

Te koop



Lorrainelaan 8

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1981

ENERGIELABEL
C

INHOUD
329 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

WOONOPPERVLAKTE
100 m²

LIGGING TUIN
zuidoosten

PARKEERGELEGENHEID
- openbaar parkeren
- mogelijkheid tot aankopen
van een garagebox



Omschrijving

Ruim en recent gemoderniseerd 4-kamerappartement met zonnige tuin in de geliefde Achtse Barrier

Instapklaar, verrassend ruim en speels ingedeeld. Dit fraaie 4-kamerappartement (benedenwoning) beschikt over een voor- én achtertuin, drie slaapkamers en een zonnige achtertuin op het zuidoosten. De woning is recent smaakvol gemoderniseerd en is gelegen in de populaire woonwijk Achtse Barrier, met alle dagelijkse voorzieningen, scholen, sportfaciliteiten en uitvalswegen binnen handbereik.

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereikt u de overdekte entree. De ontvangsthal is voorzien van een moderne laminaatvloer, meterkast en een luxe afgewerkte toiletruimte.

Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer die zich eveneens uitstekend leent als thuiswerkplek of hobbykamer.

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. De woonkamer is voorzien van een fraaie laminaatvloer, praktische inbouwkast en airconditioning.

Grenzend aan de woonkamer ligt de ruime keuken, uitgevoerd met een kunststof keukeninrichting en eveneens voorzien van een laminaatvloer en airconditioning. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met extra keukenblok en openslaande deur naar de achtertuin.

Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers, waarvan de grootste is uitgerust met airconditioning.

De moderne badkamer is compleet ingericht met een ligbad, douchecabine en een wastafel in een stijlvol wandmeubel.

Tuin

De fraai aangelegde achtertuin ligt gunstig op het zuidoosten en biedt volop privacy. Dankzij het ruime terras met elektrische zonneluifel is het hier vrijwel de hele dag genieten van zon en schaduw. De tuin beschikt daarnaast over een achterom, nette erfafscheidingen en diverse elektrapunten.

Kenmerken

- * Ruim 4-kamerappartement (benedenwoning) van ca. 100 m²
- * Voor- en achtertuin met eigen achterom
- * Zonnige, privacybiedende achtertuin op het zuidoosten
- * Drie slaapkamers
- * Royale woonkamer met airconditioning
- * 3 recentelijk geplaatste markiezen aan de voorzijde, die tevens voorzien zijn van een “winter”uitvoering.
- * Ruime keuken met aangrenzende bijkeuken
- * Recent smaakvol gemoderniseerd, waaronder badkamer, vloerafwerking en schilderwerk
- * Dak-, gevel- en vloerisolatie en nagenoeg volledig voorzien van isolerende beglazing
- * Mogelijkheid tot aankoop van separate garage
- * Energielabel C
- * Gelegen in de geliefde woonwijk Achtse Barrier, nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen, natuur, uitvalswegen, de High Tech Campus en ASML
- * Gezonde, kleinschalige Vereniging van Eigenaars
- * Servicekosten circa € 100,- per maand
- * Aanvaarding in overleg, desgewenst op korte termijn mogelijk























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl