

slippens
vermeer



MAKELAARS



OTTERSTRAAT 77 EINDHOVEN

Perfect afgewerkt, ruim 2-kamer appartement
met eigen parkeerplaats, berging
en energielabel A++



OTTERSTRAAT 77 EINDHOVEN

Perfect afgewerkt en jong gebouwd (2022) 2-kamerappartement met eigen berging en parkeerplek gelegen in appartementencomplex "The Block". Door het jonge bouwjaar zijn de appartementen gebouwd conform de modernste bouweisen en beschikken ze over een energielabel A++. De woningen zijn volledig geïsoleerd, gasloos en beschikken over drie eigen zonnepanelen en vloerverwarming.

De appartementen hebben een prettige indeling en beschikken over een fijne woonkamer met moderne open keuken, fraaie badkamer, separaat toilet en een ruime slaapkamer. Dit appartement is een van de grotere types en beschikt hierdoor over een grotere woon-/eetkamer en een ruime inpandige berging.

Ideaal van dit appartementencomplex is de ligging net buiten de binnenring. Hierdoor zijn het bruisende stadscentrum en Strijp S op zeer korte afstand gelegen. Verder is er een perfecte bereikbaarheid richting het Centraal Station, de TU/e, ASML en de High Tech Campus.

Algemene informatie

Soort woning:	Appartement
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2022
Woonoppervlakte:	ca. 71 m2
Inhoud woning:	ca. 227 m3
Aantal kamers:	2
Aanvaarding:	In overleg

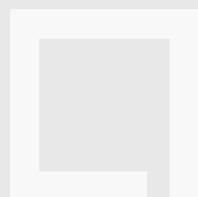
Bijzonderheden

- Dit appartement is een van de grotere types en beschikt hierdoor over een grotere woon-/eetkamer en een ruime inpandige berging.
- De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over een energielabel A++.
- Het appartement is voorzien van een fraaie PVC-vloer met vloerverwarming.
- De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval.
- De servicekosten bedragen circa € 143,20 per maand.

BEGANE GROND

Centrale entree

De hoofdingang aan de voorzijde van het gebouw biedt toegang tot de bellentableaus en brievenbussen. In de algemene entree/hal bevindt zich tevens de trapopgang en de lift naar de bovengelegen verdiepingen. Via de intercominstallatie kun je vanuit het appartement communiceren met bezoekers aan de deur.



EERSTE VERDIEPING

Entree/hal

Bij binnenkomst in het appartement kom je in de hal. Deze biedt toegang biedt tot het toilet, een berging voor de was- en technische apparatuur, een extra inpandige berging, de badkamer, de slaapkamer en de woonkamer.

Toiletruimte

De toiletruimte is netjes afgewerkt met een combinatie van halfhoog tegelwerk en strak stucwerk en is voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

Berging

Dit type appartement beschikt over een tweede inpandige berging. In deze ruime berging bevindt zich ook de meterkast.

Woon-/eetkamer

De woonkamer is ruim en heeft een gezellige sfeer. Het mooie aan dit appartement is de grote raampartij die zorgt voor een overvloed aan daglicht. Dit geeft deze ruimte een fijne en open uitstraling. Vanuit de woonkamer zijn zowel de open keuken als het ruime balkon bereikbaar.

Keuken

De open keuken heeft een moderne wandopstelling die functioneel is ingericht. Verder is de keuken van alle gemakken voorzien, zoals een aanrecht met spoelbak, koelkast met vriesvak, een oven, vaatwasser, een afzuigkap en een inductiekookplaat.

Slaapkamer

De slaapkamer is lekker ruim en biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en kledingkast. De moderne PVC-vloer van de woonkamer loopt ook hier mooi door en de wanden en plafonds zijn voorzien van strak stucwerk.

Badkamer

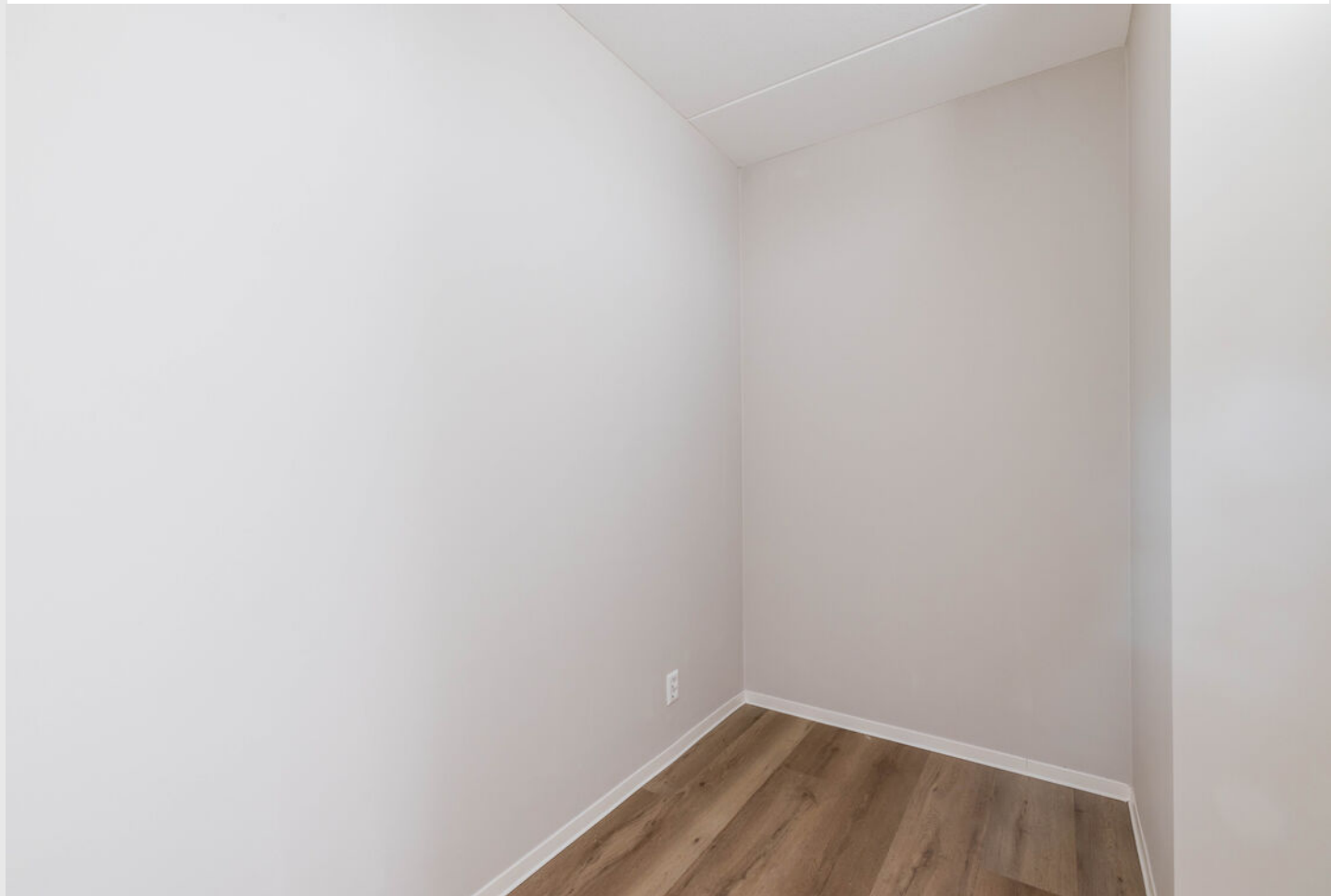
De badkamer is volledig betegeld en netjes afgewerkt. De badkamer beschikt over een dubbele wastafel met meubel, een inloofdouche en een designradiator.











EXTERIEUR

Balkon

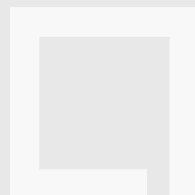
Het ruime balkon is een heerlijke plek om te ontspannen en na een drukke dag lekker tot rust te komen.

Parkeerplaats en berging

Eigen parkeerplaats en berging gelegen in de parkeergarage.

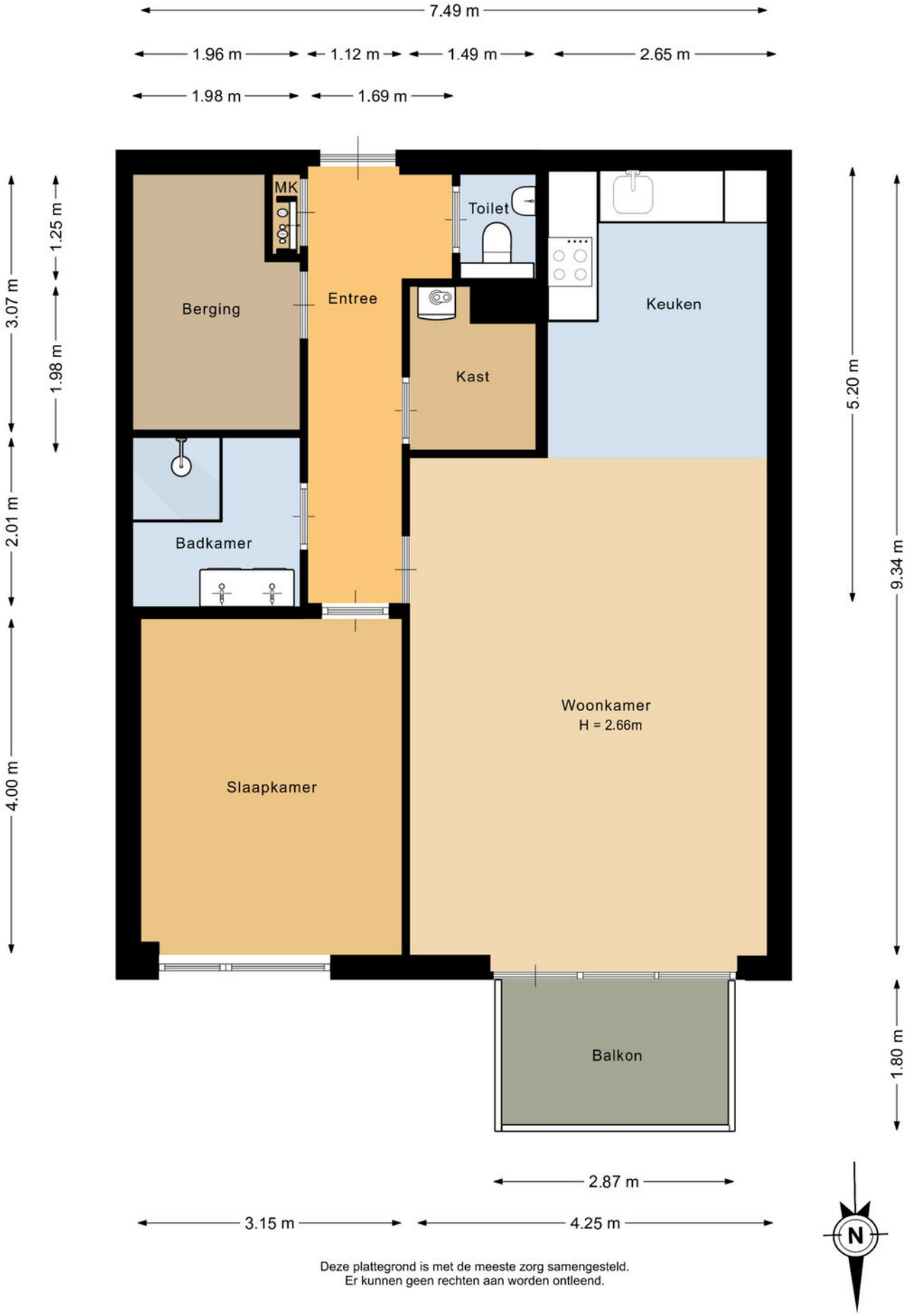
Omgeving

Op korte afstand zijn diverse supermarkten en eetgelegenheden te vinden. Ook de Kruisstraat met iedere zaterdag een uitgebreide markt ligt op loop-/fietsafstand. Het appartement ligt op korte afstand van de ring. Hierdoor zijn de uitvalswegen en andere delen van Eindhoven snel bereikbaar. De bushalte bevindt zich op loopafstand en het centrum van Eindhoven is slechts enkele minuten fietsen. Verder is er een perfecte bereikbaarheid richting het Centraal Station, de TU/e, ASML en de High Tech Campus.

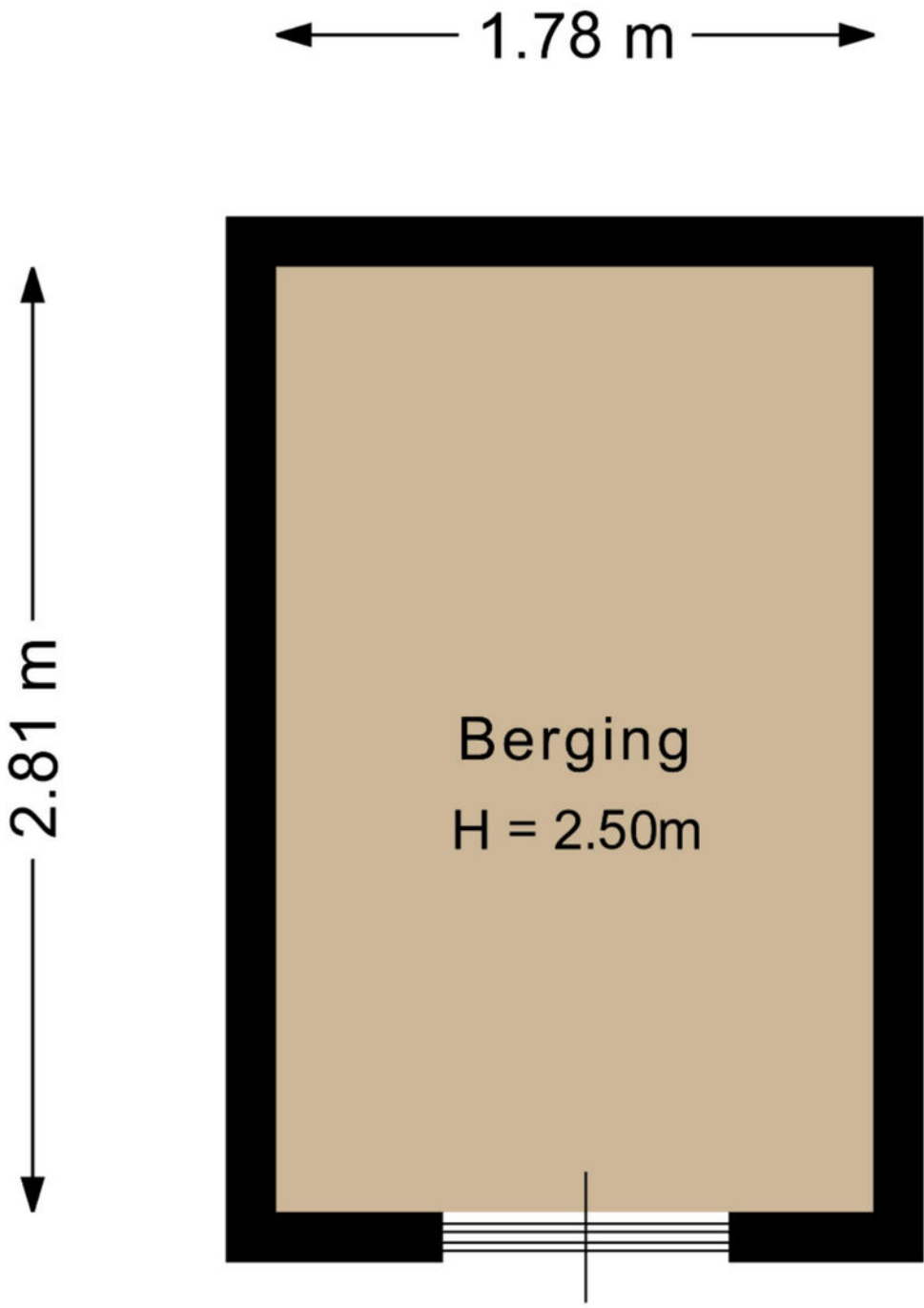




Appartement

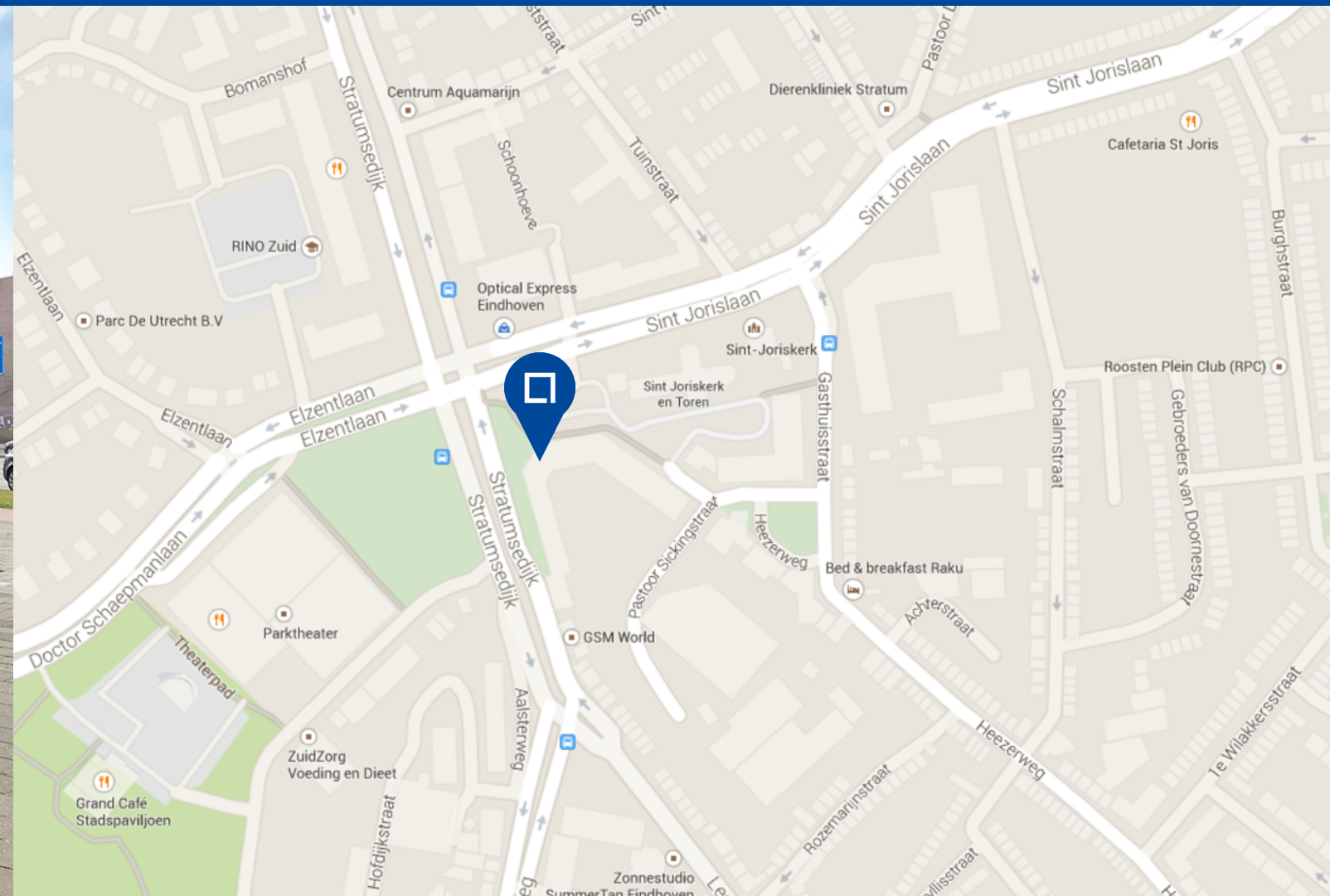


Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

slippens □ vermeer



Slippens Vermeer makelaars

Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een gedegen advies over een vastgoedvraagstuk. De makelaars van Slippens Vermeer Wonen weten steeds door te dringen tot de kern van de zaak. Door alle ins and outs van uw vraag te kennen. Door een verfrissende en onderscheidende werkwijze. Gedreven, correct en kleinschalig – en dus flexibel. Altijd met oprechte aandacht voor het belang van de klant. En dat weten onze klanten te waarderen.

Pascal Vermeer is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer

verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Hij kan varen op een jarenlange ervaring in de onroerend goed markt in de regio Eindhoven.

Chanell van Os is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Zij studeerde Vastgoed en Makelaardij aan Fontys Hogescholen en studeerde daar in 2007 af. Daarnaast is zij in 2011 als Stadsgeograaf afgestudeerd aan de Universiteit van Utrecht.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De maten op de tekeningen/in de brochure zijn indicatief, er kunnen afwijkingen voorkomen
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Deze woning is ook te vinden op internet: www.slippensvermeer.nl



Pastoor Harkxplein 4, 5614 HX Eindhoven
T 040 2129088 | F 040 2129104 | info@slippensvermeer.nl | www.slippensvermeer.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.slippensvermeer.nl

