



Banckertstraat 13

3317 AD Dordrecht

woonoppervlakte 72 m²

perceeloppervlakte 127 m²

3 slaapkamers

koopregeling KoopGarant

te koop

Koopsom: € 284.750 k.k.

Kenmerken

Locatie

Banckertstraat 13

3317 AD Dordrecht

€ 284.750 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	72 m ²
perceelopp.:	127 m ²
bouwjaar:	1958
beschikbaar:	per september 2026

Kadastrale informatie

gemeente Dordrecht, sectie M, nummer 2754,
perceelopp. 127 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Remeha Avanta
bouwjaar CV-Ketel:	2006
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	187 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
-------	------------------

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	55 m ²
ligging:	westen
achterom:	nee

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 17-07-2026 09:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Omschrijving

Dordrecht - Wielwijk

INSCHRIJVEN VOOR DEZE WONING KAN TOT UITERLIJK VRIJDAG 17 JULI 2026 TOT 09.00 UUR.

Koopsom van € 335.000,-- k.k. voor € 284.750,-- k.k. (met terugkoop-garantie)

Inschrijven kan alleen via de QR-Code in de brochure. Zonder inschrijving via de link, loopt u niet mee!

Kandidaten met een sociale huurwoning van verkoper en met een passend inkomen, krijgen voorrang op deze KoopGarant-woning. Bij meerdere kandidaten gaat de kandidaat met het langstlopende huidige huurcontract voor. Voorwaarde is dat de huur direct na het vervallen van de ontbindende voorwaarde voor financiering opgezegd wordt.

Ben je op zoek naar een zeer verzorgde woning waar je zó in kunt trekken? Dan is deze verrassend nette tussenwoning zeker een bezichtiging waard! De woning beschikt over een lichte woonkamer, drie slaapkamers, een moderne badkamer, een separate berging een royale achtertuin en een zolder. Dankzij energielabel B woon je bovendien comfortabel en relatief energiezuinig.

Indeling:

Begane grond:

Binnenkomst in de de hal met toegang tot de meterkast, toilet, trapkast en de lichte woonkamer. Vanuit de woonkamer is de keuken bereikbaar. Vanuit hier loopt u zo de achtertuin in. Het toilet is geheel betegeld en voorzien van een grijze tegelvloer en bruine gestreepte wandtegels. Er is een staande closetpot en een fonteintje. De woonkamer is ruim opgezet en beschikt over een open keuken. De L-vormige keuken (2018) is uitgevoerd in hoogglans wit met een lichtgrijs kunststof aanrechtblad. In de keuken zijn ingebouwd een koel-vriescombinatie, een vaatwasser, oven, afzuigkap en inductie kookplaat. Vanuit de keuken bereikt u de achtertuin, welke is gelegen op het Westen. De achtertuin is voorzien van een stenen berging en grotendeels betegeld.

Eerste verdieping:

Via de gestoffeerde trap bereikt u de overloop van de eerste verdieping. Vanaf hier zijn alle drie de slaapkamers, de badkamer en de vlizotrap naar de zolder bereikbaar. Aan de voorzijde van de woning zijn één slaapkamer en de badkamer gesitueerd. Aan de achterzijde van de woning vindt u nog twee slaapkamers. De badkamer is in dezelfde stijl uitgevoerd als het toilet beneden. Deze beschikt over een douchecabine met regendouche en een wastafelmeubel met verlichte spiegel en glazen planchet.

Zolder:

Via de vlizotrap is de zolder toegankelijk. Deze biedt volop opbergruimte en heeft hier de opstelplaats voor de CV-combiketel (bouwjaar 2006).

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 24 m²
- Keuken totaal ca. 5 m²
- Badkamer totaal ca. 2 m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 10 m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 4 m²
- Slaapkamer 3 totaal ca. 13 m²
- Zolder totaal ca. 11 m²
- Berging totaal ca. 6 m²
- Tuin totaal ca. 55 m²

Bijzonderheden / kenmerken:

INSCHRIJVEN VOOR DEZE WONING KAN TOT UITERLIJK VRIJDAG 17 JULI 2026 TOT 09.00 UUR

- Projectnotaris van toepassing;
- Met terugkoopgarantie;
- Koopgarant voorwaarden van toepassing;
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;
- Absoluut instapklaar!;
- Zelfs de inboedel is ter overname;

- Ruime, onderhoudsarme tuin;
- Moderne keuken, toilet en badkamer;
- Aluminium kozijnen met dubbelglas;
- Energielabel B;
- Indien u wordt uitgenodigd voor een bezichtiging, dan zal deze plaatsvinden op woensdag 22 juli 2026 om 15.30 uur;
- Transportdatum op woensdag 16 september 2026.

Foto's



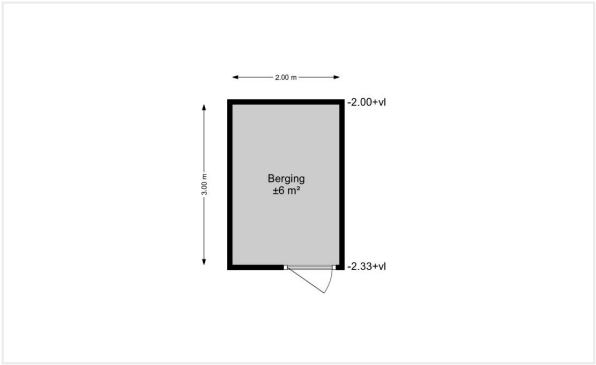
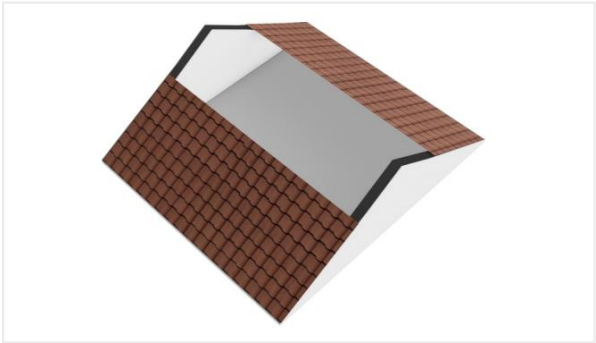
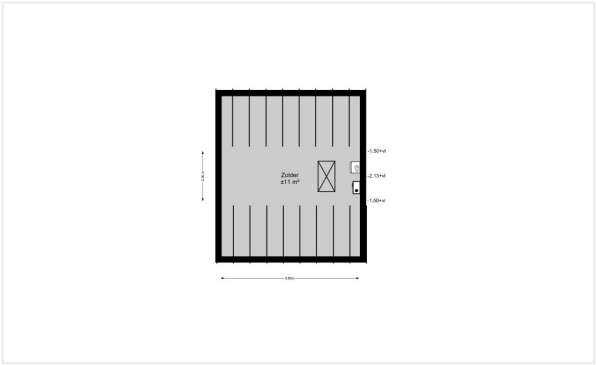
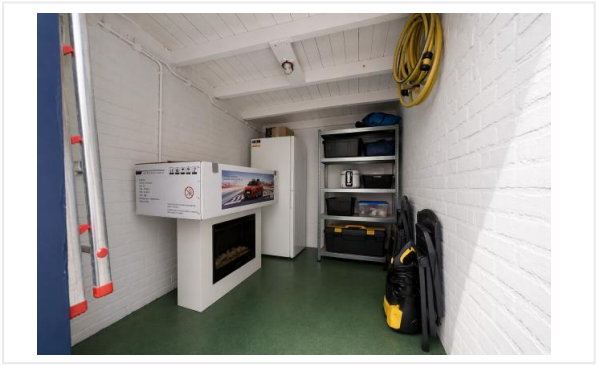
Foto's



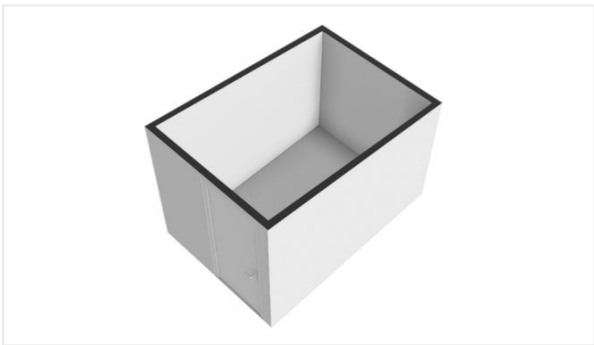
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Percelenrapport



Perceel DORDRECHT M 2754
Kenmerk Banckertstraat 13, 3317AD Dordrecht
Datum 26-06-2026

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Percelenrapport

Kenmerk Banckertstraat 13, 3317AD Dordrecht
Datum 26-06-2026



Informatie

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	DORDRECHT
Sectie	M
Perceelnummer	2754
Oppervlakte	127,0 m ²
Laatste controle bij Kadaster	25-06-2026
Laatste wijziging perceel	11-11-2010

Gebouwenadministratie gemeente

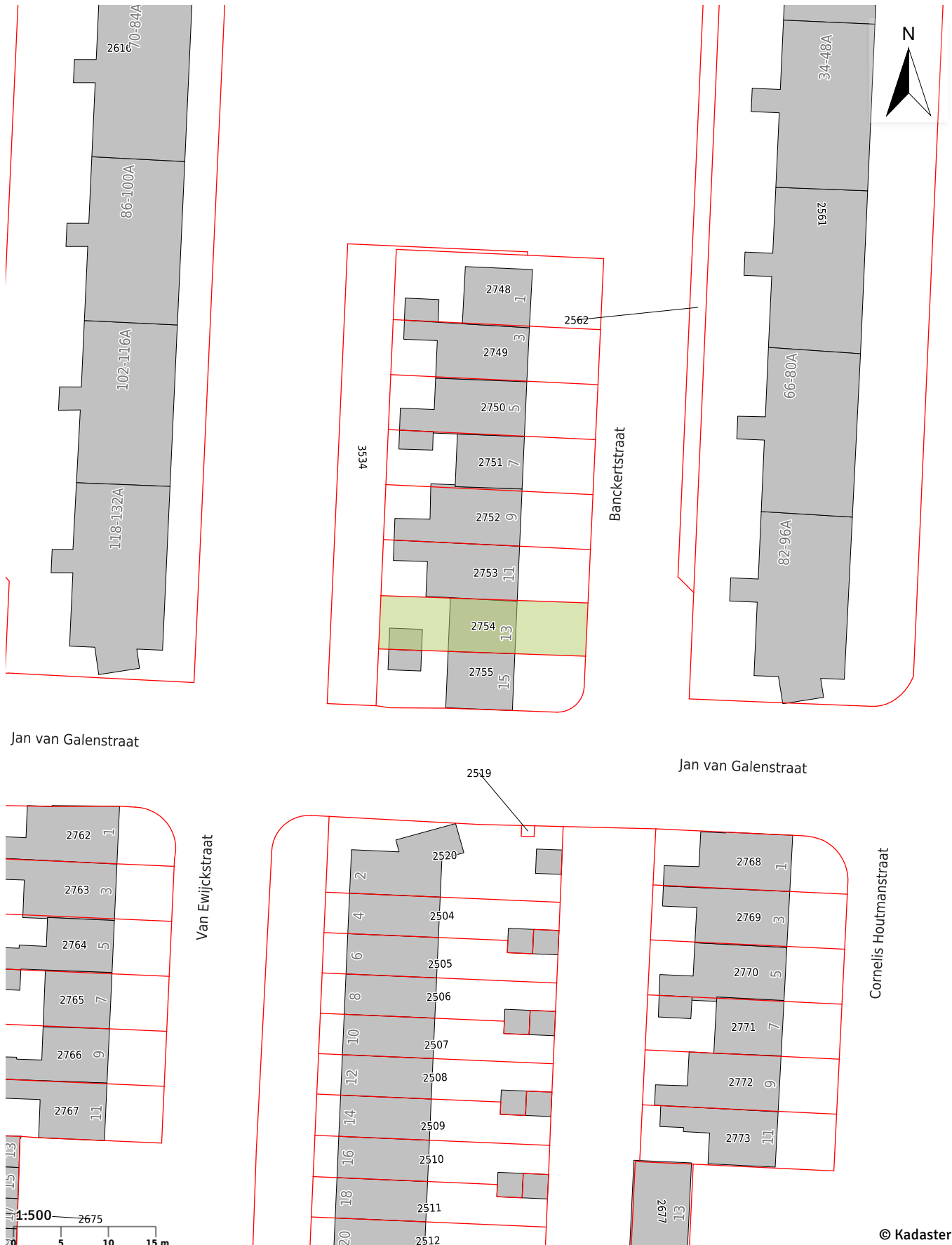
Identificatie gebouw	0505100000035424
Type	Pand
Gebouw status	Pand in gebruik
Oppervlakte grondvlak	39,6 m ²
Bouwjaar	1958
Aantal verblijfsobjecten	3
Aantal gebruiksdoelen	1

Identificatie gekozen verblijfsobject	0505010000004137
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Vloeroppervlak	85,00 m ²
Adres	Banckertstraat 13
Postcode	3317AD
Plaats	Dordrecht

Percelenrapport

Kenmerk
Datum

Banckertstraat 13, 3317AD Dordrecht
26-06-2026



Percelenrapport

Kenmerk Banckertstraat 13, 3317AD Dordrecht
Datum 26-06-2026



Kadastrale grenzen

-  Definitief
-  Administratief
-  Voorlopig

Perceelnummers

-  Perceelnummer

Annotatie

-  Huisnummer

bag20

-  Pand
-  Ligplaats
-  Standplaats
-  Verblijfsobject
-  Nummeraanduiding

Percelenrapport

Kenmerk Banckertstraat 13, 3317AD Dordrecht
Datum 26-06-2026



Toelichting

Plattegrond met OSM achtergrond

De plattegrond toont je locatie, deze word aangeduid met een 'marker'. De plattegrond is een kaart van Open Street Maps (OSM). Een kaart die door een wereldwijde community opgebouwd en onderhouden wordt. OSM is zeer gedetailleerd, compleet met straatnamen, huisnummering en symbolen die verschillende kenmerken aangeven in de buurt van de gekozen locatie.

Gebouwenadministratie gemeente

Kenmerken van de aangevraagde locatie op basis van gegevens vanuit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). **Bron** Burgerlijke gemeente waar het aangevraagde gebouw in ligt. Dagelijkse actualisatie.

Identificatie gebouw	Identificatienummer van het gebouw.
Type	Omschrijving gebouw van de gekozen locatie.
Gebouw status	De status van het gebouw.
Oppervlakte grondvlak	Oppervlakteberekening van het grondvlak van het gebouw.
Bouwjaar	Oorspronkelijk bouwjaar van het gebouw.
Aantal verblijfsobjecten	Aantal woon-, bedrijfsmatige- of recreatieve doeleinden geschikte eenheden.
Aantal gebruiksdoelen	Aantal gebruikscategorieën in het gebouw.
Identificatie gekozen verblijfsobject ¹	Identificatienummer van het verblijfsobject.
Status	Status van het verblijfsobject.
Gebruiksdoel	Functie van het verblijfsobject.
Vloeroppervlak	Totaal vloeroppervlak in m ² van het verblijfsobject.
Adresgegevens	Volledige adres van het verblijfsobject.

¹ Indien geen verblijfsobject bekend is op de aangevraagde locatie, dan wordt deze rubriek niet getoond.

De kadastrale kaart

Per 1 januari 2016 stelt aanbieder Kadaster de digitale kadastrale kaart van heel Nederland beschikbaar als open data. Door deze gegevens als open data beschikbaar te stellen, wil de overheid innovatie, waardecreatie en gebruik van geo-informatie stimuleren. De kadastrale gegevens zijn rechtsgeldig. De kadastrale kaart wordt dagelijks geactualiseerd. Op basis van deze gegevens wordt de situatie getoond van de gekozen locatie en zijn omgeving. De kadastrale kaart geeft informatie over percelen, oppervlakten, perceelnummers, grenzen, status van grenzen en coördinaten van grenzen. Indien de status van een grens “administratief” of “voorlopig” is, dan is deze nog niet ingemeten door het Kadaster. Na het inmeten krijgt deze de status “definitief”, de ligging, lengte of oppervlakte kan dan anders zijn.

Percelenrapport

Kenmerk

Banckertstraat 13, 3317AD Dordrecht

Datum

26-06-2026



Gerelateerde online producten van Planviewer

- [Bestemmingsrapport](#) een handzame PDF dat informatie geeft over de gebruiks- en bouwregels van een specifieke locatie. Dit afgebeeld op een kaart op schaal met legenda, waardoor de situatie duidelijk wordt en welke bestemming het gekozen object heeft.
- [Percelenrapport](#) een PDF met de kadastrale grenzen van het aangevraagde perceel plus een overzicht van de directe omgeving.
- [Eigenarenrapport](#) een PDF dat informatie geeft over de kadastrale eigenaar. Bron Kadaster.
- [Hypotheekrapport](#) een PDF met informatie over inschrijvingen van hypotheek en/of beslagen. Bron Kadaster.

Disclaimer en privacy statement

Disclaimer

Met de afname tot en het gebruik van dit product stemt u als afnemer in met de volgende voorwaarden:

- Planviewer B.V. zal zich inspannen om de in dit rapport verstrekte informatie steeds zo juist en volledig mogelijk te presenteren.
- Planviewer B.V. kan echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie juist is.
- Planviewer B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de afnemer van het product lijdt als gevolg van het gebruik van de in dit product verstrekte informatie.
- De afnemer is zelf verantwoordelijk voor de juiste beoordeling van resultaten.

Privacy

Planviewer B.V. respecteert de privacy van de afnemers van het product. Hoewel de grootste nauwkeurigheid wordt betracht kan Planviewer B.V. niet aansprakelijk worden gesteld als informatie door derden wederrechtelijk wordt verkregen.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Inschrijvingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

KoopGarant

Alle plattegronden en afmetingen zijn indicatief!

Koopgarant

Deze woning wordt onder (Onder)Erfpacht- en KoopGarantbepalingen verkocht. U krijgt van Woonbron een koperskorting van 15% op de taxatiewaarde van deze woning. Dat scheelt aanzienlijk in uw woonlasten. Deze koperskorting wordt bij terugverkoop verrekend. Met Koopgarant bent u bovendien verzekerd van een snelle verkoop als u gaat verhuizen. U moet uw woning terugverkoopen aan Woonbron wanneer u gaat verhuizen. Woonbron koopt de woning gegarandeerd in drie maanden van u terug. De hypotheek moet u sluiten met Nationale HypotheekGarantie.

Voorwaarden

Aan het kopen van een KoopGarant-woning zijn voorwaarden verbonden. Zo heeft u een zelfbewoningplicht, wat onder andere betekent dat u de woning niet (gedeeltelijk) mag verhuren. Daarnaast moet u uw hypotheek afsluiten met Nationale Hypotheekgarantie (NHG). Bovendien wordt, als u de woning terugverkoopt aan Woonbron, de winst of het verlies gedeeld in een verhouding van 15% voor Woonbron en 85% voor u. Een onafhankelijk taxateur bepaalt de marktwaaarde van uw woning bij aan- en verkoop. De aan- en verkoopprijs is een vastgestelde prijs, u kunt hier niet over onderhandelen. We plannen de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen. Als er geen voorrangskandidaten zijn zullen wij overgaan tot een loting.

Voorrang bij verkoop van KoopGarant-woningen:

U krijgt voorrang bij deze woning als u nu een sociale huurwoning van Woonbron huurt en een passend inkomen heeft. De huur van de sociale huurwoning van Woonbron moet u direct na vervallen van de termijn voor de financiering opzeggen. Voor de voorrangsregeling wordt alleen de duur van het laatste, huidige contract gerekend. De bruto-inkomens van alle kopers tellen mee voor de voorrangsregeling.