

Ede

Ranonkellaan 66



'Samen meer in huis'

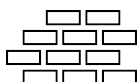
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
1955



aantal kamers
3



woonoppervlakte
55 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

1

Inhoud woning

176 m³

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren

Berging

Ja

Energie label

F

Verwarming

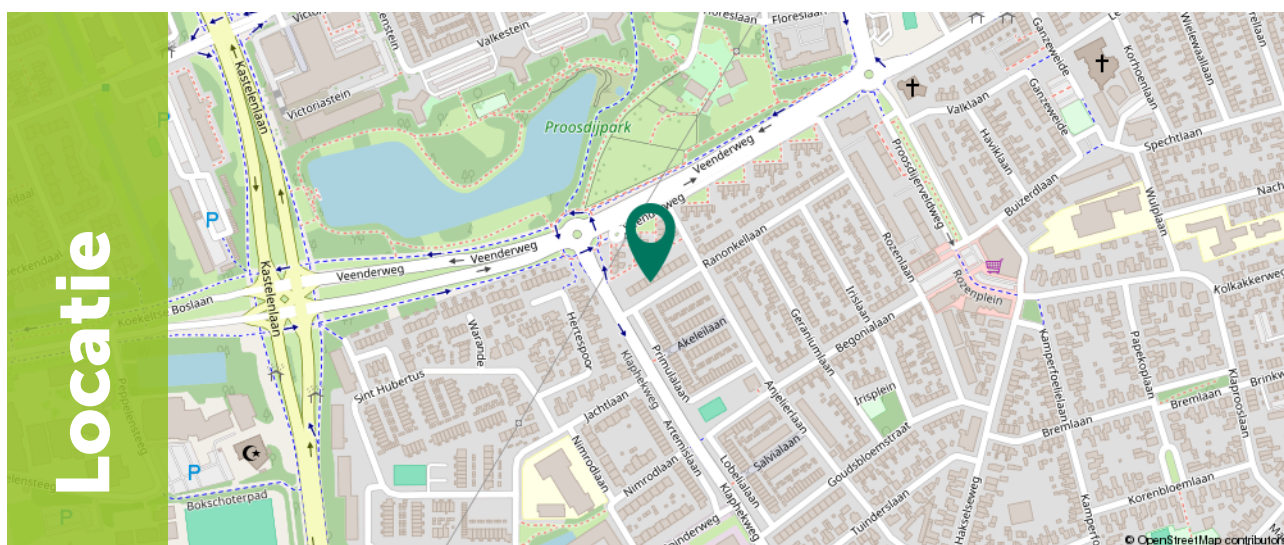
Cv ketel

Isolatie

Hr glas

CV ketel

Hr-107 ketel



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een licht en praktisch ingedeeld appartement met twee slaapkamers en balkon?

Dan is Ranonkellaan 66 in Ede zeker het bekijken waard!

Dit appartement is gelegen in de rustige en kindvriendelijke wijk en beschikt over een woonoppervlakte van ca. 55 m². De woning biedt een fijne woonkamer met veel lichtinval, twee slaapkamers, een praktische keuken en een balkon aan de achterzijde. Daarnaast is er een ruime berging in de onderbouw aanwezig, wat zorgt voor extra opberggemak.

Gelegen in de rustige en gemoedelijke Bloemenbuurt. In de directe omgeving bevinden zich winkels, scholen, sportvoorzieningen en groen. Het centrum van Ede is eenvoudig per fiets bereikbaar.

De bereikbaarheid is goed: de woning ligt gunstig ten opzichte van de A12 en A30, waardoor steden als Utrecht en Arnhem snel bereikbaar zijn. Daarnaast zijn er diverse busverbindingen en ligt station Ede-Wageningen op fietsafstand.



Omschrijving

- +Licht appartement met sfeervolle woonkamer
- +Twee ruime slaapkamers, geschikt voor diverse doeleinden
- +Balkon aan de voor en achterzijde met vrij uitzicht over groen
- +Praktische indeling met goede verdeling van de ruimtes
- +Keuken met directe toegang tot het balkon
- +Externe berging van ca. 5,7 m² voor extra opslag
- +Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt met goede voorzieningen.

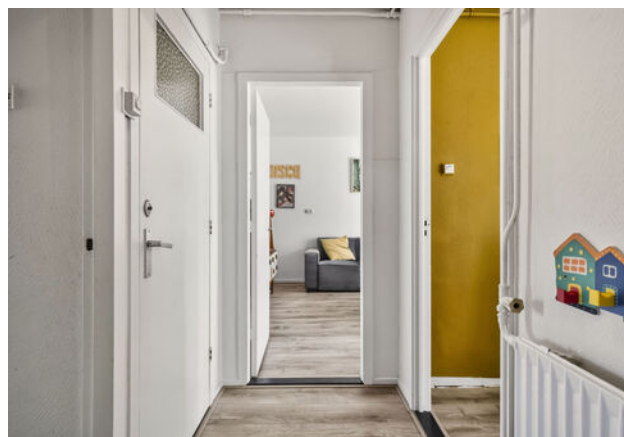


Indeling

Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot het separate toilet, de badkamer en de verschillende vertrekken van de woning.

De woonkamer is licht en sfeervol dankzij de grote raampartijen. Er is voldoende ruimte voor een zit- en eethoek en je geniet hier van prettig daglicht en uitzicht op de straat.

De keuken is praktisch ingericht in een rechte opstelling en voorzien van voldoende kastruimte en apparatuur. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot het balkon aan de achterzijde.







Indeling

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van goed formaat. De grootste slaapkamer van circa 11,4 m² is gelegen aan de achterzijde en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De tweede slaapkamer van circa 10,2 m² bevindt zich aan de voorzijde en is eveneens ruim en licht. Deze kamer is multifunctioneel en zeer geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. Beide slaapkamers beschikken over grote ramen, wat zorgt voor een aangename lichtinval en een prettige sfeer.

De badkamer is centraal in de woning gelegen en compact van formaat (ca. 1,8 m²), maar efficiënt ingericht. De ruimte is voorzien van een douche en een wastafel en is praktisch in gebruik.





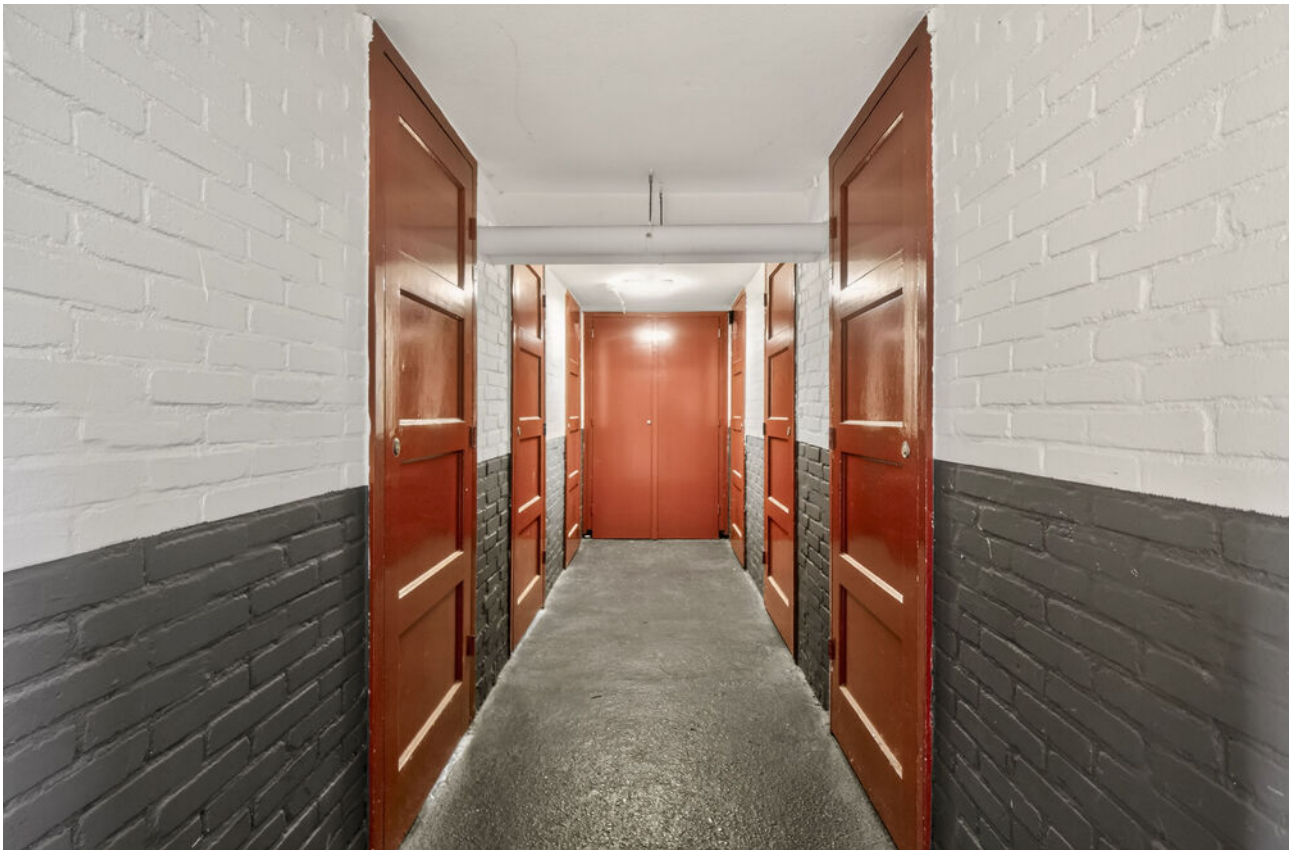


Indeling

Het balkon is gelegen aan de achterzijde en biedt een rustige ligging met uitzicht over groen. Een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van de zon. Tevens is er aan de voorzijde ook nog een frans balkon waar je kunt zitten.

In de onderbouw bevindt zich een praktische berging van ca. 5,7 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.





Plattegrond

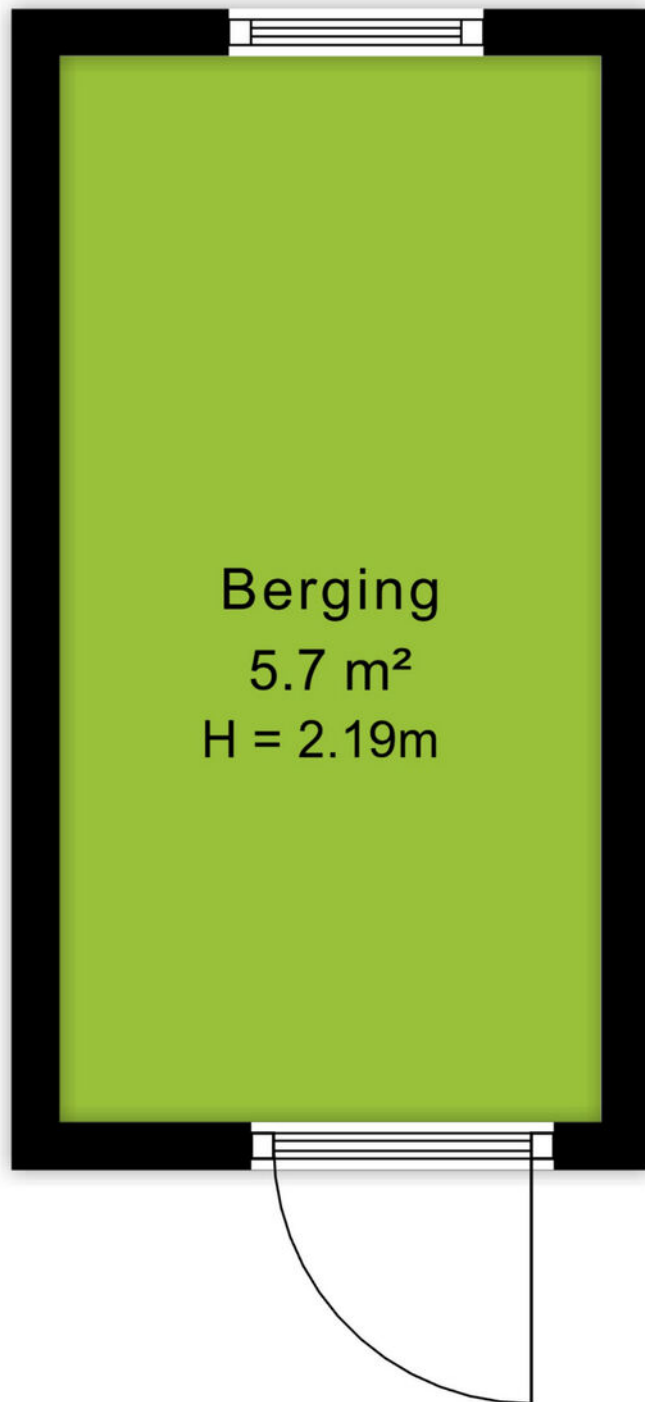
Begane grond



Plattegrond

Berging

← 1.70 m →



↑ 3.35 m ↓

Berging
5.7 m²
H = 2.19m

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345 Deze kaart is noordgericht

25 Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Ede

Sectie K

Perceel 17208

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green banner with the word 'Omgeving' is overlaid on the bottom left of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Isa Berends
0318-657657
isaberends@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl