

ROGGESLOOTWEG 47 - DE COCKSDORP



Roggeslootweg 47

De Cocksdorp

Kadastrale gegevens: Sectie A nummer 4795

Perceelgrootte: 376 m² eigen grond

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 1986

Gebruiksoppervlakte: ca. 75 m²

Inhoud: ca. 220 m³

Slaapkamers: 3

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 289.000,— kosten koper
(incl. inventaris)





Op een mooie locatie op vakantiepark De Krim staat deze vrijstaande recreatiebungalow type A, gelegen op een prettig perceel eigen grond van 376 m². De bungalow wordt op dit moment goed verhuurd en vormt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een fijne recreatiewoning op Texel. Hoewel de woning op enkele punten gemoderniseerd en met wat extra aandacht verder naar eigen smaak kan worden gebracht, biedt zij volop mogelijkheden om er een heerlijke vakantiebestemming van te maken.





Kom binnen!

Entree in de hal met toegang tot de badkamer, een slaapkamer en doorloop naar de woonkamer.





De woonkamer profiteert van veel daglicht dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren. De open haard draagt bij aan een aangename sfeer.







Aansluitend de halfopen keuken. De keuken beschikt over diverse moderne inbouwapparatuur, en biedt voldoende werk- en opbergruimte.





In de hal bevindt zich de nette badkamer. Deze is voorzien van toilet, wastafelmeubel en een doucheruimte.





De slaapkamer op de begane grond heeft uitzicht op het beschutte terras.





Op de verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers, beide ingericht met twee eenpersoonsbedden.





Daarnaast is hier een tweede toiletruimte met wastafel aanwezig. Het grote dakraam zorgt voor een prettige lichtinval.





Een heerlijke plek om te genieten!



Rond de woning ligt een fijne beschutte tuin, een besloten patio en een vrijstaand tuinschuurtje.



*Een fijne uitvalsbasis op het
mooie eiland Texel!*



Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een handige buiten-om bereikbare berging. Hier vindt u de opstelplaats voor de HR CV-ketel, de wasmachine, droger en is er voldoende ruimte voor het opbergen van spullen of het stallen van fietsen.



Fijne recreatiewoning die rust en ruimte biedt op het mooie Texel.

Wilt u deze recreatiewoning komen bekijken?

Neem dan contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak!



Parkeren kan eenvoudig op eigen terrein aan de straatzijde, zodat u altijd verzekerd bent van een plek direct bij de woning.



Roggeslootweg 47, 1795 JX te De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs : € 289.000,— kosten koper (incl. inventaris)

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande woning

Soort gebouw : Recreatiewoning | Type A

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1986

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Op vakantiepark De Krim

Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 80 m²

Inhoud : ca. 280 m³

Perceeloppervlakte : 376 m² eigen grond

Aantal slaapkamers : 3

Aantal woonlagen : 2



Energie

Isolatie : Grotendeels geïsoleerd

Verwarming : CV-ketel

Soort dak : Lessenaarsdak - pannen gedekt

Energie label : D (geldig tot 11-09-2033)

Buitenruimte

Tuin : Tuin rondom en een beschut terras

Kwaliteit : Goed

Berging : Inpandig | vrijstaande houten berging

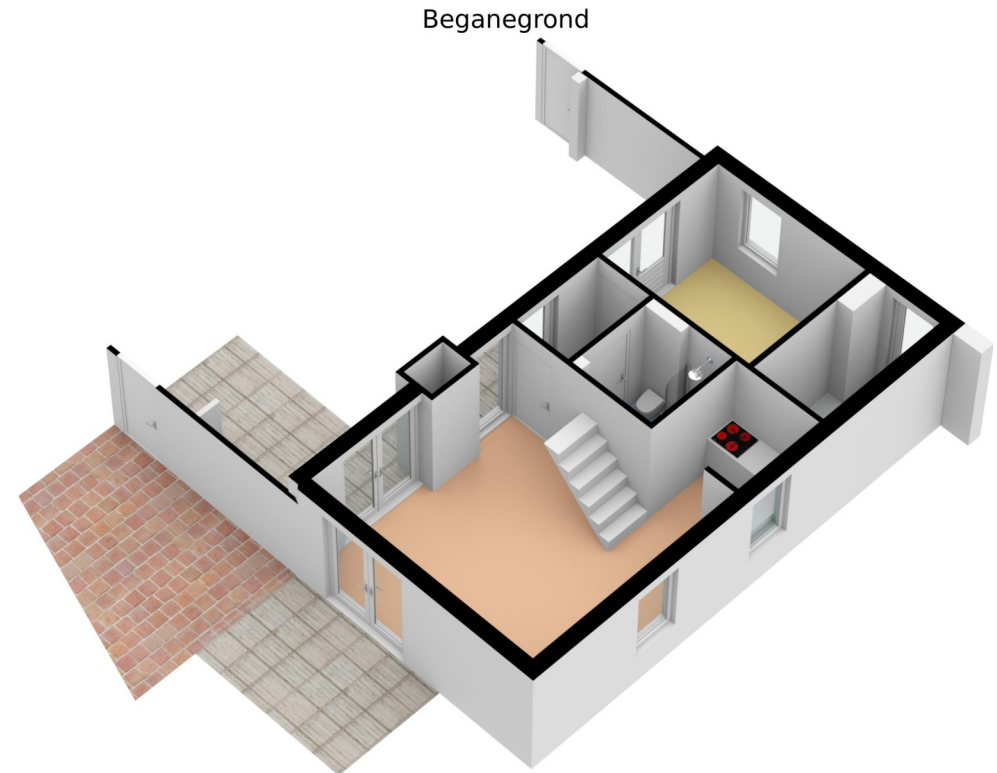
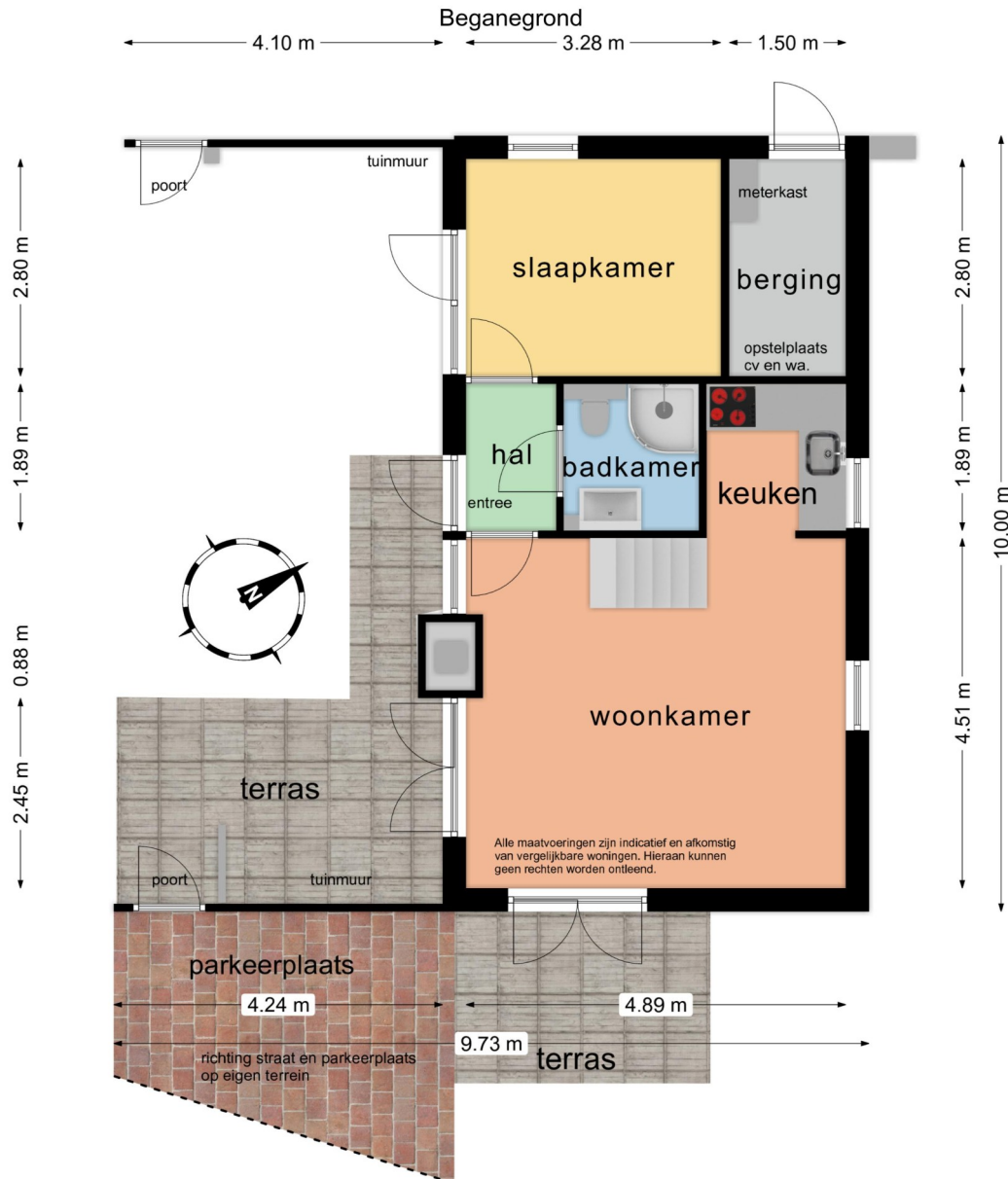
Overig

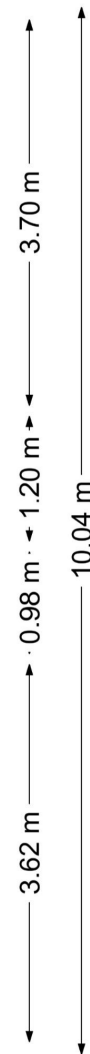
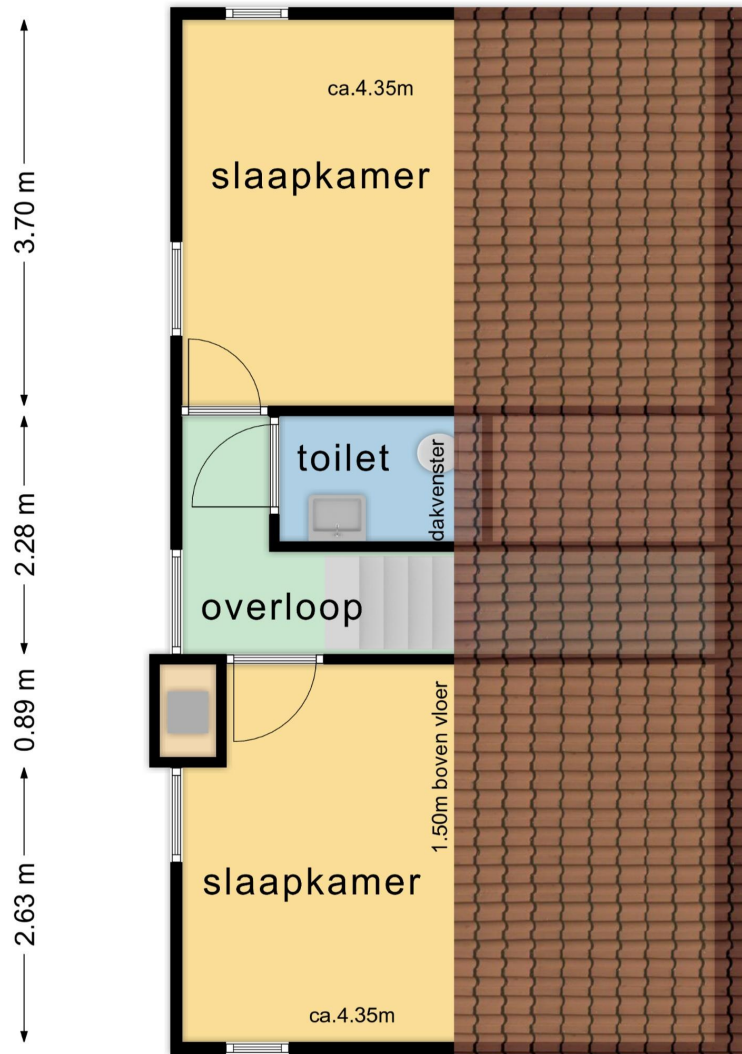
Bestemming : Recreatief

Onderhoud binnen : Redelijk tot goed

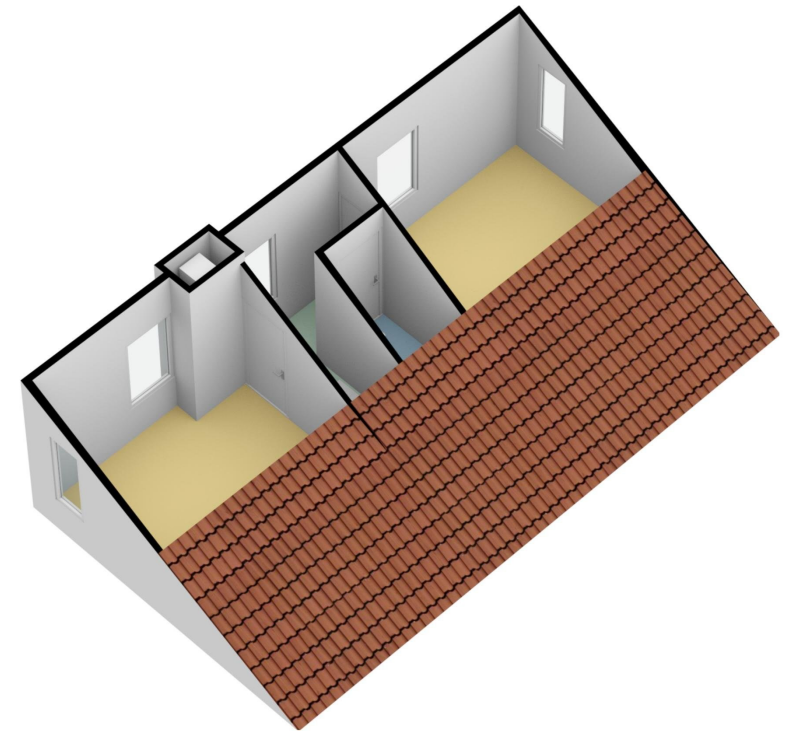
Onderhoud buiten : Redelijk tot goed

Bijzonderheden : VVE/Parkkosten momenteel circa € 5800,— per jaar
: De woning mag zowel voor eigen gebruik als voor recreatieve verhuur worden ingezet
: Inclusief zwembadcontract

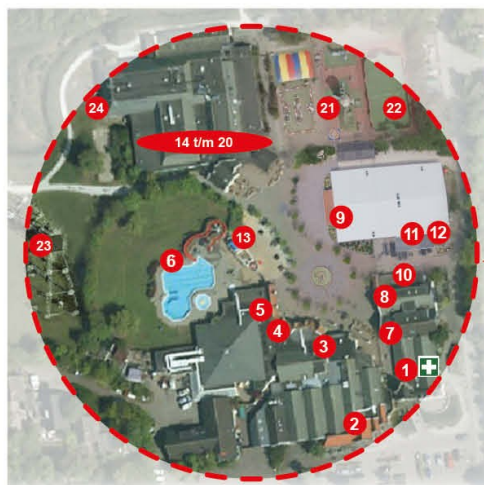




Verdieping







- 1 Receptie, souvenirwinkel
Rezeption, Souvenirladen
 - 2 Supermarkt
Supermarkt
 - 3 Familierestaurant De Waddenhoeve
Familienrestaurant De Waddenhoeve
 - 4 Snackrestaurant De Cocksbout
Snackrestaurant De Cocksbout
 - 5 Zwembad
Schwimmbad
 - 6 Buitenzwembad
Freibad
 - 7 Wasserette
Münzwäscherei
 - 8 Kapsalon By Amber
Frisor By Amber
 - 9 Speelhal
Spielhalle
 - 10 Fietsverhuur
Fahrradverleih
 - 11 Lasergame/ Indoor Midgetgolfbaan
Lasergame/ Indoor Minigolfanlage
 - 12 Hondenwasstraat
Hundenwaschplatz
 - 13 Speelschip
Spielschiff
 - 14 't Paviljoen
't Paviljoen
 - 15 Kinderspeelparadijs Texel
Kinderspielparadies Texel
 - 16 Bowlingbanen
Bowlingbahn
 - 17 Restaurant Noordwest 12
Restaurant Noordwest 12
 - 18 Jutterscafé Paal 0
Jutterscafé Paal 0
 - 19 Vergaderzalen
Konferenzsäle
 - 20 Theater De Kiekendief
Theater De Kiekendief
 - 21 Buitenspeelplein
Freiluft-Spielplatz
 - 22 Pannaveld
Panna-Sportplatz
 - 23 Sportvelden + Klimpark Texel
Sportplatz + Klimpark Texel
 - 24 Basketbalveld, + jeu de boules-baan
Basketballfeld + Boulespiel
- EHBO
Sanitätsstation



Vakantiepark De Krim | Texel
Roggeslootweg 6, 1795 JV De Cocksdorp
☎ +31 222 390 112 ✉ info@krim.nl



Bungalows

- 7 - 391 Oneven / ungerade
- 393 - 599 Oneven / ungerade
- 601 - 795 Oneven / ungerade
- 600 - 808 Even / gerade

Camping

- 551 - 691 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 401 - 479 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 480 - 543 Comfort Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 201 - 326 ComfortPlus+Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 1 - 53 Comfort Kampeerplaatsen / Comfort Campingplätze
- 61 - 151 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 161 - 179 Kampeerplaatsen+auto / Campingplätze mit Auto
- 697 - 995 Seizoensplaatsen / Saisonplätze
- 101 - 189 Jaarplaatsen / Jahresplätze

Chalets

- 1 - 60 Chalets / Chalets
- 95 - 99 Chalets Wadden / Wadden Chalets

Familievilla's

- 72a-100b Familievilla's / Familienvillen

Hotelchalet's

- 1 - 8 Hotelchalet's / Hotel Chalets

- Speelplek
Spielplatz
- Fietspad
Fahradweg
- Wandelpad
Wandeweg
- Sport/speelveld
Sport/Spielplatz
- Afval-verzamelaars
Abfallsammelplatz
- Taxistandplaats
Taxistelle
- Bushalte
Bushaltestelle
- Hondentoeilet
Hundenwiese
- Watertappunt
Wasserzapfstelle
- Sanitair
Sanitär
- Sanitair minder validen
Sanitär Behinderte
- Trekshutten
Wanderhütte
- Auto op plaats
Auto am Platz
- Receptie
Empfang
- Stortplaats voor campers
Wasserentsorgung Wohnmobile
- Campers
Wohnmobile
- Telefoon
Telefon
- Parkeerplaats
Parkplatz
- Slagboom
Schranke
- Rijrichting
Fahrtrichtung

