezinnen met kinderen is de locatie perfect. Basisschool "het Padland" en de kinderopvang liggen op korte loopafstand, waardoor kinderen veilig en snel op hun bestemming zijn. Het dorp is tevens rijk aan diverse sportfaciliteiten en actieve sportclubs, variërend van voetbal, handbal, tennis of diverse maneges.

Bovendien bevindt de woning zich vlak bij het schitterende Markermeer. Dit biedt u tal van recreatiemogelijkheden: van een ontspannende wandeling langs de dijk tot diverse vormen van watersport.

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze instapklare, duurzame gezinswoning? Ik nodig u van harte uit tijdens een van de Kom en Kijk momenten op 24 Juli 2026 tussen 19:00 en 20:00 uur of op zaterdag 1 Augustus 2026 tussen 10:00 en 11:00 uur.

U kunt de woning dan vrijblijvend zonder afspraak komen bezichtigen zodat u de ruimte, de logische indeling en het comfort zelf kunt ervaren.

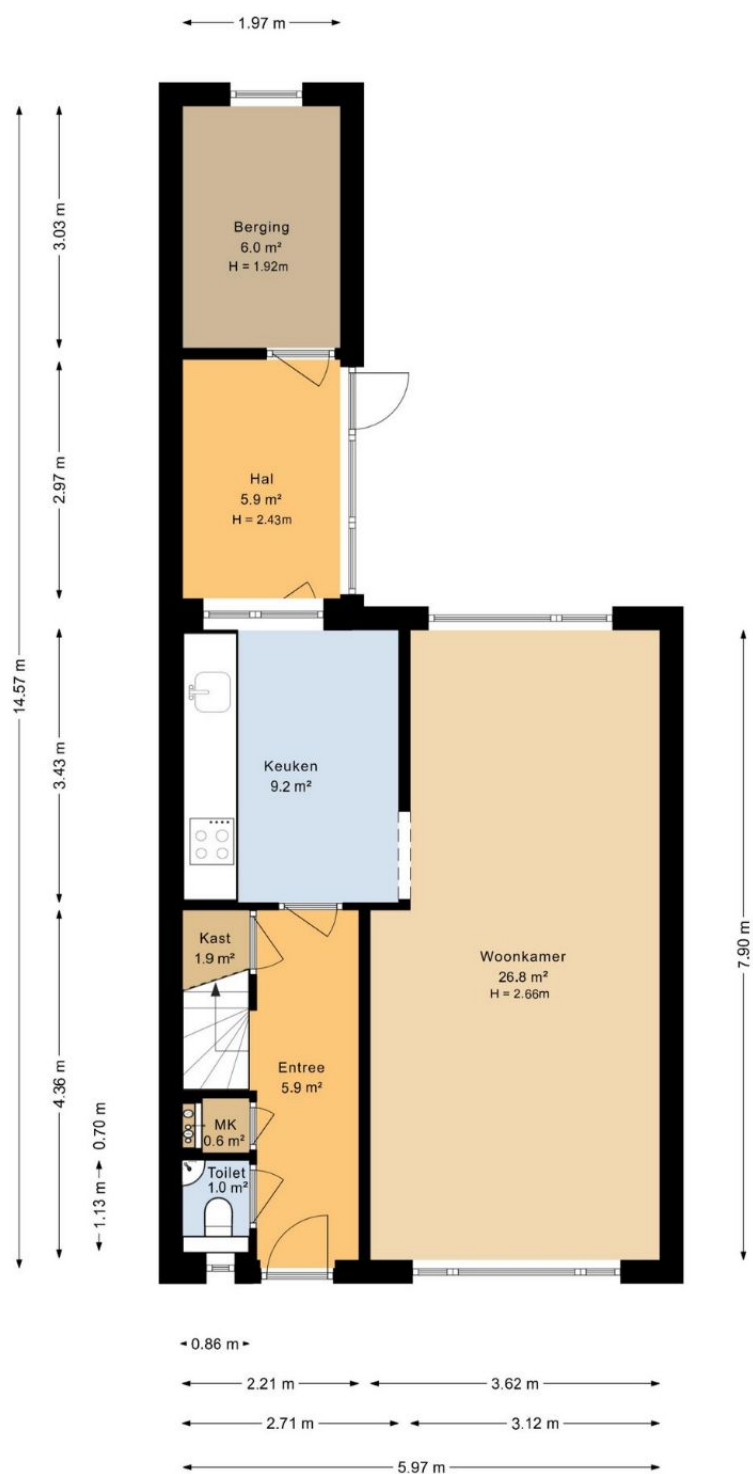
Bijzonderheden:

- **Bouwjaar 1970**
- **Woonoppervlakte ca. 127 m²**
- **Inhoud ca. 422 m³**
- **Perceel oppervlakte 143 m²**
- **Woning volledig gasloos: Toekomstbestendig wonen zonder gasaansluiting.**
- **Duurzaam: Uitgerust met HR++ glas en 9 krachtige zonnepanelen, optimaal gesitueerd op het zonnige zuiden.**
- **Moderne installaties: Verwarming via efficiënte wandpanelen en warm water via een elektrische 150-liter boiler.**
- **Hoogwaardige renovatie: Keuken, badkamer en afwerking compleet vernieuwd in 2021.**
- **Ideale zonligging: Zowel de achtertuin als de zonnepanelen zijn op het zuiden gericht.**
- **Centrale locatie: Alle dorpsvoorzieningen, scholen en het Markermeer liggen binnen**

De woning wordt verkocht bij inschrijving onder gunning met een bieden vanaf prijs van € 350.000,-.

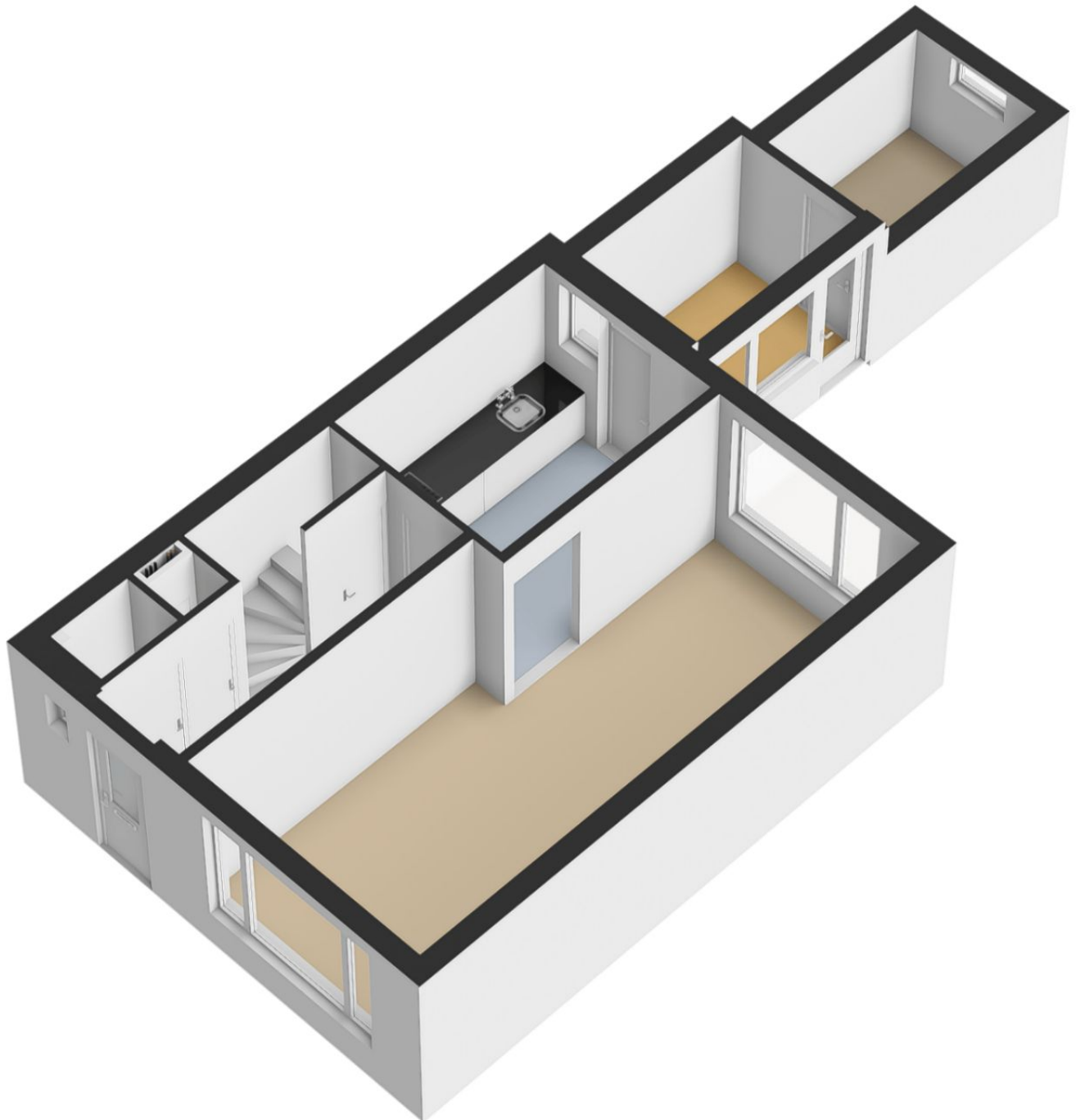
De inschrijving eindigt op vrijdag 7 Augustus 2026 om 17.00 uur.

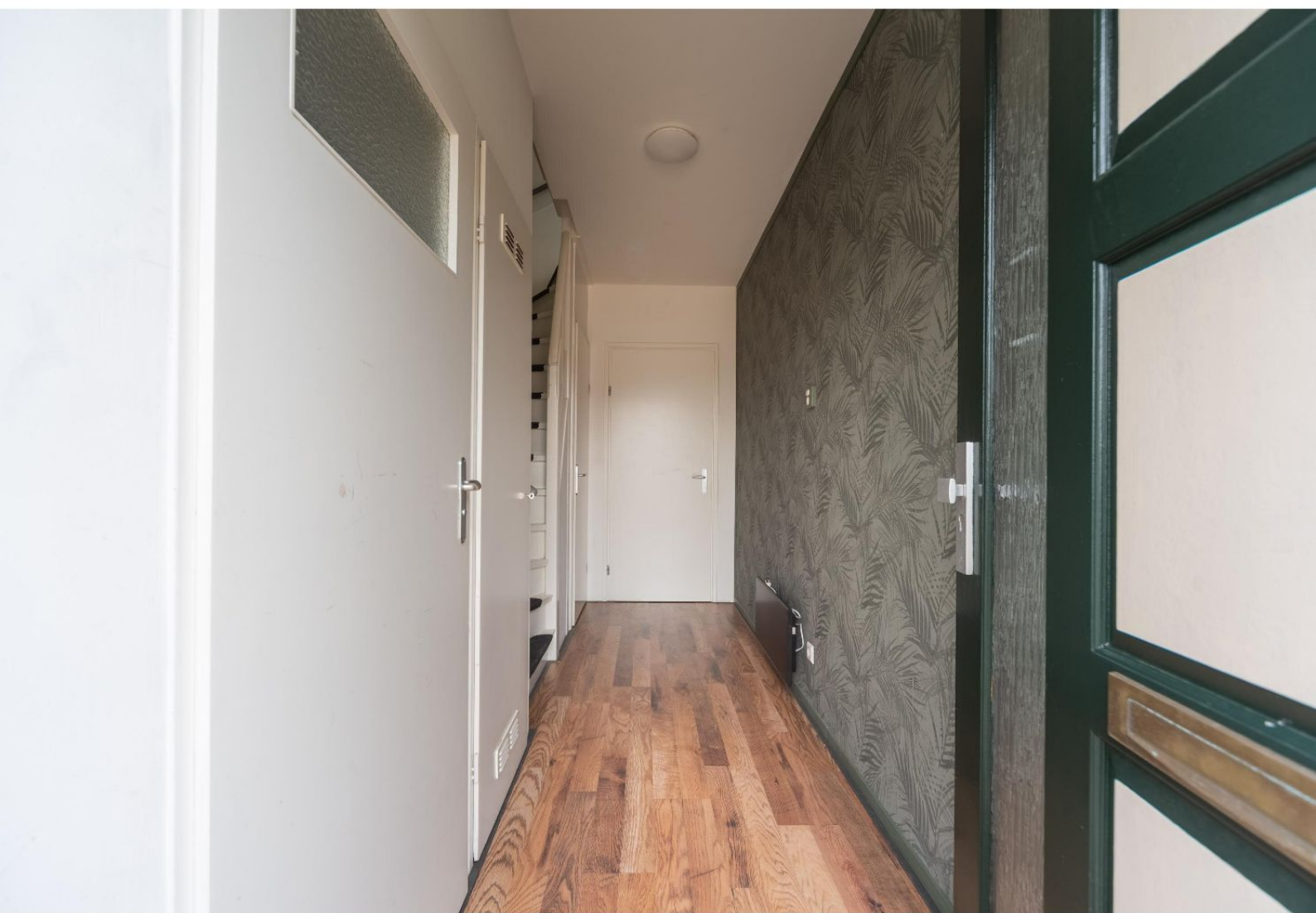
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.











2

8

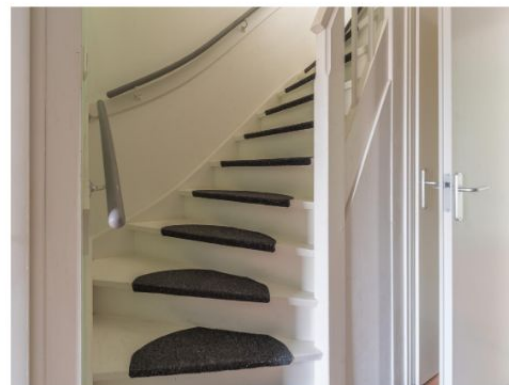
4



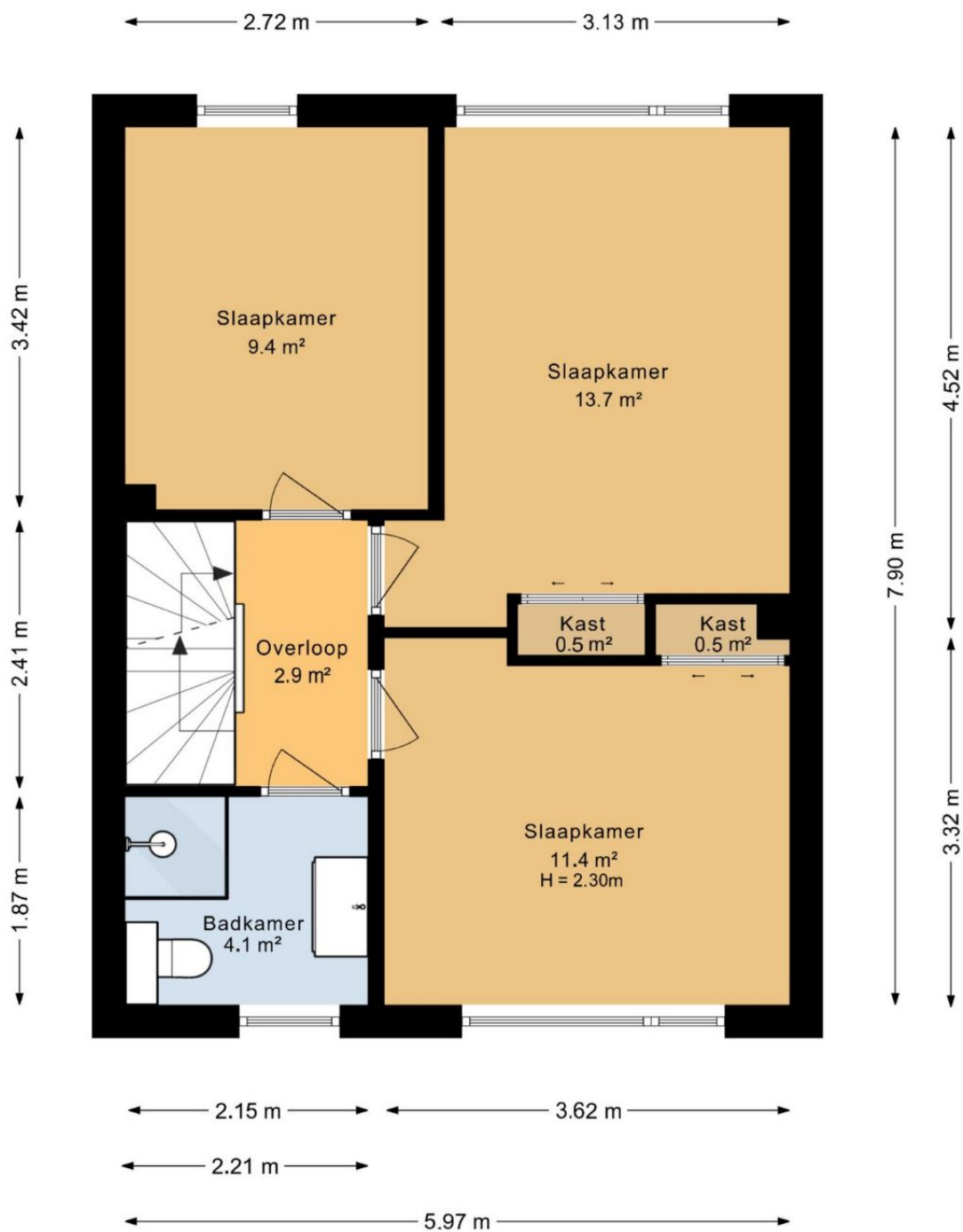


Hoogtepunten en belangrijkste details

Vat de hoogtepunten op deze pagina kort samen.

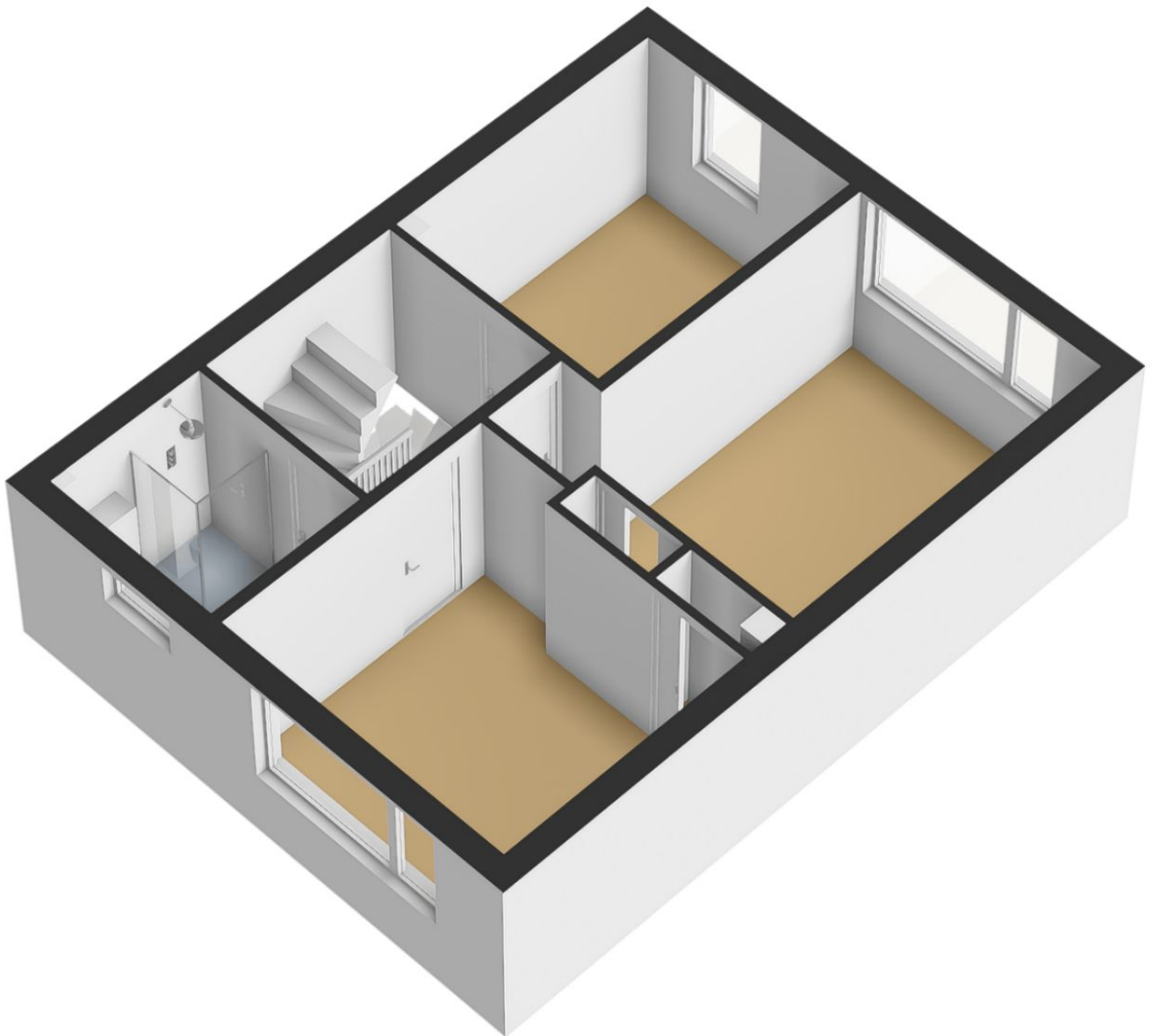


Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.











**Ieder met een
stukje "kunst"
aan de muur**

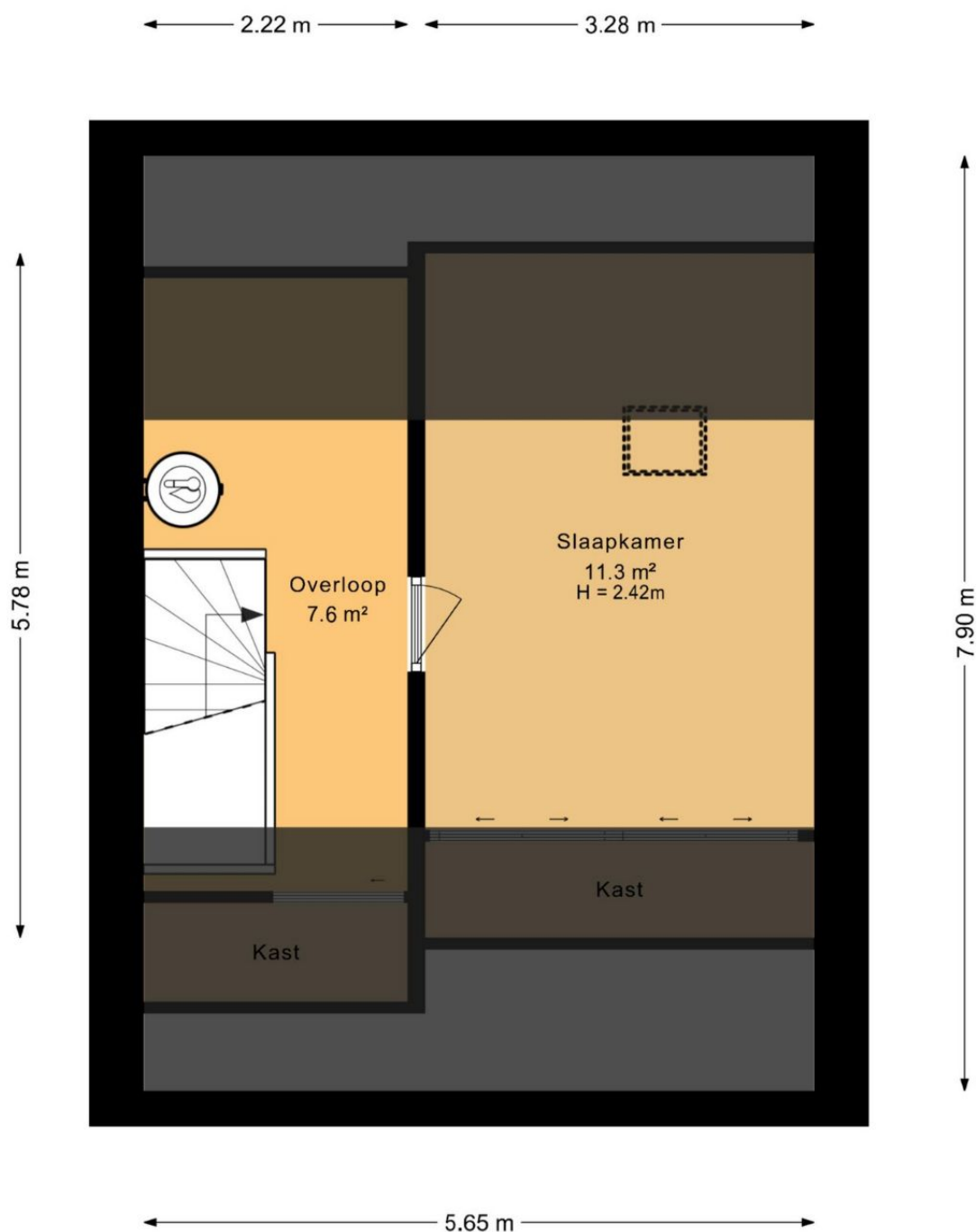




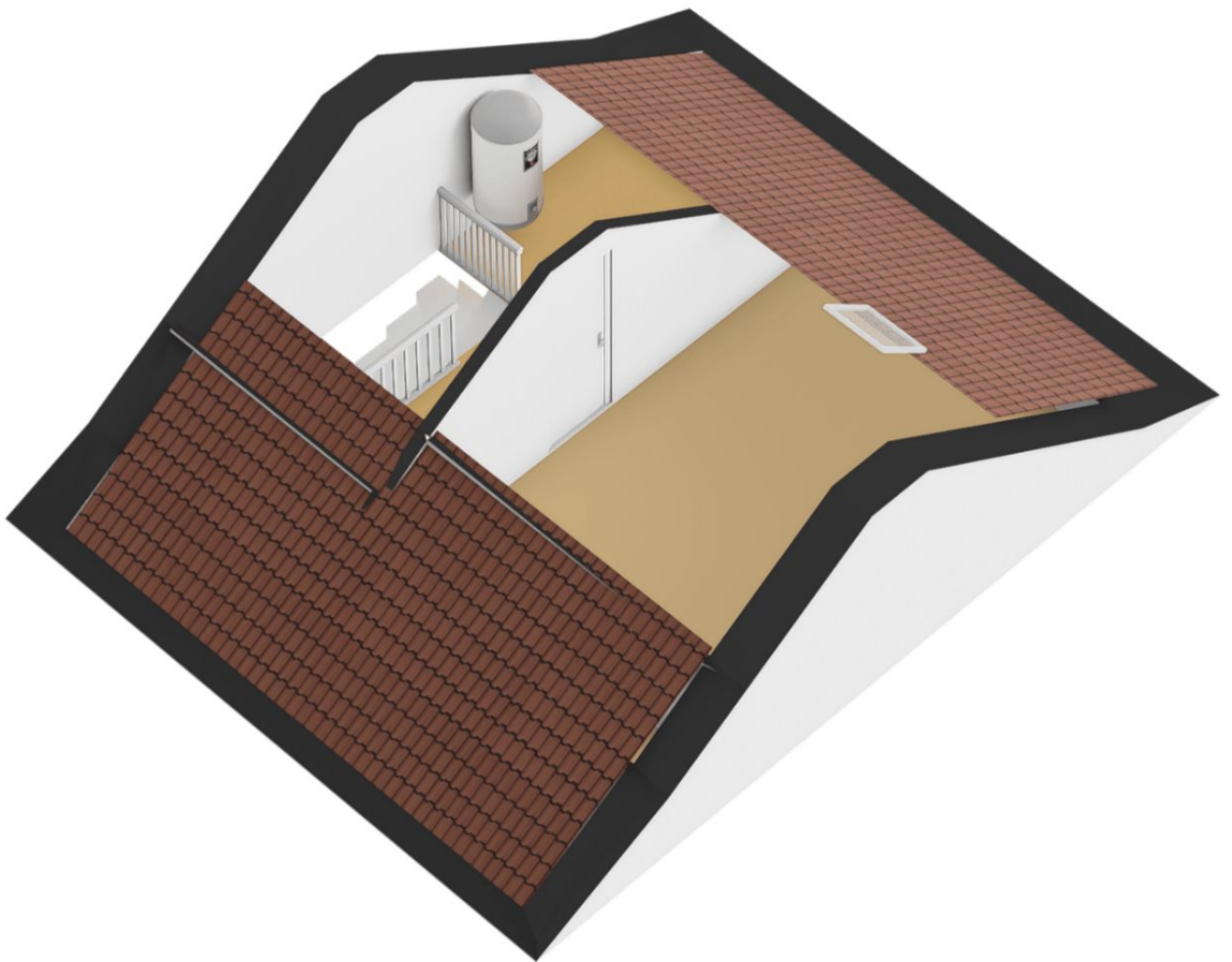




Zolder verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.





**Een heerlijke grote
speelzolder of
kantoorruimte met
werkplek aan huis**

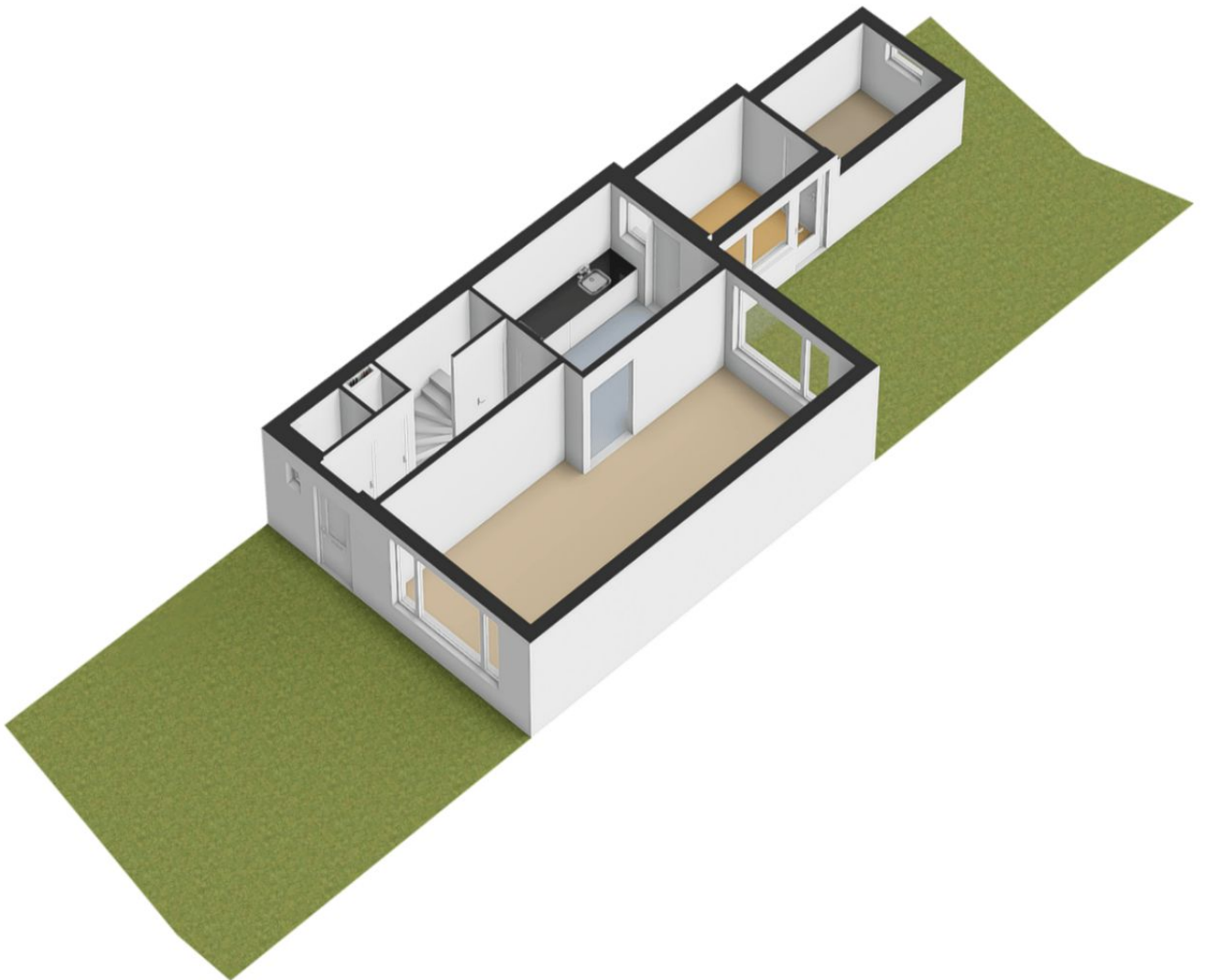


Perceel overzicht



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.









Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: wesley



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Venhuizen
	Huisnummer	Sectie	G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1348
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Lijst van zaken

	<u>blijft achter</u>	<u>gaat mee</u>	<u>ter overname</u>	<u>nvt</u>
Inbouwspots/dimmers	•			
Opbouwspots/armaturen/lampen	•			
Losse kast slaapkamer 3	•			
(Losse) horren/rolhorren	•			
Laminaat	•			
Keukenblok (met bovenkasten)	•			
Afzuigkap	•			
Oven	•			
Vaatwasser	•			
Inductie kookplaat	•			
Elektr. boiler	•			
Toilet	•			
Toiletrolhouder	•			
Fontein	•			
Douche (cabine/scherf)	•			
Wastafelmeubel	•			
Toiletkast	•			
Toilet	•			
Toiletrolhouder	•			
Electr. vloerverwarming badkamer	•			
Brievenbus	•			
(Veiligheids)sloten en overige	•			
inbraakpreventie				
Rookmelders	•			
Elektr. boiler 150 liter zolder	•			
Zonwering buiten	•			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	•			
Zonnepanelen	•			
Tuinaanleg/bestrating	•			
Beplanting	•			

blijft achter
gaat mee
ter overname
nvt

In de buurt

	Luchthaven	47.78 km
	Busstation	1.29 km
	Dokter	1.45 km
	Brandweer	2.07 km
	Sportschool	2.64 km
	Ziekenhuis	0.79 km
	Bibliotheek	1.46 km
	Bioscoop	12.27 km
	Nachtclub	1.47 km
	Park	2.53 km
	Apotheek	2.87 km
	Basisschool	2.23 km
	School	2.53 km



EXTRA INFORMATIE VOOR U ALS KOPER

Het kopen van een woning moet nog altijd een **feestje blijven**! Daarom is het belangrijk dat u, als koper, van een aantal zaken goed op de hoogte bent. Hierdoor voorkomt u misstanden met de verkoper en/of diens verkopend makelaar.

Verkopend makelaar.

De verkopend makelaar bemiddelt tussen de verkopende en kopende partij. De verkopend makelaar werkt altijd in dienst van de verkoper en zijn/haar honorarium wordt dan ook altijd betaald door de verkoper.

De verkopend makelaar begeleidt kopers bij bezichtigingen en vertelt de koper graag over de nodige informatie, verkregen van de verkoper, bij deze bezichtigingen.

Bij bezichtigingen met potentiële kandidaten wordt nog wel eens door een verkopend makelaar aangegeven dat u meer kans maakt op de woning als u uw eigen woning bij deze makelaar in de verkoop zet. Deze praktijken zijn verboden: dit betekent namelijk koppelverkoop!

Een makelaar moet tijdens de bezichtigingen ook aan een potentiële kandidaat de werkwijze van het biedingsproces uitleggen, bijvoorbeeld: inschrijving vanaf met meerdere kandidaten, bieden vanaf met meerdere kandidaten of één op één onderhandelen. Dit proces kan tijdens de bezichtigingen worden gewijzigd door de verkopend makelaar in opdracht van de verkoper. Indien blijkt dat er meer gegadigden zijn dan kan de verkopend makelaar u laten weten dat alle gegadigden tot een bepaalde datum de mogelijkheid hebben om een uiterst voorstel te doen en zo het proces van de biedingsmogelijkheid wijzigen.

Aankoopmakelaar.

De aankopend makelaar werkt in opdracht van een koper en wordt ook door de koper betaald. U kunt ook gebruik maken van een aankoopmakelaar. Het voordeel voor u is dat u een gediplomeerd makelaar naar de woning laat kijken, waar u van mag verwachten dat hij/zij meer ervaring heeft met de onderzoeksplicht naar een woning, de reële prijs voor de woning om een bieding uit te brengen en de voorwaarden die goed bij uw situatie passen. Een aankoopmakelaar kan altijd met de verkopend makelaar contact opnemen om voor u de woning eveneens te bezichtigen.

Bieding uitbrengen op een door u gevonden woning.

Een bieding op een woning bestaat uit 3 elementen:

- de prijs die u voor de woning wilt betalen
- de voorwaarden die u wilt koppelen aan deze bieding, bijvoorbeeld ontbindende voorwaarde financiering en/of bouwkundige keuring
- de overdrachts- of transportdatum, de datum dat u graag de sleutel van de woning wilt ontvangen.

Welke prijs moet u als koper voor een woning betalen?

De verkopend makelaar heeft in overleg met de verkoper een realistische prijs voor de woning bepaald. De koper heeft altijd de mogelijkheid om over een prijs te onderhandelen. De vraagprijs van de woning is een uitnodiging voor de koper om een bieding uit te brengen. U bent pas met elkaar in onderhandeling als er een tegenvoorstel aan u door de verkoper wordt aangeboden. Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere biedingen tegelijk ter tafel van de verkoper komen. De makelaar zal geen uitspraken over deze biedingen aan u doen, dat zou namelijk overbieden kunnen uitlokken. De verkoper beslist uiteindelijk met welke partij deze in onderhandeling gaat. Een koop voor een woning komt pas tot stand als de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend (het schriftelijkheidsvereiste). Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is helaas niet voldoende.

Bieding zonder ontbindende voorwaarde financiering.

Indien u als koper een bieding uitbrengt zonder ontbindende voorwaarde financiering en u heeft wel een hypotheek nodig, laat u dan goed adviseren door uw hypotheekadviseur of u hier geen risico mee loopt. Bieden zonder ontbindende voorwaarde financiering kan namelijk grote financiële risico's met zich meebrengen. Als koper heeft u altijd het recht om te bieden onder voorbehoud van financiering.

Bieden onder voorbehoud van bouwkundige keuring.

Als koper heeft u altijd het recht om een bieding uit te brengen onder voorbehoud van een voor u conveniërend bouwkundig rapport. Indien u een bieding uitbrengt onder voorbehoud van een bouwkundige keuring dan wordt deze meestal binnen een week na ondertekening van de koopovereenkomst op kosten van de koper uitgevoerd. De koper neemt hier zelf het initiatief in. Een bouwkundig bureau kan dan contact met de verkopend makelaar opnemen voor een afspraak om voor u een rapport op te stellen. Uiteraard mag een koper hierbij aanwezig zijn.

Onderzoeksplicht en meldingsplicht.

Een verkoper heeft meldingsplicht en u als koper heeft onderzoeksplicht. De meldingsplicht van verkoper houdt in dat hij/zij gebreken die hem/haar bekend zijn, direct moet melden aan de koper. Dit geldt voor zowel niet-zichtbare als mede zichtbare gebreken voor de koper. Daarnaast moet de verkoper de rechten van anderen op zijn/haar perceel melden aan de koper. Bijvoorbeeld dat de buurman, middels een recht van overpad, gebruik mag maken van een gedeelte van het perceel van de verkoper.

De meldingsplicht van de verkoper kan plaatsvinden middels een vooraf gemaakte bouwkundige keuring, de aanvullende vragenlijst en de leveringsakte of eigendomsakte met de daarin vermelde erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en kettingbedingen.

Naast de informatieplicht van de verkoper heeft de koper een onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper een onderzoek (moet) laten uitvoeren naar alle zaken die voor hem/haar van belang kunnen zijn. De koper is zelf verantwoordelijk voor het onderzoeken van de staat van de woning. Vandaar dat de koper eveneens recht heeft op het maken van een bouwkundige keuring of het raadplegen van een aankoopmakelaar/een familielid die de koper bijstaat met het bekijken van een object.

Koopovereenkomst.

Na de onderhandelingen worden de door verkoper en koper gemaakte afspraken vastgelegd in een koopovereenkomst. Zowel verkoper als koper ontvangen de koopovereenkomst eerst in concept met de daarbij behorende aanvullende stukken. Vervolgens worden er tekenafspraken met u gemaakt om deze koopovereenkomst te bespreken en ondertekenen. Het is de taak van een verkopend of aankoopmakelaar om met de koper de overeenkomst goed te bespreken. Een koopovereenkomst is een juridisch document en voor veel mensen lastig te begrijpen of te lezen. Schroom niet om bij twijfel te informeren bij de makelaar. Zodra beide partijen, verkoper en koper, deze koopovereenkomst hebben getekend is er een definitieve koop tot stand gekomen met daarbij diverse voorwaarden, waar zowel verkoper als koper zich aan dienen te houden.

Bij het tekenen van de koopovereenkomst heeft koper recht op de wettelijk vastgestelde 3 dagen bedenktijd. Koper heeft het recht om zonder opgaaf van redenen de koop binnen deze 3 dagen te ontbinden. Deze bedenktijd gaat in, zodra een kopie van de koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld.

Transportdatum.

In de koopovereenkomst zijn verkoper en koper een datum overeengekomen dat de sleuteloverdracht plaatsvindt. Op deze datum heeft koper het recht om de gekochte woning van binnen en buiten te inspecteren. De verkoopmakelaar is altijd bij de inspectie aanwezig. Wanneer u een aankoopmakelaar heeft zal deze ook aanwezig zijn. Aansluitend gaan verkoper en koper en hun makelaars naar de notaris om de leveringsakte te tekenen. Kopers hebben nog wel eens het idee dat de transactie dan pas definitief is, maar de koop is in een eerder stadium al definitief geworden wanneer een koopovereenkomst door partijen is getekend en de ontbindende voorwaarden zijn verstrekt. Een leveringsakte is een bevestiging dat bij de notaris een getekende koopovereenkomst aanwezig is en dat de woning in het kadaster in opdracht van de notaris zal worden overgeschreven op naam van de koper.

Vanaf dat moment is de koper eigenaar van de gekochte woning en gaat de koper nieuwe herinneringen maken!

Bij vragen over bovenstaande kunt u altijd contact met ons opnemen via: connect@remax.nl

Aanvullende informatie

Alle door RE/MAX en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A., Vastgoed Nederland en taxateurs en Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn (opgenomen in de koopovereenkomst).

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Ouderdomsclausule:

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, een ouderdomsclausule van de woning worden opgenomen, waarbij koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak ouder dan 20 jaar is. Ouderdomsclausules verschillen van elkaar, onder andere door het bouwjaar van de woning. Het betekent in alle gevallen, daar waar een ouderdomsclausule van toepassing is, dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit van de woning gesteld kunnen worden, lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Aanvullende informatie

Meetclausule:

De oppervlakte van de woning is opgemeten aan de hand van de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 en is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De oppervlakte is een indicatie en de juistheid ervan wordt niet gegarandeerd. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning en het perceel na te meten, of te laten na meten. Koper heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt. Verkoper dan wel de verkopend makelaar zijn hiervoor nimmer aansprakelijk.

Asbest en/of olietanks:

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen en/of olietanks aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Bodem:

Het is verkoper en diens makelaar niet bekend dat zich in de grond van het perceel verontreinigde stoffen bevinden die het gebruik als wonen verhinderen. De kandidaat koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld op zijn/haar kosten een bodemonderzoek te laten uitvoeren.

Platform "Eerlijk bieden":

Artikelen die van toepassing zijn bij de betreffende woning worden extra opgenomen in het "eerlijk bieden" biedlogboek. Na de bezichtiging ontvangt u van ons een link, waarbij u toegang kunt krijgen tot het systeem. In dit systeem kunt u de artikelen, die van toepassing zijn, vinden onder het kopje verkoopclausules.

Voorbehouden:

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Waarom een biedlogboek?

Vanaf januari 2023 moeten alle erkende makelaars aangesloten bij een brancheorganisatie werken met een biedlogboek. Dit biedlogboek is destijds door minister Ollongren verplicht gesteld om misstanden in de makelaardij te voorkomen en een transparant overzicht voor alle bidders te kunnen aanbieden.

Wat is een biedlogboek?

Het biedlogboek is een digitaal overzicht waarin alle stappen in het verkoopproces terug te vinden zijn. Dankzij dit logboek kunnen alle bidders achteraf inzien welke biedingen er ingezonden zijn voor een woning en zo nodig het verkoopproces controleren.

Wat staat er in een biedlogboek?

In het logboek zijn er altijd een aantal standaardelementen terug te vinden. Om te beginnen worden alle biedingen (geanonimiseerd) getoond met een exacte datumweergave. Naast de hoogte van het bod zijn ook eventuele voorbehouden en verhuishwensen in te zien. Na het gunnen van de woning wordt tenslotte het 'winnende' bod getoond.

Wanneer wordt het biedlogboek gedeeld?

Het logboek wordt altijd pas achteraf gedeeld wanneer de koop 'finaal' is. Dit kan zijn na de drie dagen wettelijke bedenktijd, of na het verstrijken van de voorbehouden als deze zijn opgenomen in het winnende bod. Vooralsnog is dit alleen zichtbaar voor kandidaten die daadwerkelijk hebben geboden op een woning. Alle kandidaten ontvangen uiteindelijk een uitnodiging van Eerlijk Bieden om het logboek in te zien. Ten behoeve van de privacy zijn alle persoonsgegevens en herleidbare details geanonimiseerd. Op deze manier kan een duidelijke transparantie aan alle bidders worden gegeven.

Hoe werkt het biedlogboek?

REMAX Connect werkt met het biedlogboek van het platform "Eerlijk bieden". Heeft u een woning bij een van de makelaars van REMAX Connect bezichtigd en wilt u graag een bod uitbrengen?

Stuur een mail naar connect@remax.nl voor de speciale link van deze woning om een bieding te kunnen uitbrengen.

Vanuit de link komt u automatisch op de website van "Eerlijk bieden". In deze omgeving kunt u bij de desbetreffende woning een bod uitbrengen. Naast uw contactgegevens kunt u hier de bieding en de voorwaarden opgeven voor de betreffende woning.

Op het platform heeft de makelaar de volgende mogelijkheid opgegeven:

- A. Regulier bieden, dus één op één onderhandelen of
- B. Verkoop bij inschrijving met een vaste sluitingsdatum voor het indienen van een bieding.

Nadat u heeft geklikt op de groene balk: "verstuur bod naar makelaar" ontvangt de makelaar via de mail uw bieding. De makelaar zal dan contact met u opnemen. Behalve bij verkoop bij inschrijving, dan worden de biedingen pas na de sluitingsdatum opengesteld en zult u na de sluiting bericht van de makelaar ontvangen over uw bieding.

Mocht u er niet uitkomen, schroom niet om contact met uw makelaar op te nemen om u te helpen met het biedingsproces.



Benieuwd wat uw woning waard is?

Neem contact met mij op voor een gratis en vrijblijvende waardebepaling!

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Bovenkarspel en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is?

REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Wesley Boode

Makelaar

E wesleyboode@remax.nl

M 06-51969548



REMAX Connect

De Tuin 23
1611 KR Bovenkarspel