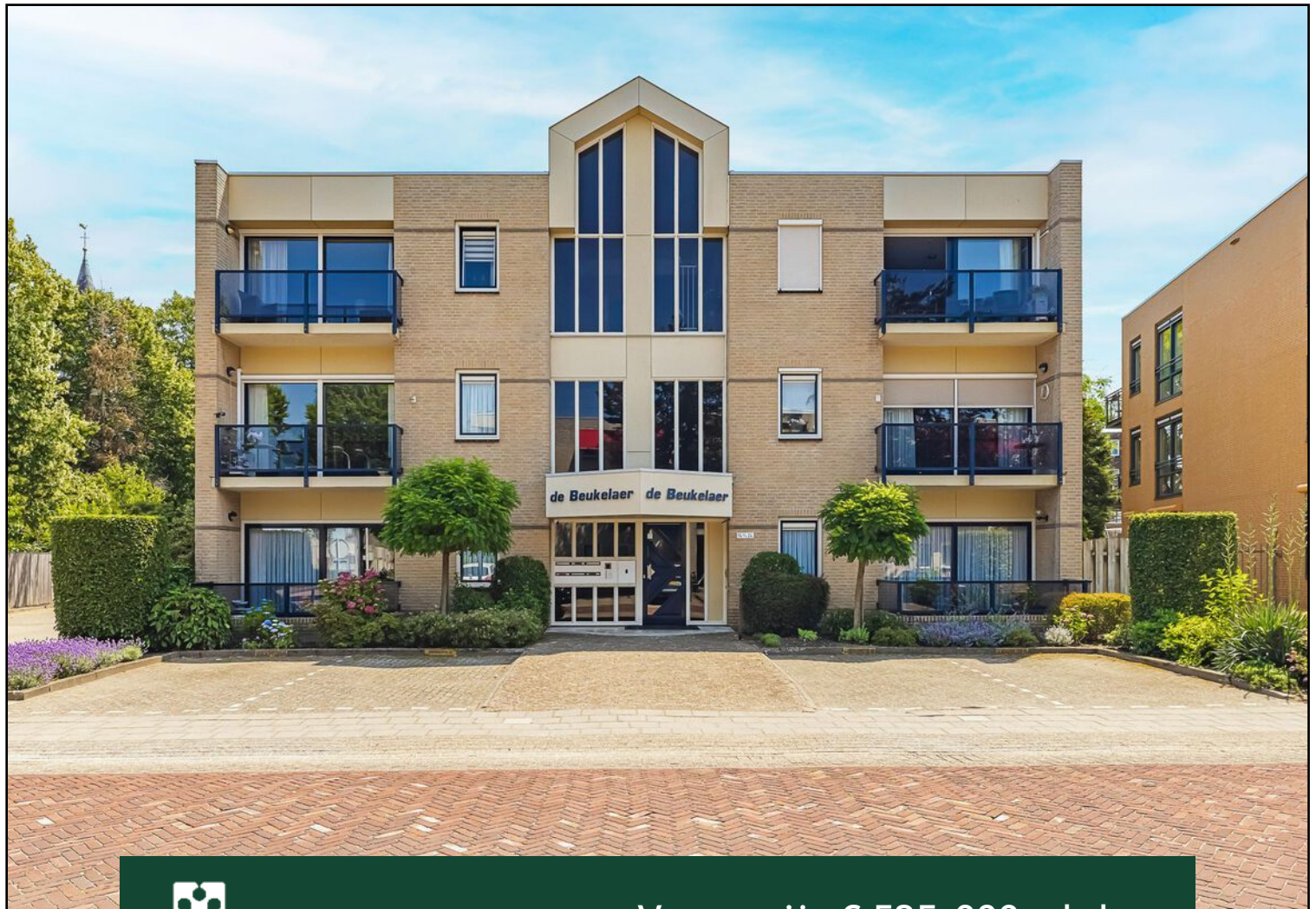


Beukenlaan 24

4881 KD Zundert



Vraagprijs € 525.000,- k.k.



076-5975900 (Kantoor Zundert) | 0165-348545 (Kantoor Rucphen)
og@vanhasselmakelaars.nl | www.vanhasselmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Vraagprijs:	€ 525.000,- k.k.
Soort woning:	Appartement
Type woning:	Galerijflat
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Perceeloppervlakte:	ca. 23 m ²
Woonoppervlakte:	ca. 97 m ²
Inhoud:	ca. 316 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	ca. 27 m ²
Externe bergruimte:	ca. 39 m ²
Bouwjaar:	1995
Ligging:	In centrum
Tuin:	Zonneterras
Garage:	Inpandig in parkeerkelder, parkeerplaats buiten en losse garagebox
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energie label:	B

Comfortabel wonen op een centrale locatie, met winkels en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Aan de Beukenlaan 24 in Zundert vind je dit royale 3-kamerappartement van circa 97 m², gelegen op de tweede verdieping van appartementencomplex 'De Beukelaer'. Hier geniet je van een fijne combinatie van ruimte, gemak en een praktische indeling. De lichte woonkamer, twee ruime slaapkamers, twee zonnige terrassen aan de voor- én achterzijde en de uitstekende ligging maken dit een woning waar je jarenlang met plezier kunt wonen.

Het appartement is netjes onderhouden en biedt je tegelijkertijd alle ruimte om het geheel naar jouw eigen smaak en woonwensen te moderniseren. Daarnaast beschik je over een eigen parkeerplaats naast het complex, een garagebox met aparte berging in de parkeerkelder én een extra garagebox op het terrein. Een compleet geheel op een locatie waar je alles dichtbij hebt.

Ligging

Het appartement is gelegen in appartementencomplex 'De Beukelaer', op een centrale locatie in Zundert. Vanuit hier loop je eenvoudig naar winkels, supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen. Ook horeca en diverse andere faciliteiten bevinden zich in de directe omgeving. Hierdoor woon je niet alleen comfortabel, maar profiteer je ook van het gemak dat alles binnen handbereik ligt. Een ideale plek voor wie levensloopbestendig wil wonen zonder in te leveren op bereikbaarheid en voorzieningen.

Begane grond

Via de verzorgde centrale entree kom je het appartementencomplex binnen. De gezamenlijke voordeur is vanuit het appartement te bedienen via de videofooninstallatie. In de centrale hal bevinden zich de brievenbussen, trappenhuis en de lift waarmee je comfortabel de tweede verdieping bereikt.

Tweede verdieping

Je komt binnen in de hal, die toegang geeft tot vrijwel alle ruimtes van het appartement. Hier bevinden zich het toilet en de praktische berging met de cv-installatie en de aansluitingen voor de wasapparatuur.

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt direct toegang tot het zonnige terras aan de voorzijde. Aansluitend bevindt zich de semi-open keuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. Beide slaapkamers hebben toegang tot het terras aan de achterzijde, waardoor je ook hier heerlijk buiten kunt zitten. Eén van de slaapkamers is bovendien voorzien van een vaste kast.

De volledig betegelde badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, een aparte douchecabine en een wastafelmeubel.

Met de praktische indeling, de fijne buitenruimtes en de centrale ligging vormt dit appartement een uitstekende basis voor comfortabel wonen, nu én in de toekomst.

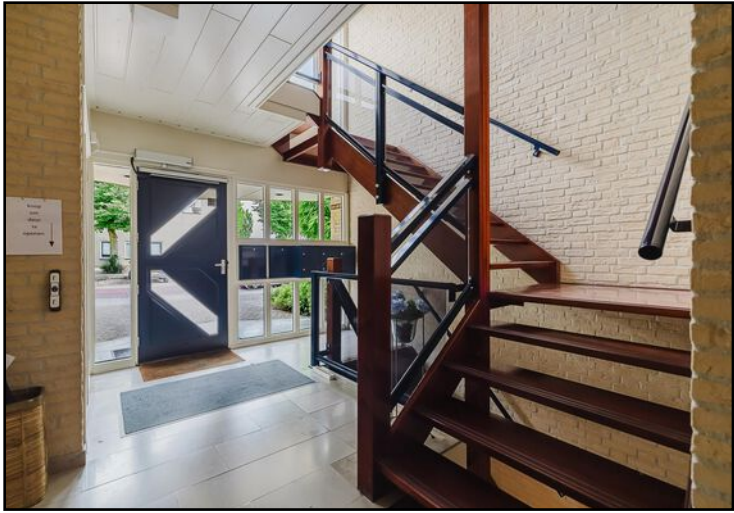
Vereniging van Eigenaren (VvE)

Indien je dit appartementsrecht koopt ben je automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren. Deze vereniging regelt de zaken die van algemeen belang zijn (o.a. onderhoud, gezamenlijke ruimten etc.). De maandelijkse bijdrage aan de VvE is € 275,-. Alle documentatie omtrent de VvE is via jouw Move-account inzichtelijk zodra je een bezichtiging hebt gepland. De VvE heeft een aantal zonnepanelen op het dak.

Bijzonderheden

- + 3-kamer appartement op de 2e verdieping
- + lift aanwezig
- + eigen parkeerplaats naast complex
- + eigen berging in parkeerkelder
- + garagebox in parkeerkelder
- + aparte garagebox achtergelegen terrein
- + ruim zonneterras aanwezig
- + geen huisdieren toegestaan













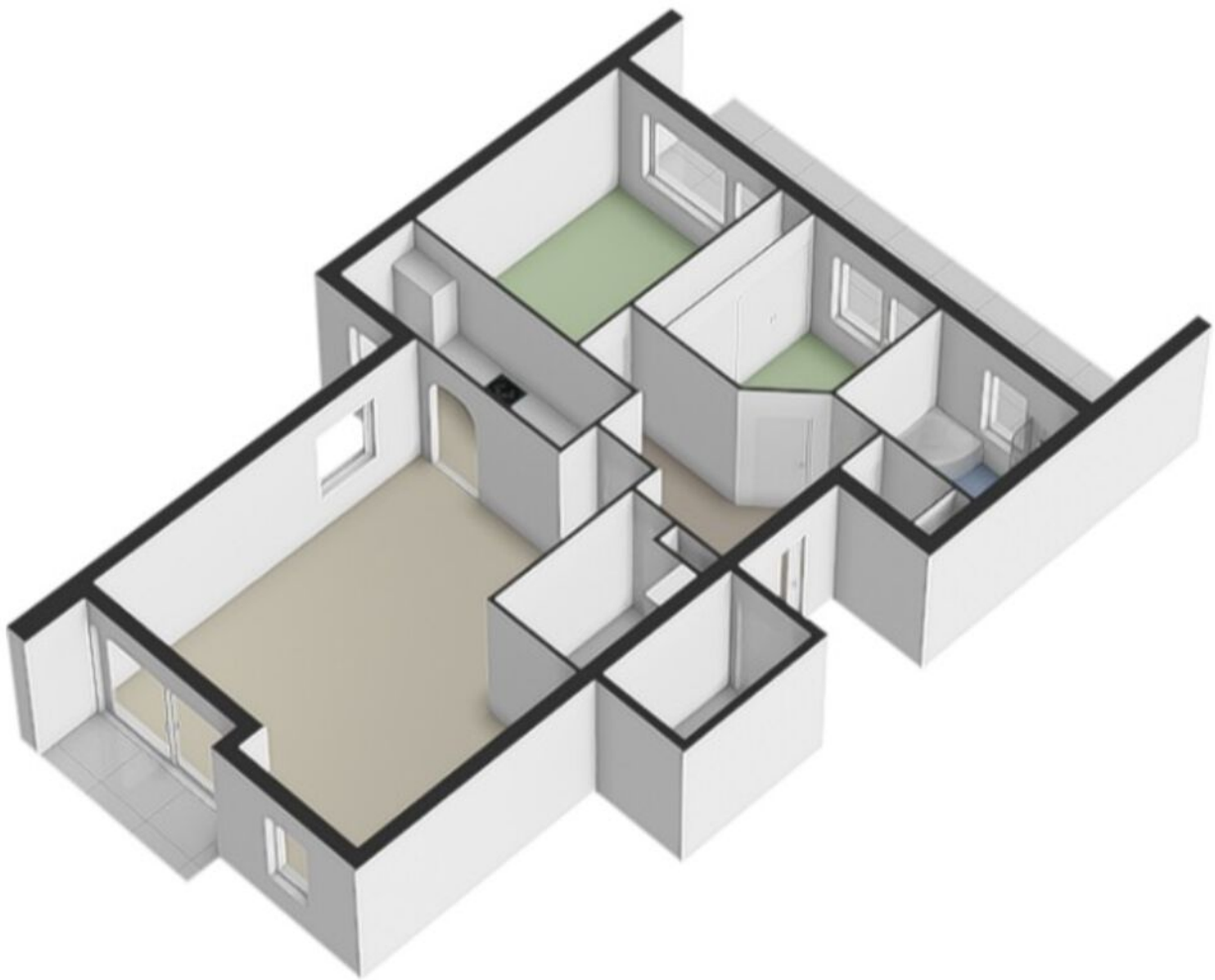




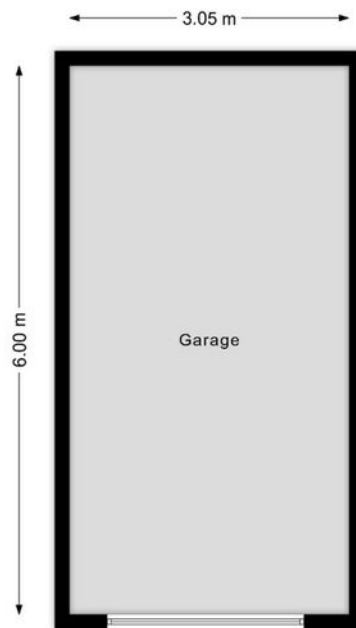
Indeling appartement



Indeling appartement 3D

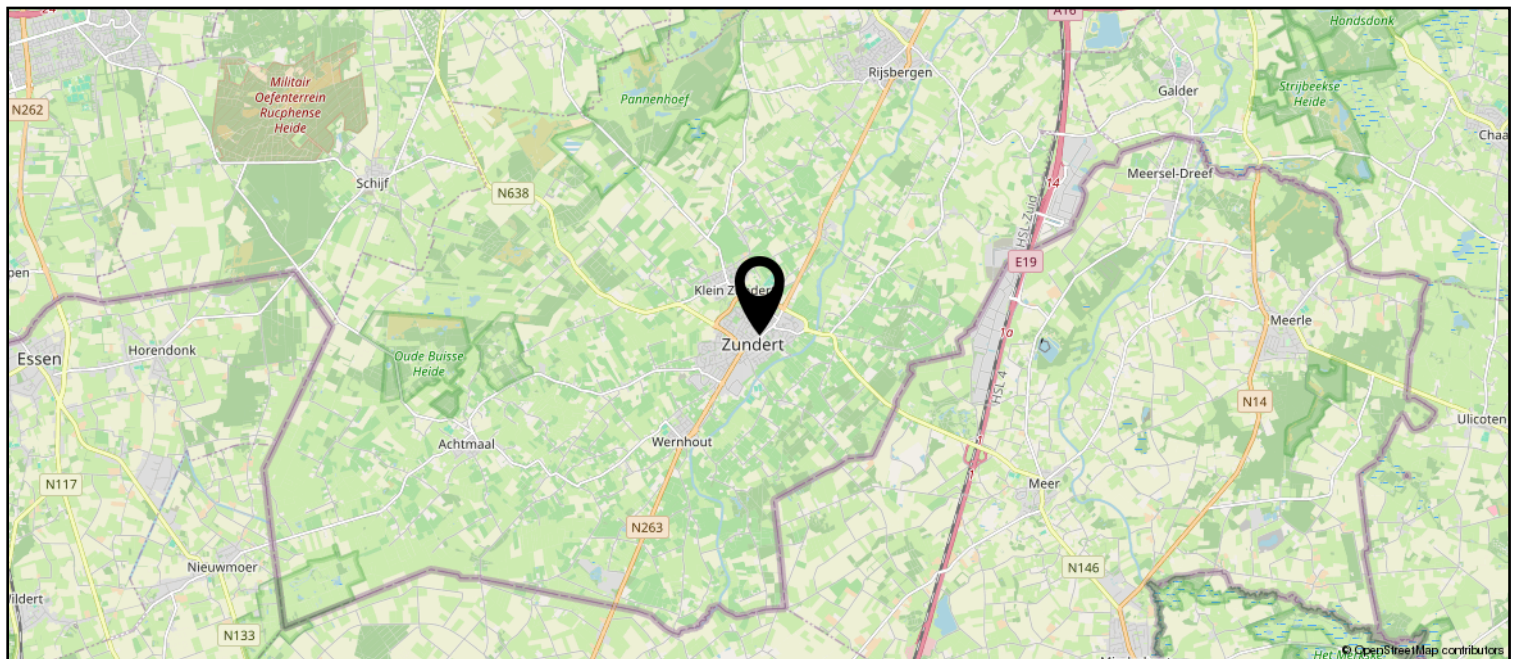
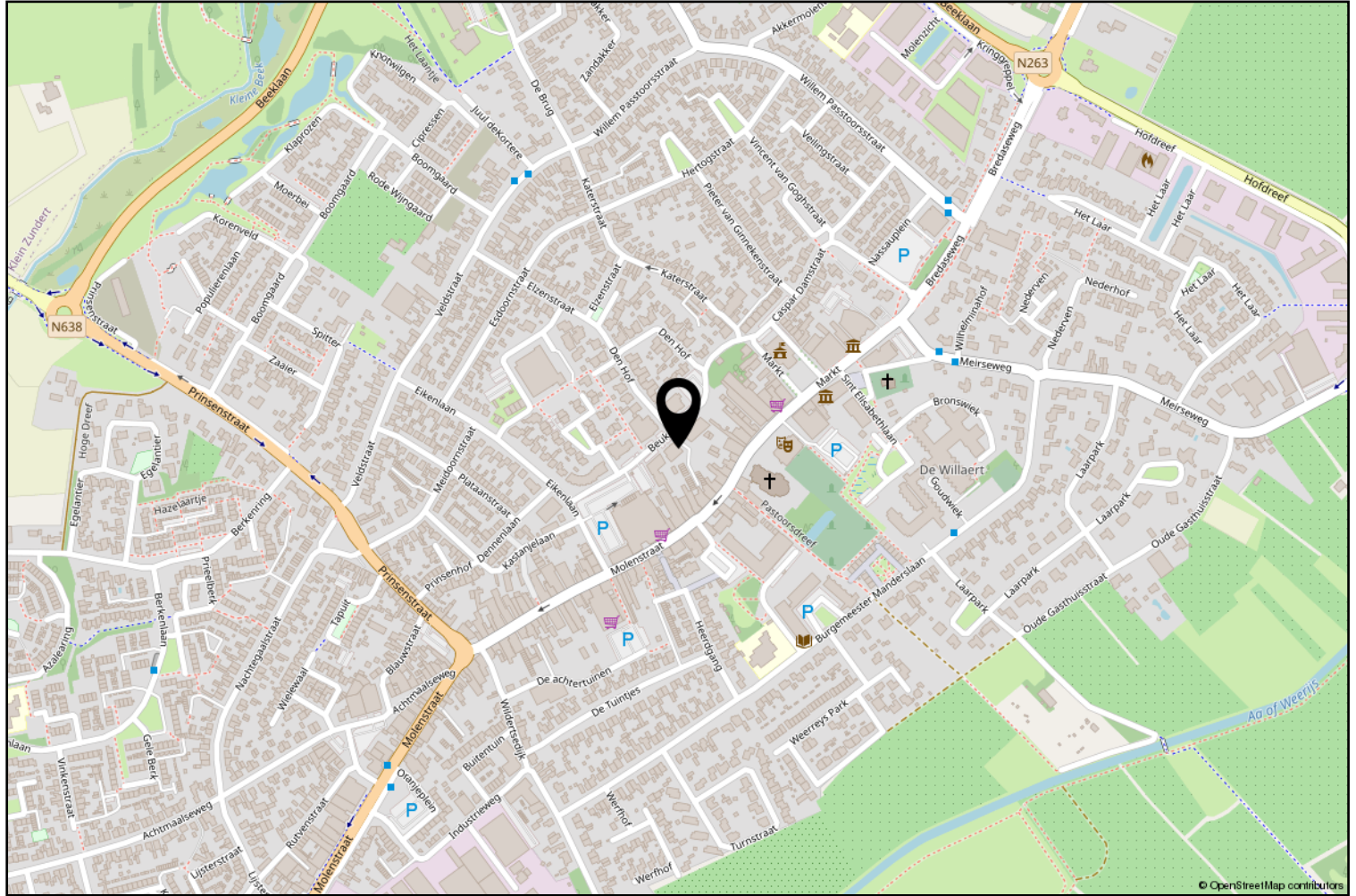


Garagebox



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Locatie op de kaart





25

Bebouwing

Perceel	8473
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- inbouwkast wandbreed 2e slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
-	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- afvalbakje in keukenkast	X		
- licht onder keukenkasten	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- urinoir	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Zundert en haar kerkdorpen liggen omsloten door prachtige natuurgebieden en staan bekend om haar aardbeien- en boomkwekerijen. De wereldberoemde schilder Vincent van Gogh is hier geboren. Jaarlijks op de eerste zondag van september trekt 's werelds grootste bloemencorso door de Zundertse straten. Het verenigingsleven en de sociale betrokkenheid zijn kenmerkend voor de inwoners van de gehele gemeente.

Erwin van Hassel

Ruim 25 jaar ben ik met veel plezier actief in de regionale huizenmarkt waardoor ik een brede kennis en een schat aan ervaring heb opgebouwd die ik graag met u wil delen.

U kunt mij bereiken via 06-22516983 of
evanhassel@vanhasselmakelaars.nl



Verkoopinformatie

Bezichtiging

Bezichtigingen gaan volgens afspraak met ons kantoor. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Onze verkoper(s), maar ook wij, stellen het daarom op prijs indien u uw bevindingen enkele dagen na de bezichtiging telefonisch of per e-mail aan ons kenbaar wilt maken.

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Nederlandse Vereniging van de Makelaars (NVM). In deze koopakte wordt tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen standaard een **waarborgsom of bankgarantie** opgenomen van 10% van de koopsom. De definitieve koop komt pas tot stand op het moment dat voornoemde schriftelijke koopakte door zowel koper(s) als verkoper(s) is ondertekend.

Financiering

Voor een persoonlijk en uiteraard specialistisch advies op het gebied van hypotheek werken wij nauw samen met betrouwbare partners in de regio. Wij verwijzen u graag door.

Ontbindende voorwaarden financiering

Indien u in het koopcontract een voorbehoud van financiering wilt (laten) opnemen dan adviseren wij u dit tijdens de onderhandelingen aan ons door te geven.

Notariskosten

Tenzij anders vermeld is de koper vrij in de notariskeuze.

Erecode

Als NVM-Makelaar zijn wij ons bewust van het belang van onze functie in het maatschappelijk verkeer. Wij oefenen ons vak naar eer en geweten uit. Zijn betrouwbaar, deskundig en onafhankelijk van anderen. Wij streven naar optimale kwaliteit in onze dienstverlening. In onze communicatie waken wij tegen onjuiste beeldvorming over personen, zaken en rechten en over onze werkwijze, belangen en positie.

Energielabel

Verkoper dient bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel te overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is.

Voor meer informatie: www.energielabel.nl

Toelichtingsclausule NEN2580

De verkoopbrochure is in opdracht van verkoper zo goed mogelijk opgesteld. Eventuele maatvoeringen ten aanzien van plattegronden, inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld en mogelijk niet geheel conform NEN2580.

Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Vragen?

Neem dan telefonisch contact met ons op via 076-5975900 / 0165-348545 of og@vanhasselmakelaars.nl. Schroom niet om binnen te lopen in ons kantoor te Zundert of Rucphen.



NR.1 REGIO 9
MAKELAARS





Over ons

Van Hassel Makelaars o.g. is sinds 1992 actief in de regionale woningmarkt. Wij zijn uitgegroeid tot één van de toonaangevende vastgoedspecialisten in de regio Zundert/Rijsbergen/Rucphen/Etten-Leur en omgeving. Onze dienstverlening kenmerkt zich door een persoonlijke en actieve benadering.

Met ons enthousiaste team van inmiddels 14 medewerkers streven wij ernaar om de aan- of verkoop van uw huis voor u zonder zorgen te laten verlopen. Een missie waarin wij inmiddels 25 jaar slagen.

Ons kantoor

Van Hassel Makelaars o.g. is een middelgroot, veelzijdig en goed bereikbaar makelaarskantoor wat al geruime tijd aangesloten is bij de branchevereniging NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars).

We zijn als regiospecialisten al jarenlang actief in de bestaande woningmarkt, nieuwbouw, bedrijfspanden, agrarisch en landelijk vastgoed.

Onze taxateurs letten bij het taxeren van de woning of andere objecten op alle aspecten, die van invloed kunnen zijn op de waarde, zoals locatie, inhoud, bouwjaar, kwaliteit, bouwkundige- en onderhoudsstaat en courantheid. De bevindingen worden weergegeven in het taxatierapport.

Onze vestigingen

Van Hassel Makelaars o.g. heeft twee vestigingen. In Zundert en Rucphen zijn kantoren gevestigd en in Rijsbergen is een kijketalage met ons aanbod gevestigd.



Kantoor Zundert

Molenstraat 50, 4881 CS Zundert
Tel.: 076-5975900

Open: Maandag tot en met vrijdag
van 8.30 uur tot 17.30 uur
Zaterdag van 9.30 uur tot 12.30 uur



Kantoor Rucphen

Raadhuisstraat 19, 4715 CB Rucphen
Tel.: 0165-348545

Open: Woensdag tot en met vrijdag
van 9.30 uur tot 13.00 uur en van
13.30 uur tot 17.00 uur



Etalage Rijsbergen

Sint Bavostraat 33, 4891 CG Rijsbergen
Tel.: 076-5975900

Wij adviseren u om tijdens de openingstijden vooraf een afspraak te maken, onze makelaars kunnen bezet of afwezig zijn in verband met afspraken buiten de deur. Buiten onze openingstijden zijn wij op afspraak geopend.