



Vraagprijs
€ 675.000 k.k.

16



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KASTANJELAAN

MAARN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1958

WOONOPPERVLAKTE:
124 m²

INHOUD:
444 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
413 m²



OMSCHRIJVING

Tegenover het voormalige gemeentehuis van Maarn bieden wij u aan een twee-onder-een-kapwoning met garage en fraaie tuin. Gebouwd in 1958 en gelegen op een perceel van 413 m² op loopafstand van het NS-station, winkels en uitgestrekte bossen.

Indeling:

Entree, tochtportaal, toilet, meterkast, hal met trapopgang.

De woonkamer is aan de voorzijde gelegen en heeft een erker met vrij uitzicht. De dichte keuken heeft een eethoek en voorraadkast. Daarnaast is er een werkkamer.

1e verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers. Twee slaapkamers zijn voorzien van inbouwkast en wastafel. Badkamer met douche, 2e toilet en wastafel.

De heerlijke achtertuin is gelegen op het noordwesten. Er is een oprit voor meerdere auto's en een garage met elektrische deur. Achter de garage is een kamer van ruim 20 m². De kamer is verwarmd met een gaskachel.

Komt u een kijkje nemen om de mogelijkheden in te schatten?











PLATTEGROND



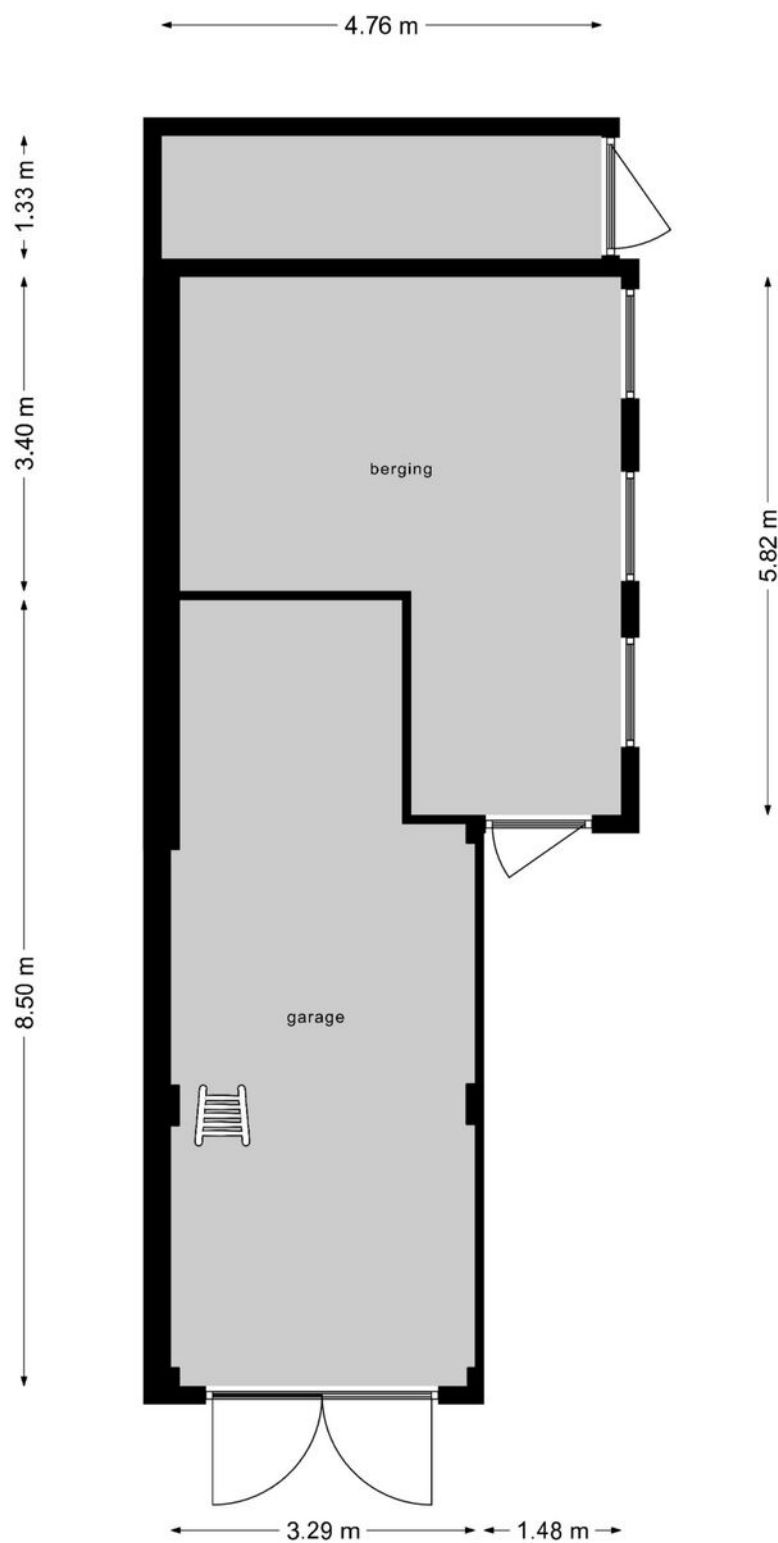
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kastanjelaan 16



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maarn

Sectie A

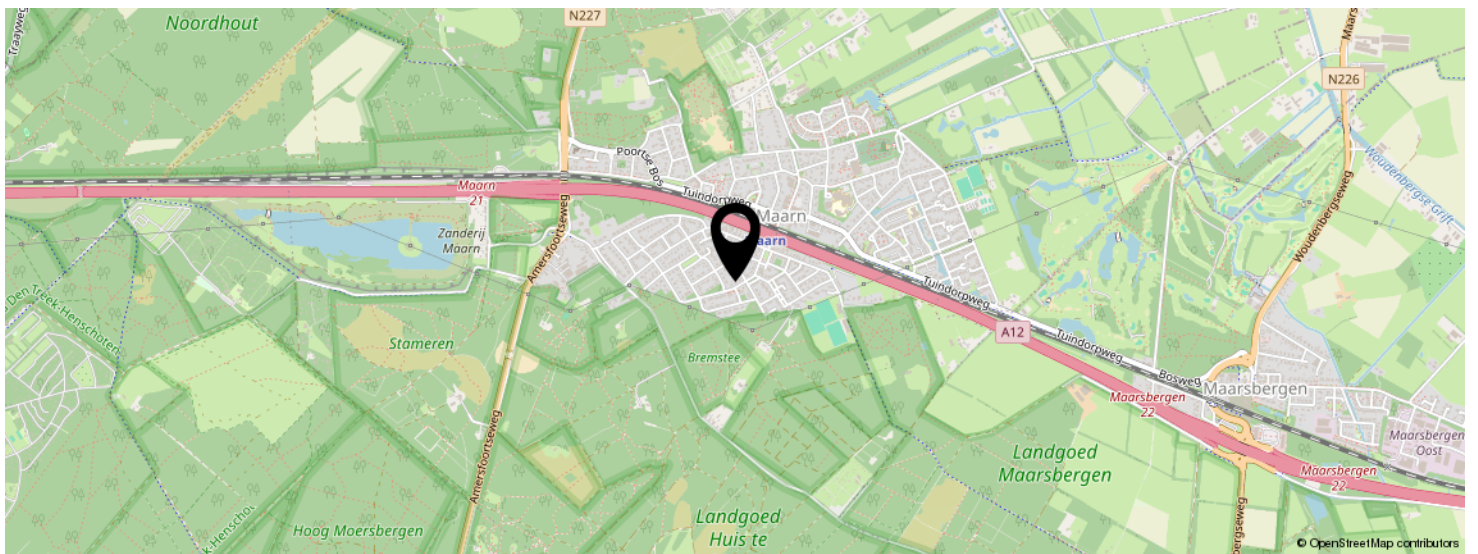
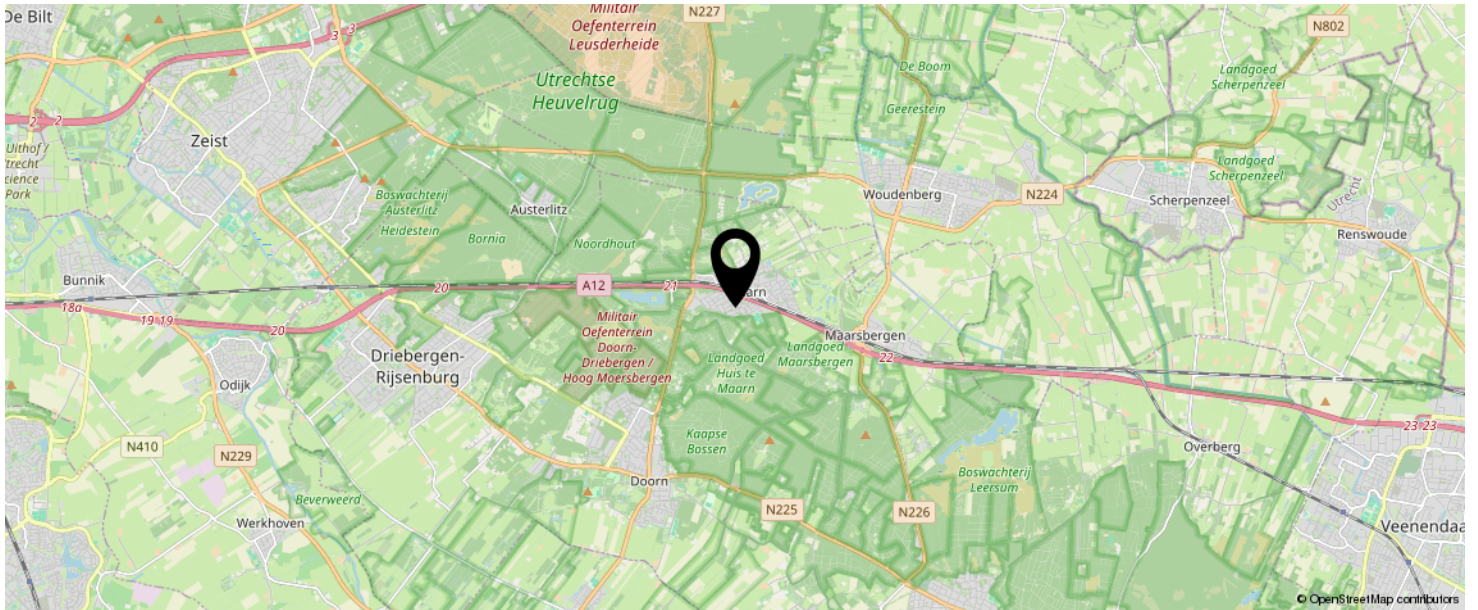
Perceel 2490

kadaster

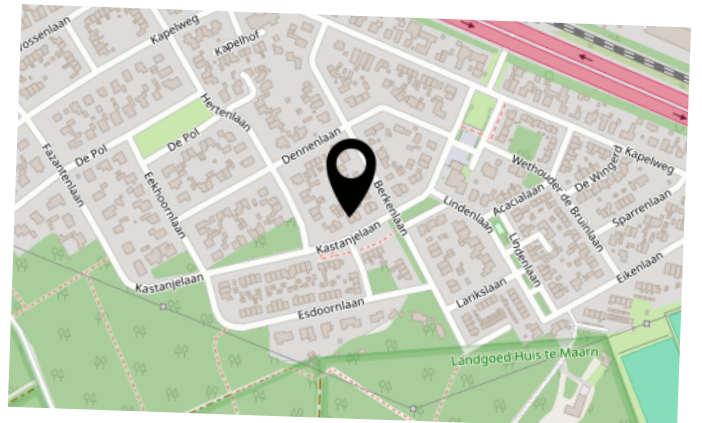
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl



Eerenbeemt
Makelaardij

