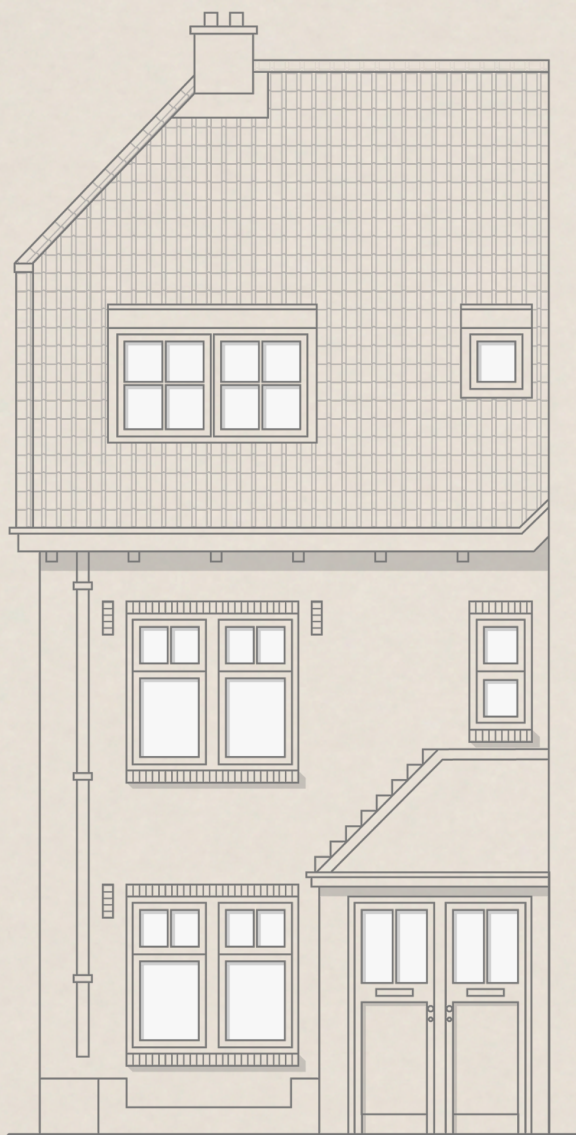




VAN DER PEK OP DE HOEK

MEIDOORNPLEIN 1A
AMSTERDAM

Architectuur JAN ERNST VAN DER PEK	5
---------------------------------------	---

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

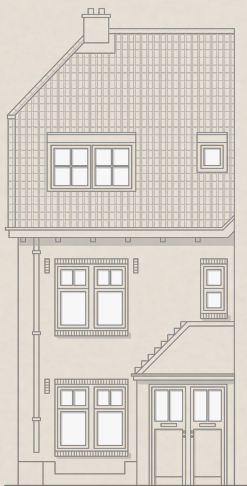
Slaapkamer en badkamer SLAPEN EN BADEN	19
---	----

Buitenruimte TUIN	29
----------------------	----

Buurtgids NOORD	37
--------------------	----

Bereikbaarheid	45
----------------	----

Kenmerken	50
-----------	----



Van der Pek op de hoek

ANNIEK STELTENPOOL-DOCTER & BABETTE MEIJERS /
BROERSMA WERKEN & WONEN

Amsterdam-Noord heeft de afgelopen jaren een indrukwekkende ontwikkeling doorgemaakt. Waar het stadsdeel ooit vooral bekendstond om zijn industrie en rauwe karakter, is het uitgegroeid tot een van de meest geliefde plekken van de stad. Juist die eigenheid is gebleven. De creatieve energie is nog altijd voelbaar, met de NDSM-werf, de culturele initiatieven langs het IJ en een verrassend aanbod aan restaurants, cafés en sportvoorzieningen. Tegelijkertijd zijn het Noorderpark, de Van der Pekmarkt en de karakteristieke woonstraten plekken waar de buurt nog altijd haar oorspronkelijke, gemoedelijke sfeer heeft behouden. Dankzij de Noord/Zuidlijn en het Buiksloterwegveer ligt ook het centrum van Amsterdam binnen handbereik. Midden in die bijzondere omgeving ligt deze charmante hoekwoning in de Van der Pekbuurt, een wijk die vanaf het begin is ontworpen met aandacht voor licht, groen en leefbaarheid. Dat is ruim honderd jaar later nog altijd voelbaar. De hoekligging zorgt voor een overvloed aan daglicht, de indeling is verrassend doordacht en de royale achtertuin maakt het wonen compleet. Juist die combinatie van karakter, rust en comfort geeft de woning haar eigen identiteit. Het is een huis dat niet groots hoeft te zijn om veel te bieden. De prettige sfeer, het uitzicht vanuit de woonkamer, de rustige slaapkamer aan de tuinzijde en de warme uitstraling maken dit een plek waar direct een gevoel van thuiskomen ontstaat.

De volledige woonbeleving is te ervaren op onze website via deze link. Via onze website kun je ook eenvoudig zelf je bezichtiging inplannen.

Van der Pek op de Hoek

In recent years, Amsterdam North has undergone an impressive transformation. Once known mainly for its industry and raw character, the district has grown into one of the city's most sought-after places. Yet that distinct identity has remained. The creative energy is still clearly present, with the NDSM Wharf, the cultural initiatives along the IJ, and a surprising range of restaurants, cafés, and sports facilities. At the same time, Noorderpark, the Van der Pek market, and the characterful residential streets are places where the neighbourhood has retained its original, welcoming atmosphere. Thanks to the North-South metro line and the Buiksloterweg ferry, Amsterdam's city centre is also within easy reach. At the heart of this distinctive setting lies this charming corner house in the Van der Pekbuurt, a neighbourhood that was designed from the outset with attention to light, greenery, and quality of life. More than a century later, that can still be felt. The corner position provides an abundance of natural light, the layout is surprisingly well considered, and the generous rear garden completes the home. It is precisely this combination of character, calm, and comfort that gives the house its own identity. It is a home that does not need to be grand to offer a great deal. Its pleasant atmosphere, the views from the living room, the peaceful bedroom overlooking the garden, and its warm appearance create an immediate sense of coming home.



Anniek Steltenpool-Docter
Mobiel: +31 6 25142520
anniek@broersma.nl



Babette Meijers
Mobiel: +31 611490926
babette@broersma.nl



Architectuur

JAN ERNST VAN DER PEK - 5 OKTOBER 1865 - 23 MAART 1919

De woning maakt deel uit van de karakteristieke Van der Pekbuurt in de Buiskloterham, gelegen tussen het Van der Pekplein, de Meidoornweg en de Distelweg, op korte afstand van het Buiskloterwegveer. De buurt werd tussen 1917 en 1926 ontwikkeld als een van de eerste tuindorpen van Amsterdam-Noord. Het plan was bedoeld om een gezond en prettig woonmilieu te creëren voor de arbeiders van de snelgroeiende industrieën en scheepswerven aan de noordzijde van het IJ. Vrijwel alle woningen en het stedenbouwkundige plan zijn ontworpen door architect Jan Ernst van der Pek. Zijn visie week bewust af van de gesloten stadsblokken die destijds elders in Amsterdam werden gebouwd. In plaats daarvan ontwierp hij een wijk met een bijna dorpse schaal, waarin kronkelende straten, groene plantsoenen, voortuinen, laagbouw en overstekende daken zorgen voor een open en vriendelijk straatbeeld. Opdrachtgever Arie Keppler, destijds directeur van de Gemeentelijke Woningdienst, zag hierin een menselijk alternatief voor de dichtbebouwde volksbuurten in de binnenstad. Wat begon als een plan voor circa vijfhonderd woningen groeide, door de aanhoudende woningnood, uit tot een buurt met ruim 1.400 woningen. De samenhangende architectuur en de bijzondere stedenbouwkundige opzet zijn tot op de dag van vandaag behouden gebleven. In 2014 werd de Van der Pekbuurt, samen met andere delen van Amsterdam-Noord, aangewezen als rijksbeschermd stadsgezicht. De daaropvolgende renovatie van een groot deel van de woningen werd in 2018 bekroond met de Amsterdamse Nieuwbouwprijs, als waardering voor de zorgvuldige restauratie en het behoud van het oorspronkelijke karakter.

Architecture

The house forms part of the characterful Van der Pekbuurt in Buiskloterham, located between Van der Pekplein, Meidoornweg, and Distelweg, a short distance from the Buiskloterweg ferry. The neighbourhood was developed between 1917 and 1926 as one of the first garden villages of Amsterdam North. The plan was intended to create a healthy and pleasant living environment for the workers of the rapidly growing industries and shipyards on the northern side of the IJ. Almost all of the houses, as well as the urban plan itself, were designed by architect Jan Ernst van der Pek. His vision deliberately differed from the closed urban blocks that were being built elsewhere in Amsterdam at the time. Instead, he designed a neighbourhood on an almost village-like scale, in which winding streets, green squares, front gardens, low-rise buildings, and projecting roofs create an open and welcoming streetscape. The client, Arie Keppler, then director of the Municipal Housing Service, saw this as a humane alternative to the densely built working-class districts of the inner city. What began as a plan for around five hundred homes grew, due to the continuing housing shortage, into a neighbourhood with more than 1,400 houses. The coherent architecture and distinctive urban layout have been preserved to this day. In 2014, the Van der Pekbuurt, together with other parts of Amsterdam North, was designated a nationally protected cityscape. The subsequent renovation of a large part of the housing stock was awarded the Amsterdam New Build Prize in 2018, in recognition of the careful restoration and preservation of its original character.





FAVORITE PIANO WORKS

SCHIRMER'S LIBRARY
OF MUSICAL CLASSICS

Vol. 2072

CHOPIN

Favorite Piano Works

12 Nocturnes, 8 Etudes, 10 Preludes, 12 Waltzes
16 Mazurkas, 3 Polonaises, 4 Other Pieces



DESIGN COPYRIGHT 1929, RENEWED 1967 BY G. SCHIRMER, INC.

STEINBERG

WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

HET UITZICHT OP HET GROENE PLANTSOEN GEEFT DE
WOONKAMER EEN OPEN KARAKTER

De woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning en profiteert optimaal van de vrije hoekligging. Aan twee zijden valt het daglicht rijkelijk naar binnen, waardoor de ruimte gedurende de hele dag verandert van sfeer. Het uitzicht op het groene plantsoen geeft de woonkamer een open karakter en zorgt voor een aangename afstand tot de bebouwing. Hier komen licht, ruimte en rust vanzelfsprekend samen. De houten vloer brengt warmte in het interieur en past mooi bij het karakter van de woning. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel. Juist de overzichtelijke maatvoering maakt dat iedere plek logisch aanvoelt en de woning prettig is in het dagelijks gebruik. De keuken ligt aan de achterzijde en is logisch onderdeel van de leefruimte. Er is voldoende werk- en bergruimte en dankzij de deur naar de tuin voelt de ruimte licht en open. In de zomer zet je de deur open en vormt de tuin een natuurlijk verlengstuk van de keuken. Wat deze woning vooral prettig maakt, is de indeling. Wonen aan de voorzijde met uitzicht op het groen, koken aan de rustige achterzijde en alles logisch met elkaar verbonden. Het is een huis dat goed in elkaar zit en daardoor direct vertrouwd aanvoelt.

Wining and dining

The living room is located at the front of the house and makes full use of its free corner position. Daylight pours in generously from two sides, giving the space a different atmosphere throughout the day. The view over the green square gives the living room an open character and creates a pleasant sense of distance from the surrounding buildings. Here, light, space, and calm come together naturally. The wooden floor brings warmth to the interior and suits the character of the house beautifully. There is ample room for a comfortable seating area and a dining table. It is precisely the clear proportions that make every part of the room feel logical and the house pleasant to use in daily life. The kitchen is located at the rear and forms a natural part of the living space. It offers sufficient worktop and storage space, and thanks to the door opening onto the garden, the room feels light and open. In summer, you simply open the door and the garden becomes a natural extension of the kitchen. What makes this house especially enjoyable is its layout. Living at the front with views of the greenery, cooking at the quieter rear, and everything logically connected. It is a house that is well put together, and for that reason feels immediately familiar.















SLAAPKAMER EN BADKAMER



Slapen en baden

DOOR DE RUSTIGE LIGGING VORMT DE SLAAPKAMER EEN PRETTIGE PLEK

De slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en kijkt uit op de tuin. Deze beschutte ligging zorgt voor een aangename rust en maakt het een fijne plek om je terug te trekken. Er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte, terwijl het uitzicht op het groen bijdraagt aan de ontspannen sfeer van de kamer. Door de rustige ligging vormt de slaapkamer een prettige plek om de dag te beginnen én af te sluiten.

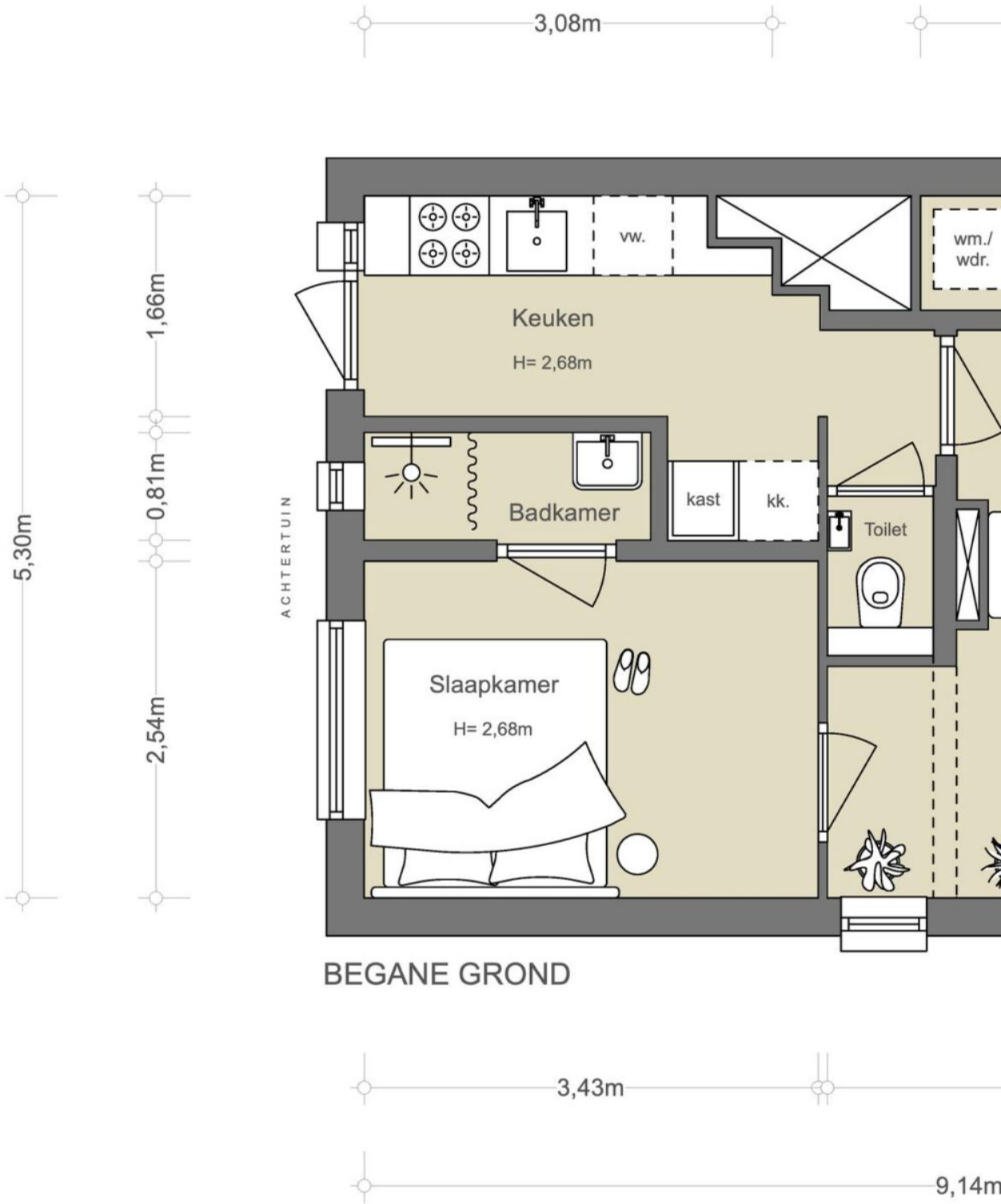
Direct aansluitend bevindt zich de en suitebadkamer, praktisch ingericht en comfortabel in gebruik. Samen met het separate toilet vormt dit een compleet slaapgedeelte dat aansluit bij het doordachte karakter van de woning. De combinatie van slapen en baden op één plek draagt bij aan het dagelijkse wooncomfort en maakt de indeling bijzonder praktisch. Juist de heldere indeling maakt deze woning zo prettig. De ruimtes staan op een logische manier met elkaar in verbinding en iedere vierkante meter is functioneel benut, zonder dat dit ten koste gaat van het ruimtelijke gevoel. Het resultaat is een woning die op papier compact oogt, maar in de praktijk verrassend comfortabel en ruim aanvoelt.

Rest and refresh

The bedroom is located at the rear of the house and overlooks the garden. This sheltered position creates a pleasant sense of calm and makes it a lovely place to retreat to. There is ample space for a double bed and wardrobe storage, while the view of the greenery adds to the relaxed atmosphere of the room. Thanks to its peaceful setting, the bedroom is a pleasant place both to begin and to end the day. Directly adjoining it is the en-suite bathroom, practically arranged and comfortable to use. Together with the separate toilet, this forms a complete sleeping area that reflects the well-considered character of the house. The combination of sleeping and bathing on one level adds to the everyday comfort and makes the layout particularly practical. It is precisely this clear layout that makes the house so enjoyable. The spaces connect to one another in a logical way, and every square metre has been used functionally without compromising the sense of space. The result is a home that may appear compact on paper, but in practice feels surprisingly comfortable and spacious.









NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
40,81 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

A R C H I M E T R I X







BUITENRUIMTE



Tuin

DOOR DE BESCHUTTE LIGGING VOELT DE TUIN RUSTIG EN PRIVÉ

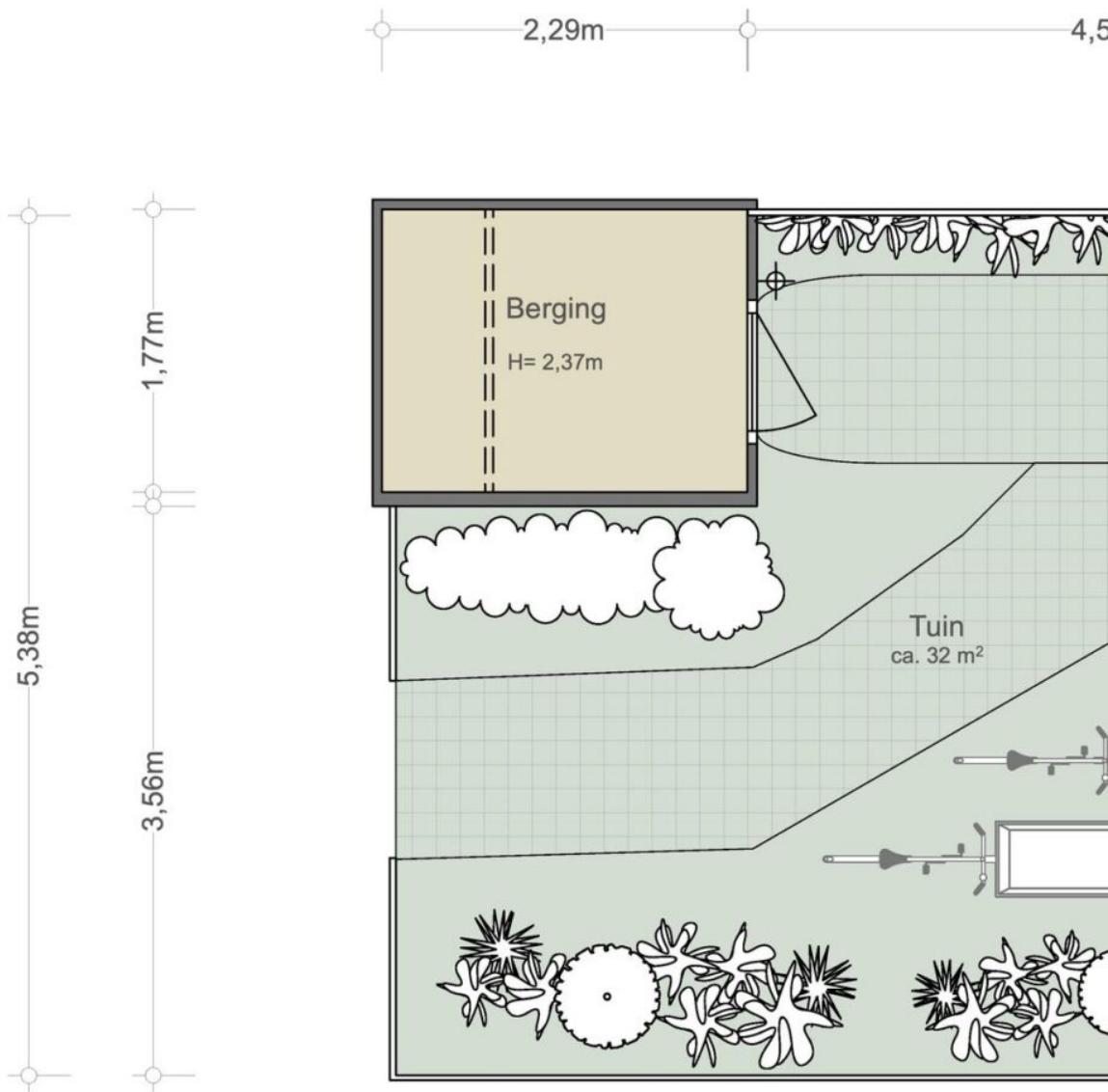
De achtertuin is verrassend ruim en vormt een waardevolle aanvulling op de woning. Vanuit de keuken stap je er direct naar buiten, waardoor de tuin op mooie dagen een vanzelfsprekend onderdeel van het dagelijks leven wordt. Er is volop ruimte voor een grote eettafel, een comfortabele zithoek en veel groen, zodat ieder moment van de dag een eigen plek vindt. Door de beschutte ligging voelt de tuin rustig en privé. Hier geniet je van de eerste koffie in de ochtend, een ontspannen middag in de zon of een lange zomeravond met familie en vrienden. Achter in de tuin staat een vrijstaand schuurtje, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap. Via de achterom, die uitsluitend toegankelijk is voor bewoners, is de tuin gemakkelijk bereikbaar. Juist die combinatie van ruimte, privacy en gebruiksgemak maakt de tuin bijzonder. In een stad als Amsterdam is een buitenruimte van dit formaat een groot pluspunt. Het is een plek waar je kunt tuinieren, buiten kunt eten of simpelweg kunt genieten van de rust, terwijl alle levendigheid van de stad zich op korte afstand bevindt.

Garden

The back garden is surprisingly spacious and forms a valuable addition to the home. It is accessed directly from the kitchen, making the garden a natural part of daily life on pleasant days. There is ample room for a large dining table, a comfortable seating area and plenty of greenery, allowing every moment of the day to find its own place. Thanks to its sheltered position, the garden feels peaceful and private. It is a place to enjoy your first coffee in the morning, a relaxed afternoon in the sun or a long summer evening with family and friends. At the back of the garden stands a detached shed, ideal for storing bicycles and gardening tools. The garden is also easily accessible via the rear entrance, which is reserved exclusively for residents. It is precisely this combination of space, privacy and ease of use that makes the garden so special. In a city like Amsterdam, an outdoor space of this size is a major asset. It is a place where you can garden, dine outside or simply enjoy the peace and quiet, while all the vibrancy of the city remains close at hand.



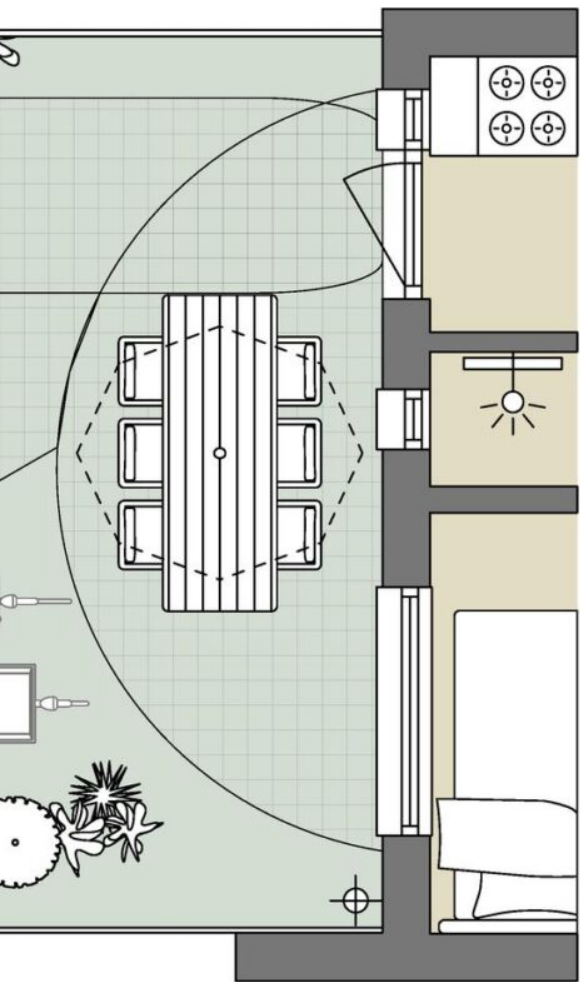




TUIN



6m



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
n.v.t.
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
4,05 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

A R C H I M E T R I X

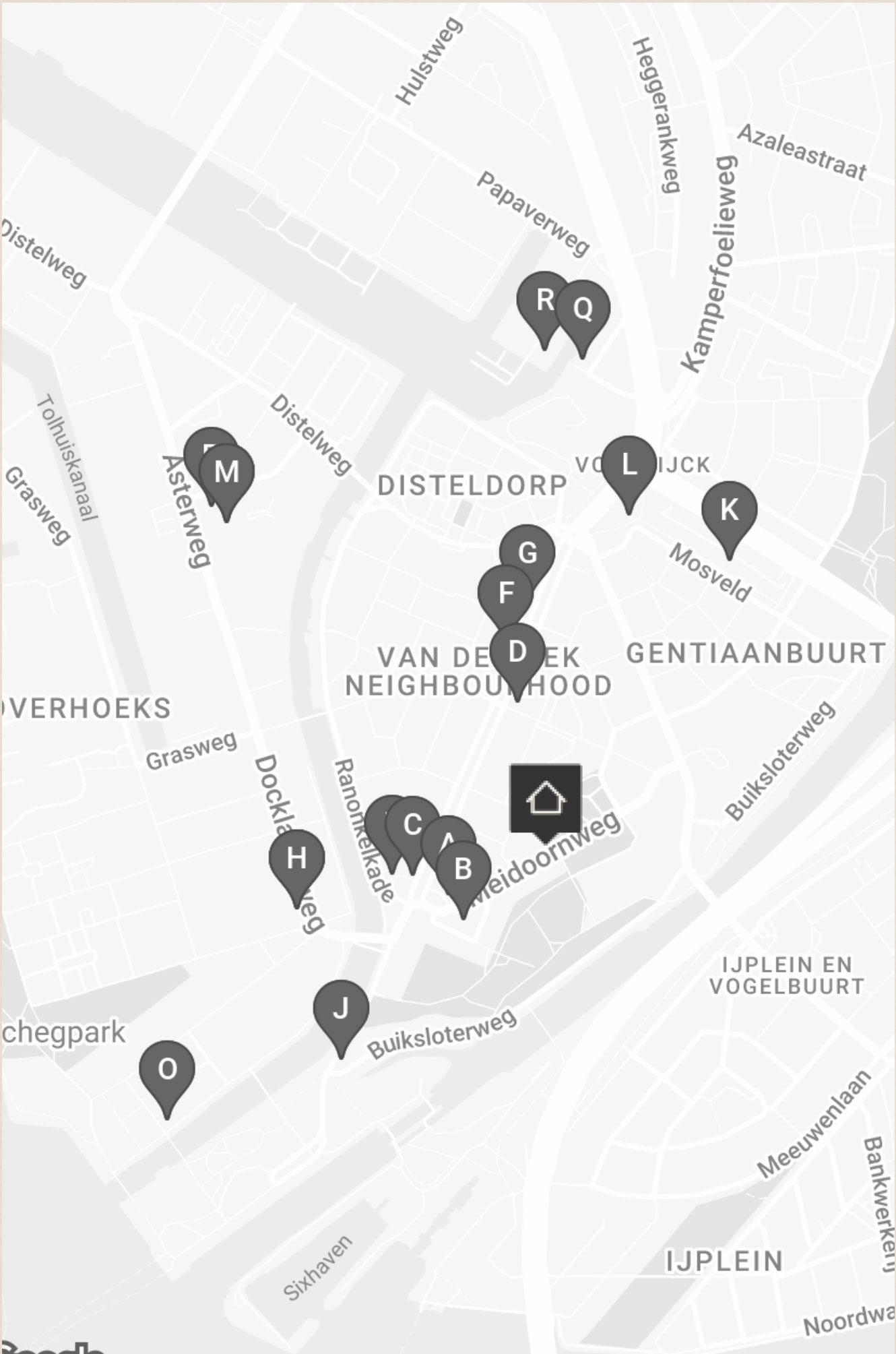
TOLHUISTUIN



Camera
bewaking

DE TUIN IS OPEN!
Welkom in de tuin
van de Tolhuistuin
kijk op
www.Tolhuistuin.nl
om te ontdekken
wat allemaal te doen
is.
maar loop rustig een
rondje.

BUURTGIDS



A **Dolzon**
Van der Pekplein 15,
1031 CN Amsterdam

Op het Van der Pekplein ligt tussen andere kleine ondernemers bakkerij Dolzon verscholen. Het zou spijtig zijn om dit kleine bakkertje over het hoofd te zien.

B **Café Modern**
Meidoornweg 2,
1031 GG Amsterdam

Sinds 2012 is het voormalige gebouw van de Twentsche Bank omgetoverd tot Café Modern. Op de begane grond van het sfeervolle pand bevindt zich het restaurant waar een afwisselend chefs-menu (5 of 6 gangen) wordt geserveerd.

C **Café Keppler**
Van der Pekstraat 1,
1031 CN Amsterdam

Café Keppler is een ambachtelijk buurtcafé in Amsterdam-Noord.

D **Chateau Karlito**
Van der Pekstraat 72,
1031 EE Amsterdam

Het verscholen kleine winkeltje Chateau Karlito aan de Van der Pekstraat verkoopt voornamelijk natuurwijn, maar ook sake, tapijten, keramiek en nog veel meer.

E **Fromagerie Abraham Kef**
Van der Pekplein 1b,
1031 GZ Amsterdam

Bij Fromagerie Abraham Kef haal je de lekkerste kazen. Al in 1953 opende Abraham Kef een winkel in het centrum van Amsterdam.

F **Kannibalen en Paradijsvogels**
Van der Pekstraat 91,
1031 CV Amsterdam

Kannibalen en Paradijsvogels is een Indisch buurt-eethuis waar écht gekookt wordt. Het draait hier allemaal om Indisch en Moluks eten voor zowel kannibalen als paradijsvogels. Voor de kannibalen heb je heerlijke vleesgerechten en voor de paradijsvogels de lekkerste vegetarische gerechten.

G **Treasure Depot**
Van der Pekstraat 107h,
1031 CW Amsterdam

Bij Treasure Depot aan de Van der Pekstraat kan je terecht voor echte tweedehandse schatten. Na 15 jaar op allerlei markten te hebben gestaan, vonden eigenaren Emmanuelle en Frank het tijd om een echte winkel te openen.

H **Wijnbar Vindict**
Docklandsweg 3,
1031 CD Amsterdam

Richard Dietz (39) en Roderick Meijer (35) van Vindict ademen passie voor wijn. Met twee succesvolle wijnwinkels op hun naam, hebben ze nu samen met chef-kok Samir Doueiri (56) en sommelier Jan-Jaap Altenburg (31) wijnbar Vindict geopend.

I **Vindict wine**
Docklandsweg 3,
1031 KN Amsterdam

In 2007 begon Vindict als een online wijnwinkel. Vijf jaar later, in 2012, openden ze hun eerste fysieke winkel op de Elandsgracht in het centrum van Amsterdam.

J **Café ONS**
Buiksloterweg 27,
1031 CD Amsterdam

Bij ONS is het altijd gezellig. In het pittoreske huisje aan de Buiksloterweg in Amsterdam-Noord kan je terecht voor een laat ontbijt, lunch en avondeten.

K **De Bakkerszonen**
Mosveld 113,
1031 AD Amsterdam

Bij De Bakkerszonen kun je dagelijks terecht voor de lekkerste broden, taarten, en croissants. Deze zaak heeft meerdere vestigingen in Amsterdam, waaronder een vestiging in Noord en een vestiging bij Roeterseiland.

L **Slagerij Kaddour**
Gentiaanstraat 13,
1031 AE Amsterdam

Bij Kaddour hebben ze een breed scala aan ambachtelijk vers vlees en vleeswaren.

M **Nxt Museum**
Asterweg 22,
1031 HP Amsterdam

Nxt Museum laat je opgaan in de mediakunst. Moderne technologieën worden gebruikt voor kunstvormen en dit levert een hele speciale vorm van kunst op.

N **Café Restaurant Metro**
Asterweg 22,
1031 HP Amsterdam

Van 's ochtends tot 's avonds werkt hier de bakkerij en de keuken samen om eenvoudige gerechten te bereiden met de nadruk op goede producten en groenten.

O **A'DAM LOOKOUT**
Overhoeksplein 5,
1031 KS Amsterdam

Op het dak van de A'DAM Toren in Amsterdam Noord vind je A'DAM LOOKOUT. Deze hotspot is ingericht als observatiedek waar jij als bezoeker kan genieten van een prachtig uitzicht over de stad Amsterdam.

P **Bacalar**
Chrysantenstraat 4,
1031 HT Amsterdam

Deze taqueria is gehuisvest in een voormalige garage op een industrieterrein in Amsterdam-Noord. In een rauwe setting kookt de belgische chef Joachim de Buck, originele Mexicaanse gerechten.

Q **Wdstck Gallery**
Papaverhoek 23,
1032 JZ Amsterdam

Wdstck is gevestigd in Amsterdam Noord en biedt een scala aan multidisciplinaire objecten met een uitgesproken esthetiek aan die elk een eigen verhaal vertellen.

R **Café de Ceuvel**
Korte Papaverweg 4,
1032 KB Amsterdam

Ontsnap aan de stadse drukte en ontdek de Ceuvel in Amsterdam-Noord. Hier bieden ze hoofdzakelijk een vegetarisch menu aan met lokale lekkernijen. Alles is doordacht: veel hergebruik en omringd door bedrijven die de wereld verbeteren.



VAN DER PEKLEIN
NOORD

CAFÉ KEPPLER

Wij zijn open!

DINSDAG	8:30 - 16:00
WOENSDAG	8:30 - 23:00
DONSDAG	8:30 - 23:00
VRIDAG	8:30 - 00:00
ZATERDAG	8:30 - 00:00
ZONDAAG	9:00 - 16:00

VOOR

ONTJEUT/LUNCH

DIETETISCH DIERKEEL @vrijdag

EN

VAN WOENSDAG t/m ZATERDAG

VOOR DINNER

CAFÉ
KEPPLER

GULPENER

De Vrije Brouwer

VAN DER PEKSTRAAT
NOORD

KEPPLER KOFFIE



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Wonen aan de andere kant van het IJ met alle gemakken van de grote stad. De woning is perfect gelegen midden in de ontwikkeling van het geliefde Buiksloterham waar het bruist van de energie en creativiteit, vlak bij de A'dam Toren, de Van der Pekbuurt met restaurants zoals Metro, Pelusa of Pecorino, en de NDSM-werf met hotspots zoals Noorderlicht, Helling 7, Pilek, en Loetje aan 't IJ. Daarnaast is de woning op steenworpafstand van winkelcentrum 't Mosveld met een rijk aanbod aan winkelvoorzieningen. Voor de dagelijkse boodschappen is er een Albert Heijn en Vomar, maar ook speciaalzaakjes zoals bakkerij De Bakkerzonen Kef en viswinkel Tuyl. Maar ook de Van der Pekstraat is super met onder andere de befaamde kaaswinkel Kef. Tot slot is de woning gunstig gelegen ten opzichte van verschillende scholen, speeltoestellen voor kinderen en sport- en recreatievoorzieningen. Zo is natuurgebied Het Twiske slechts op 15 minuten fietsafstand verwijderd, evenals de uitgestrekte polders van Waterland. Heerlijk even te ontsnappen aan de drukte van het dagelijkse leven en te genieten van de schoonheid en rust van de natuur.

Bereikbaarheid

Het appartement is zowel met de fiets, de auto als het openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Ring A10 is al binnen 7 autominuten te bereiken via afslag S116 (Amsterdam-Noord). Vanaf het Meidoornplein vertrekt buslijn 38 naar de Distelweg en Station Noord voor de Noord-Zuidlijn. Vanaf Station Noord vertrekt eveneens het streekvervoer richting Zaandam, Hoorn en Purmerend. Met de fiets is metrohalte Noorderpark binnen 3 minuten aan te rijden en Amsterdam Centraal binnen 6 minuten.

Neighbourhood

Living on the other side of the IJ, with all the conveniences of the big city. The property is perfectly situated in the heart of the much-loved Buiksloterham area, where energy and creativity are in full flow, close to the A'dam Tower, the Van der Pekbuurt with restaurants such as Metro, Pelusa, and Pecorino, and the NDSM Wharf with hotspots including Noorderlicht, Helling 7, Pilek, and Loetje aan 't IJ. In addition, the property is just a stone's throw from shopping centre 't Mosveld, which offers a wide range of shops. For daily groceries, there is Albert Heijn and Vomar, as well as specialist shops such as bakery De Bakkerzonen Kef and fishmonger Tuyl. Van der Pekstraat is also excellent, with among others the renowned cheese shop Kef. Finally, the property is conveniently located in relation to various schools, children's play facilities, and sports and recreational amenities. The natural area of Het Twiske is only a 15-minute bike ride away, as are the open polders of Waterland. A wonderful place to escape the bustle of everyday life and enjoy the beauty and tranquillity of nature.

Accessibility

The apartment is very well connected by bicycle, car, and public transport. The A10 ring road can be reached within approximately 7 minutes by car via exit S116 (Amsterdam-Noord). From Meidoornplein, bus line 38 departs towards Distelweg and Station Noord for the North-South line. From Station Noord, regional buses also depart towards Zaandam, Hoorn, and Purmerend. By bicycle, Noorderpark metro station can be reached within approximately 3 minutes and Amsterdam Central Station within approximately 6 minutes.



Wat de eigenaren gaan missen

Toen we hier voor het eerst aankwamen, waren we meteen verliefd. Op de karakteristieke uitstraling van het huis, de charmante straatjes eromheen en de bijzondere architectuur van de Amsterdamse School. De lichtgele kozijnen, de groene voordeuren en het ontwerp van architect Jan Ernst van der Pek geven deze woning een unieke uitstraling die je niet vaak tegenkomt. Hoewel het huis compact is, voelt het als een volwaardig huis. De ruime achtertuin en het gezellige voortuintje zorgen voor veel buitenruimte en geven het huis een open en vrij gevoel. Daarbij combineert het de charme van een historisch huis met het comfort van nu: de volledige renovatie die in 2022 is afgerond heeft ervoor gezorgd dat je hier kunt genieten van alle moderne gemakken, zonder dat het karakter verloren is gegaan.

In de zomer brengen we het liefst zoveel mogelijk tijd door in de tuin. Ontbijten in de ochtendzon, lange diners op warme avonden en ontspannen met vrienden of familie; het kan hier allemaal. De tuin vangt een groot deel van de dag zon en voelt echt als een verlengstuk van het huis. Binnen is de woonkamer onze favoriete plek. Licht, gezellig en een fijne ruimte om samen te zijn. Mijn favoriete hoek is achter de piano. We hebben bovendien het geluk dat we geweldige burens hebben die zelfs genieten van de muziek die af en toe door de open ramen naar buiten klinkt.

Wat deze buurt voor ons echt bijzonder maakt, zijn de mensen. De straat heeft een sterke onderlinge verbondenheid: er worden regelmatig borrels en barbecues georganiseerd en iedereen kent elkaar. Als je tijdens het koken nét een ingrediënt mist, hoef je alleen maar een berichtje in de buurt-app te plaatsen en er staat vrijwel altijd iemand klaar om te helpen. Ook het pleintje voor de deur draagt bij aan het fijne gevoel van samenleven. Daar wordt regelmatig een potje tafeltennis gespeeld, ontmoeten buurtbewoners elkaar en maken we gebruik van de openbare barbecues. Daarnaast woon je hier verrassend rustig, terwijl het centrum van Amsterdam dichtbij is. Het is een fijne, kindvriendelijke buurt met een bijna dorpse sfeer, midden in de stad. En niet onbelangrijk: parkeren is hier nog altijd relatief betaalbaar dankzij de gunstige parkeervergunningen.

We zijn enorm verwend met alle leuke plekken op loopafstand. Onze absolute favoriet is Il Pecorino, dat voor ons bijna een tweede huiskamer is geworden. Authentieke Italiaanse gerechten, een warme sfeer en een eigenaresse die iedereen zich welkom laat voelen. Ook komen we graag bij Keppler voor uitstekende koffie, versgebakken brood en een werkelijk fenomenale omelet. Voor de lekkerste kazen lopen we graag binnen bij Kef. En wanneer we zin hebben in een avond wat uitgebreider dineren, is Café Modern letterlijk om de hoek. Daarnaast zijn er diverse supermarkten en andere voorzieningen op loopafstand, wat het dagelijks leven hier extra comfortabel maakt.

Wat we het meest zullen missen, zijn de lange zomeravonden in de tuin, de fijne contacten met onze burens en het bijzondere gevoel dat deze buurt geeft. Het is een plek waar stadse levendigheid en een dorpse verbondenheid op een unieke manier samenkomen. Dat gevoel van thuiskomen, midden in Amsterdam, is iets wat we altijd zullen koesteren.



Vraagprijs	• € 400.000 k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 2 kamers • 1 slaapkamer • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 41 m² • Externe bergruimte: 4 m² • Tuinoppervlakte: 36 m²
Bouwjaar	• 1919 • Volledig gerenoveerd complex in 2021/2022
Installaties	• Natuurlijke ventilatie • TV kabel
Ligging	• In woonwijk
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel

Type warmwater

- CV Ketel
- Elektrische boiler eigendom

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Eigendom belast met erfpacht
- Erfpachtcanon afgekocht tot en met 15 oktober 2069
- Aanvraag overstap eeuwigdurende erfpacht met AB 2016 is tijdig gedaan

Buitenruimte

- Achtertuin

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: K
- Nummer: 11410

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Energielabel C

Soort

- Appartement
- Benedenwoning

Bijzonderheden

- Beschermd stads of dorpsgezicht

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 214,49 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar
- Servicekosten VvE € € 65,93 per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL