



Graaf Wolff Metternichlaan 32, 6071 BL Swalmen

Vraagprijs € 549.000,- k.k.

Wij Makelaars Roermond
Godsweerdensingel 1d
6041 G.J. Roermond
Tel: 0475- 318 788 / tel: 088-205 76 00
E-mail: info@wijmakelaars.nl
www.wijmakelaars.nl



Omschrijving

Vrijstaand wonen in alle rust, omringd door natuur in unieke semi-bungalow in het geliefde Boukoul.

Bent u op zoek naar een mooie sfeervolle vrijstaande bungalow waar rust, ruimte en comfort samenkomen?

Dan is deze prachtige witte vrijstaande semi-bungalow bungalow, gelegen in het landelijke buurtschap Boukoul, precies wat u zoekt. Hier geniet u dagelijks van een groene en rustige woonomgeving, terwijl de gezellige binnenstad van Roermond en de voorzieningen van Swalmen zich op korte afstand bevinden.

Omringd door groen, met een fraai vrij uitzicht aan de voorzijde over een sfeervolle, in het groen gelegen speelweide, ervaart u hier dagelijks een gevoel van ruimte en vrijheid.

Duurzaamheid is eveneens een belangrijk pluspunt. Met een energielabel B is de woning energiezuinig en klaar voor comfortabel wonen met lagere energielasten.

Tevens is de woning reeds voorzien van 10 zonnepanelen (eigendom, ca. 2014)

De bungalow is volledig levensloopbestendig en biedt alle woonvoorzieningen op de begane grond. Dankzij de praktische indeling is de woning niet alleen ideaal voor senioren, maar ook perfect geschikt voor gezinnen of iedereen die comfortabel gelijkvloers wil wonen.

De woning beschikt over een royale en lichte woonkamer met grote raampartijen die zorgen voor een aangename lichtinval en een prachtig uitzicht op de tuin. De aangebouwde serre vormt een heerlijke extra leefruimte waar u het hele jaar door kunt genieten van het buitengevoel.

Met vier volwaardige slaapkamers biedt deze bungalow volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerken of het ontvangen van logees. De ruime badkamer is comfortabel ingericht en biedt alle ruimte voor het hele gezin.

Buiten treft u een fraai aangelegde, onderhoudsvriendelijke tuin op het zonnige zuidwesten. Hier kunt u van 's middags tot in de avond genieten van de zon, rust en privacy.

De garage en carport zorgen voor voldoende parkeergelegenheid en extra bergruimte.



Pluspunten op een rij:

- Vrijstaande, karakteristieke witte bungalow, levensloopbestendig wonen aanwezig
- Rustige en landelijke ligging omringd door natuur in het geliefde Boukoul
- Energielabel B
- 10 zonnepanelen (eigendom, ca. 2014)
- Uitstekende locatie met vrij uitzicht aan de voorzijde op groenvoorziening met speelweide
- Nabij natuurgebieden, wandel- en fietsroutes
- Op korte afstand van Roermond en Swalmen
- Vier ruime slaapkamers waarvan 2 op de begane grond
- Ruime badkamer
- Lichte woonkamer met veel natuurlijke lichtinval
- Aangebouwde serre
- Handige aparte wasruimte
- Garage en carport
- Lange oprit geschikt voor 3 auto's;
- Onderhoudsvriendelijke tuin op het zonnige zuidwesten
- Veel privacy, rust en een heerlijk gevoel van ruimte

Deze woning biedt een ideale combinatie van landelijk wonen, comfort en een uitstekende bereikbaarheid. Een heerlijke plek voor iedereen die op zoek is naar rust, ruimte en een fijne woonomgeving.

Op korte afstand bereikt men tevens de autosnelweg A73, welke zorgt voor een prima ontsluiting op de omliggende regio.

Maak een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de bijzondere sfeer en mogelijkheden van deze prachtige vrijstaande semi-bungalow.

VIRTUEEL RONDLOPEN IN 3D?

BEKIJK OOK DE WONINGPRESENTATIE VIRTUEEL DOOR ONDERSTAANDE LINK TE KOPIËREN IN UW BROWSER

<https://my.matterport.com/show/?m=EyEhD4aUxgM&mls=1&play=1>

De virtuele tour laat zien hoe je door de woning kunt lopen en alle ruimtes en kamers kunt zien, alsof je er zelf bent en doorheen loopt!



De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de verzorgde entree bereikt u de ruime ontvangsthal, die is afgewerkt met een stijlvolle lichtgrijze tegelvloer en een verzorgde, tijdloze uitstraling heeft. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken van deze volledig levensloopbestendige bungalow toegankelijk. Tevens bevindt zich hier een modern, geheel betegeld gastentoilet met een wandcloset en een fonteintje. Er bevinden zich in totaal 2 slaapkamers op de begane grond.

De royale en lichte woonkamer vormt het warme hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een prachtige natuurlijke lichtinval en een fraai, vrij uitzicht over de groen omgeven speelweide aan de voorzijde. De sfeervolle massieve parketvloer en de schouw met ingebouwde gashaard geeft de woonkamer een warme en elegante uitstraling. Tevens is de woonkamer reeds voorzien van een airco.

De royale opzet biedt alle ruimte voor een comfortabele zithoek en een ruime eethoek, waar u gezellig kunt tafelen met familie en vrienden.

Grenzend aan de woonkamer (van ca. 41m²) bevindt zich de sfeervolle serre, die als een mooie uitbreiding van de leefruimte fungeert. Door de royale glaspertijen ervaart u hier ieder seizoen een heerlijk buitengevoel, terwijl u geniet van het uitzicht op de zonnige tuin en de rust van de landelijke omgeving.

De praktische keuken is functioneel ingericht en beschikt over veel werk- en bergruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische ATAG kookplaat, een Miele vaatwasser, een combimagnetron/-oven en een koelkast. Vanuit de keuken heeft u een directe verbinding met zowel de serre als de tuin, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen.

Vanuit de hal bereikt u tevens de ruime, compleet uitgeruste badkamer. Deze is ingericht met een ligbad, een separate douchecabine, een dubbele vaste wastafel met fraai wastafelmeubel en een tweede wandcloset. De royale opzet zorgt voor optimaal comfort en gebruiksgemak.

Direct naast de badkamer bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer. Deze comfortabele slaapkamer is tevens voorzien van airconditioning en beschikt over een directe toegang tot het deels overdekte terras en de fraai aangelegde tuin. Hierdoor kunt u op elk moment van de dag genieten van de rust, privacy en het groene buitenleven.

De 2e slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en kan eventueel ook als werkkamer gebruikt worden.

De praktische indeling, met alle belangrijke woonvoorzieningen op de begane grond, maakt deze woning uitermate geschikt voor comfortabel en toekomstbestendig gelijkvloers wonen.



1e Verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de verrassend ruime eerste verdieping. De royale overloop biedt niet alleen toegang tot de verschillende vertrekken, maar is dankzij de comfortabele afmetingen ook uitstekend geschikt voor het creëren van een rustige thuiswerkplek, studeerhoek of hobbyruimte.

Op deze verdieping bevinden zich verder twee ruime slaapkamers, beide met een prettige lichtinval dankzij de aanwezige raampartijen en dakramen. De slaapkamers zijn deels afgewerkt met een nette laminaatvloer en deels voorzien van vloerbedekking, waardoor ze direct een warme en verzorgde uitstraling hebben. Dankzij de aanwezige verwarming zijn de kamers het hele jaar door comfortabel te gebruiken.

Een groot pluspunt van deze verdieping is de royale bergruimte. Over de volledige breedte van de woning bevinden zich aan beide zijden praktische bergkasten achter de knieschotten, ideaal voor het netjes opbergen van seizoensspullen, koffers en andere huisraad. Hierdoor wordt de beschikbare woonruimte optimaal benut.

Deze verdieping biedt volop mogelijkheden en is uitermate geschikt als slaapverdieping, logeerruimte, werkverdieping of hobbyruimte. De combinatie van ruime kamers, veel daglicht en praktische bergruimte maakt dit een bijzonder functionele en aangename verdieping.

Tuin

De fraai aangelegde, onderhoudsvriendelijke tuin is gunstig gelegen op het zonnige zuidwesten. Dankzij de vrije ligging en de volwassen beplanting geniet u hier van optimale privacy, rust en volop zonuren. De tuin vormt een heerlijke plek om te ontspannen, te tuinieren of gezellig buiten te eten. Voor de besproeiing van de tuin is er tevens een waterput aanwezig. Aan de voorzijde van de woning zorgt het vrije uitzicht over de groene speelweide voor een bijzonder ruimtelijk gevoel en een aangename woonbeleving.

Algemeen / bijzonderheden:

- bouwjaar 1971;
- mooie vrijstaande semi-bungalow;
- levensloopbestendig wonen aanwezig;
- energielabel B;
- ruime lichte woonkamer (ca. 41m²) met mooi uitzicht op groene omgeving met rustige speelweide;
- totaal 4 ruime slaapkamers waarvan 2 op de begane grond;
- ruime badkamer op de begane grond;
- aangebouwde serre;
- garage met carport;
- lange oprit geschikt voor 3 auto's;
- mooie onderhoudsvriendelijke zonnige tuin met veel privacy gelegen op het zuidwesten;
- woonoppervlakte ca. 158 m²
- inhoud ca. 615 m³
- perceel 450 m²



Kenmerken

Vraagprijs	: € 549.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 615 m ³
Perceel oppervlakte	: 450 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 158 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 1971
Ligging	: Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen 17 m ² (506 bij 330 cm)
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, radiatoren, 2 airco's (koelen en verwarmen)
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Nefit H.R.- combiketel (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)
Zonnepanelen	: 10 zonnepanelen (ca. 2014)

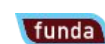


Locatie

Graaf Wolff Metternichlaan 32
6071 BL SWALMEN



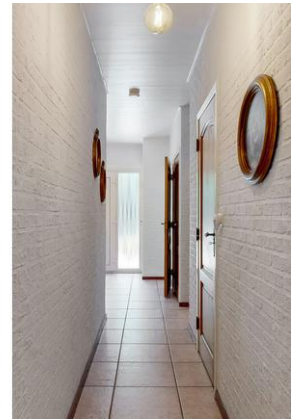
Wij Makelaars Roermond
Godsweerderesingel 1d
6041 G.J. Roermond
Tel: 0475- 318 788 / tel: 088-205 76 00
E-mail: info@wijmakelaars.nl
www.wijmakelaars.nl



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

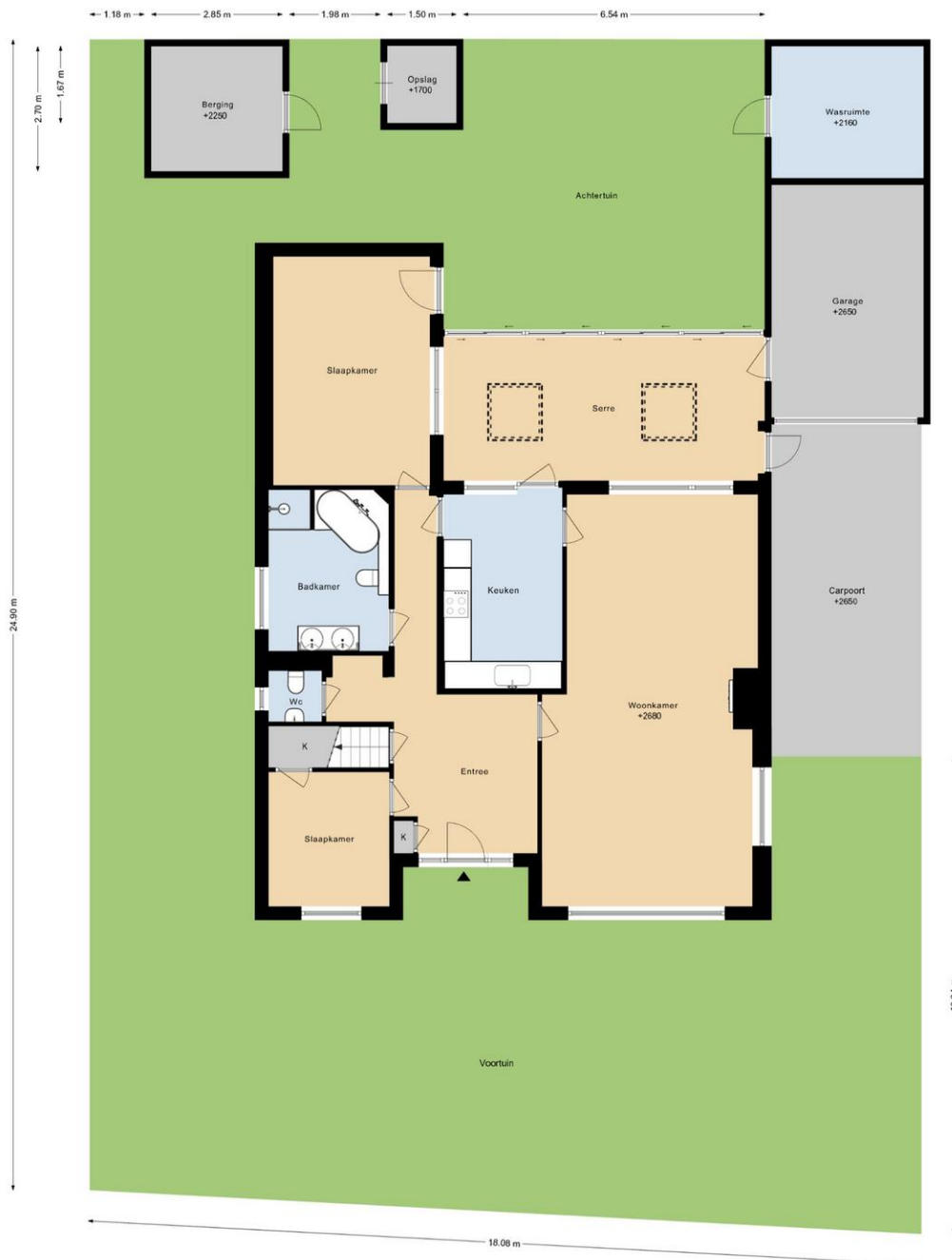


Foto's



Plattegrond totaal

GRAAF WOLFF METTERNICHLAAN 32
SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INFORMATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond begane grond

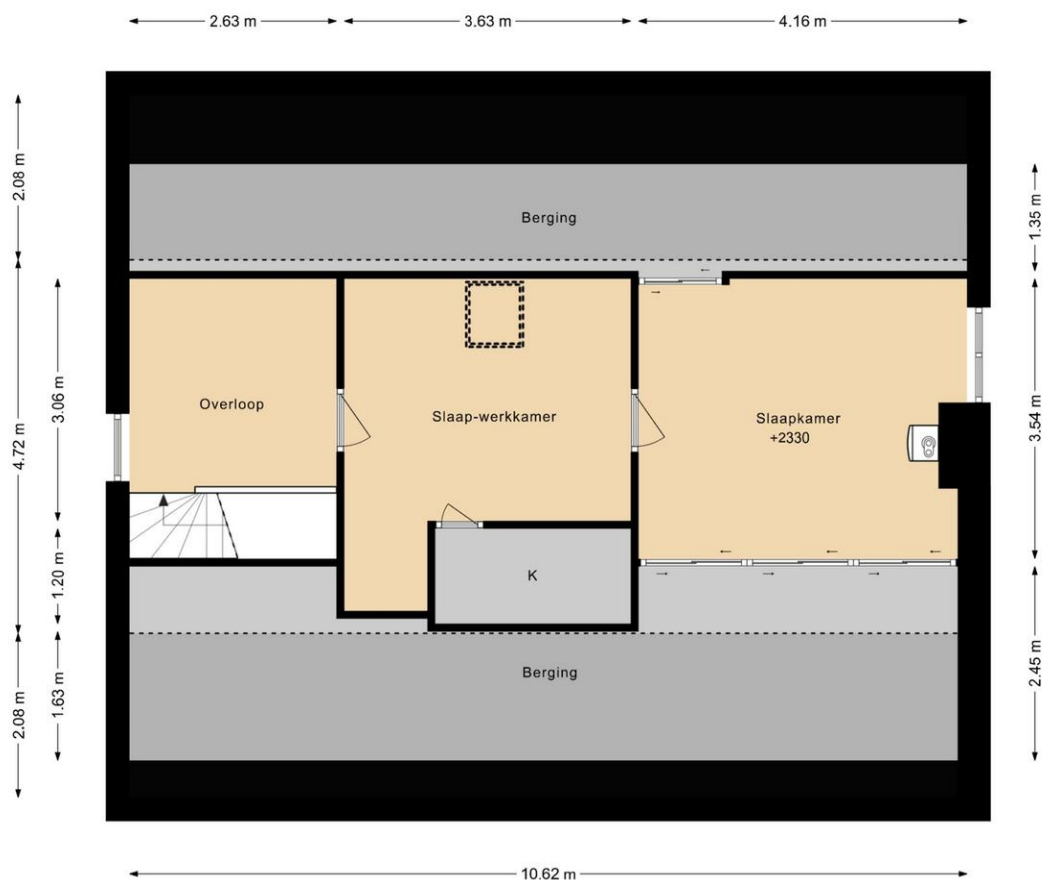
GRAAF WOLFF METTERNICHLAAN 32
BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond 1e verdieping

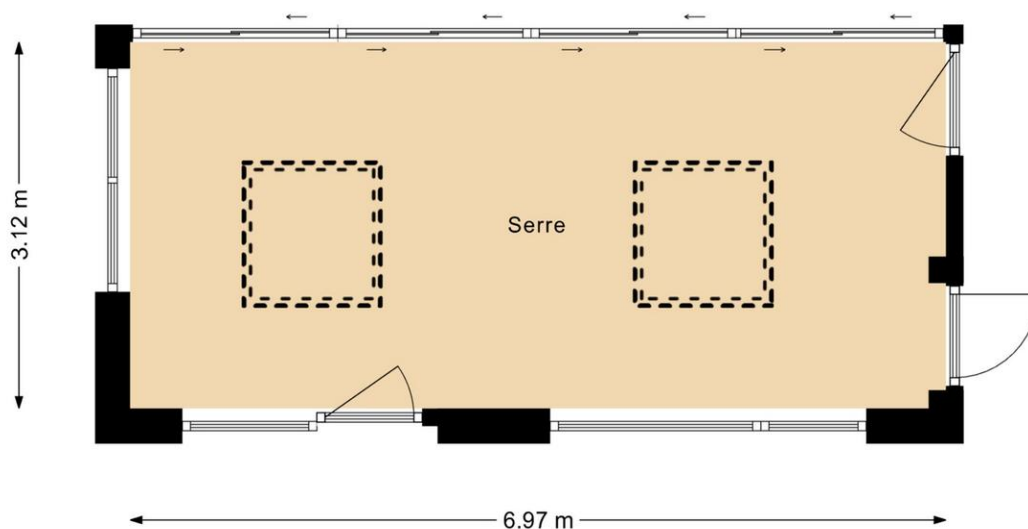
GRAAF WOLFF METTERNICHLAAN 32 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond serre

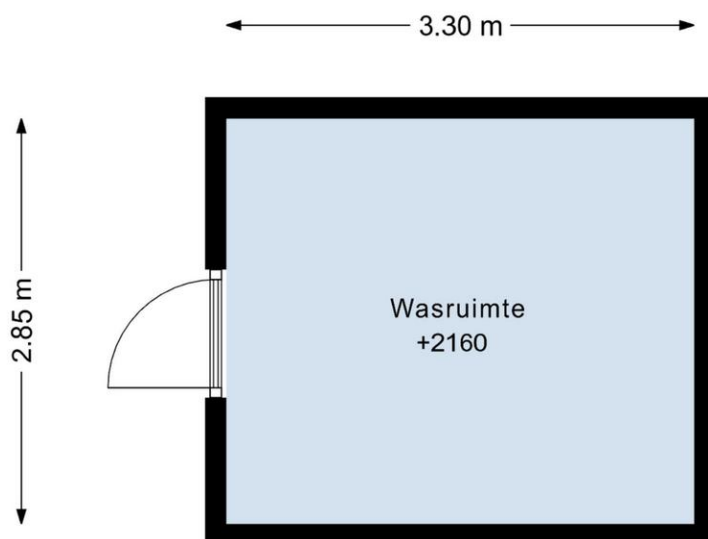
GRAAF WOLFF METTERNICHLAAN 32 SERRE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond wasruimte

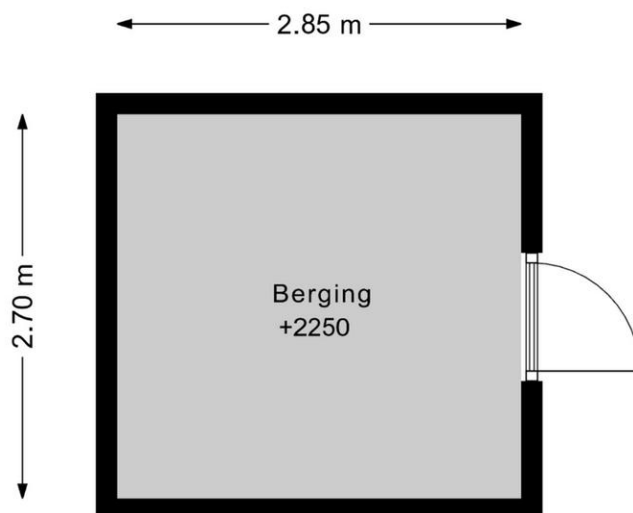
GRAAF WOLFF METTERNICHLAAN 32 WASRUIMTE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond berging

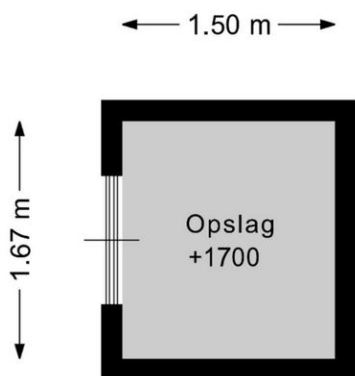
GRAAF WOLFF METTERNICHLAAN 32 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond opslag-berging

GRAAF WOLFF METTERNICHLAAN 32 OPSLAG



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: BSCH



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Swalmen
	Huisnummer	Sectie	H
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	228
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Lijst van zaken

Adres te verkopen woning:

Graaf Wolff Metternichlaan 32, 6071 BL
Swalmen

Datum:

12-07-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels (schouw woonkamer)	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Badkamer met de volgende toebehoren:

- Ligbad	☒	☐	☐	☐
----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☒	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Overig				
Zijn er zaken die <u>geen eigendom</u> zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
	☐	☒	☐	☐
Niet van toepassing.	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
- Niet van toepassing				

Wij Makelaars Roermond

Wij Makelaars is een erkend makelaarskantoor met een nieuwe naam maar met een rijke ervaring en historie welke is ontstaan uit een samensmelting van onze eigen makelaarskantoren & leven makelaars & Dohmen makelaardij. Bekende namen in de onroerend goed wereld, waarvan sommige reeds al meer dan 30 jaar erkend en actief zijn in de regio's Zuid- / Midden- en Noord Limburg.

Wij makelaars “Een eerlijk, betrokken en deskundig advies”

Uw huis verkopen vraagt om een strategische aanpak. Dit begint met een kennismakingsgesprek waarbij een uitvoerige opname van uw woning wordt gemaakt. Hierop volgend maken wij een plan van aanpak, waarbij we voor uw woning een complete analyse van de markt maken. U kunt uw huis maar één keer te koop zetten en dat moet optimaal gebeuren zodat een maximaal resultaat gegarandeerd is.

Wij bespreken onder meer welke doelgroep we kunnen benaderen en op welke manier we deze doelgroep kunnen bereiken. Vaststellen van de vraagprijs op basis van daadwerkelijk gerealiseerde transacties in de buurt en onze kennis en ervaring, hierbij strevend naar een maximale marktconforme vraagprijs zonder dat uw huis meteen uit de markt wordt geprijsd.

Professionele en deskundige dienstverlening

In onze professionele en deskundige dienstverlening nemen Wij voor u al het werk uit handen. Hiermee is o.a. inbegrepen de bezichtigingen met potentiële kopers, de verkoopbegeleiding- en advisering, onderhandelingen met kopers en makelaars, opstellen van de model koopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning (model 2018) vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM, VastgoedPRO en de VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis, de contractafhandelingen, inclusief aansprakelijkheidsclausules en waarborging en inclusief de oplevering van de woning t/m de begeleiding naar de notaris.

Wij verzorgen een uitgebreide informatiebrochure waarin uw woning aantrekkelijk en duidelijk wordt gepresenteerd en plaatsing op de belangrijkste internetsite Funda en natuurlijk op onze eigen goed bezochte internetsite www.Wijmakelaars.nl en de presentatie op de mobiele websites. Het aanschrijven van ons uitgebreide bestand met aspirant kopers. Persoonlijke, enthousiaste en deskundige begeleiding tijdens en buiten kantooruren.

Kijk ook eens op onze Facebook pagina www.facebook.com/Wijmakelaars en stel hier gerust uw vraag.

** Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld. Aan eventuele fouten, onvolledige of onjuiste informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend. De verkopend makelaar aanvaardt echter geen aansprakelijkheid wegens eventuele fouten en onjuistheden. De verstrekte informatie is indicatief. Een bezichtiging van de woning of onroerende zaak geeft de beste indruk en kijk op zaken. U krijgt de gelegenheid om de te koop staande onroerende zaak te bezichtigen, te beoordelen en te onderzoeken zodat u zich zelf kan overtuigen.*