



Parc Estate



Landal Schuttersbos

Terschelling

Sfeervolle recreatiebungalow

Parc Estate Recreatie Makelaars



OMSCHRIJVING BUNGALOW

LANDAL SCHUTTERSBOSS

Duinweg Midsland 93 A19
8891 HR Midsland

VRAAGPRIJS

€322.500,- k.k. excl. BTW

 Wonen 43 m2

 Perceel 319 m2

 Beleggingsobject



In bosrijk gebied

RUST EN RUIMTE OP HET MOOISTE WADDENEILAND: EEN BUNGALOW OP EIGEN GROND

Terschelling ademt anders. Zout, stil, ruimte. De drukte van het vasteland lijkt hier al ver weg zodra de boot aanmeert in West en de zeemeeuw het woord overneemt. Het eiland heeft iets dat moeilijk te omschrijven is, een ritme dat je pas voelt als je er bent, en dat je niet meer loslaat als je er eenmaal van hebt geproefd. Dat is precies waarom gasten hier niet één keer komen, maar seizoen na seizoen terugkeren.

In Landal Schuttersbos, een van de meest geliefde en kleinschalige recreatieparken van het eiland, staat deze sfeervolle recreatiebungalow. Rustig gelegen, goed onderhouden, en klaar om in gebruik te nemen. Op eigen grond, zonder erfpacht. Op Terschelling is dat geen bijzaak, het is een uitzondering die de woning meteen onderscheidt van veel andere recreatiewoningen op het eiland.



MEER AAN EN ADEM ANDERS



EEN LIGGING DIE ALLES HEEFT

Midsland — het gezellige dorpje op steenworp afstand — biedt alles wat je dagelijks nodig hebt. Supermarkt, bakker, kleine winkels, restaurants en een terrasje voor wie even wil bijkomen van al dat buitenleven. Tegelijkertijd hoef je het park niet te verlaten als je gewoon wilt genieten van de rust en het groen. De speelplaats op het park is ideaal voor kinderen; voor volwassenen is er de stilte.

Pak je de fiets, dan liggen de uitgestrekte duinen, het weidse Noordzeestrand en de bossen van Terschelling letterlijk voor het grijpen. Wandelen, fietsen, zwemmen, vogels kijken in het Nationaal Park Duinen van Terschelling, dit is een locatie vanwaar je het eiland in al zijn facetten kunt ontdekken, zonder dat je er ver voor hoeft te rijden.





LICHT, RUIMTE EN BUITEN LEVEN

Binnen verwelkomt de bungalow je met een lichte, ruime woonkamer dankzij grote raampartijen die het omringende groen als een levend schilderij naar binnen trekken. De openslaande deuren leiden naar het zonnige terras op het zuiden — de plek waar je 's ochtends de dag begint met koffie en 's avonds vertraagt met een glas wijn terwijl de zon zakt.

De open keuken is volledig uitgerust en grenst naadloos aan de woonkamer, zodat koken en samenzijn vanzelf in elkaar overlopen. Vaatwasser, combimagnetron en een 4-pits gasfornuis zijn aanwezig — alles wat je nodig hebt voor een langere vakantie of een weekend weggaan.



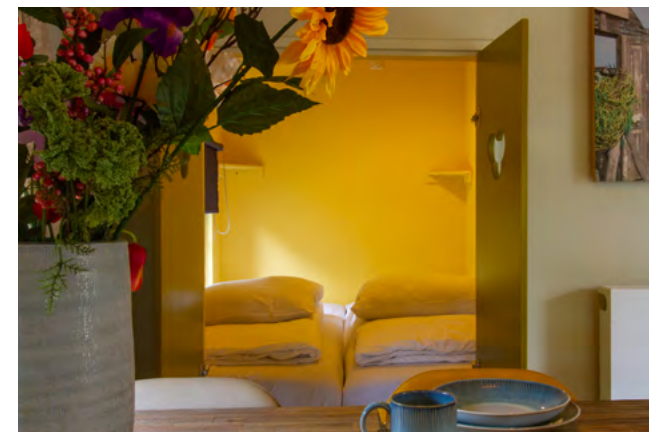


Met gezellige bedstede en stapelbed voor kinderen

SLAPEN VOOR 4 + 2

De bungalow biedt slaapcomfort voor vier volwassenen en twee kinderen. De hoofdslaapkamer is ruim en voorzien van een tweepersoonsbed. De tweede slaapkamer heeft een stapelbed, geliefd bij kinderen. Daarnaast is er een gezellige tweepersoons bedstede, die ook voor extra gasten of tieners prima werkt. Zo is de indeling zowel voor gezinnen als voor twee koppels goed te gebruiken.

De badkamer werd in 2024 volledig vernieuwd en maakt direct indruk. Modern, fris en functioneel: een ruime inloopdouche, een strakke wastafel en een toilet. Een badkamer die gasten waarderen en die dat ook laat zien in de beoordelingen.





EEN INVESTERING MET EEN BEWEZEN TRACK RECORD

De verhuurbemiddeling loopt via Landal GreenParks, een van de bekendste en meest betrouwbare verhuurorganisaties van Nederland. Dat betekent professionele marketing, een vaste stroom aan gasten en gegarandeerde zichtbaarheid, ook buiten het zomerseizoen.

Als eigenaar houd je tot vijf weken per jaar voor eigen gebruik, met daarboven op last-minute mogelijkheden tot vijf dagen voor aankomst voor maximaal zeven dagen per verblijf. Zo combineer je eigen genot met rendement. Bestaande verhuurafspraken gaan bij overdracht over op de koper, zodat je direct instapt op een draaiende investering zonder aanlooptijd.

PRAKTISCHE INFORMATIE

De woning betreft een appartementsrecht op eigen grond, met een actieve en goed functionerende VVE.



SLAAPKAMERS

Drie

BADKAMERS

Een

EXTRA'S

Riant, groen perceel



Ieder seizoen vol charme



TECHNISCHE SPECIFICATIES

Vraagprijs	€ 322.500,- k.k. excl. BTW
Aanvaarding	In overleg
Status	Beschikbaar
Type	Woonhuis
Soort	Bungalow, vrijstaande woning
Subtype	Repeterend doelgroep
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	2010
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Soort dak	Zadeldak
Permanente bewoning	Nee
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Woonoppervlakte	43 m²
Overige inpandige ruimte	Nvt
Perceeloppervlakte	319 m²
Inhoud	145 m³
Woonkamer	22 m²
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Overige ruimten	Hal
Badkamervoorzieningen	Douche, Toilet, Wastafelmeubel, Wastafel
Aantal woonlagen	1 woonlaag

Energie

Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warm water	C.V.-Ketel
C.V.-Ketel	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Buitenruimte

Ligging	Beschutte ligging en in bosrijke omgeving
Tuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal
Garage	Geen garage

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Op eigen terrein
--------------------------	------------------

Verhuur & beheer

Ja	Via Landal GreenParks
----	-----------------------





KADASTRALE KAART
Terschelling sectie H
Nummer 3167





Landal
Schuttersbos

- A = **Receptie en noodtelefoon**
Rezeption und Notfalltelefon - Reception and emergency phone
- B = **Wasserette** - Waschsalon - Launderette
- C = **Afvalcontainers** - Müllcontainer - Garbage container
- D = **Speeltoestellen** - Spielgeräte - Play objects
- E = **Brandblusser** - Feuerlöscher - Fire extinguisher
- F = **Calamiteitenkast** - Notfälle Kabinett - Emergency box
- P = **Centrale parkeerplaats** - Zentralparkplatz - Central parking
- I = **Plattegrond/infokast** - Parkplan/Informationen - Map/information

Wijzigingen voorbehouden - Änderungen vorbehalten - Subject to changes - 01.12.2025

40 JAAR PARC ESTATE

Een divers aanbod recreatiewoningen, exclusief en op toplocaties in bosrijke natuurgebieden, direct aan het water of in de duinen. Met ruim 40 jaar kennis zijn onze makelaars gespecialiseerd in recreatief vastgoed.

Geniet van uw vakantiewoning als persoonlijke retraite, profiteer van een lucratieve mogelijkheid om passief inkomen te genereren of ga voor een combinatie van beiden. Parc Estate kent de markt en de ontwikkelingen. Wij zijn er om u te adviseren.



Over ons



Parc Estate Recreatie Makelaars
Marktstraat 14
8601 CV Sneek
+31 (0)513 62 70 50
info@parcestate.com



WWW.PARCESTATE.COM
