



Robert Van 't Hoffstraat 66

3059 PN Rotterdam

woonoppervlakte 96 m²

3 slaapkamers

koopregeling KoopGarant

te koop

Koopsom: € 374.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Robert Van 't Hoffstraat 66

3059 PN Rotterdam

€ 374.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	96 m ²
bouwjaar:	2005
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie BC, nummer 1570,
aandeel 24/1528, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	vloerverwarming geheel
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	4
slaapkamers:	3
inhoud:	288 m ³
balkon, loggia,	totaal 12 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	inpandig
-------	----------

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 20-07-2026 09:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Kaart



Omschrijving

Rotterdam – Nesselande

INSCHRIJVEN VOOR DEZE WONING KAN TOT UITERLIJK 20 JULI 2026 TOT 09.00 UUR.

Koopsom van € 440.000,00 k.k. voor € 374.000,00 k.k. (met terugkoop-garantie)

Inschrijven kan alleen via de link of QR-Code in de brochure of op de website van de corporatie of Corpowonen. Zonder inschrijving via de link, loopt u niet mee!

Kandidaten met een sociale huurwoning van verkoper en met een passend inkomen, krijgen voorrang op deze KoopGarant-woning. Bij meerdere kandidaten gaat de kandidaat met het langstlopende huidige huurcontract voor. Voorwaarde is dat de huur direct na het vervallen van de ontbindende voorwaarde voor financiering opgezegd wordt.

Ruim 4-kamer appartement in de populaire wijk Nesselande!

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement met drie ruime slaapkamers, een moderne afwerking en een prachtige ligging? Dan is dit uitstekend onderhouden 4-kamer appartement in de populaire Rotterdamse wijk Nesselande zeker een bezichtiging waard!

De woning is gelegen op korte afstand van winkelcentrum Boulevard Nesselande, diverse openbaarvervoervoorzieningen zoals metro en bus, recreatiegebied de Zevenhuizerplas en de uitvalswegen richting Rotterdam en Utrecht. Nesselande staat bekend als een jonge, levendige wijk met veel voorzieningen en een prettige woonomgeving. Het appartementencomplex beschikt over een lift en maakt een verzorgde indruk.

Indeling

Vierde verdieping:

Op de vierde verdieping bereikt u de woning via een nette entreehal met meterkast en een separaat toilet met fonteintje.

De ruime en lichte woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt een fraai uitzicht over een waterpartij richting het centrum van Nesselande. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het royale balkon van circa 5,0 x 1,5 meter, gelegen op het westen. Dankzij de glazen balustrade geniet u ook zittend van een vrij en weids uitzicht.

De moderne open keuken is uitgevoerd in een praktische U-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, oven, vaatwasser, elektrische kookplaat en afzuigkap. De lichte kastfronten vormen een mooi contrast met het stijlvolle zwarte natuurstenen werkblad. Vanuit de keuken kijkt u uit over een speelveld, ideaal voor gezinnen met jonge kinderen. Aansluitend bevindt zich de praktische inpandige berging met onder andere de wasmachine-aansluiting, mechanische ventilatie en de installatie voor de vloerverwarming.

De woning beschikt over maar liefst drie ruime slaapkamers. Twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde en hebben beide directe toegang tot het balkon. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning. Alle kamers zijn netjes afgewerkt en voorzien van een fraaie donkere plavuizenvloer.

De moderne badkamer is luxe uitgevoerd met lichte wand- en vloertegels, een extra brede wastafel met dubbele wasbak en stijlvolle kranen, een ruime inloofdouche met regendouche, een designradiator en inbouwspots.

Pluspunten van deze woning:

- Ruim 4-kamer appartement in de populaire wijk Nesselande
- Drie ruime slaapkamers aanwezig
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur
- Luxe en moderne badkamer
- Royaal balkon met vrij uitzicht
- Lichte woonkamer met uitzicht over water
- Praktische inpandige berging

- Vloerverwarming aanwezig
- Volledig voorzien van dubbele beglazing
- Hardhouten kozijnen
- Lift aanwezig in het complex
- Centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer, recreatie en uitvalswegen
- Instapklaar en snel te betrekken

Een comfortabel en ruim appartement op een uitstekende locatie, waar u direct kunt genieten van alles wat Nesseland te bieden heeft. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door de ruimte, het comfort en het uitzicht!

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 27 m²
- Keuken totaal ca. 9 m²
- Badkamer totaal ca. 5 m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 15 m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 13 m²
- Slaapkamer 3 totaal ca. 10 m²
- Berging totaal ca. 5 m²
- Balkon totaal ca. 12 m²

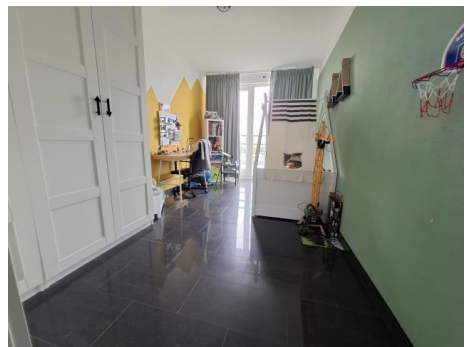
Bijzonderheden / kenmerken:

- Maandelijkse VvE-bijdrage (exclusief stookkosten) ca. € 255,47
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- De VvE werkt met een meerjarenonderhoudsplan. Voor de uitvoering van toekomstig planmatig onderhoud is een aanvullende bijdrage begroot van circa € 1.788,38 voor dit appartementsrecht. De besluitvorming hierover vindt plaats binnen de VvE.
- LET OP: vaste transportdatum 30 september 2026!
- Mocht u een uitnodiging ontvangen dan zal het kijkmoment plaatsvinden op WOENSDAG 22 JULI 2026 OM 16.00 uur.

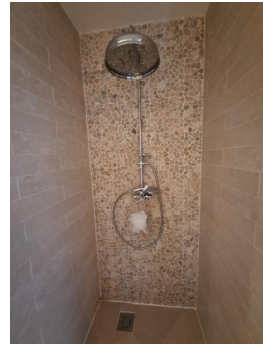
Foto's



Foto's



Foto's



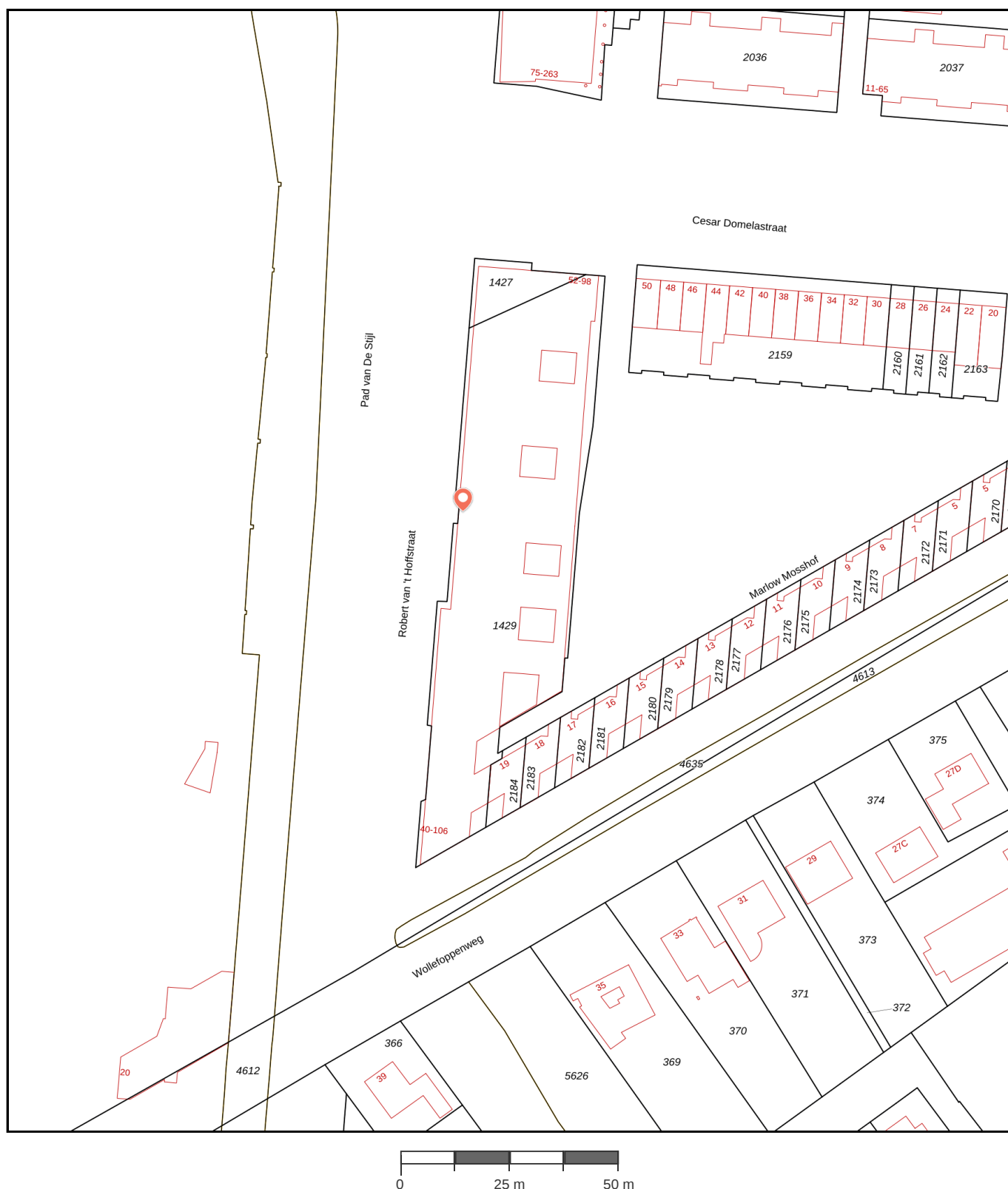
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Robert van 't Hoffstraat 66, 3059PN Rotterdam

Referentie: 6a285f83e11ec5c48e8f2b33



1429	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Rotterdam
66	Huisnummer	Gemeentecode:	RTD14
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	BC
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1429
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	3356
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 15-06-2026 om 23:09.**

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Nee
--	-----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 255,47 per maand
---	--------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Nee
---	-----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Nee
---	-----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail info@woonbronmakelaars.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

KoopGarant

Alle plattegronden en afmetingen zijn indicatief!

Koopgarant

Deze woning wordt onder (Onder)Erfpacht- en KoopGarantbepalingen verkocht. U krijgt van Woonbron een koperskorting van 15% op de taxatiewaarde van deze woning. Dat scheelt aanzienlijk in uw woonlasten. Deze koperskorting wordt bij terugverkoop verrekend. Met Koopgarant bent u bovendien verzekerd van een snelle verkoop als u gaat verhuizen. U moet uw woning terugverkoopen aan Woonbron wanneer u gaat verhuizen. Woonbron koopt de woning gegarandeerd in drie maanden van u terug. De hypotheek moet u sluiten met Nationale HypotheekGarantie.

Voorwaarden

Aan het kopen van een KoopGarant-woning zijn voorwaarden verbonden. Zo heeft u een zelfbewoningplicht, wat onder andere betekent dat u de woning niet (gedeeltelijk) mag verhuren. Daarnaast moet u uw hypotheek afsluiten met Nationale Hypotheekgarantie (NHG). Bovendien wordt, als u de woning terugverkoopt aan Woonbron, de winst of het verlies gedeeld in een verhouding van 15% voor Woonbron en 85% voor u. Een onafhankelijk taxateur bepaalt de marktwaaarde van uw woning bij aan- en verkoop. De aan- en verkoopprijs is een vastgestelde prijs, u kunt hier niet over onderhandelen. We plannen de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen. Als er geen voorrangskandidaten zijn zullen wij overgaan tot een loting.

Voorrang bij verkoop van KoopGarant-woningen:

U krijgt voorrang bij deze woning als u nu een sociale huurwoning van Woonbron huurt en een passend inkomen heeft. De huur van de sociale huurwoning van Woonbron moet u direct na vervallen van de termijn voor de financiering opzeggen. Voor de voorrangsregeling wordt alleen de duur van het laatste, huidige contract gerekend. De bruto-inkomens van alle kopers tellen mee voor de voorrangsregeling.