



de Presstraat 29

Eindhoven

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

Kenmerken

Soort woning	eengezinswoning
Bouwjaar	1954
Woonoppervlakte	74 m²
Perceeloppervlakte	123 m²
Aantal slaapkamers	3
Energie label	B

Ben je op zoek naar een sfeervolle en goed onderhouden starters- of gezinswoning op een uitstekende locatie in Eindhoven? Deze grotendeels geïsoleerde tussenwoning beschikt over een lichte woonkamer, nette keuken, drie slaapkamers, een ruime zolder met uitbreidingsmogelijkheden én een onderhoudsvriendelijke achtertuin met overdekt terras, vrijstaande berging en achterom.



Omschrijving

Deze goed onderhouden tussenwoning is uitgevoerd in moderne kleurstellingen en biedt verrassend veel leefruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet de woning van veel natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een prettige en ruimtelijke sfeer.

De begane grond beschikt over een royale woonkamer met open keuken, terwijl de eerste verdieping ruimte biedt aan drie slaapkamers en een badkamer. Via een vlizotrap bereik je de ruime zolder, die voldoende mogelijkheden biedt voor het realiseren van een extra slaapkamer. De privacy biedende achtertuin met royale terrasoverkapping maakt het wooncomfort compleet.

Bijzonderheden:

- Instapklare tussenwoning op een rustige woonlocatie.
- Voor- en achtergevel voorzien van spouwmuurisolatie en dakisolatie is aanwezig.
- Volledig voorzien van dubbele beglazing.
- Royale zolder met mogelijkheid tot het realiseren van extra slaapkamer(s).
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met overdekt terras, berging en achterom.
- Gunstige ligging nabij winkels, scholen, natuur, High Tech Campus, ASML en uitvalswegen.

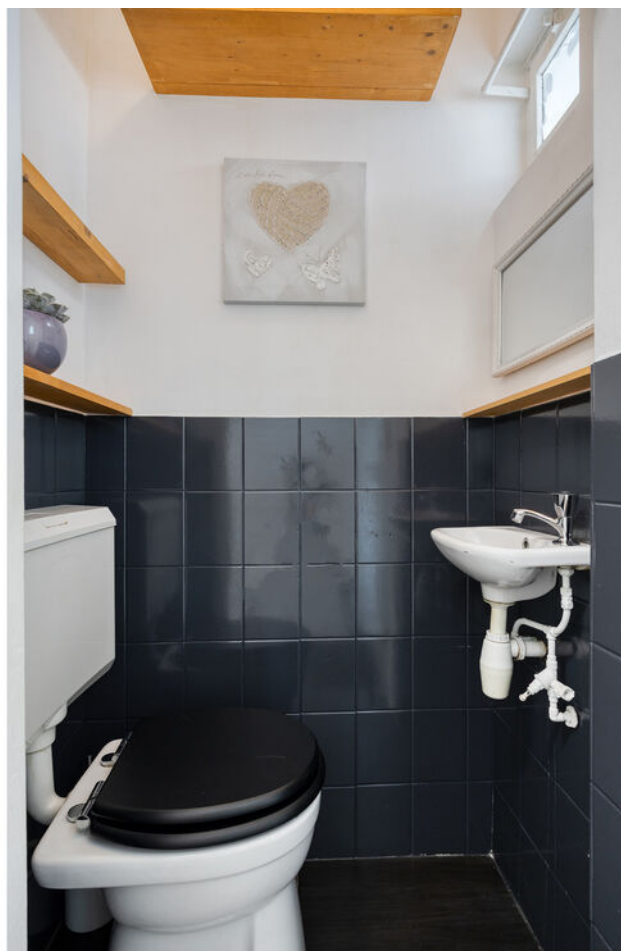
Begane grond

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, praktische trapkast, modern toilet, trapopgang en de woonkamer.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Aan de voorzijde bevindt zich het comfortabele zitgedeelte. Aan de achterzijde is volop ruimte voor een grote eettafel met uitzicht op de tuin.

De open keuken is uitgevoerd in een moderne opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en voldoende kastruimte.

Via de achterdeur stap je direct onder de royale terrasoverkapping, waardoor je vrijwel het hele jaar door van de tuin kunt genieten.











Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn praktisch van formaat en daardoor uitstekend geschikt als slaap-, kinder- of werkkamer.

De volledig betegelde badkamer beschikt over een douche, wastafel en natuurlijke ventilatie.











Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereik je de ruime bergzolder met dakraam en opstelling van de cv-installatie (Remeha Avanta, huur).

Dankzij de royale nokhoogte biedt deze verdieping uitstekende mogelijkheden om een vaste trap te plaatsen en een extra slaapkamer te realiseren.





Tuin en omgeving

De circa 13 meter diepe achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt veel privacy. Direct achter de woning bevindt zich een royale terrasoverkapping waar je heerlijk kunt ontspannen of gezellig kunt dineren met familie en vrienden.

Achterin de tuin staat een ruime stenen berging voorzien van elektra. Via de achterom is de tuin gemakkelijk bereikbaar.

De woning ligt in een rustige straat in de populaire wijk Gestel, op korte afstand van winkelcentrum Frans Leharplein, basisscholen, sportvoorzieningen, de Genneper Parken, High Tech Campus, ASML en diverse uitvalswegen. Een ideale combinatie van rust, natuur en stedelijke voorzieningen.

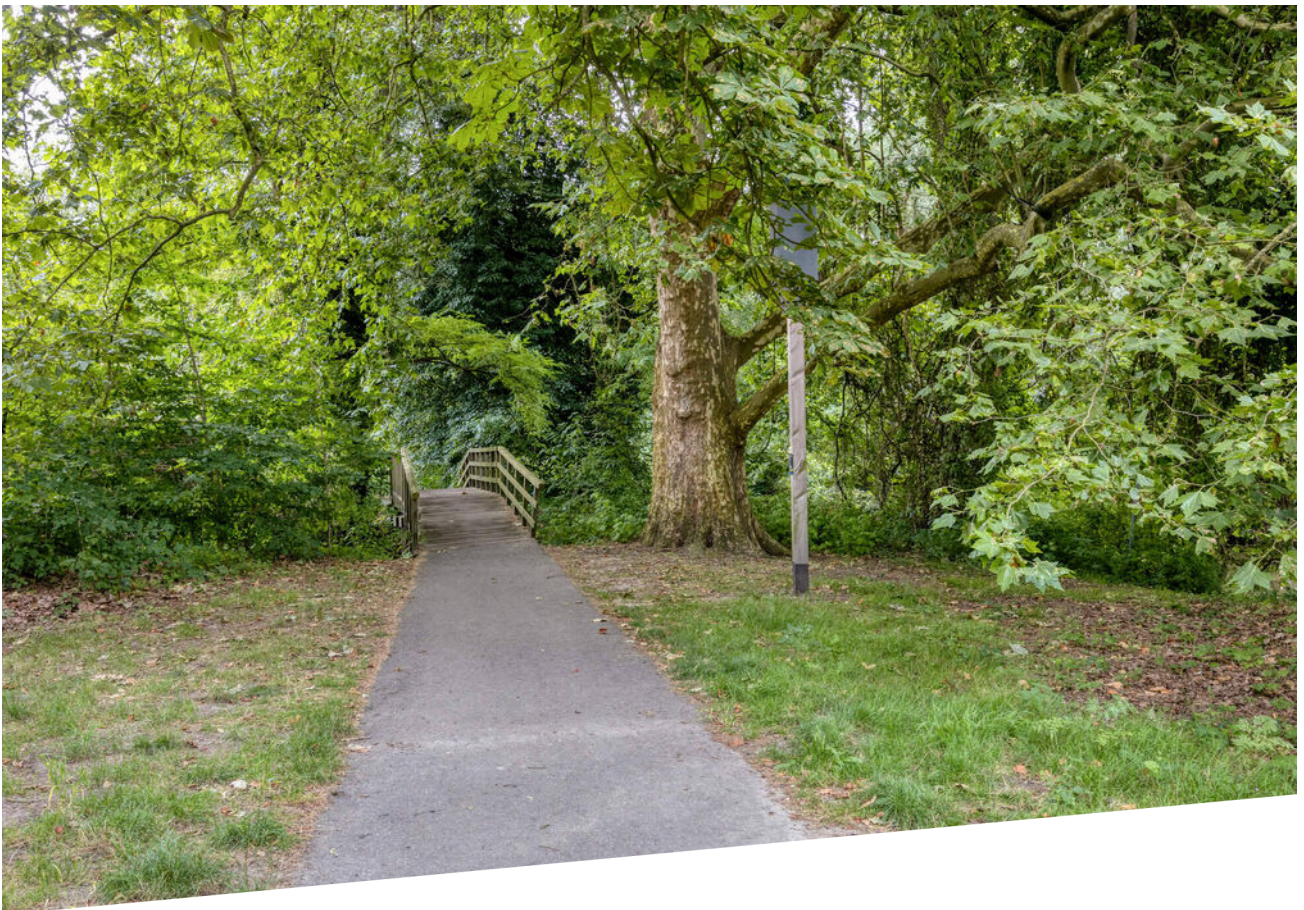




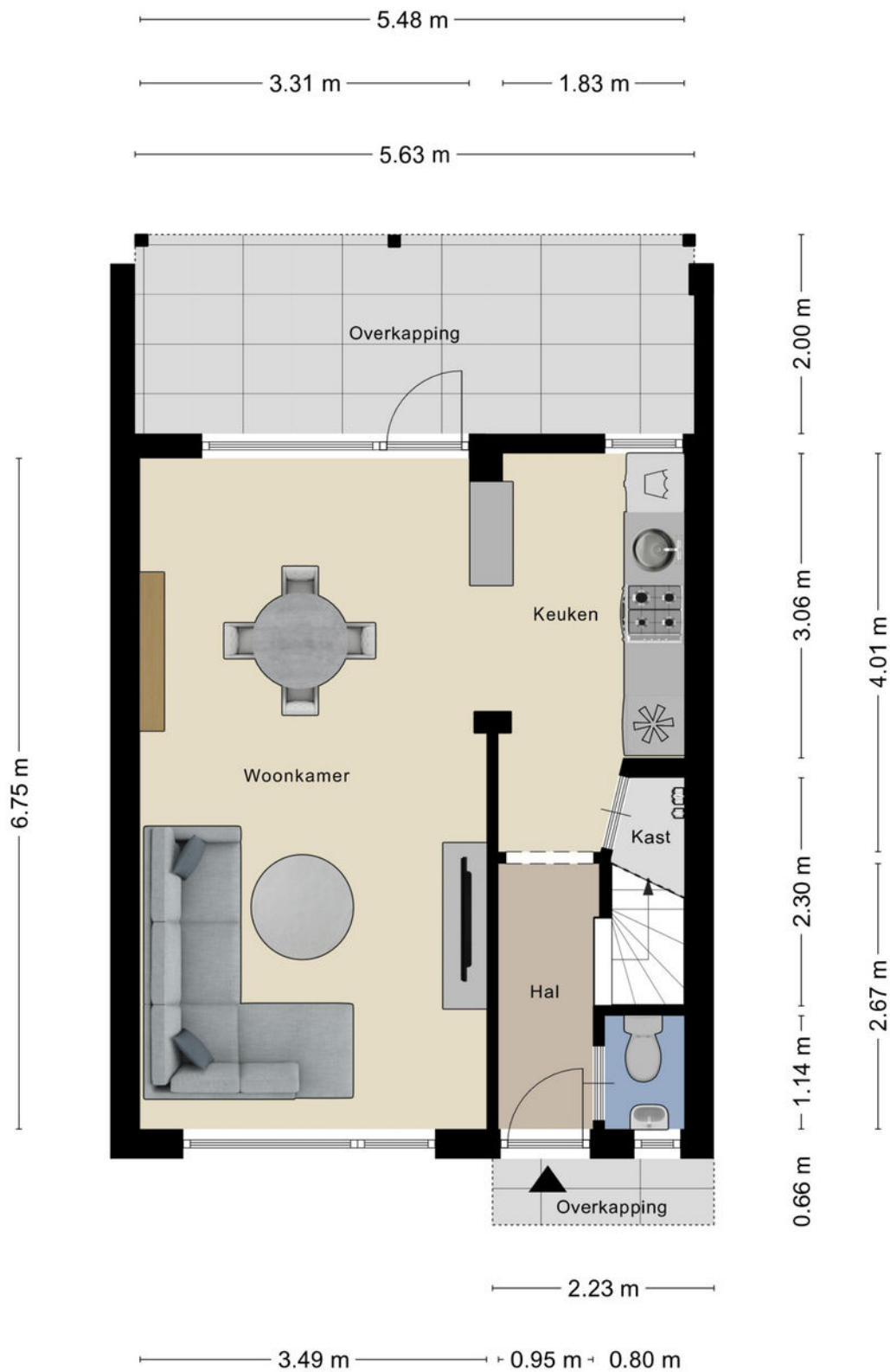






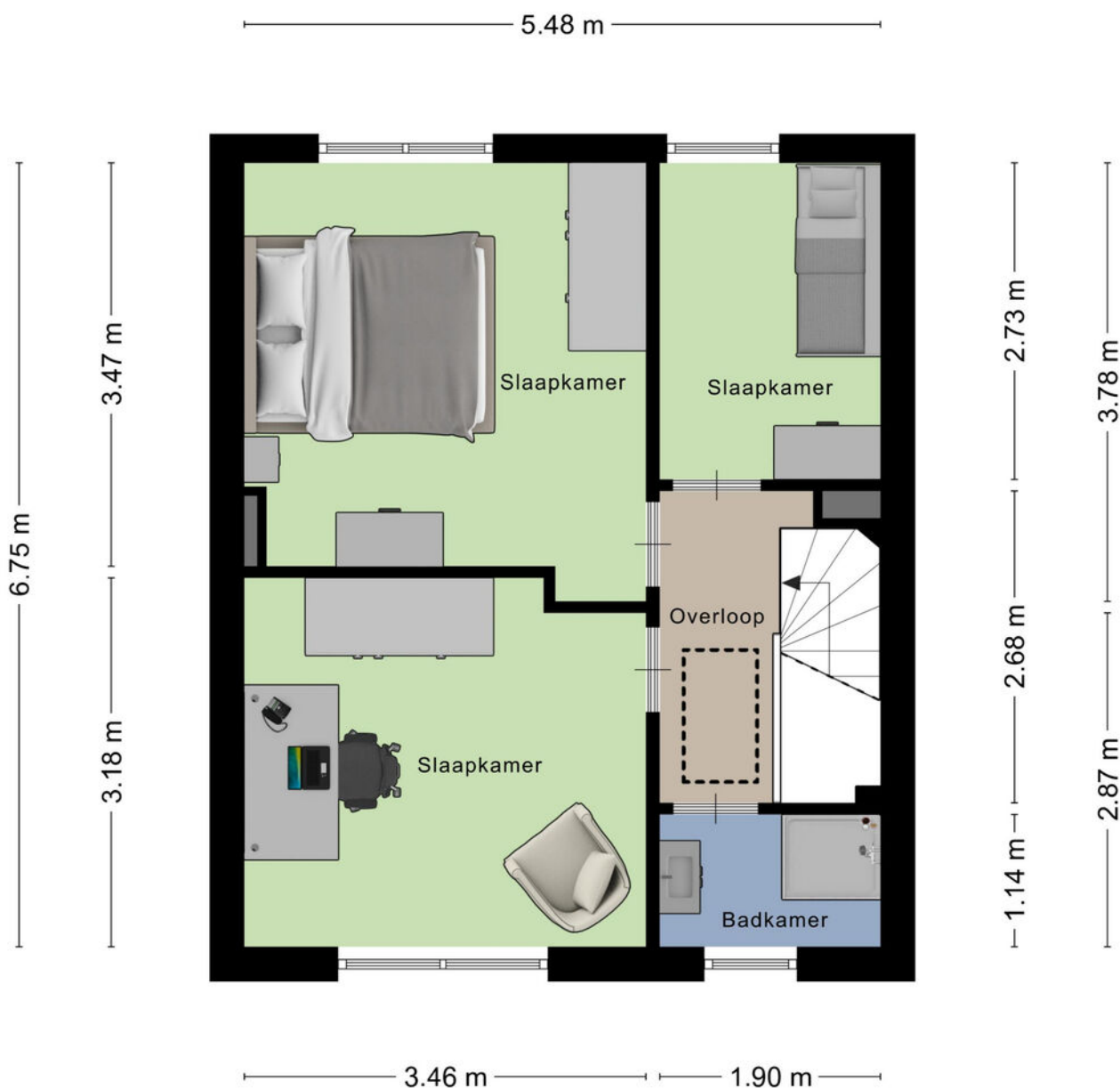


Begane grond



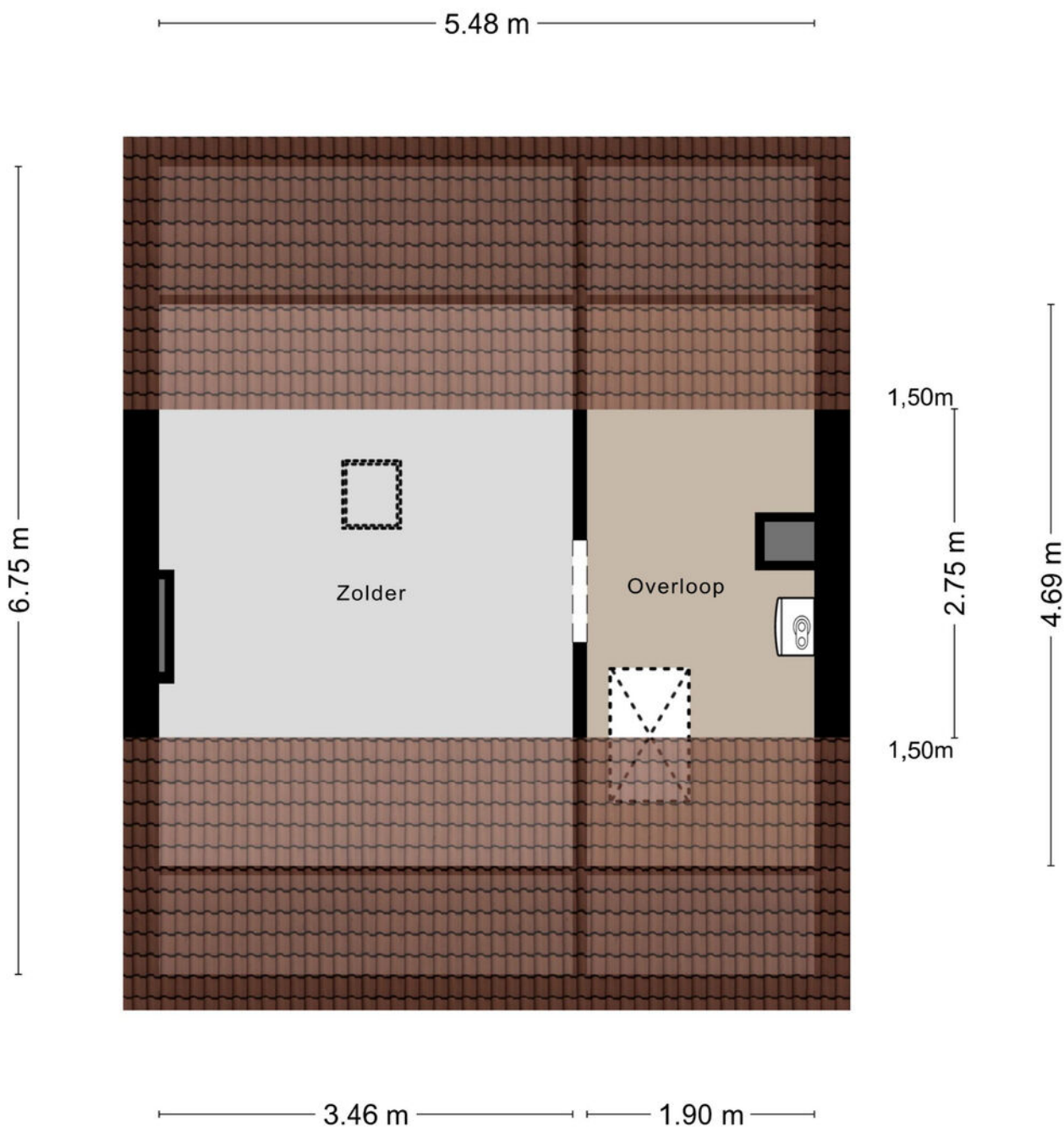
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



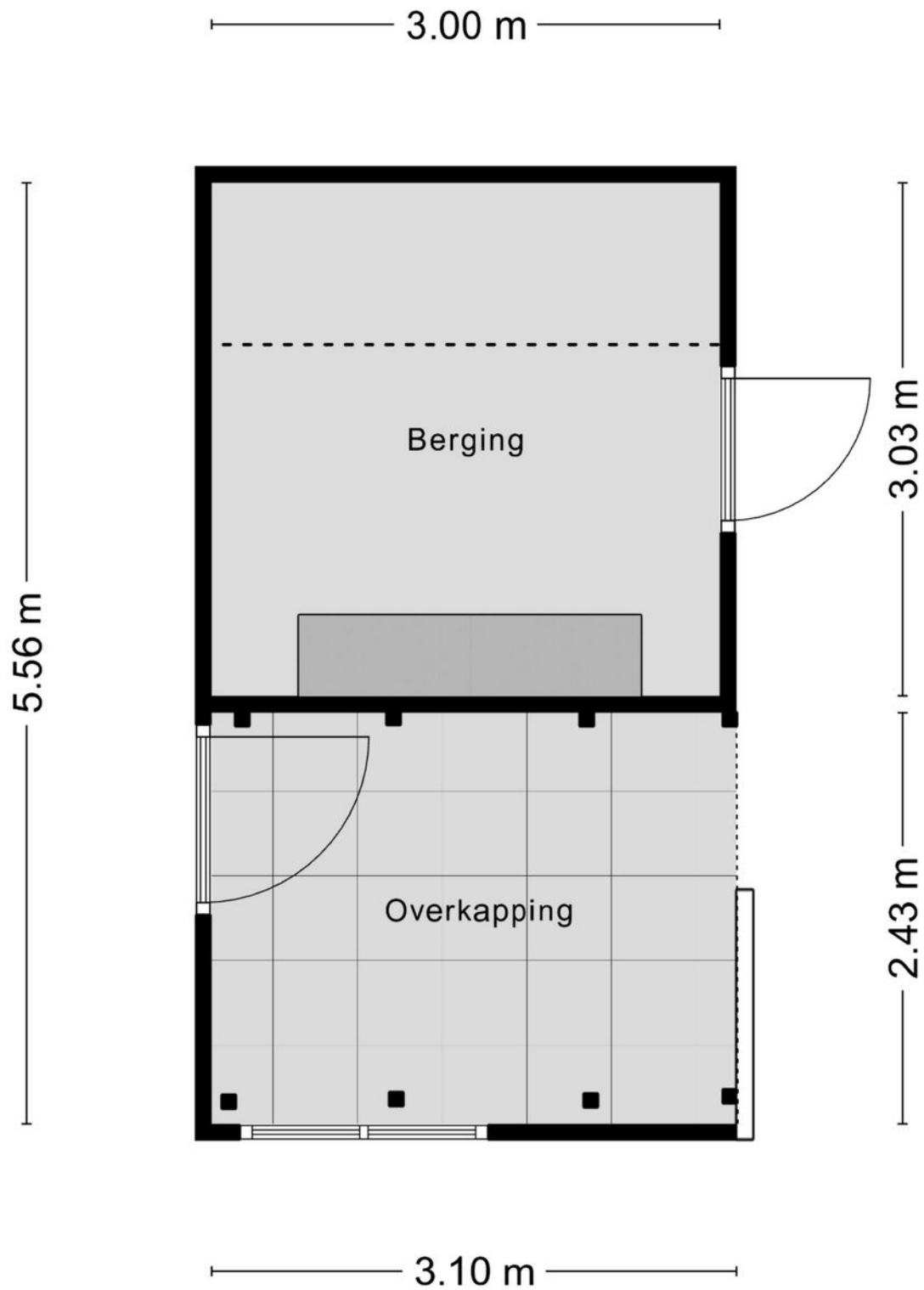
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



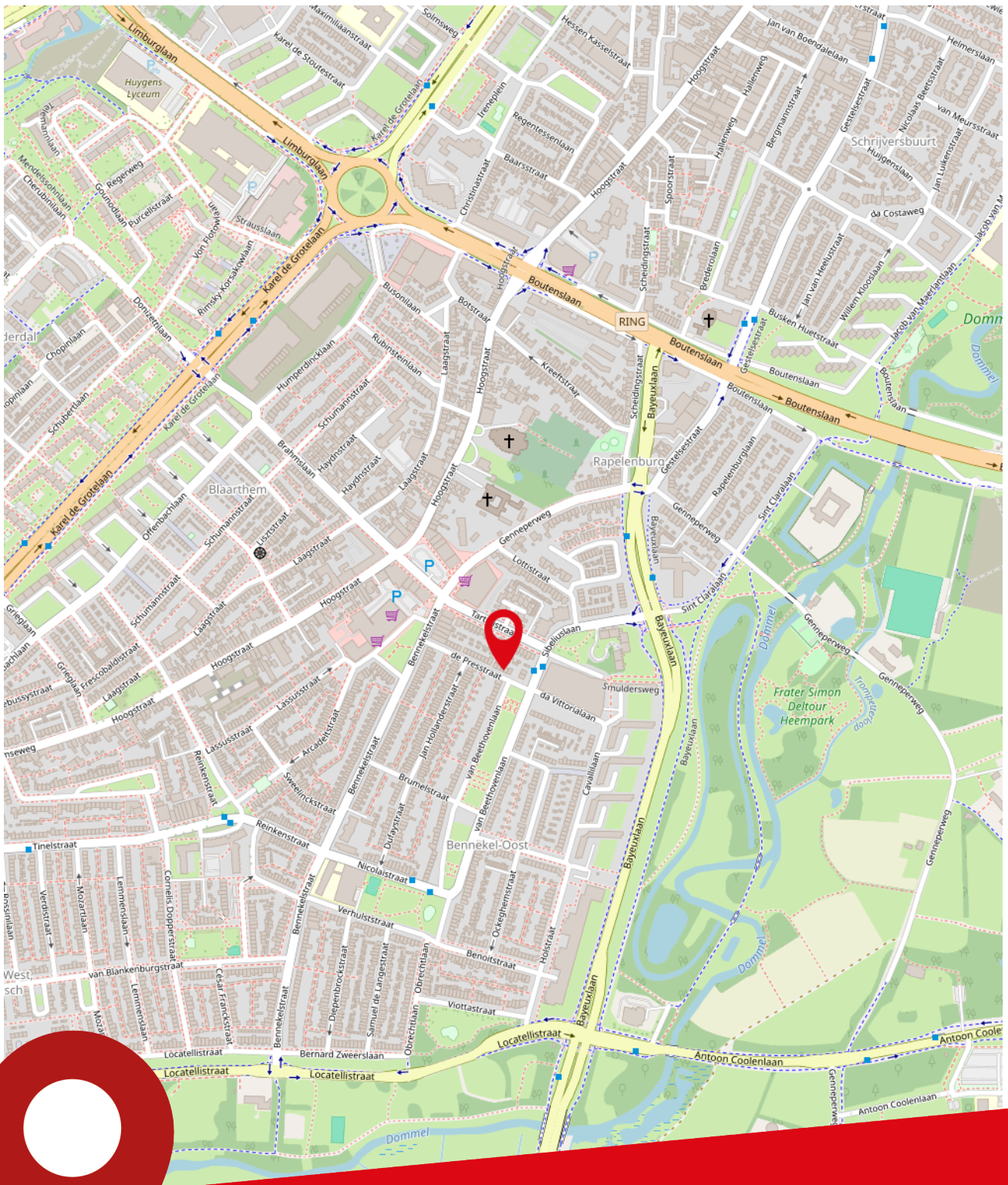
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op kaart



de Presstraat 29
Eindhoven

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	<		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<		
- losse (hang)lampen	<		
- Kleurverstelbare LED lamp gang	<		
- Op afstand bedienbare design lamp boven eettafel	<		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Oplegplank slaapkamer zwart, jassenrek	<		
- Oplegplanken diverse radiatoren, trapkast, slaapkamer en toilet	<		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	<		
- gordijnen	<		
- rolgordijnen	<		
-	<		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	<		
Overig, te weten			
- Spiegel in gang	<		
- Sleutelkastje	<		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	<		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	<		
- afzuigkap	<		
- oven	<		
- koel-vriescombinatie	<		
- koffiezetapparaat		<	
- Wasmachine	<		
Keukenaccessoires, te weten			
- Zwarte legplanken		<	



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	<		
- toiletborstel(houder)	<		
- fontein	<		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	<		
- wastafel	<		
- wastafelmeubel	<		
- Witte legplanken	<		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	<		
Brievenbus	<		
(Voordeur)bel	<		
Rookmelders	<		
(Klok)thermostaat	<		
Rolluiken	<		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<		
Waterslot wasautomaat	<		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	<		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	<		
Beplanting	<		
Vogelhuisjes	<		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	<		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	<		

Lijst van zaken

Beschrijving

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Overig - Contracten

CV: Moet worden overgenomen



Over ons

Ben je op zoek naar een goede NVM makelaar in de regio Eindhoven voor de (ver)koop van jouw huis? Al ruim 80 jaar behoort Broekx Makelaardij & Hypotheken tot de top van makelaars in Eindhoven. Als derde generatie van een echt familiebedrijf combineren wij ouderwetse service met de meest innovatieve technieken om jouw woning voor de beste prijs te verkopen of aan te kopen. Niet voor niets zijn wij als beste makelaar in Eindhoven beoordeeld op Funda, Trustoo en Advieskeuze.

Alle diensten onder één dak

In een enthousiast team met uitsluitend gecertificeerde medewerkers hebben we alle woondisciplines samengevoegd, zoals: verkoop, aankoop, taxatie, hypotheek en verzekeringen.

Kwaliteit

Dankzij de kwaliteitseisen van branchevereniging NVM weet je zeker dat je een professional in de hand neemt. Zo worden onze makelaars continu bijgeschoold, geldt de NVM-erecode en zijn wij onderworpen aan tuchtrechtspraak. Onze financiële adviseurs zijn erkend en aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). De bij SEH aangesloten adviseurs zijn door hun opleiding en ervaring bewezen deskundig en worden jaarlijks bijgeschoold middels permanente educatie.

Tevredenheidsgarantie

Op alle diensten geldt onze tevredenheidsgarantie! Lukt het ons niet om jouw woning te (ver)kopen of ben je ontevreden over onze dienstverlening? Dan heb je de mogelijkheid de opdracht tot dienstverlening op elk gewenst moment te beëindigen zonder dat je ons courtage en/of advieskosten verschuldigd bent.

Bekijk deze woning online



de Presstraat 29, Eindhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Kantoor

Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:30 uur
's Avonds en in het weekend op afspraak

Telefoon

040 - 243 57 47

Internet

www.broekx.nl