



MEIJER MAKELAARDIJ
Vastgoed Verkoop & Aankoop

Steenkreek 17

Ouddorp

Vraagprijs

€ 435.000

k.k.



Goed onderhouden tussenwoning met serre!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **110 m²**

Perceeloppervlakte **150 m²**

Inhoud **372 m³**

Bouwjaar **1990**

Energielabel **A**

Vraagprijs

€ 435.000

k.k.



Steenkreek 17

Ouddorp



Omschrijving

Instapklaar wonen op een toplocatie! Deze goed onderhouden tussenwoning met vier slaapkamers, een fraaie serre, 8 zonnepanelen en energielabel A is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk, op korte afstand van het gezellige centrum van Ouddorp én het strand. Met een woonoppervlakte van circa 110 m² en een perceel van 150 m² biedt deze woning alle ruimte voor een gezin dat comfortabel en energiezuinig wil wonen.

Welkom aan de Steenkreek, waar rust, ruimte en een fijne woonomgeving samenkomen. De woning ligt in een geliefde woonwijk met diverse speeltuinen, scholen, sportvoorzieningen en supermarkten in de directe omgeving. Ook het levendige centrum van Ouddorp en de prachtige Noordzeestranden bevinden zich op korte afstand. Hier woont u op een plek waar kinderen fijn buiten kunnen spelen en u tegelijkertijd geniet van alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Begane grond:

Via de entree komt u in de hal met de meterkast, waar ook de waterontharder staat. Het deels betegelde toilet is modern uitgevoerd met een wandcloset en fonteintje.

Wanneer u de woonkamer binnenloopt, valt direct de prettige lichtinval en de royale leefruimte op. In de woonkamer vindt u de trapopgang naar de eerste verdieping. De halfopen keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is compleet ingericht met een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, een praktische close-in boiler en een stijlvol composiet aanrechtblad. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken. Deze ruimte is, net als de rest van de begane grond, strak gestuct, voorzien van een PVC-vloer en vloerverwarming.

Daarnaast beschikt de bijkeuken over een handige inbouwkast en de aansluitingen voor de wasmachine en de droger. De fraaie glazen serre vormt een waardevolle uitbreiding van de leefruimte. Dankzij de grote glaspartijen en de openslaande tuindeuren loopt binnen naadloos over in buiten.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers beschikken over een nieuw dakraam met zonwering, wat zorgt voor veel daglicht en een prettig binnenklimaat. Van deze twee slaapkamers is de grootste slaapkamer voorzien van een inbouwkast. Slaapkamer 3 beschikt over een dakkapel, waardoor extra ruimte en licht zijn gecreëerd. Alle slaapkamers zijn netjes afgewerkt met gestucte wanden en tapijt.

De in 2016 vernieuwde badkamer is compleet ingericht met een inloopdouche, wandcloset, wastafel en een designradiator.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Op de overloop bevinden zich de Nefit cv-ketel uit 2019 en de omvormer van de zonnepanelen. Daarnaast is aan beide zijden praktische bergruimte achter de knieschotten aanwezig. De vierde slaapkamer is een volwaardige kamer met een laminaatvloer, verduisterende zonwering en eveneens extra bergruimte achter de knieschotten. Deze verdieping is ideaal als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Deze verdieping van c.a. 12 m² is meegenomen in het woonoppervlak, echter wordt er momenteel niet voldaan aan de eis voor daglichttoetreding. Door het plaatsen van een groter dakraam valt deze ruimte wel onder woonoppervlak en heeft de woning een totaal woonoppervlak van 110 m².

Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van tuingereedschap. Direct voor de woning is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.

Ook op het gebied van duurzaamheid scoort deze woning uitstekend. Dankzij de goede dak-, muur- en vloerisolatie, dubbele beglazing en maar liefst acht zonnepanelen beschikt de woning over energielabel A. Dit zorgt niet alleen voor een aangenaam wooncomfort, maar draagt ook bij aan lagere energielasten.

Bent u op zoek naar een ruime, goed onderhouden en energiezuinige gezinswoning op een rustige locatie, dichtbij het centrum én het strand? Dan is deze instapklare woning aan de Steenkreek absoluut een bezichtiging waard. Hier hoeft u alleen nog uw meubels neer te zetten en te genieten van alles wat deze fijne woning en de prachtige omgeving van Ouddorp te bieden hebben.

Algemeen:

Instapklare tussenwoning

4 slaapkamers

Woonoppervlakte van circa 110 m²

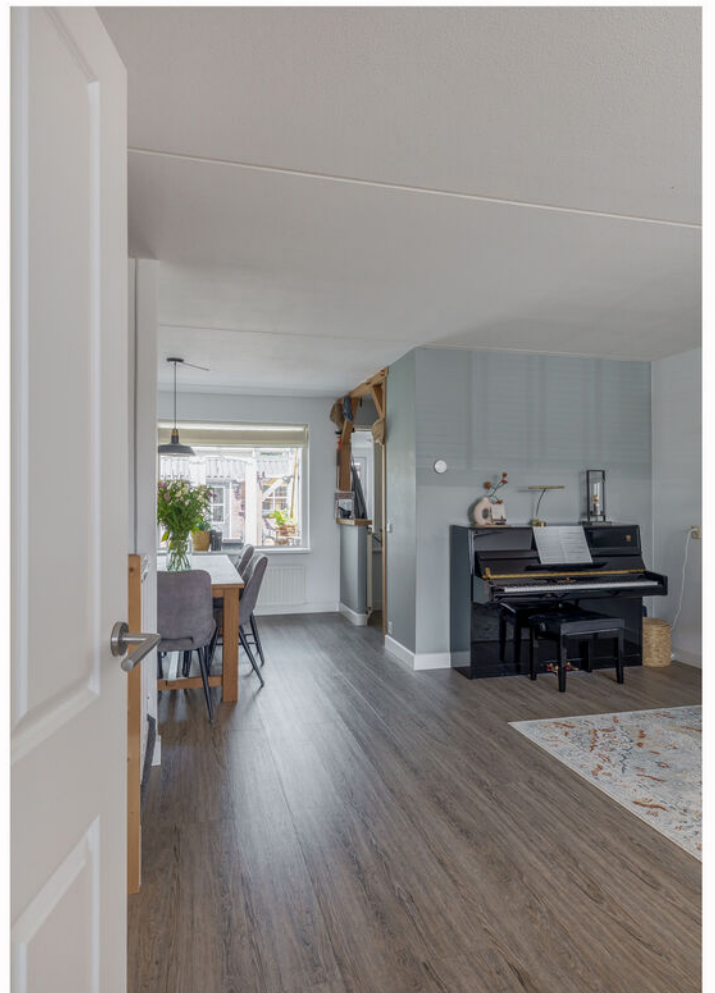
Perceel van 150 m²

Energielabel A

8 zonnepanelen

Kindvriendelijke woonwijk

Oplevering in overleg







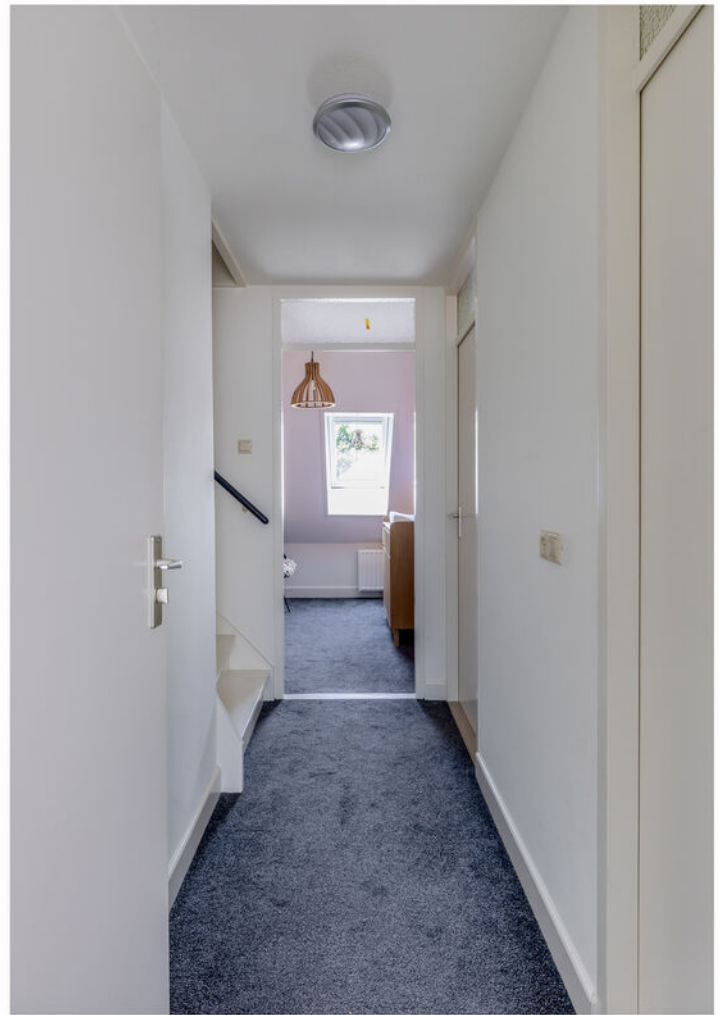


























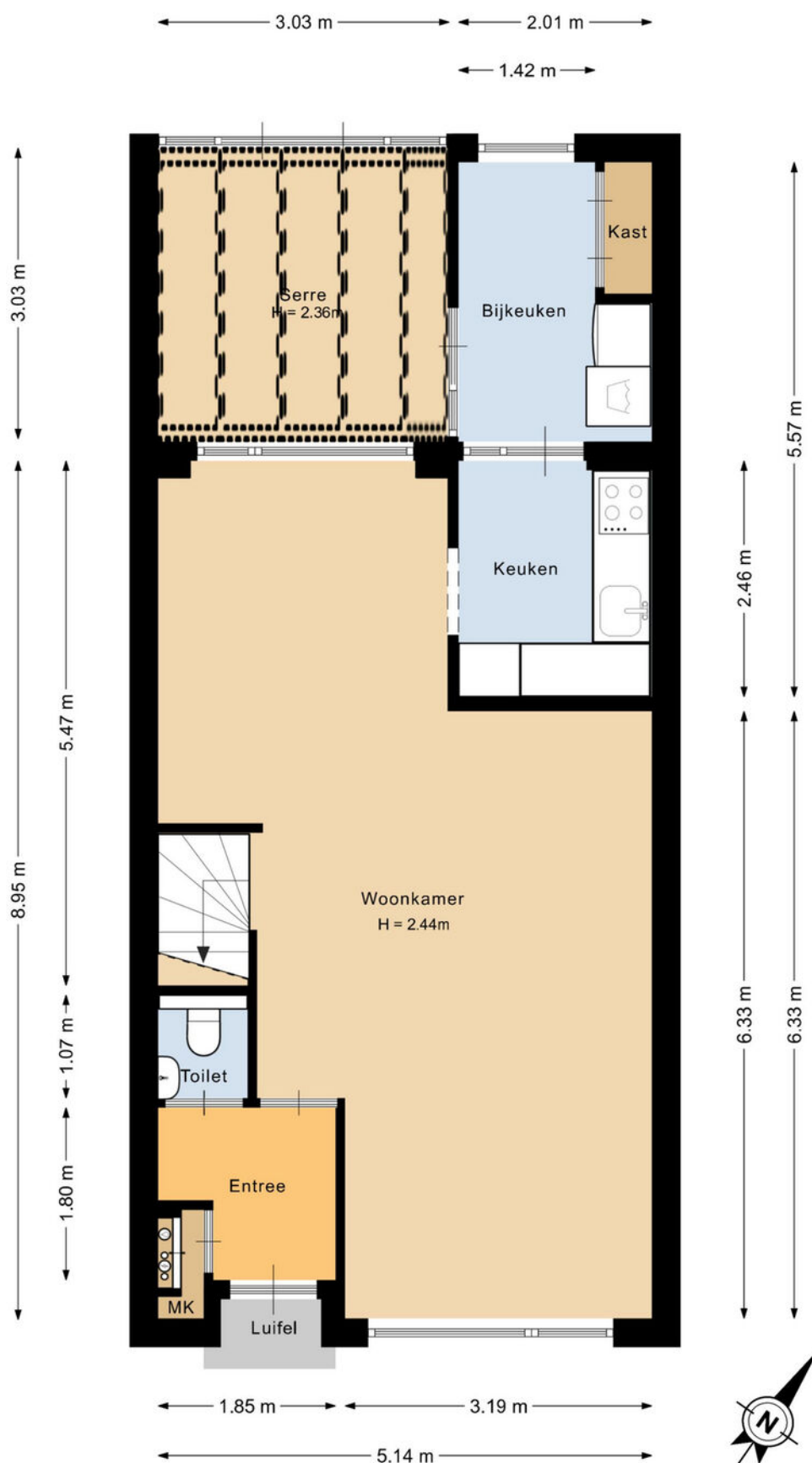






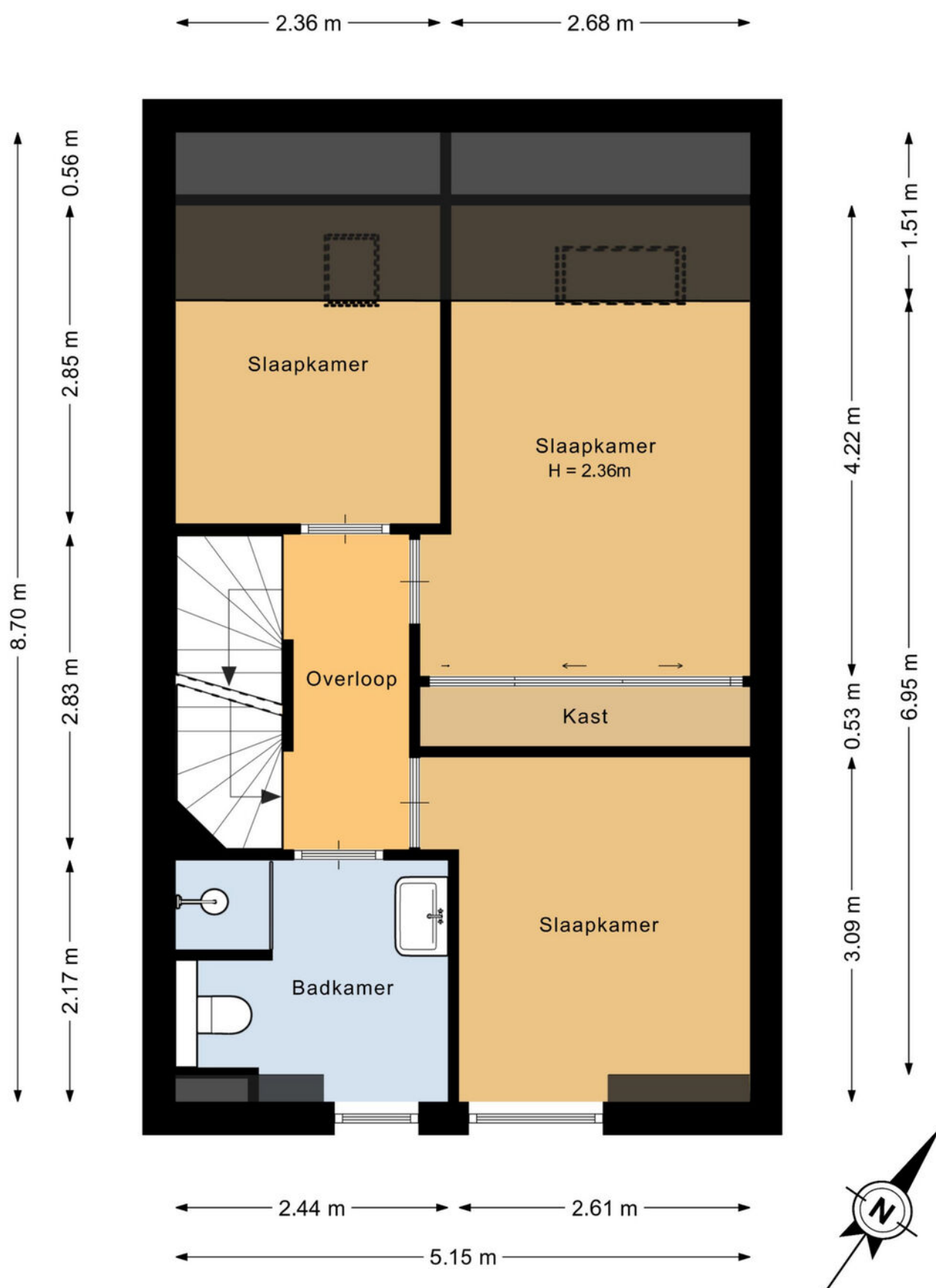


Begane grond



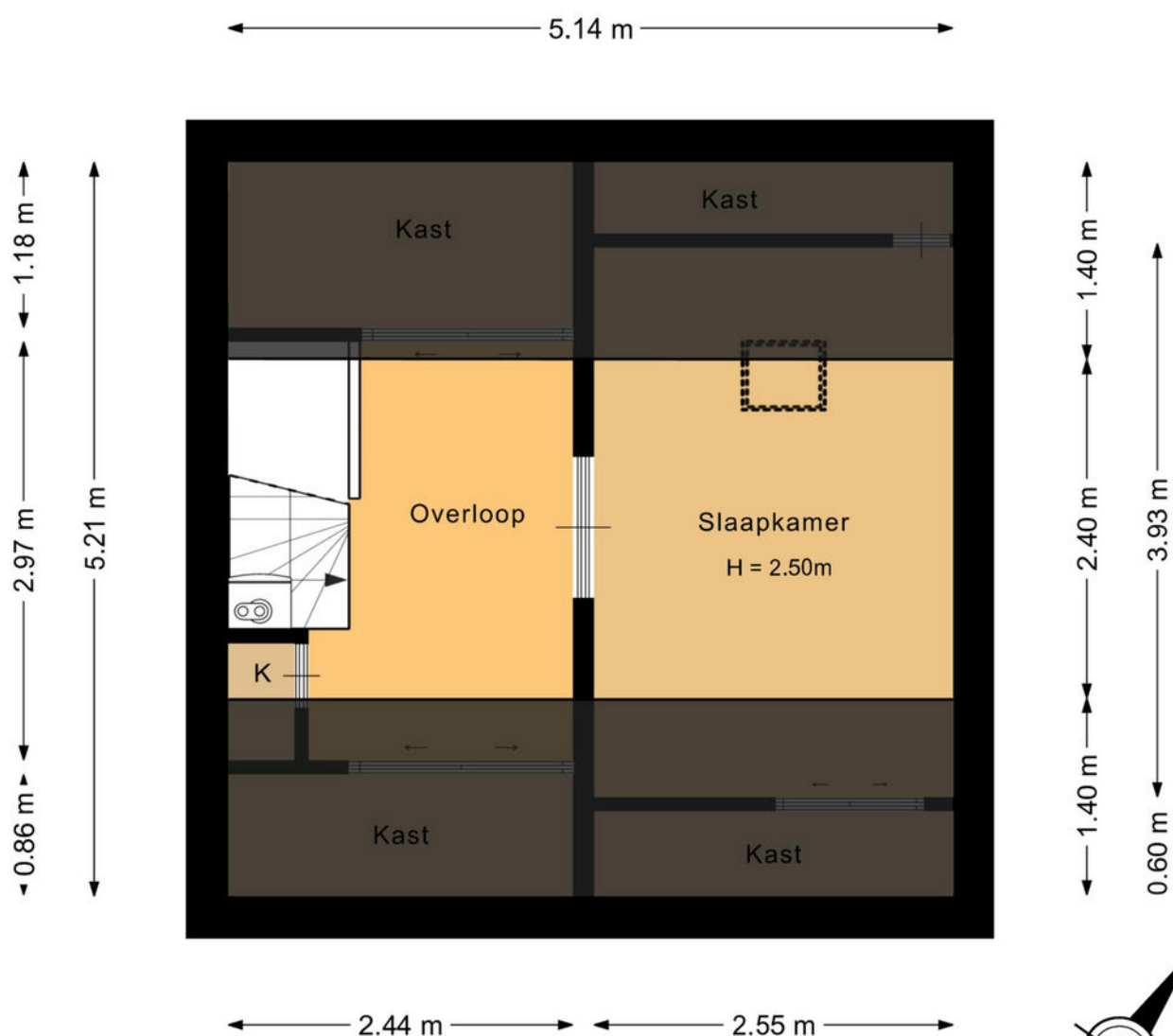
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Eerste verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

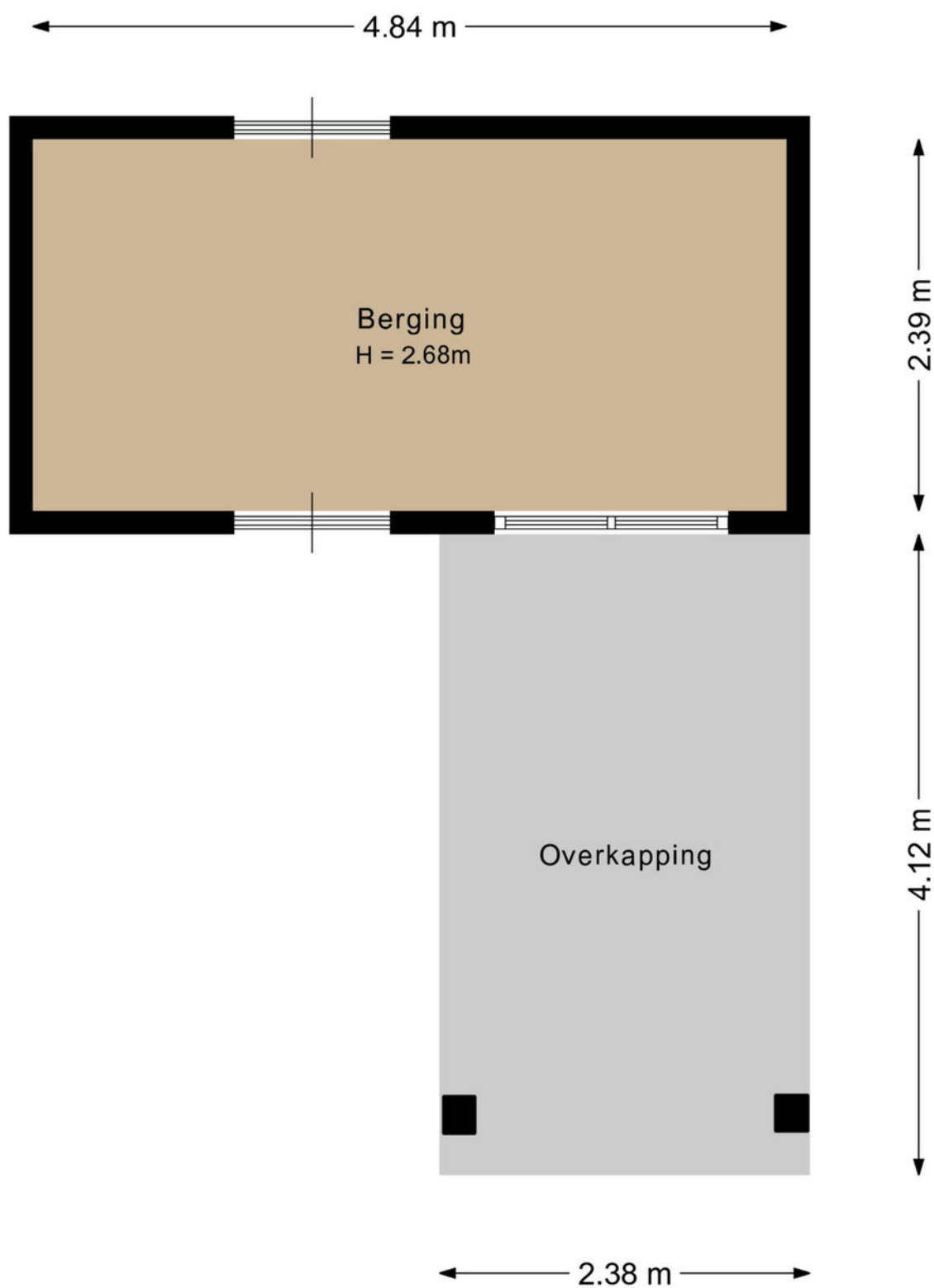
Tweede verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



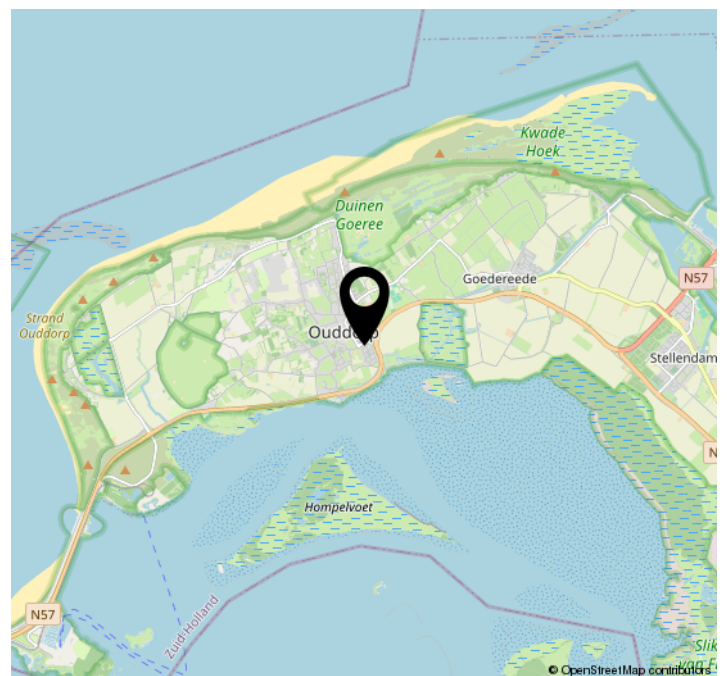
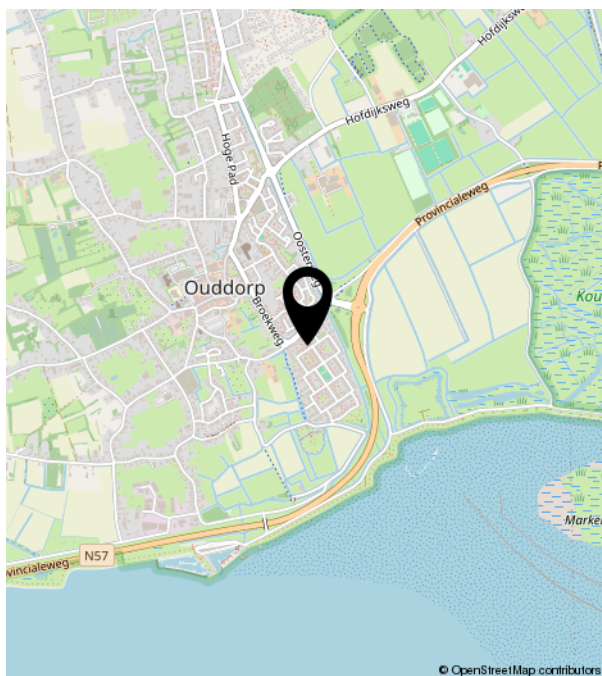
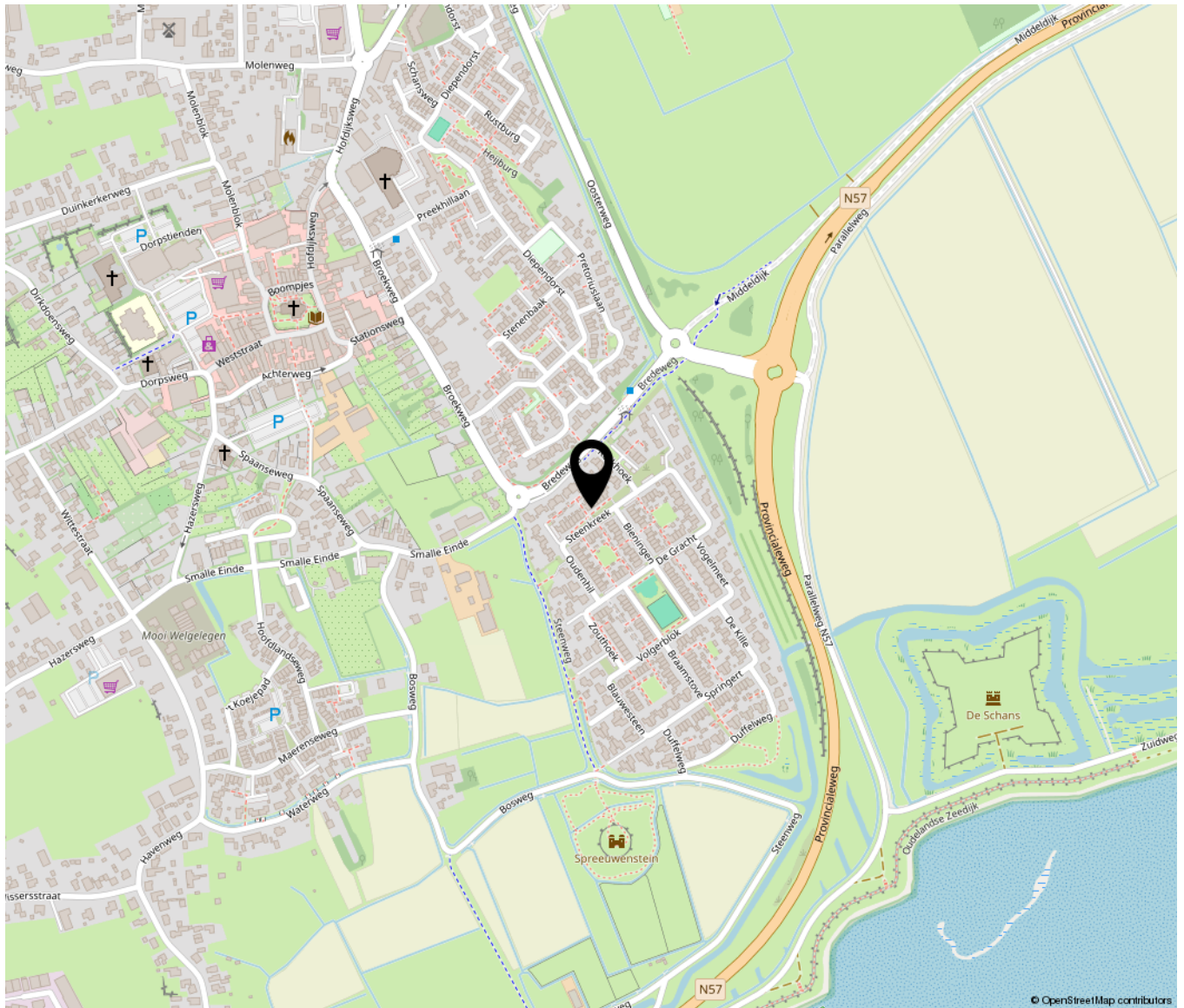
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer			
— Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente	Ouddorp
— Voorlopige kadastrale grens		Sectie	D
— Administratieve kadastrale grens		Perceel	2308
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën		X		
- (losse) horren/rolhorren		X		
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven		X		
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel		X		
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)		X		
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

<https://www.meijermakelaardij.nl/aanbod/woningaanbod/>



Steenkreek 17, Ouddorp



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



