



Zuiderzeedreef 1

Blaricum

Kenmerken

Adres	Zuiderzeedreef 1, Blaricum
Woonoppervlakte	157 m²
Perceeloppervlakte	315 m²
Inhoud	532 m³
Bouwjaar	2016
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Energie label	A
Ligging tuin	noordwest



Omschrijving

Eigentijds en rietgedekt wonen in stijl. Aan een rustige, groene laan in de geliefde Blaricummermeent staat deze moderne, rietgedekte hoekwoning met royale oprit, grote veranda en zonnige tuin. Deze instapklare woning combineert karakteristieke architectuur met eigentijds wooncomfort.

Indeling begane grond:

Entree met ruime hal, modern toilet en trapopgang, meterkast met garderobe nis, bergkast met opstelling boiler. De sfeervolle en lichte woonkamer is voorzien van grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin. De open woonkeuken voorzien van alle inbouwapparatuur is uitgevoerd met een schiereiland en is een centrale plek in huis – perfect om te koken, gezellig te borrelen en samen te zijn.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie royale in grootte variërende slaapkamers waarvan de master bedroom met een vaste kastenwand. Centrale luxe badkamer met inlooppdouche, ligbad, 2e toilet, vloerverwarming en een wastafelmeubel. Dankzij de fraaie kapvorm ontstaat op de verdieping een bijzonder ruimtelijk gevoel.

Tweede verdieping:

Een multifunctionele zolderruimte welke momenteel bestaat uit een voorkamer, in gebruik als slaapkamer en een achterkamer met vaste kastenwand welke in gebruik is als werkkamer. Op de overloop is er een wasruimte met aansluitingen voor een 2e badkamer.

Buitenruimte:

De woning beschikt over een verzorgde voor-, zij- én achtertuin met volop privacy en diverse zitplekken. De oprit biedt ruimte voor meerdere auto's op eigen terrein. In de tuin staat een houten fietsenberging en een riante veranda met een mooi zicht op de tuin.

Ligging:

Zuiderzeedreef 1 ligt in een rustige, ruim opgezette woonwijk in de Blaricummermeent. Winkels, scholen, sportverenigingen en natuur bevinden zich op korte afstand. De ligging is zeer gunstig ten opzichte van uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Amersfoort. Hier woon je rustig, maar met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- * Woonoppervlakte: 157 m²
- * Perceeloppervlakte: 315 m²
- * 5 royale slaapkamers
- * Volledig geïsoleerd, energielabel A
- * Warmtepomp & 10 zonnepanelen.
- * Volledige woning voorzien van vloerverwarming icm koeling
- * Luxe keuken en sanitair
- * Oprit en mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein
- * Woning is recent geschilderd (2023)
- * Unieke architectuur en stijlvolle uitstraling

Ben je op zoek naar een comfortabele, eigentijdse woning met karakter, ruimte en luxe in een van de mooiste delen van het Gooi? Dan is een bezichtiging van Zuiderzeedreef 1 absoluut de moeite waard!

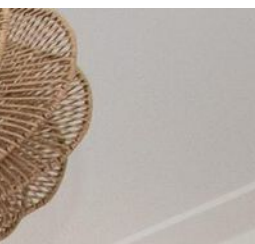
Interesse? Neem contact op voor een persoonlijke rondleiding.

















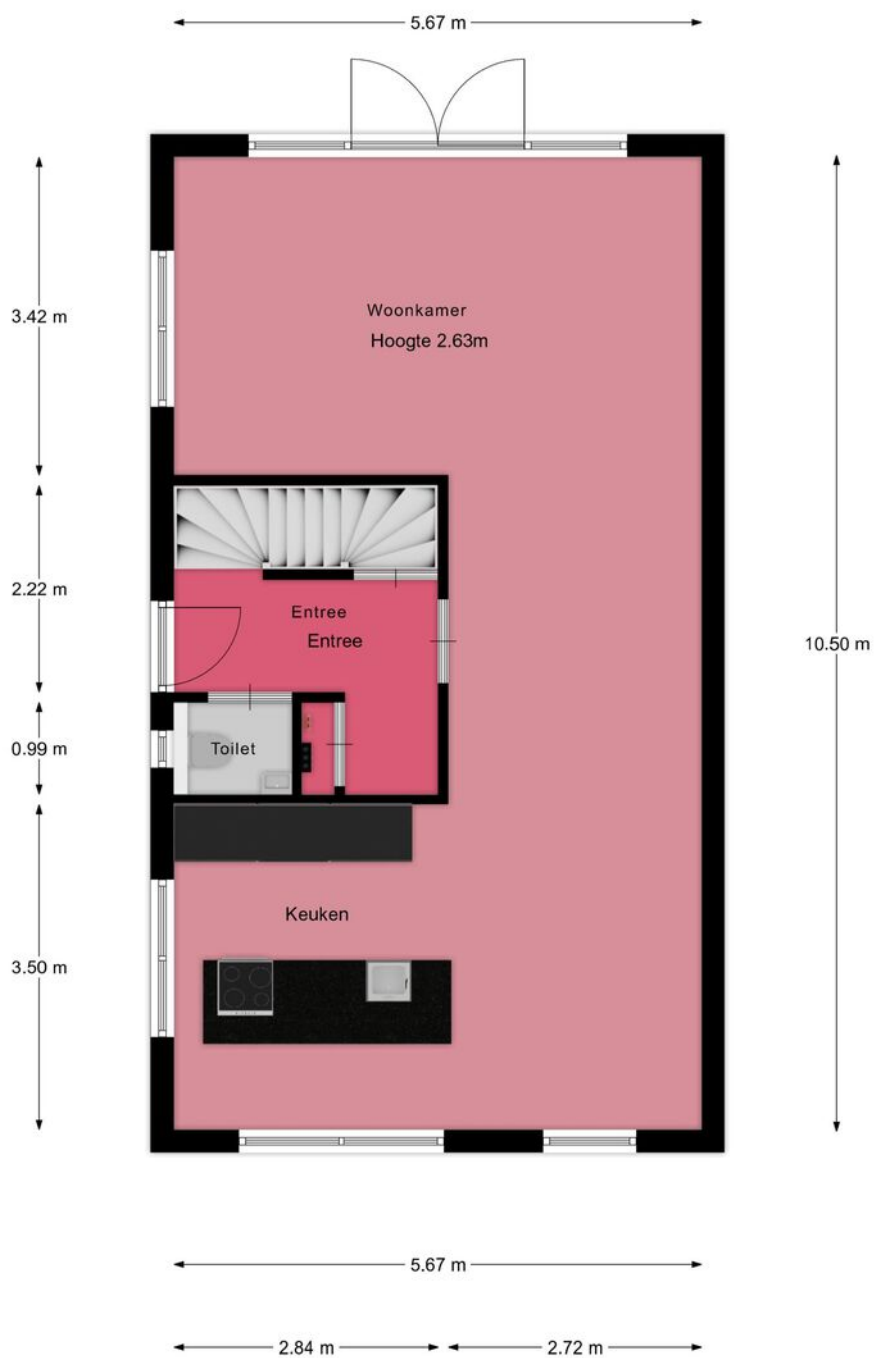




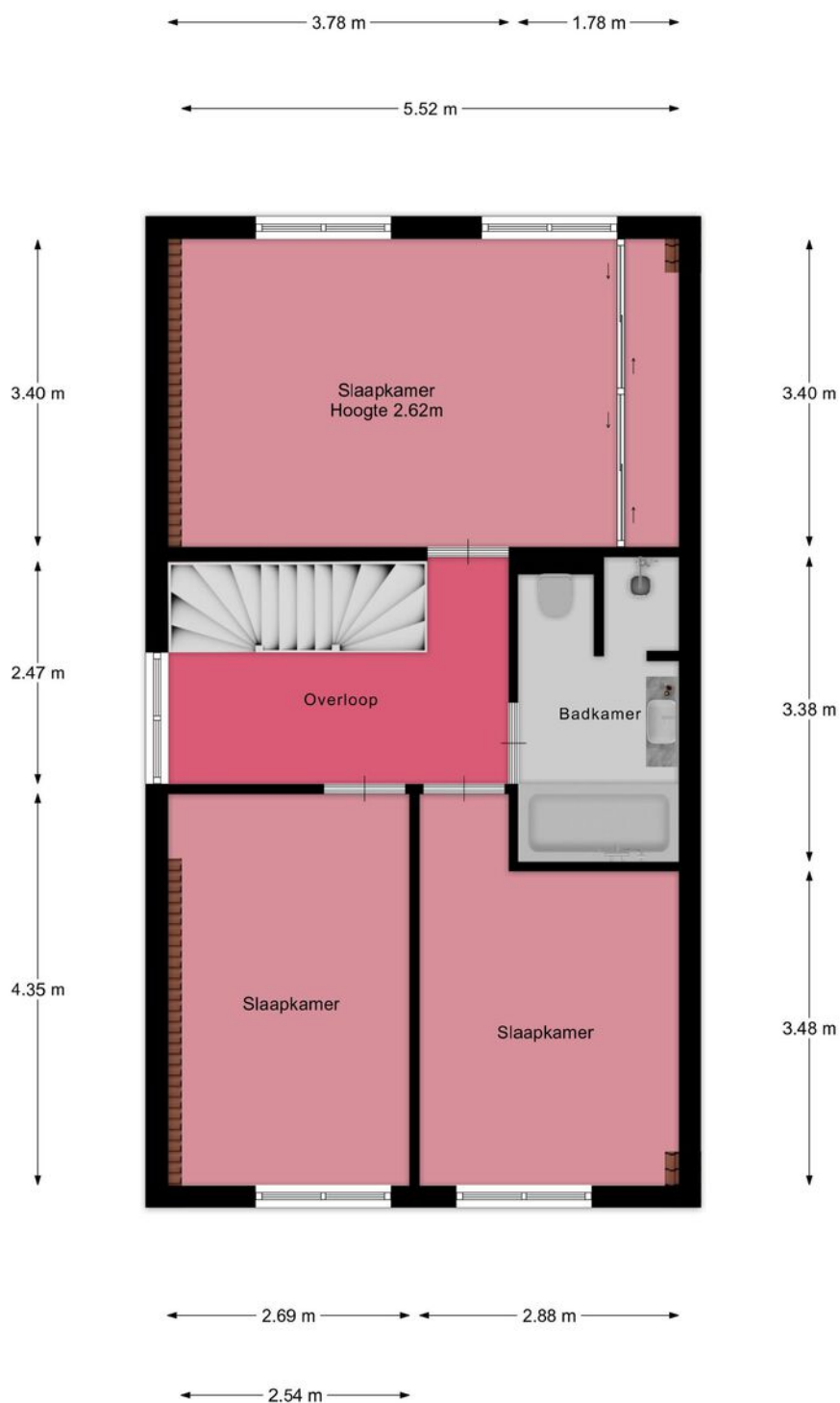


Tekst

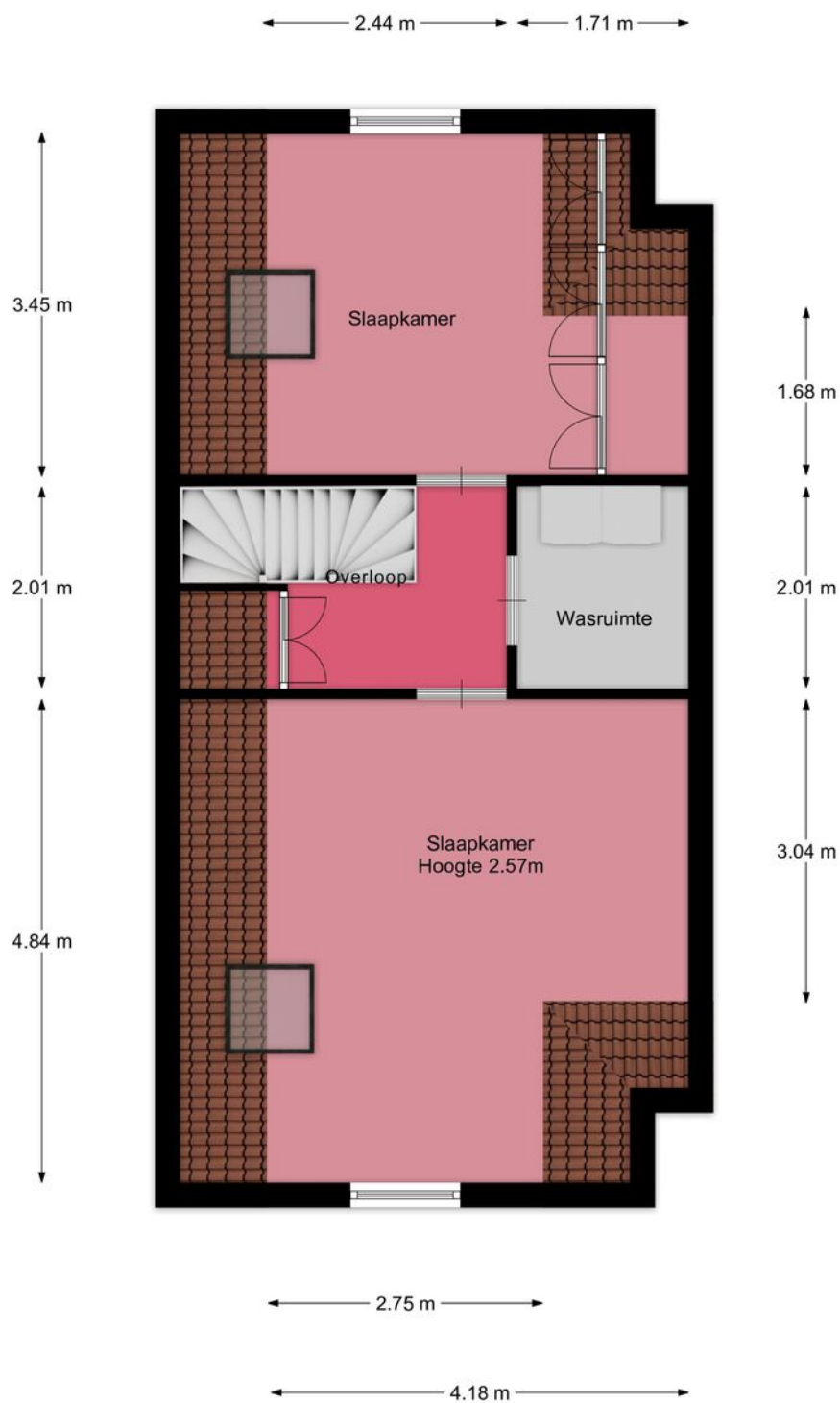
Plattegrond



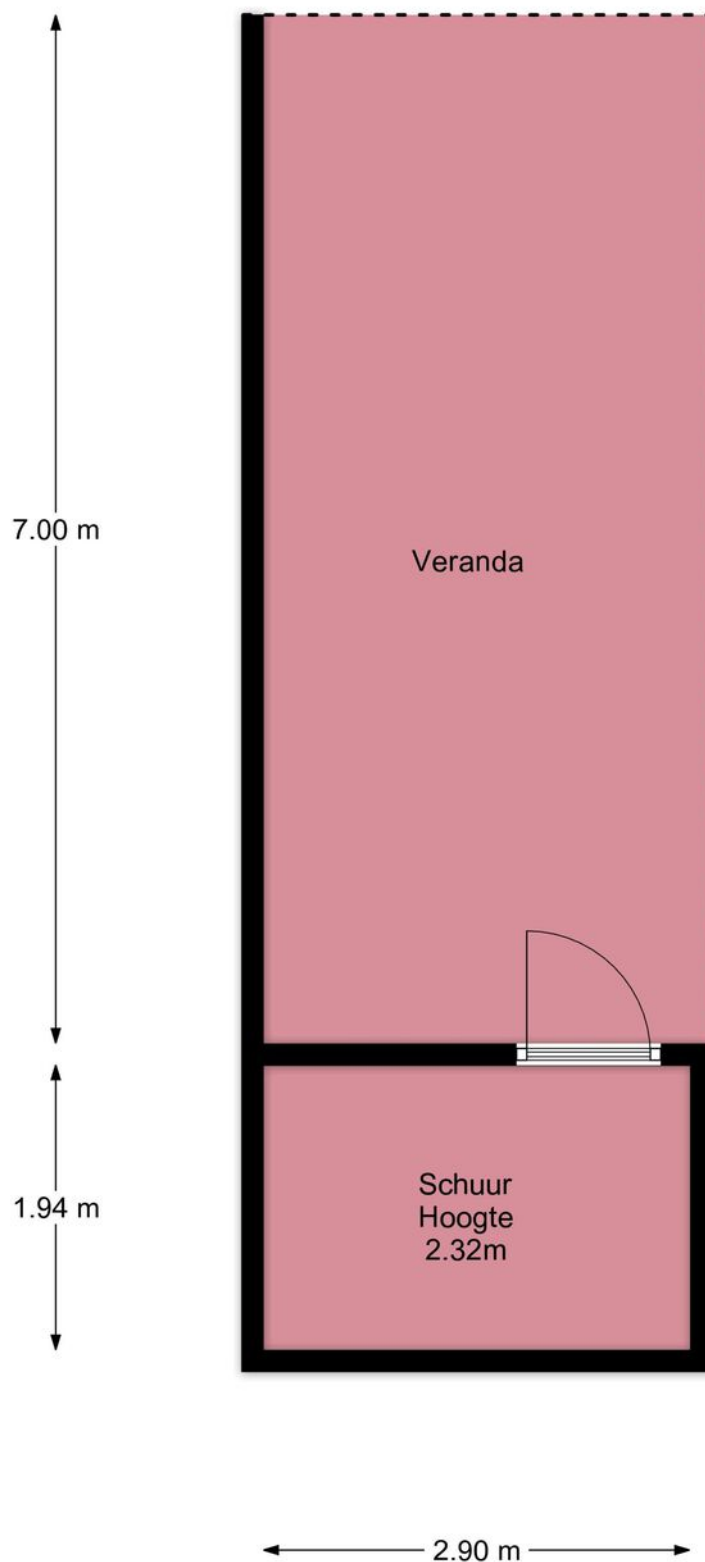
Plattegrond



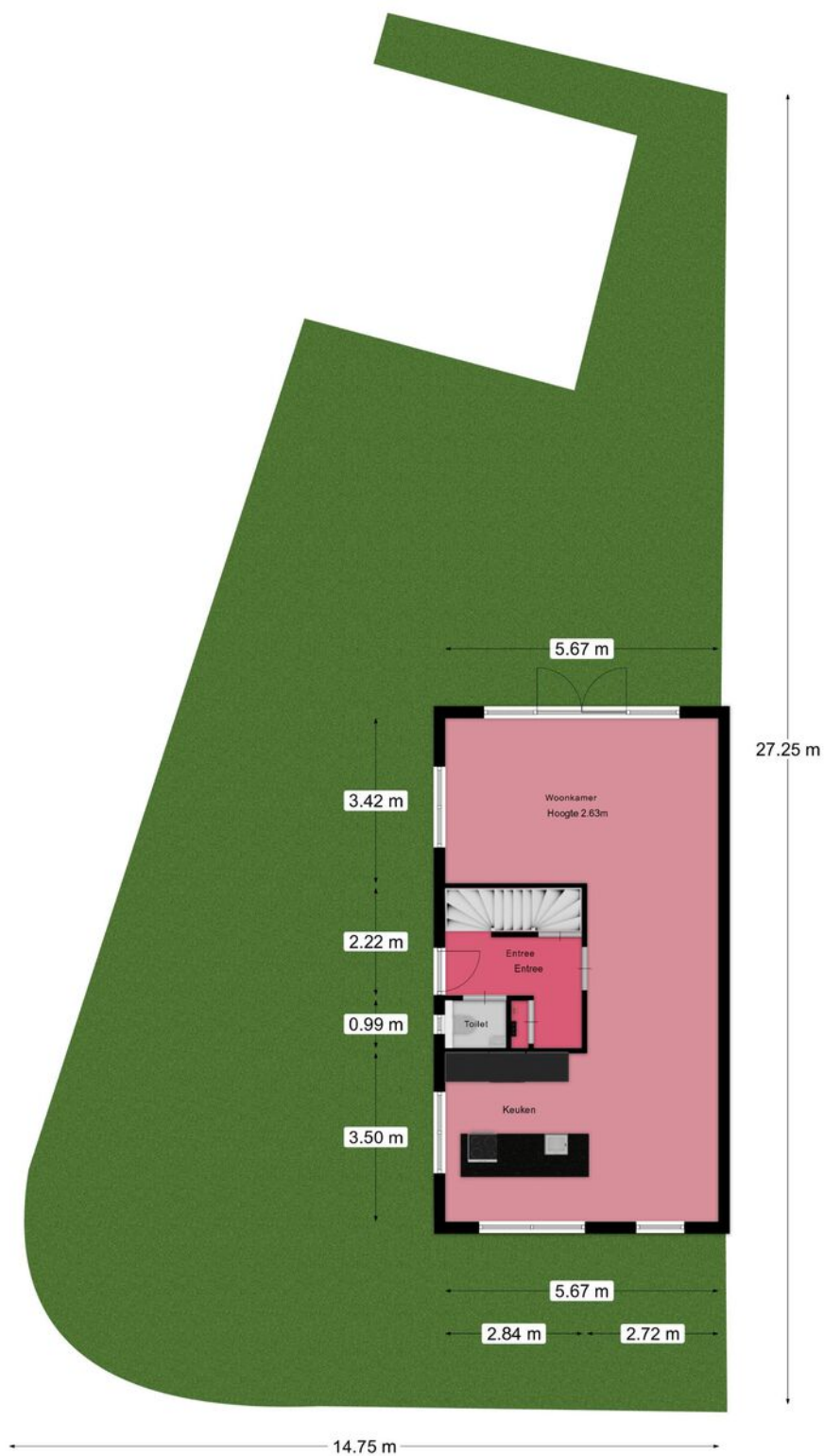
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3258585_2

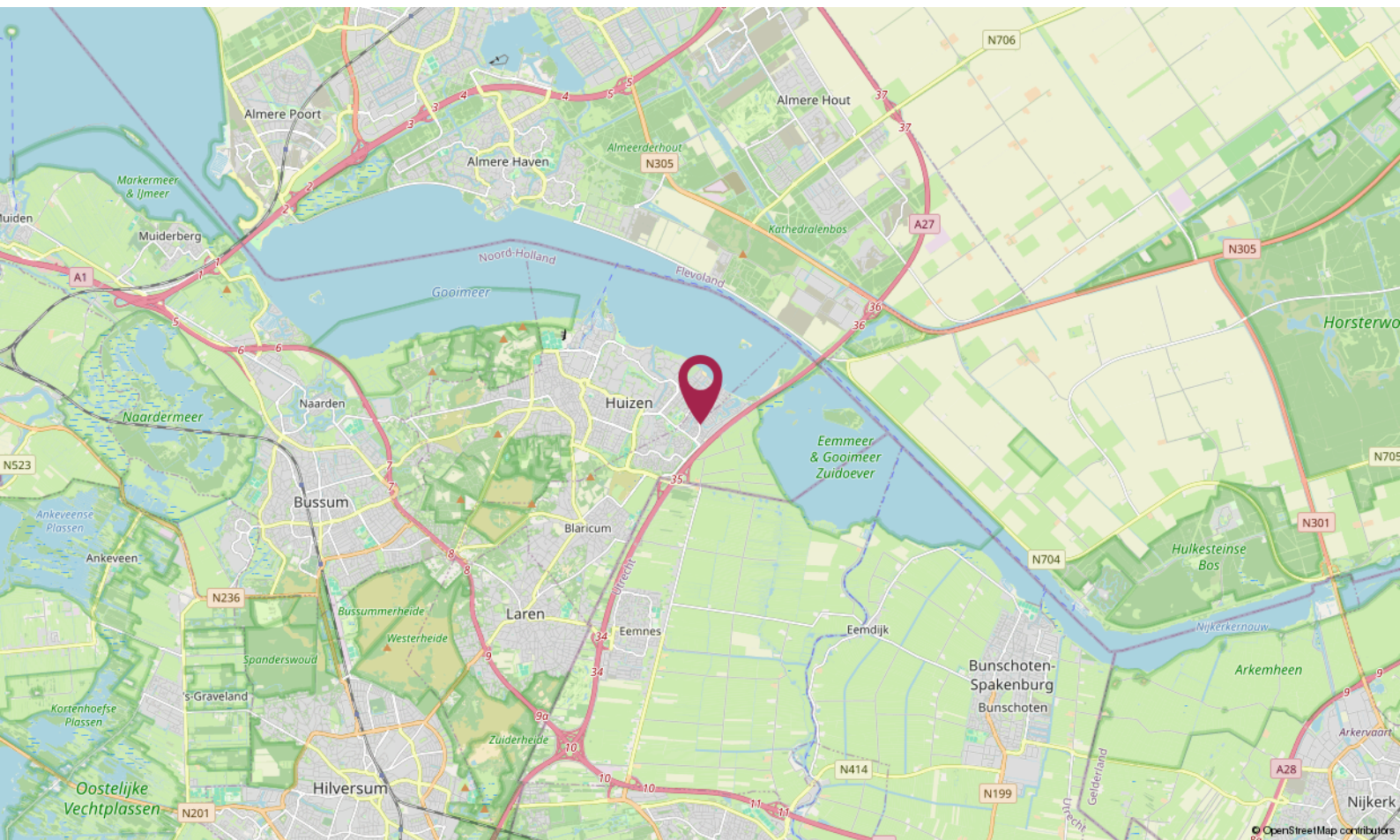
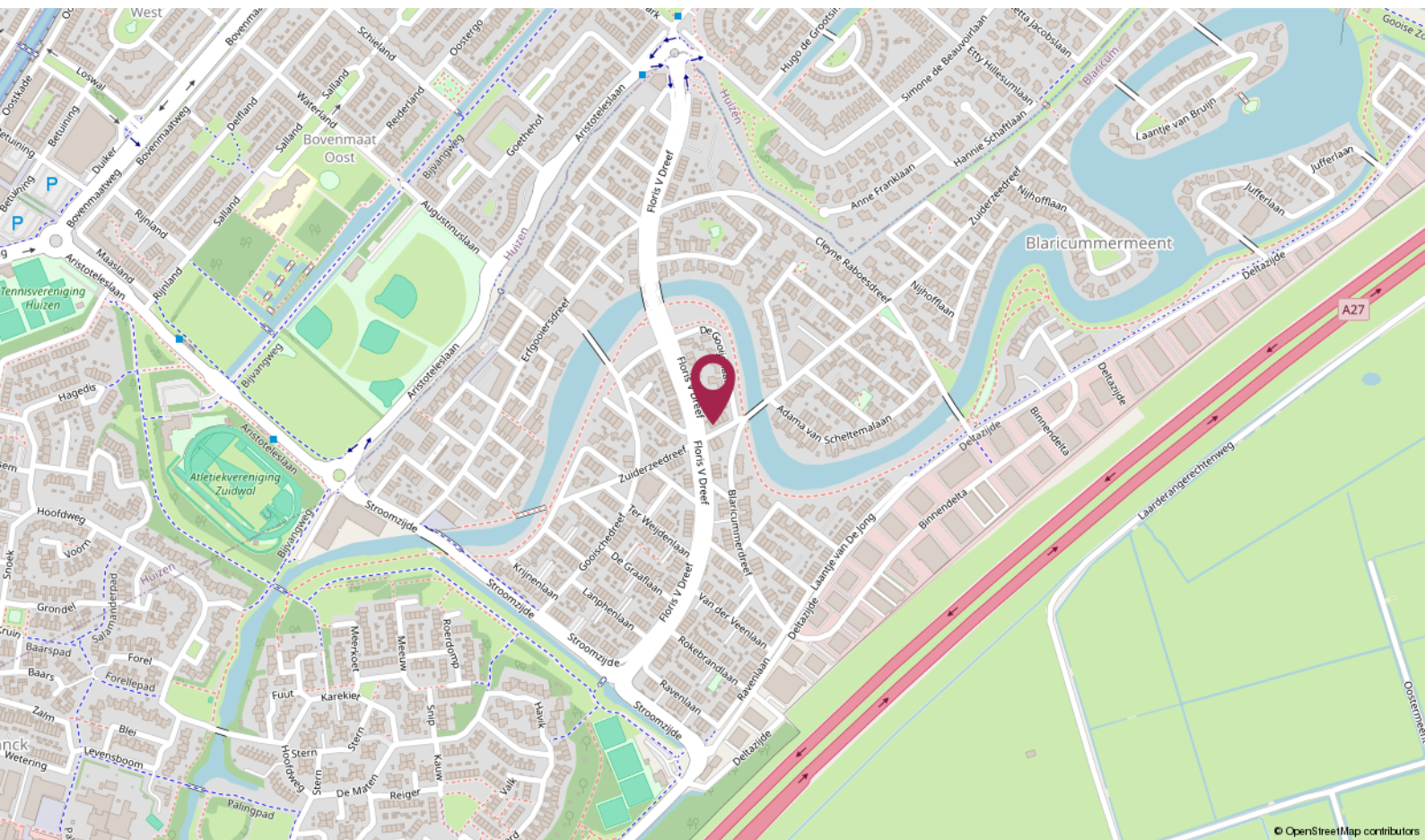


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens	Kadastrale gemeente Blaricum	
	Administratieve kadastrale grens	Sectie C	
	Bebouwing	Perceel 4079	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Hilversum, Utrecht en Amersfoort, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.

Uw makelaar →



Erik Trouw

Eigenaar Hilversum

Register Makelaar - Taxateur

☎ 06 - 31 01 11 79

✉ hilversum@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

**Roland de Ruiter**

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Hantzen de Jong**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Erik Trouw**

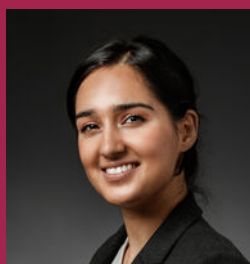
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Elianne de Ruiter**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar

**Marieke van Rossum**

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

**Rohina Alimardani**

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst

**Nino Visser**

- Amersfoort & Hilversum
- Assistent Makelaar

**Kim Flinkerbusch**

- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Hilversum, Utrecht en Amersfoort!

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

**Volg ons op
social media**

