

Charmante tussenwoning



TE KOOP

Asten - Dille 81

Bouwjaar 2023 • Perceel 94 m² • Woonoppervlakte ca. 52 m² • Energielabel A++

VRAAGPRIJS

€ 335.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheeken • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Charmante tussenwoning

TE KOOP

Asten - Dille 81

Raadhuis Makelaars biedt u te koop aan:

Aan de Dille - (nieuwbouw)wijk Loverbosch - te Asten, op een perceel van 94 m² groot, ligt deze charmante én energiezuinige (tussen)woning met één slaapkamer, berging en tuin. De woning dateert uit het bouwjaar 2023, functioneert volledig elektrisch, heeft 52 m² gebruiksoppervlakte wonen, is voorzien van 9 zonnepanelen en beschikt over een A++ (energie)label.

Bouwjaar: 2023

Energielabel: A++

Perceel: 94 m²

Woonoppervlakte: ca. 52 m²

Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS

€ 335.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ▪ hypotheeken ▪ assurantien

Altijd de beste raad in huis

Globale indeling

Globale indeling, begane grond

Entree, hal met meterkast, badkamer en doorgang naar keuken en woonkamer.

Moderne badkamer met wandcloset, wastafel met meubel en inloopdouche.

Open keuken, geplaatst in wandopstelling, voorzien van moderne keukeninrichting met inbouwapparatuur (koelkast, combimagnetron, inductiekookplaat en afzuigkap). De keuken heeft een laminaatvloer, strakke wanden en spuitwerk plafond.

Woonkamer met zithoek, ruimte voor een eettafel en tuindeuren met zijlichten naar het buitenverblijf. De woonkamer heeft een laminaatvloer, strakke wanden en spuitwerk plafond.

Globale indeling, eerste verdieping

Slaapkamer 1: is groot circa 13 m² (3,93m x 3,36m). In de slaapkamer is er ruimte voor een bureau en is er bergruimte onder de schuinde van het dak. Middels een dakraam wordt de slaapkamer voorzien van daglicht.

Technische ruimte met boiler, omvormer, WTW-installatie, witgoedaansluitingen en bergruimte.

Buitenverblijf

Onderhoudsvriendelijke voortuin met pad naar voordeur.

Fijne achtertuin, ingericht met terras, overkapping, berging en vrije achterom. De achtertuin is ingericht met verhardingen en kunstgras.

Algemeen

- ✓ Energielabel A++;
- ✓ Moderne (tussen)woning met één slaapkamer;
- ✓ Verwarming middels elektrische radiatoren (2025, eigendom);
- ✓ Warm water middels elektrische boiler (2023, eigendom);
- ✓ Voorzien van airconditioning (2025, eigendom);
- ✓ Voorzien van 9 zonnepanelen (2023, eigendom);
- ✓ Gevelkozijnen van hardhout met triple glas;
- ✓ Uitstekende wegverbindingen naar Eindhoven, Deurne, Helmond en Venlo;
- ✓ Asten is een gezellige gemeente met circa 17.000 inwoners, met een hoog voorzieningenniveau, waaronder verschillende supermarkten en gevarieerde horeca;
- ✓ Recreatiemogelijkheden vindt u op de Strabrechtse Heide, de Groote Peel en diverse bosgebieden, alsmede de vele ruiter-, fiets- en wandelpaden;
- ✓ Verkoper verlangt een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom;
- ✓ Bezichtigingen uitsluitend via Raadhuis Makelaars na vooraf gemaakte afspraak.



Deze informatie is geheel vrijblijvend en enkel bedoeld als hulpmiddel ter oriëntatie. Serieuze kandidaten nodigen wij uit met ons in onderhandeling te treden over prijs, termijn van aanvaarding en verdere koopcondities. In de brochure vermelde gegevens zijn veelal afkomstig van ons door derden ter hand gestelde bescheiden, waarvan tijdens een bezichtiging kan blijken dat de werkelijkheid afwijkt van de brochure. Aan onvolkomenheden in de gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend. De informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van tussentijdse verkoop. Raadhuis Makelaars is aangesloten bij Vastgoed Nederland: de beroepsvereniging voor de vastgoedprofessional in Nederland. Op onze diensten zijn van toepassing de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij, in werking getreden per 1 september 2018. Op verzoek is de tekst direct leverbaar.

Foto reportage





Entree / Hal



Keuken



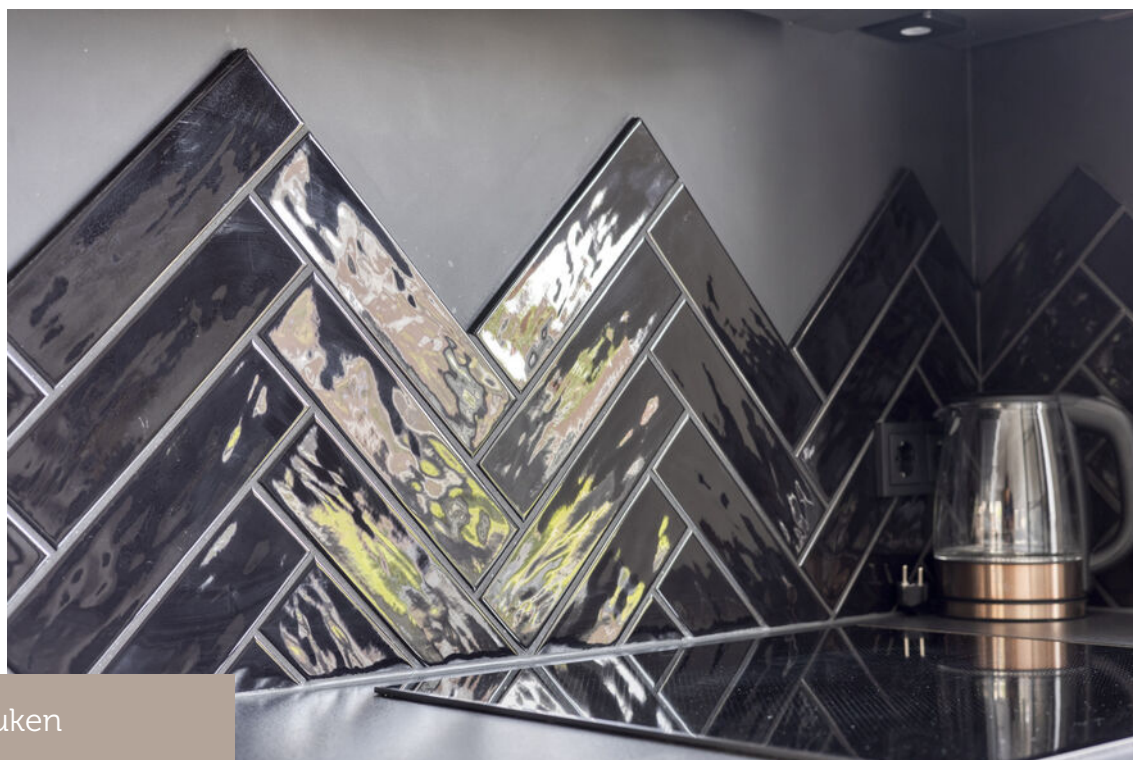
Keuken



Keuken



Keuken



Keuken



Keuken



Keuken



Woonkamer



Woonkamer





Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Badkamer



Badkamer





Slaapkamer



Slaapkamer



Technische ruimte



Woonkamer



Tuin



Tuin

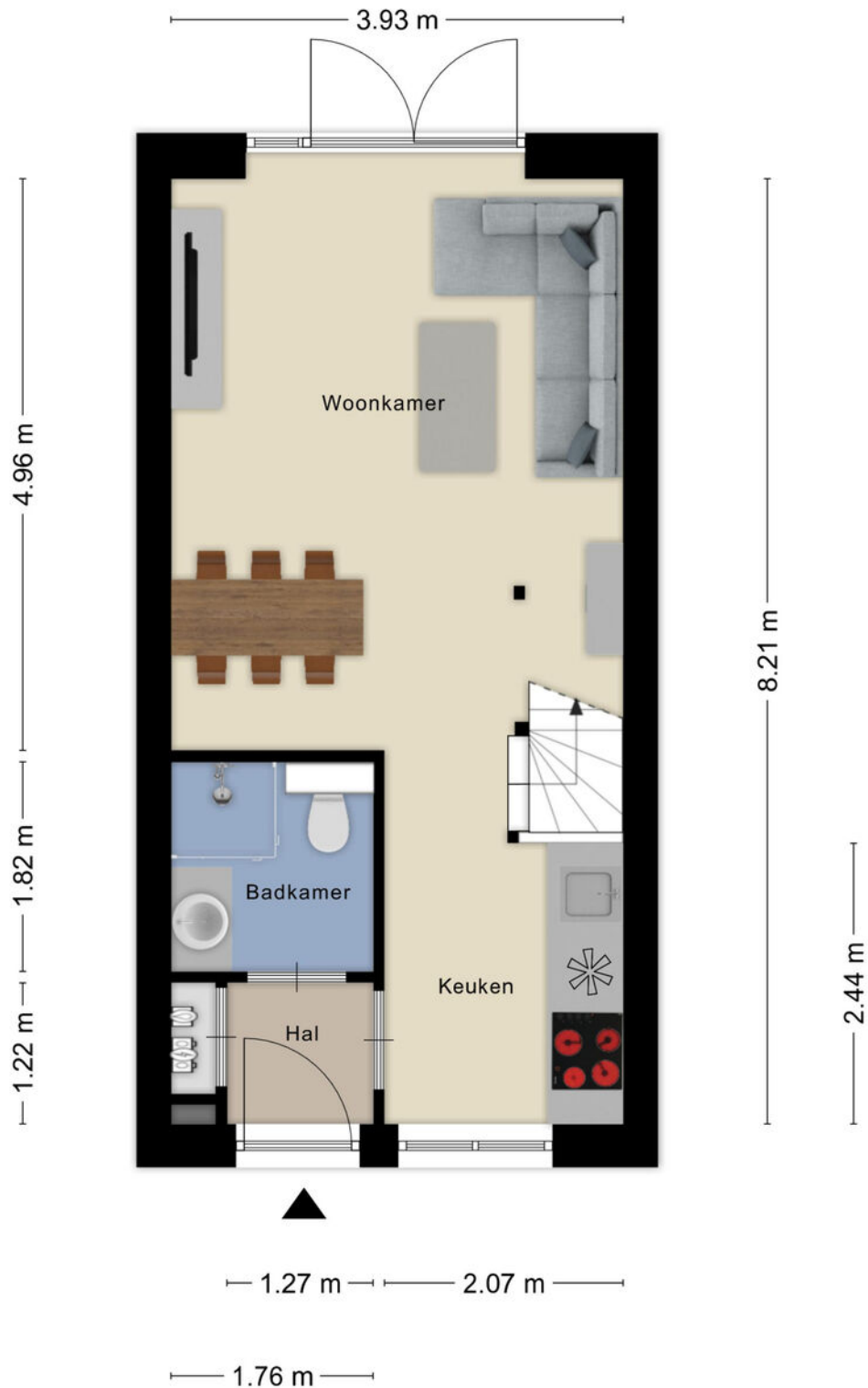


Overkapping



Tuin

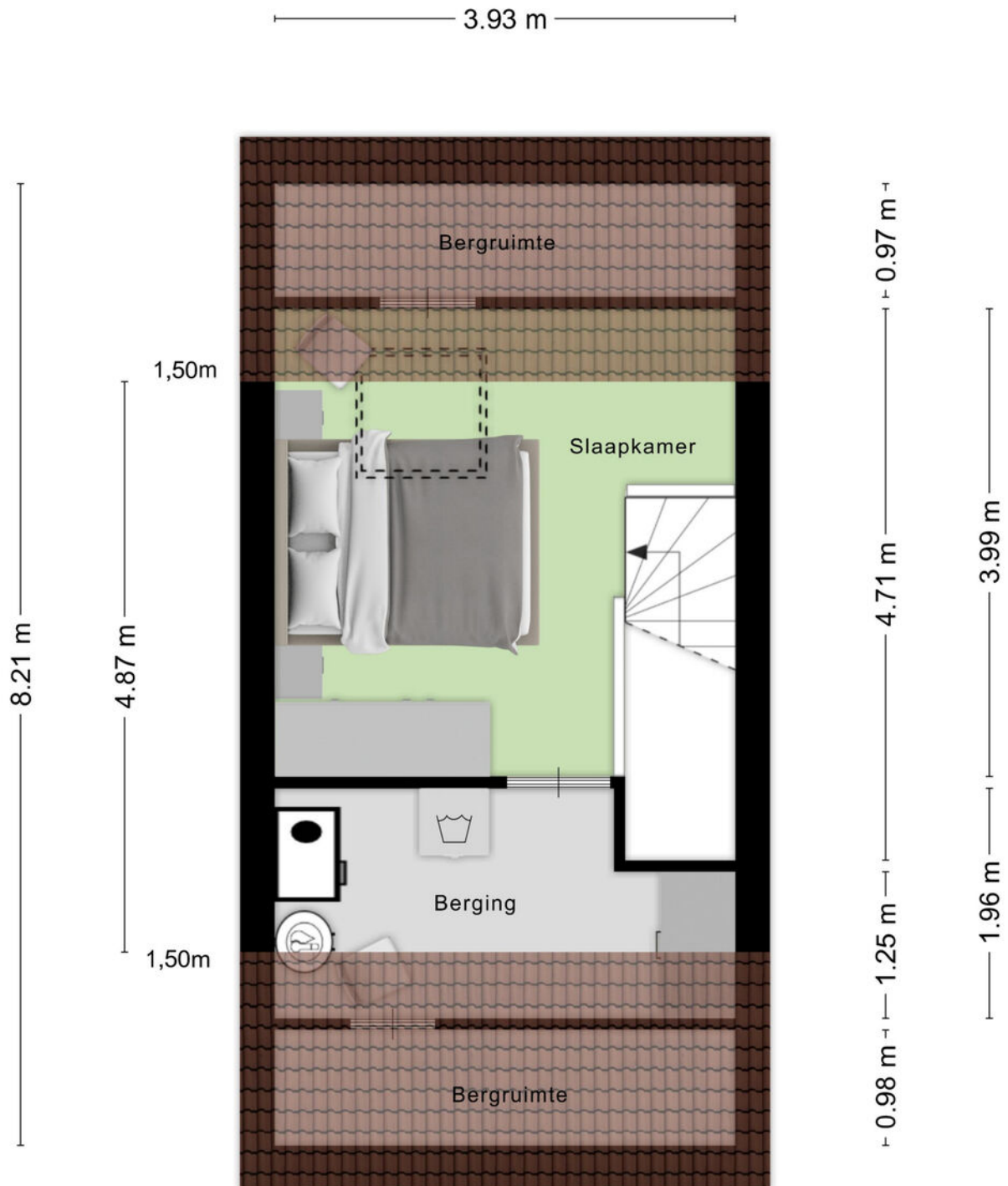
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

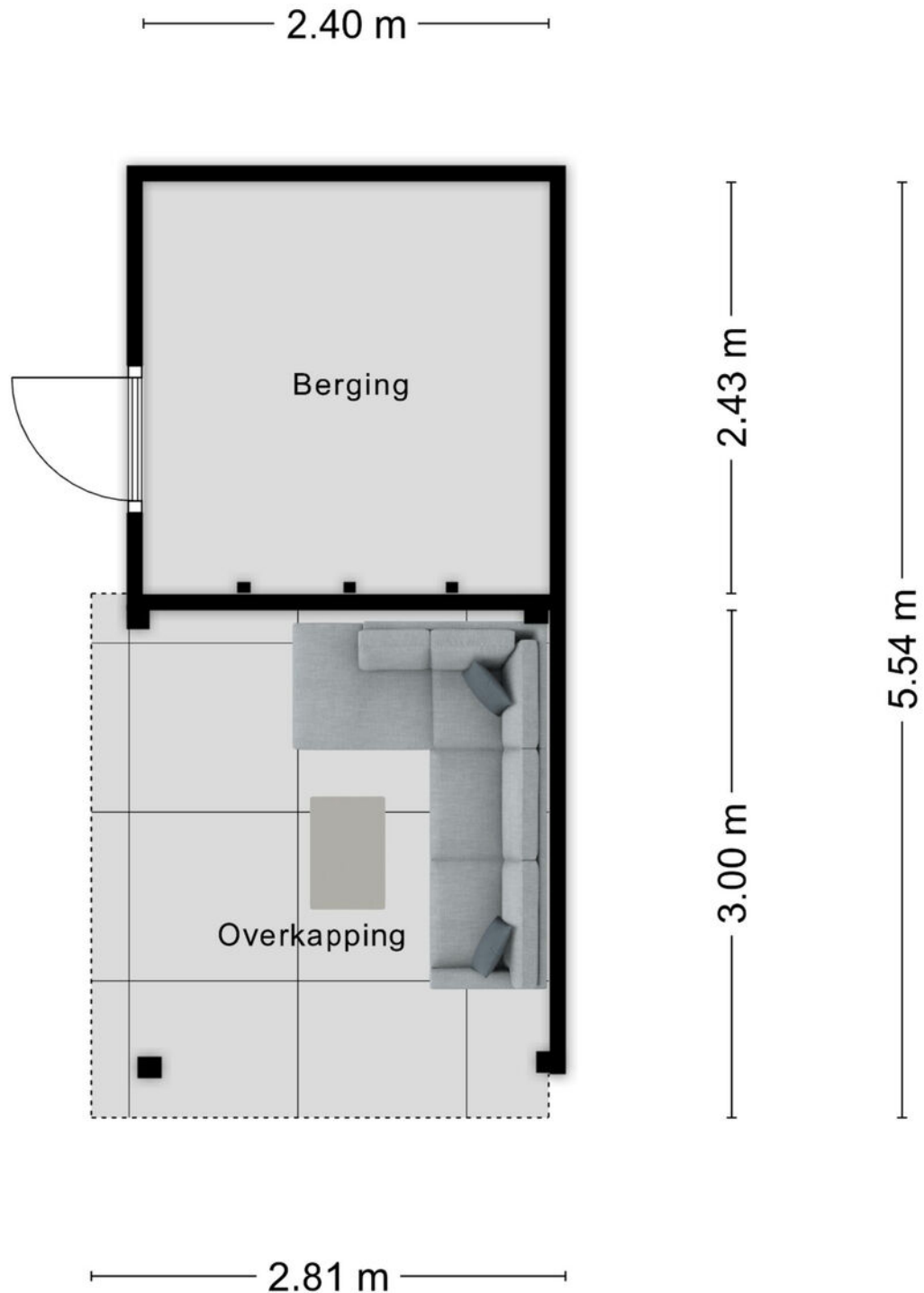
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Berging met overkapping

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: RVDG



12345 Deze kaart is noordgericht
25 Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Asten
Sectie N
Perceel 2414

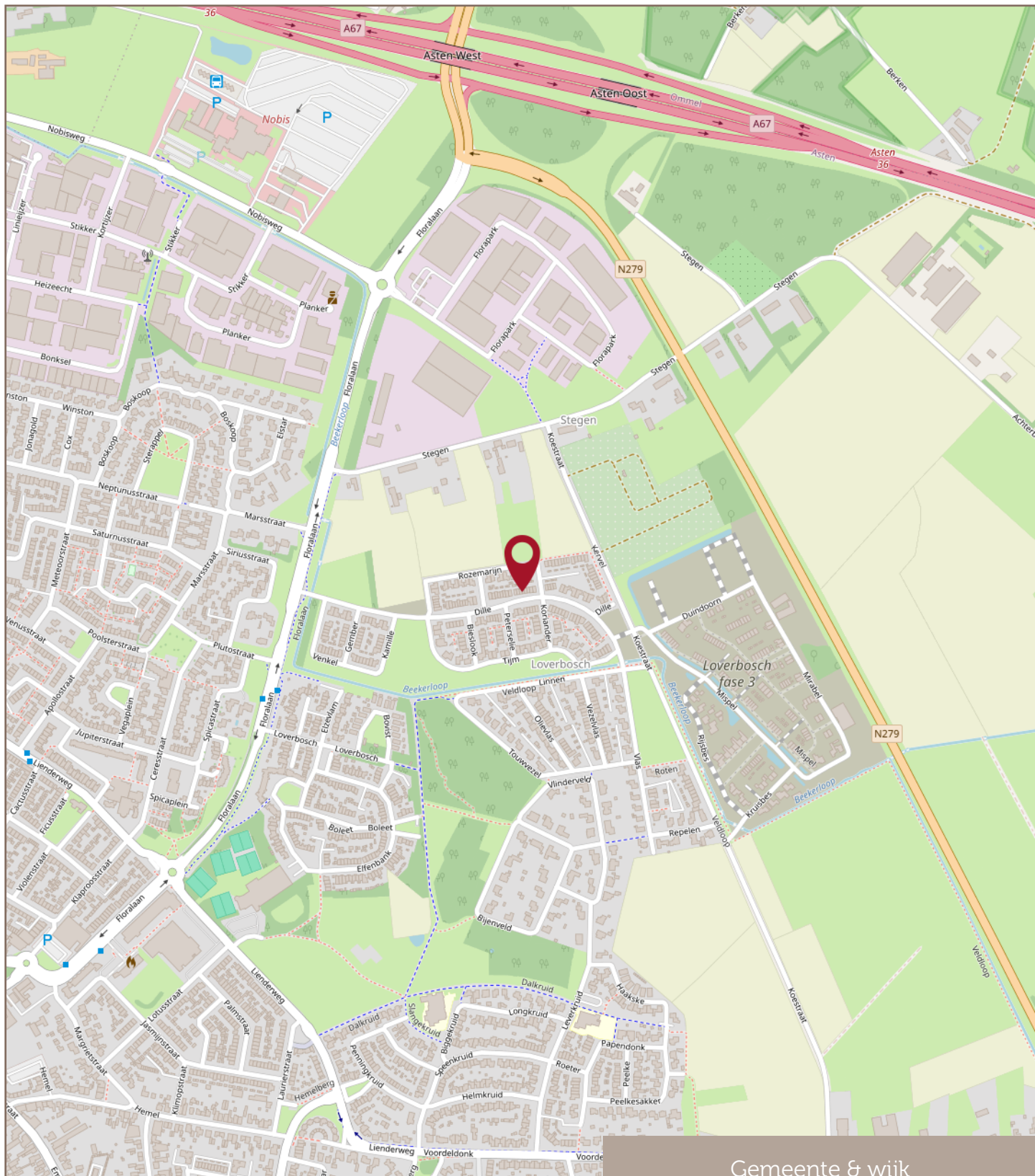
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Locatie



Financiële zekerheid in een veranderende wereld

Met een Hypothecair Planner / hypotheekadviseur wordt jouw hypotheek een financieel plan met een hoogstpersoonlijk karakter.

De Erkend Hypothecair Planner en een deskundige hypotheekadviseur inventariseert jouw persoonlijke situatie en jouw toekomstplannen en -wensen. Ook maakt hij op basis daarvan een prognose van uw financiële situatie op langere termijn. Hij maakt hiervoor gebruik van professionele planningssoftware.

De hypothecair planner/adviseur zorgt de juiste balans tussen zekerheden en risico's. Het advies gaat verder dan de hypotheek alleen. Bij Raadhuis Makelaars sta jij centraal!

Pieter en Pim Meeuws (ja, vader en zoon) zijn zulke adviseurs. Ze spreken jouw taal!

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of bij ons op kantoor: 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Pieter Meeuws
Pim Meeuws



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Jouw eigen woning verkopen?

Met **twee fulltime-makelaars** haal je met Raadhuis Makelaars het perfecte team in huis voor de verkoop van jouw huidige woning! Arco van Dijk en Mark Greijmans geven je graag inzicht in de waarde van jouw huidige woning en de beste verkoopstrategie. Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of op kantoor 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Mark Greijmans & Arco van Dijk



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantien

Altijd de beste raad in huis

Raadhuis Makelaars B.V.
is aangesloten bij:



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantien

Altijd de beste raad in huis