



Kamerlingh Onnesweg 15
Hilversum

Kenmerken

Adres	Kamerlingh Onnesweg 15, Hilversum
Woonoppervlakte	134 m ²
Perceeloppervlakte	142 m ²
Inhoud	440 m ³
Bouwjaar	2007
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	A
Ligging tuin	noordwest



Omschrijving

Modern wonen in karakteristieke Dudok-stijl, met het comfort en de ruimte van nu. Deze uitstekend onderhouden, bouwjaar 2007, en verrassend royale gezinswoning (ca. 134 m²) met 4 slaapkamers (5 mogelijk) is instapklaar en biedt een heerlijke, zonnige achtertuin met veel privacy, een berging en achterom. Achter de charmante gevel schuilt een woning die u direct zal verrassen door de ruimte, lichtinval en praktische indeling.

Indeling:

Begane grond: Entree, hal met meterkast en modern toilet (2018). Royale, tuingerichte woon-/eetkamer over de volle breedte met openslaande deuren naar de fraai aangelegde achtertuin. Halfopen ruime keuken in hoekopstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping: Overloop, drie volwaardige slaapkamers en een moderne badkamer (2018) met vrijstaand ligbad, separate douche, toilet, radiator en wastafelmeubel.

Tweede verdieping: Zeer ruime zolderverdieping met dakkapel, vaste kastenwand, wasmachine-/drogeraansluiting, CV-opstelling en WTW-unit. Deze verdieping is nu 1 grote slaapkamer en biedt de mogelijkheid voor het realiseren van tweede slaapkamer.

Bijzonderheden:

- * Woonoppervlak 134 m²
- * Perceeloppervlak 142 m² gelegen op eigen grond
- * Energielabel A
- * Volledig geïsoleerd en voorzien van WTW-installatie
- * Bouwjaar 2007, uitgevoerd in karakteristieke Dudok-stijl
- * Zonnige, privacy volle achtertuin met berging en achterom
- * Gelegen in beschermd stads- of dorpsgezicht
- * Uitstekend onderhouden en direct te betrekken
- * Momenteel 4 slaapkamers, eenvoudig uit te breiden naar 5 slaapkamers

Algemeen:

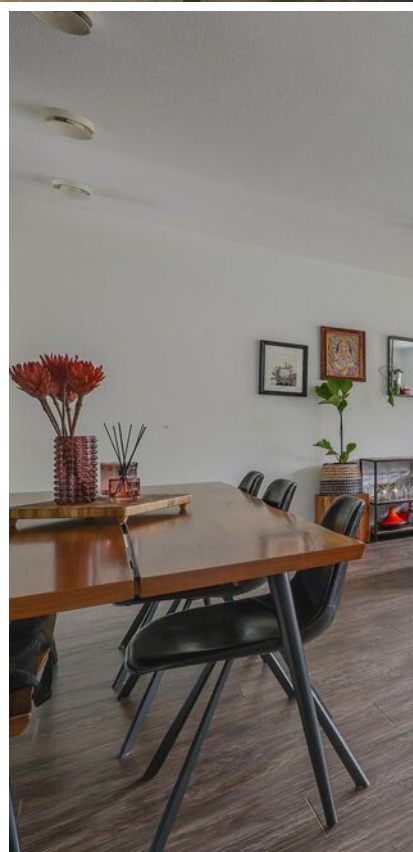
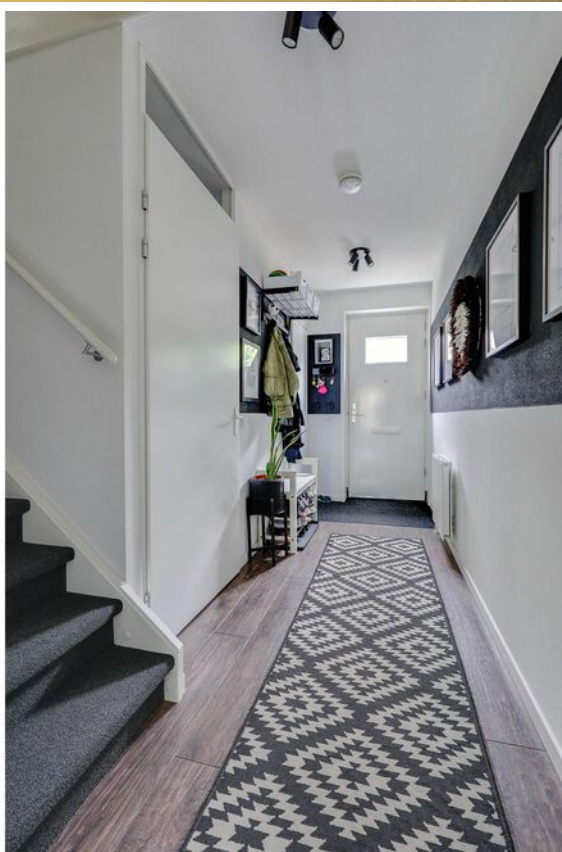
De woning combineert de kenmerkende architectuur van W.M. Dudok met hedendaags wooncomfort. Volledig geïsoleerd, voorzien van dubbele beglazing en energielabel A, een duurzame en comfortabele basis voor jarenlang woonplezier.

Locatie:

Gelegen in het geliefde project "Dudok Revisited", met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik: scholen, winkels, natuur en NS-station bevinden zich op korte afstand. Daarnaast is de woning uitstekend bereikbaar ten opzichte van de A1 (Amsterdam/Amersfoort) en A27 (Utrecht/Almere).

Bent u op zoek naar een karakteristieke woning die u zo kunt betrekken? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

















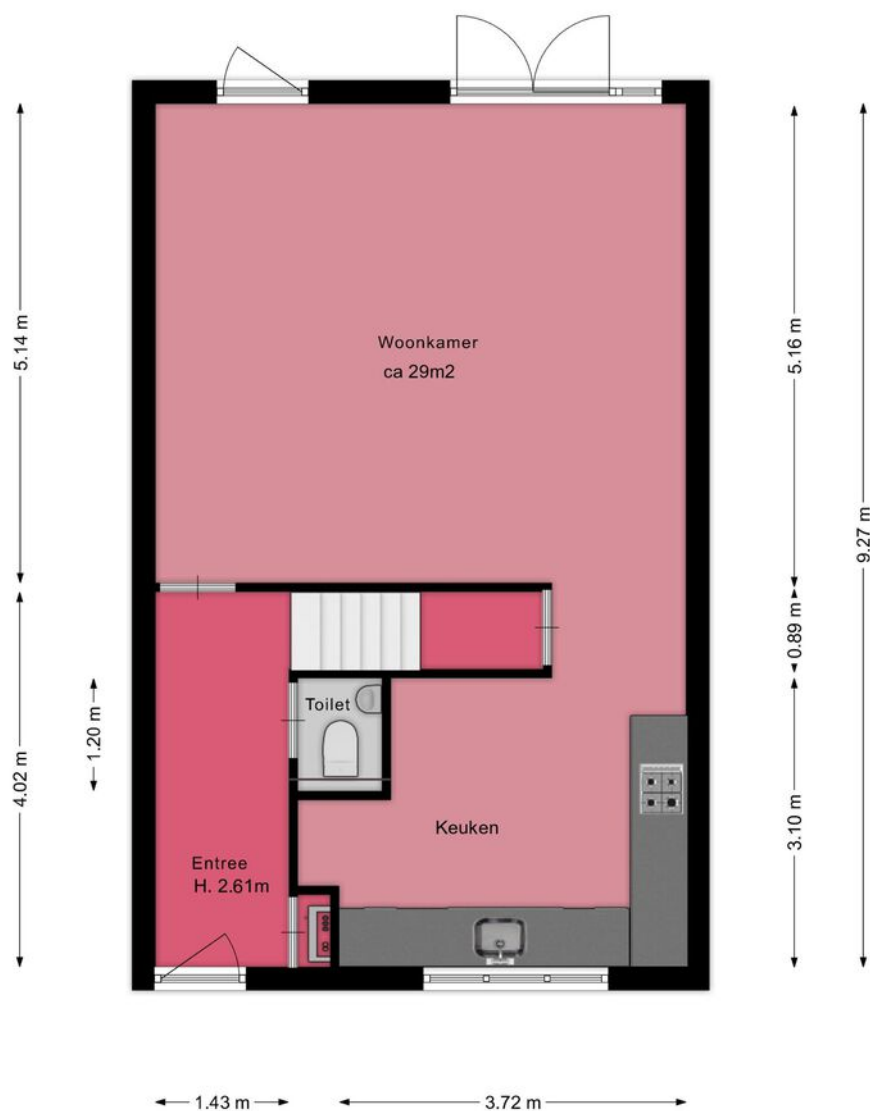




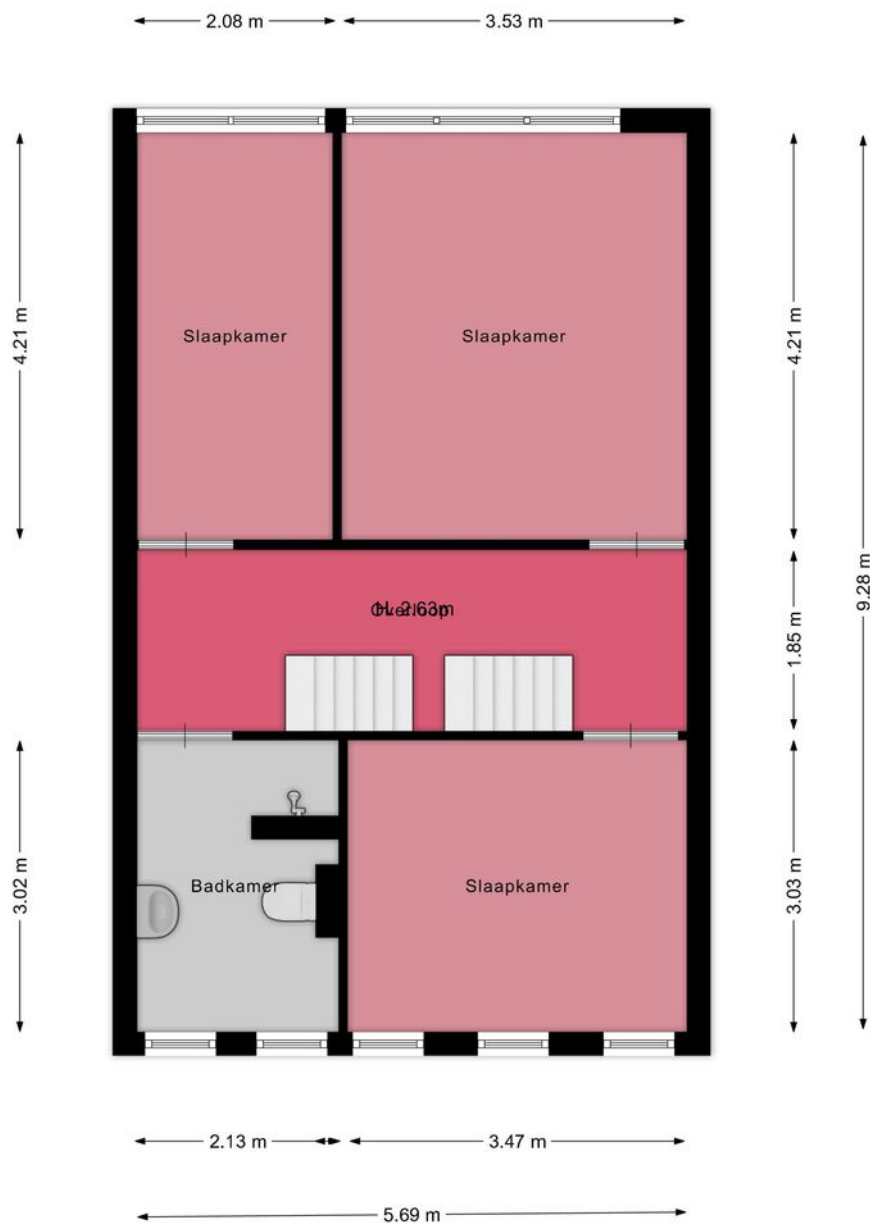


De grote zolderverdieping biedt ruimte voor het creëren van een extra slaapkamer.

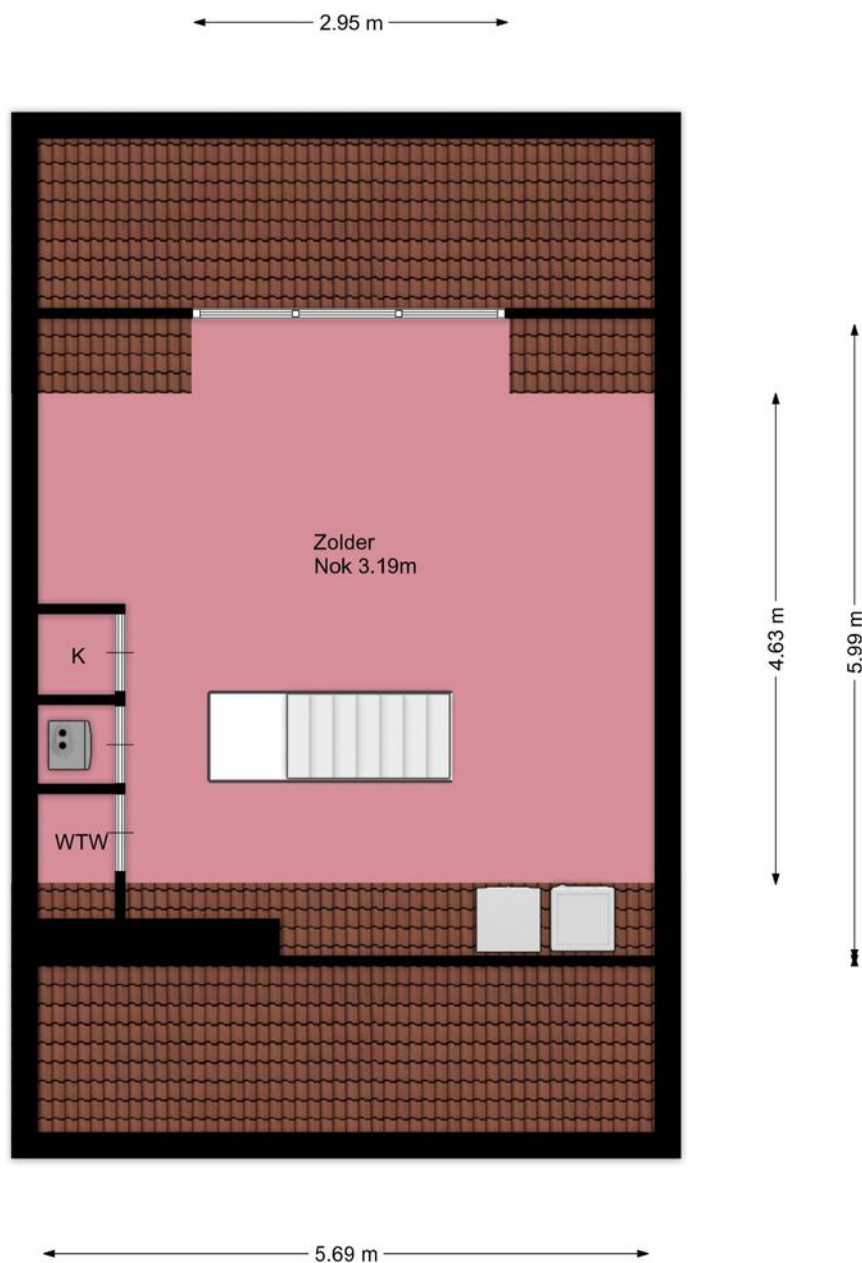
Plattegrond



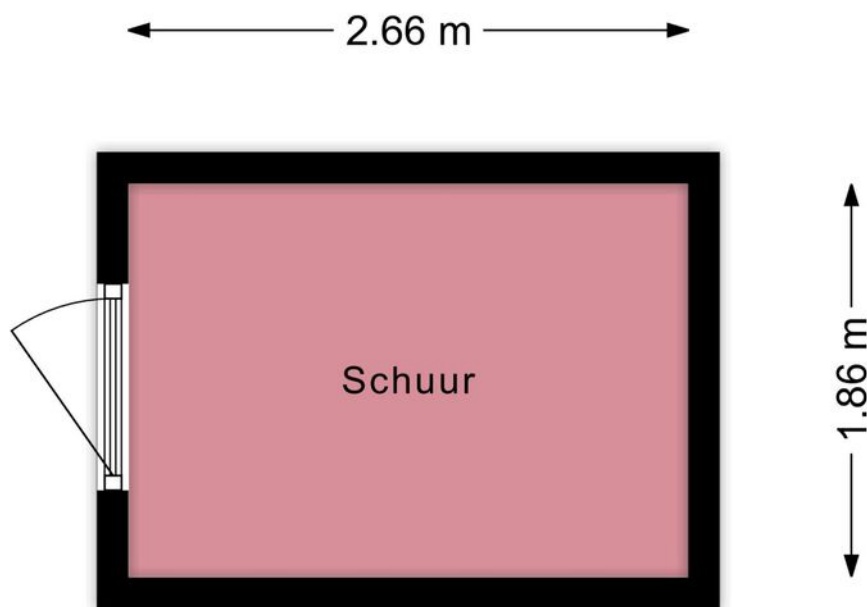
Plattegrond



Plattegrond



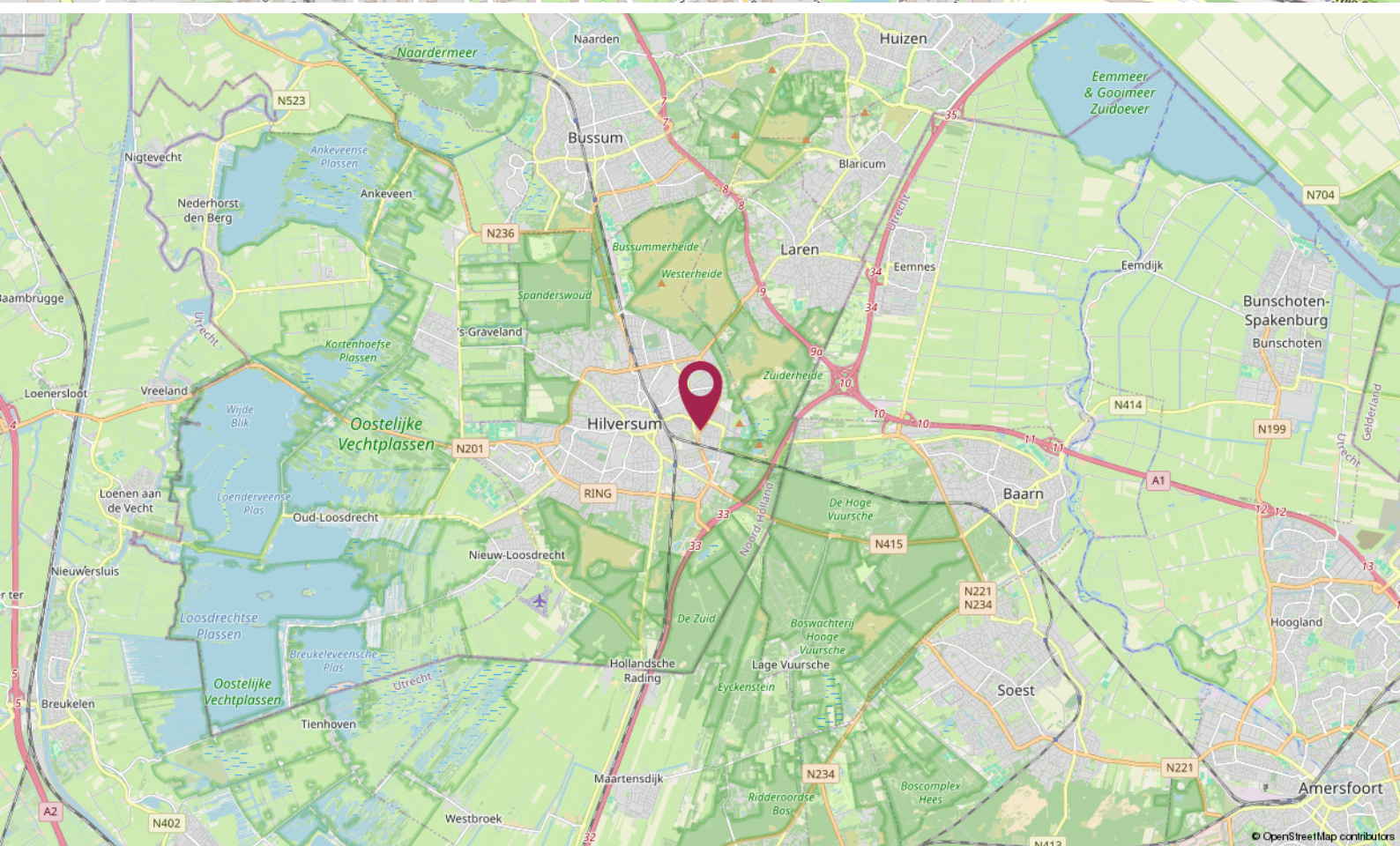
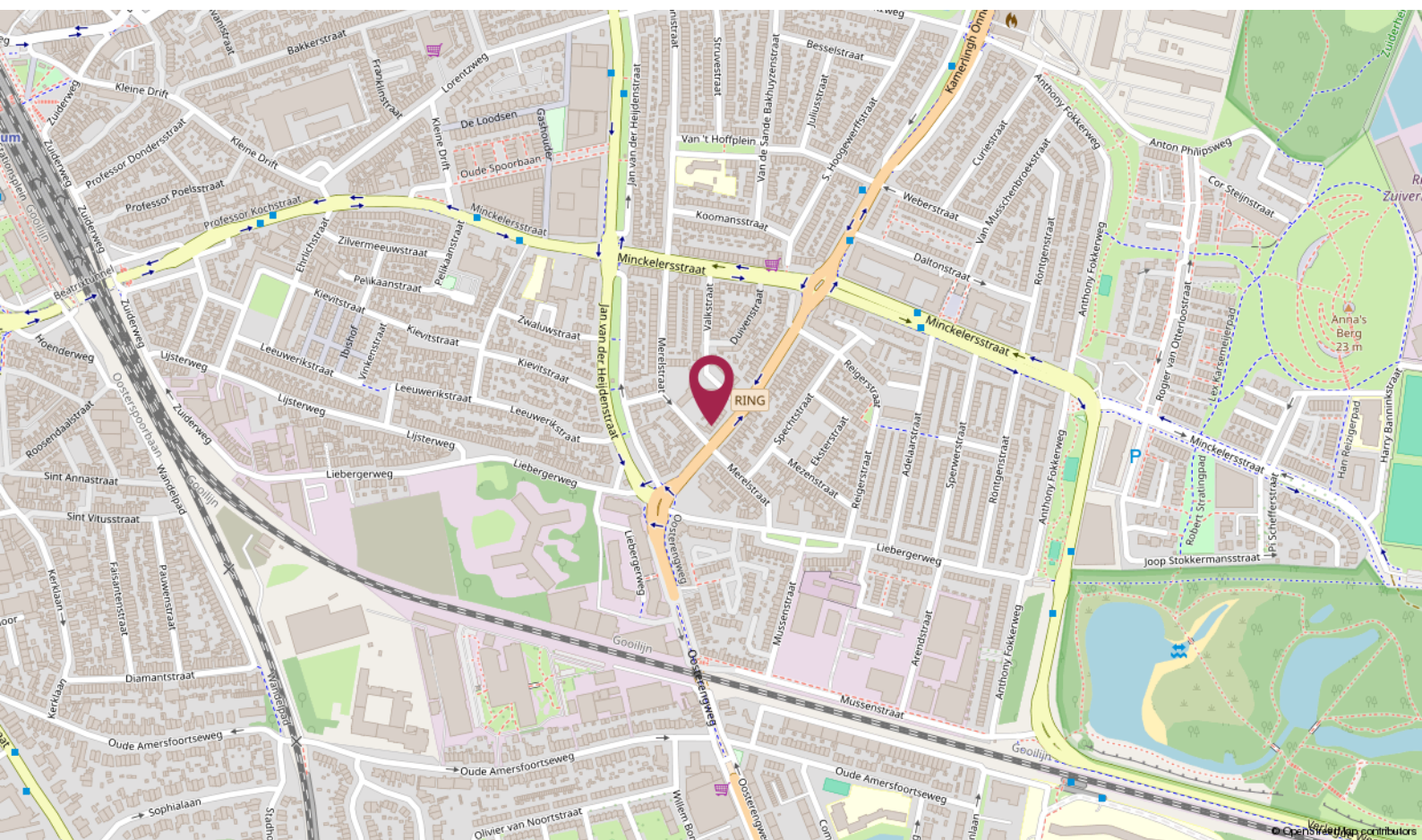
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie



De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Hilversum, Utrecht en Amersfoort, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.

Uw makelaar →



Erik Trouw

Eigenaar Hilversum

Register Makelaar - Taxateur

☎ 06 - 31 01 11 79

✉ hilversum@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

**Roland de Ruiter**

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Hantzen de Jong**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Erik Trouw**

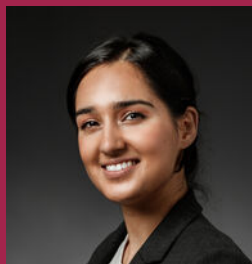
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Elianne de Ruiter**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar

**Marieke van Rossum**

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

**Rohina Alimardani**

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst

**Nino Visser**

- Amersfoort & Hilversum
- Assistent Makelaar

**Kim Flinkerbusch**

- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Hilversum, Utrecht en Amersfoort!

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

**Volg ons op
social media**

