

Comfortabel woongenot



TE KOOP

Asten - Jupiterstraat 21

Bouwjaar 1973 • Perceel 255 m² • Woonoppervlakte ca. 132 m² • Energielabel A

VRAAGPRIJS

€ 499.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheeken • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Comfortabel woongenot

TE KOOP

Asten - Jupiterstraat 21

Raadhuis Makelaars biedt u te koop aan:

Aan de Jupiterstraat te Asten, op een perceel van 255 m² groot, ligt deze uitgebouwde hoekwoning met 5 slaapkamers, berging en verzorgde tuin. De woning dateert uit het bouwjaar 1973, is recentelijk uitgebouwd, gemoderniseerd en verduurzaamd met hybride warmtepomp en 12 zonnepanelen, heeft 132 m² gebruiksoppervlakte wonen en beschikt over een A (energie)label.

Bouwjaar: 1973

Energielabel: A

Perceel: 255 m²

Woonoppervlakte: ca. 132 m²

Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS

€ 499.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ▪ hypotheeken ▪ assurantien

Altijd de beste raad in huis

Globale indeling

Globale indeling, begane grond

Entree, hal met toiletruimte, meterkast, trap-/voorraadkast, trapopgang naar eerste verdieping en doorgang naar woonkamer.

Toiletruimte met staand toilet en fontein.

Woonkamer met praktische zithoek, hout gestookte open haard, ruimte voor een grote eettafel en tuindeuren met zijlichten en directe verbinding naar het buitenverblijf. De woonkamer heeft een houten vloer, strakke stucwerk wanden en strak stucwerk plafond.

Open keuken, geplaatst in hoekopstelling, voorzien van gemoderniseerde keukeninrichting met inbouwapparatuur (vaatwasser, luxe fornuis met inductiekookplaat, grote oven en afzuigkap). Verder is de keuken voorzien van een voorraadkast. De keuken heeft een houten vloer, deels tegelwerk in visgraat, deels strakke stucwerk wanden en strak stucwerk plafond.

Multifunctionele ruimte, momenteel in gebruik als speelkamer, is groot circa 19 m² (3,52m x 5,49m), voorzien van inbouwkast en tuindeuren met zijlichten naar het buitenverblijf. De ruimte is ook bijzonder geschikt als hobby-, slaap- of werkkamer.

Globale indeling, eerste verdieping

Overloop met trapopgang naar tweede verdieping, 3 slaapkamers en badkamer.

Slaapkamer 1: is groot circa 13 m² (3,71m x 3,40m).

Slaapkamer 2: is groot circa 13 m² (3,71m x 3,40m).

Slaapkamer 3: is groot circa 5 m² (2,24m x 2,39m), voorzien van inbouwkast.

Moderne badkamer met vloerverwarming, wandcloset, wastafel en bad-douche combinatie.

Globale indeling, tweede verdieping

Voorzolder met technische installaties, witgoedaansluitingen en bergruimte.

Slaapkamer 4: is groot circa 11 m² (3,73m x 2,11m + dakkapel), voorzien van bureau en ladekasten.

Buitenverblijf

Groene doch moderne voortuin met verhardingen naar voordeur. Verzorgde achtertuin met terras, terrasoverkapping, stenen vrijstaande berging en vrije achterom.

Algemeen

- ✓ Gemoderniseerde hoekwoning met 5 slaapkamers;
- ✓ Achtertuin grenst aan het Vegaplein, een rustige en autoluwe plek, geschikt voor gezinnen;
- ✓ Multifunctionele ruimte met slaapvoorziening op de begane grond;
- ✓ Verwarming middels hybride warmtepomp (2025, eigendom);
- ✓ Uitbouw en badkamer voorzien van vloerverwarming;
- ✓ Warm water middels CV-ketel (2023, eigendom);
- ✓ Voorzien van 12 zonnepanelen á 370 Wp per paneel (2022, eigendom);
- ✓ Vanwege verduurzamingsmaatregelen is er sprake van een laag energieverbruik;
- ✓ Gevelkozijnen van (hard)hout met dubbel en HR++ glas;
- ✓ Voor- en achtertuin zijn in 2016 vernieuwd;
- ✓ Uitstekende wegverbindingen naar Eindhoven, Helmond, Venlo en Weert;
- ✓ Asten is een gezellige gemeente met circa 17.000 inwoners, met een hoog voorzieningenniveau, waaronder verschillende supermarkten en gevarieerde horeca;
- ✓ Recreatiemogelijkheden vindt u op de Strabrechtse Heide, de Groote Peel en diverse bosgebieden, alsmede de vele fiets-, ruiter- en wandelpaden;
- ✓ Verkoper verlangt een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom;
- ✓ Bezichtigingen uitsluitend via Raadhuis Makelaars na vooraf gemaakte afspraak.



Deze informatie is geheel vrijblijvend en enkel bedoeld als hulpmiddel ter oriëntatie. Serieuze kandidaten nodigen wij uit met ons in onderhandeling te treden over prijs, termijn van aanvaarding en verdere koopcondities. In de brochure vermelde gegevens zijn veelal afkomstig van ons door derden ter hand gestelde bescheiden, waarvan tijdens een bezichtiging kan blijken dat de werkelijkheid afwijkt van de brochure. Aan onvolkomenheden in de gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend. De informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van tussentijdse verkoop. Raadhuis Makelaars is aangesloten bij Vastgoed Nederland: de beroepsvereniging voor de vastgoedprofessional in Nederland. Op onze diensten zijn van toepassing de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij, in werking getreden per 1 september 2018. Op verzoek is de tekst direct leverbaar.

Foto reportage





Hal



Hal / Toiletruimte



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Keuken





Keuken



Multifunctionele ruimte



Multifunctionele ruimte



Multifunctionele ruimte



Overloop



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3



Badkamer



Badkamer



Badkamer



Voorzolder



Voorzolder



Slaapkamer 4



Slaapkamer 4



Slaapkamer 4



Tuin



Tuin



Tuin



Tuin



Tuin

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

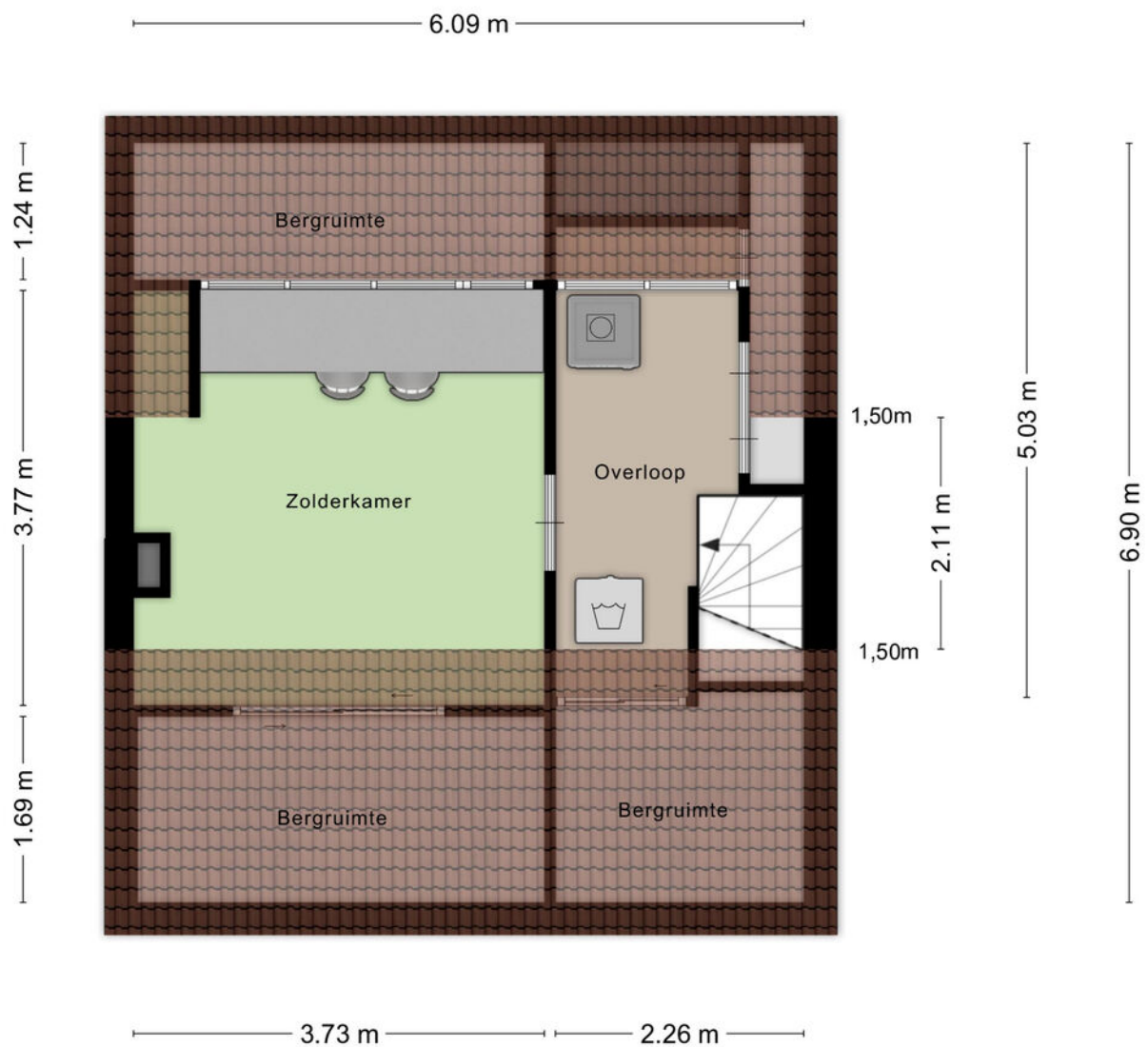
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping

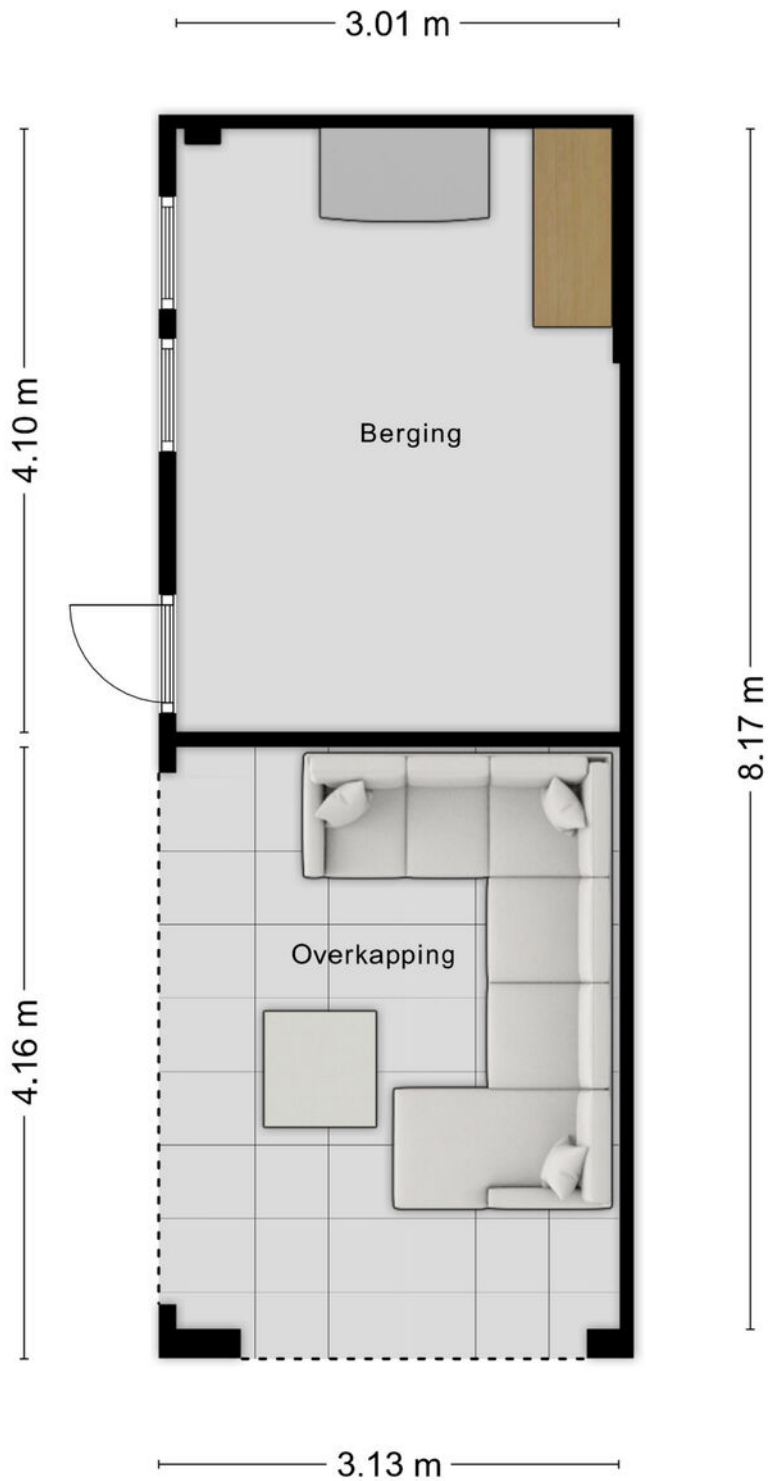
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging met overkapping

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: RVDG



0 5 10 15 20 25m

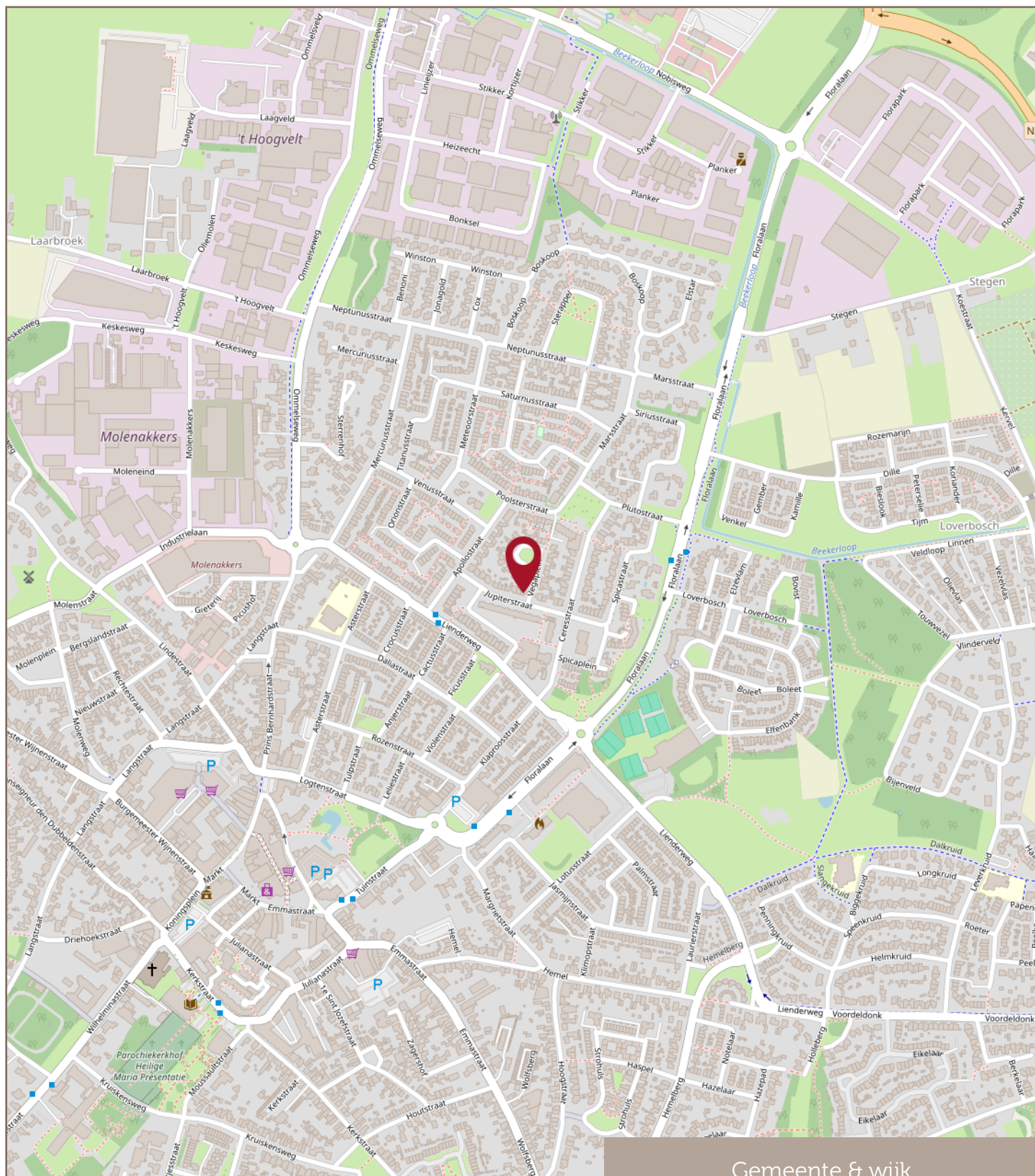
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Asten	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie C	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 3738	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Locatie



Gemeente & wijk

Financiële zekerheid in een veranderende wereld

Met een Hypothecair Planner / hypotheekadviseur wordt jouw hypotheek een financieel plan met een hoogstpersoonlijk karakter.

De Erkend Hypothecair Planner en een deskundige hypotheekadviseur inventariseert jouw persoonlijke situatie en jouw toekomstplannen en -wensen. Ook maakt hij op basis daarvan een prognose van uw financiële situatie op langere termijn. Hij maakt hiervoor gebruik van professionele planningssoftware.

De hypothecair planner/adviseur zorgt de juiste balans tussen zekerheden en risico's. Het advies gaat verder dan de hypotheek alleen. Bij Raadhuis Makelaars sta jij centraal!

Pieter en Pim Meeuws (ja, vader en zoon) zijn zulke adviseurs. Ze spreken jouw taal!

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of bij ons op kantoor: 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Pieter Meeuws
Pim Meeuws



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheken ■ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Jouw eigen woning verkopen?

Met **twee fulltime-makelaars** haal je met Raadhuis Makelaars het perfecte team in huis voor de verkoop van jouw huidige woning! Arco van Dijk en Mark Greijmans geven je graag inzicht in de waarde van jouw huidige woning en de beste verkoopstrategie. Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of op kantoor 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Mark Greijmans & Arco van Dijk



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantien

Altijd de beste raad in huis

Raadhuis Makelaars B.V.
is aangesloten bij:



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantien

Altijd de beste raad in huis