

TE KOOP



Bernard Lievegoedstraat
Zutphen

Woningbrochure

Vraagprijs

€ 415.000 K.K.



Bernard Lievegoedstraat 10 Zutphen

Nette, in prima staat verkerende, woning in de wijk Leesten-Oost waar u zo in kunt trekken! De woning is uitstekend onderhouden en heeft een zeer ruime tuin aan de voorzijde, gelegen op het westen, met daarin een vrijstaande stenen schuur en een carport. Leesten is een ruim opgezette, jonge en groene woonwijk met een prettige sfeer en vele faciliteiten binnen handbereik, waaronder een winkelcentrum en een basisschool op enkele minuten loopafstand van deze woning. Ook bent u met een paar fietsminuten in het mooie buitengebied van de Achterhoek.

Indeling

Begane grond

Vanuit de beschutte tuin, met daarin een carport, een schuur en ruimte voor een gezellige zithoek, biedt de ruime entree toegang tot deze woning. In deze entreehal bevinden zich ook een toiletruimte en de meterkast. De moderne woonkamer met grote raampartijen is voorzien

van een neutrale tegelvloer. Een openslaande deur leidt naar een beschermt terras aan de achterzijde met uitzicht richting een plantsoen. Aan de voorzijde is een nette, neutrale halfopen keuken gerealiseerd, met genoeg ruimte voor een eethoek en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping

Een trap vanuit de hal leidt naar de eerste verdieping waar zich twee ruime slaapkamers bevinden, waarvan één dermate groot is dat deze indien gewenst op eenvoudige wijze kan worden gesplitst in twee slaapkamers. Ook bevindt zich op deze verdieping de mooi afgewerkte badkamer met een dubbele wastafel met wastafelmeubels, een hangcloset en een inloopdouche.





Kenmerken

Woonoppervlakte	129m ²
Perceeloppervlakte	167m ²
Inhoud	447m ³
Bouwjaar	2003
Energie label	A

Vraagprijs

€ 415.000 K.K.

Overdracht

Vraagprijs € 415.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2003

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Lessenaarsdak

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 167 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 129 m²

Inhoud 447 m³

Oppervlakte externe bergruimte 9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 3 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Voortuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Noord west

Staat Goed onderhouden

Tuin 2 - Type Achtertuin

Tuin 2 - Oriëntering Zuidoost

Tuin 2 - Staat Goed onderhouden

Energieverbruik

Kenmerken

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

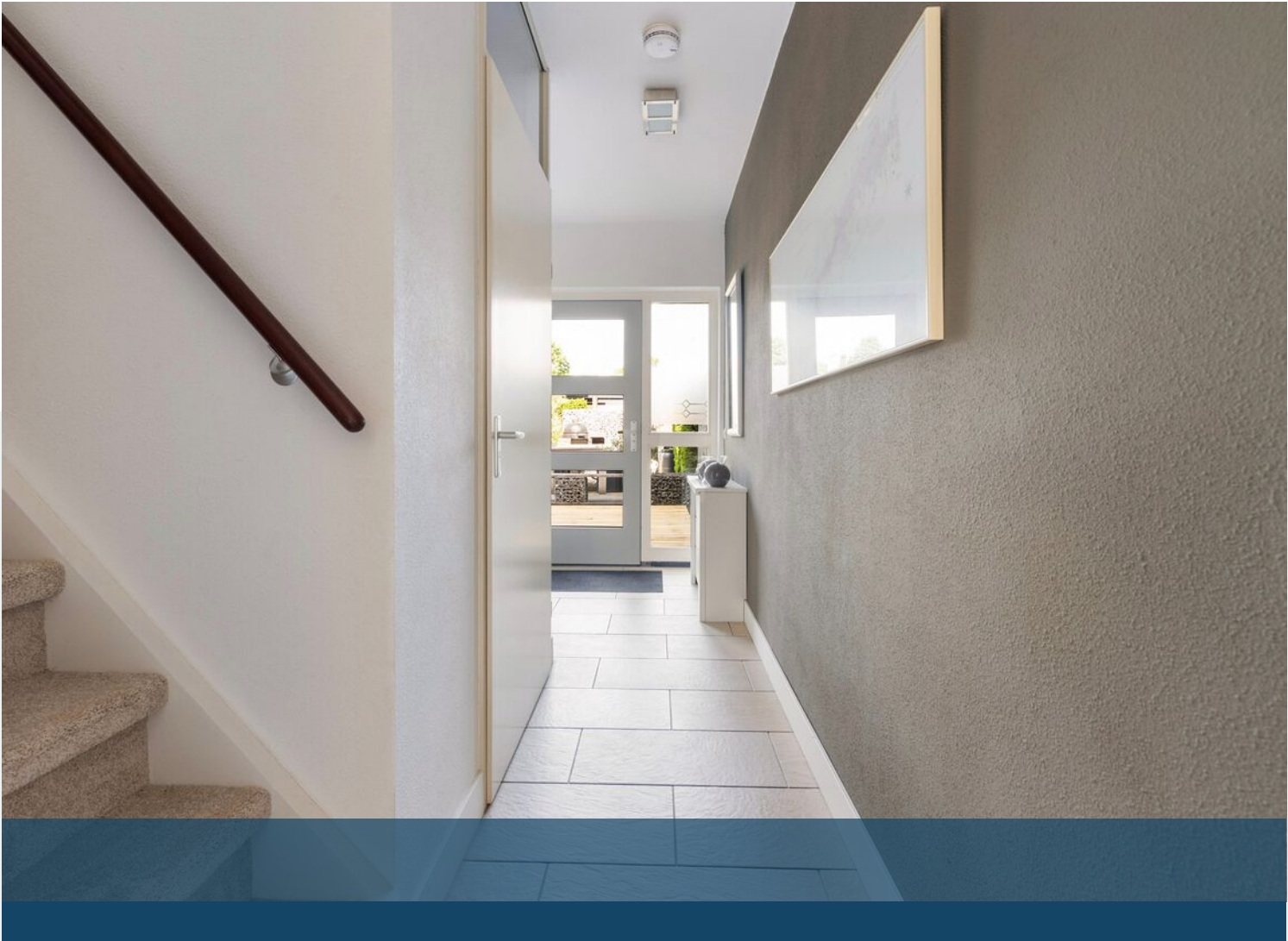
Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Carport
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



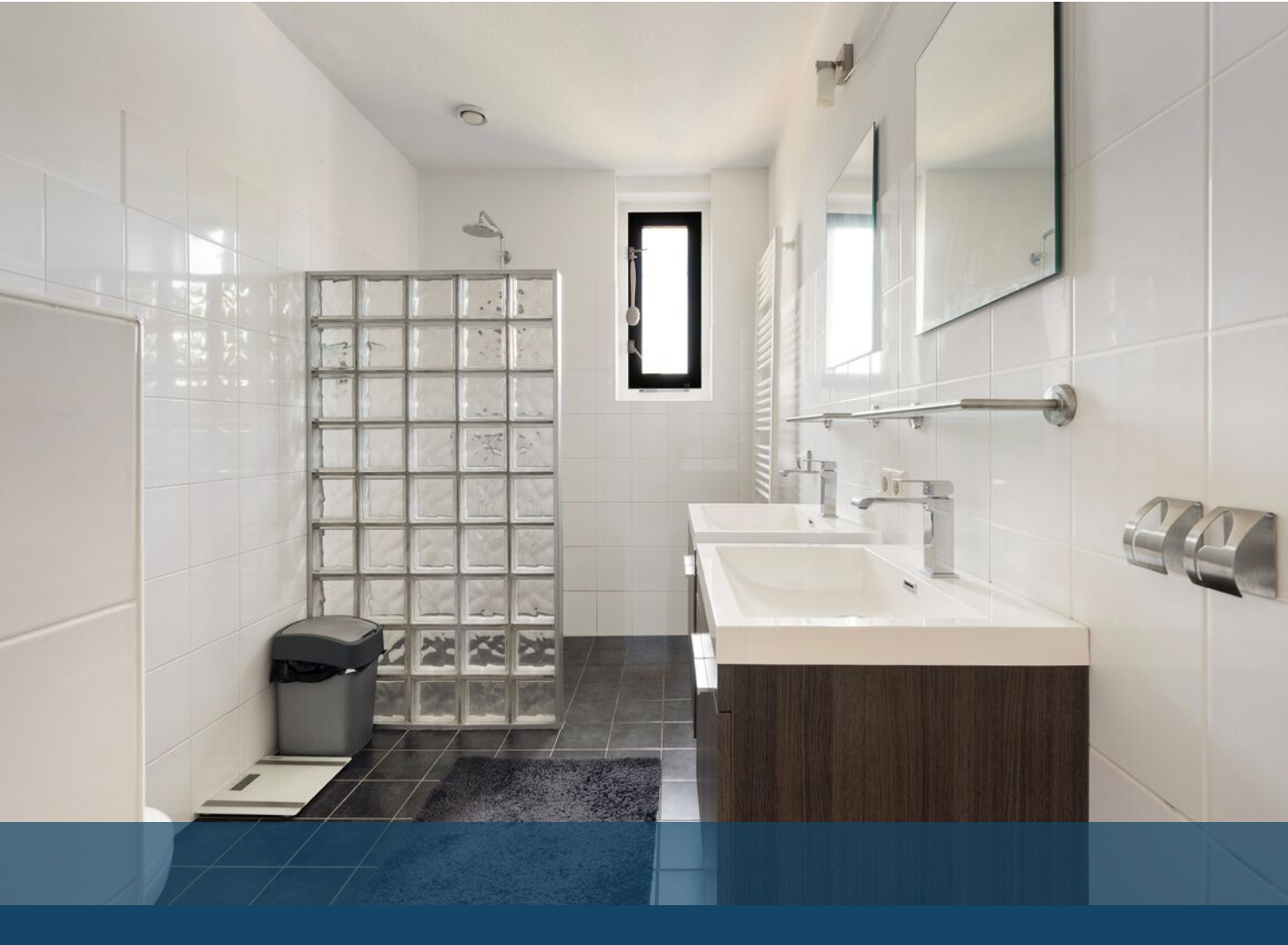
Foto's

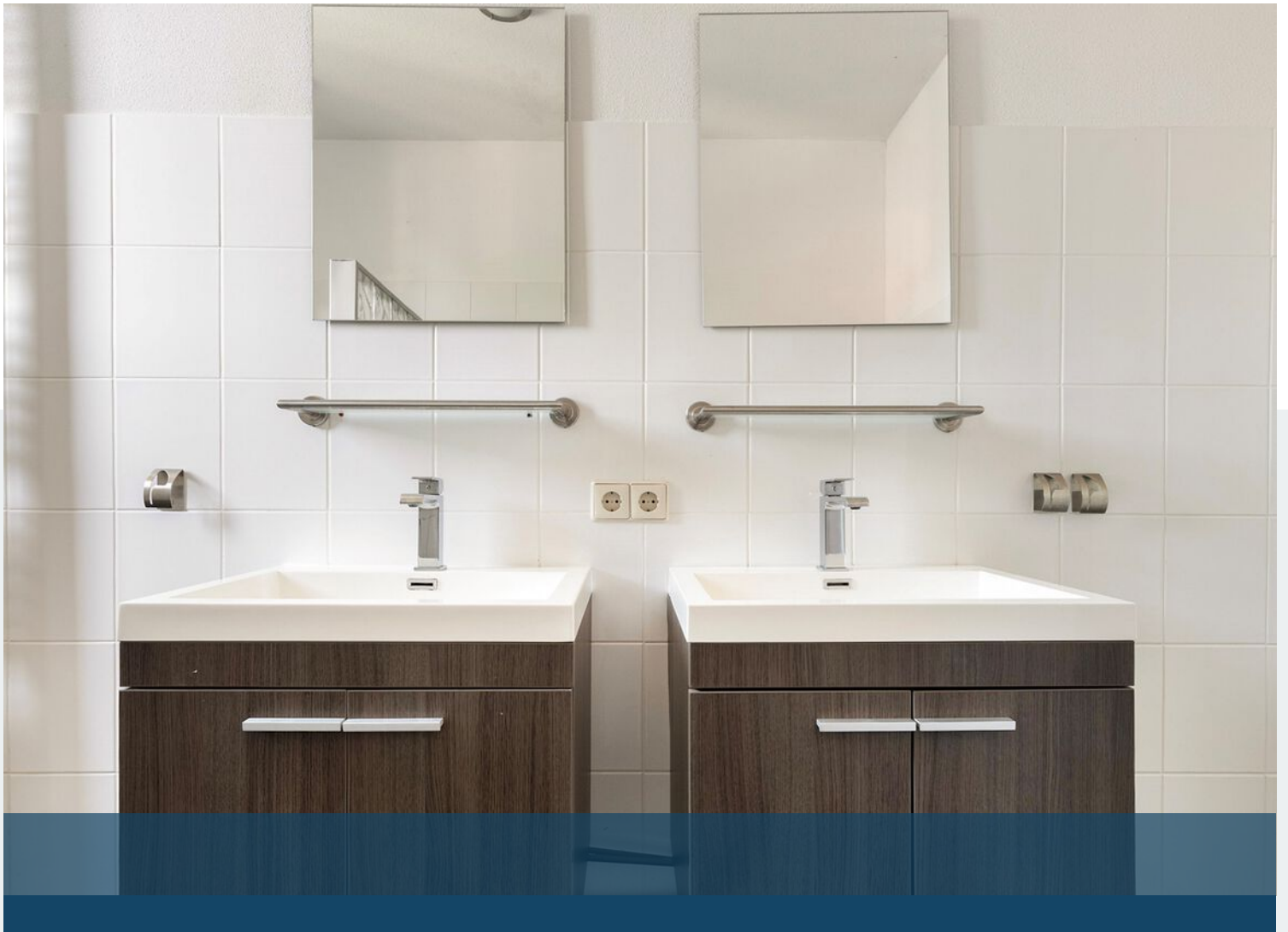


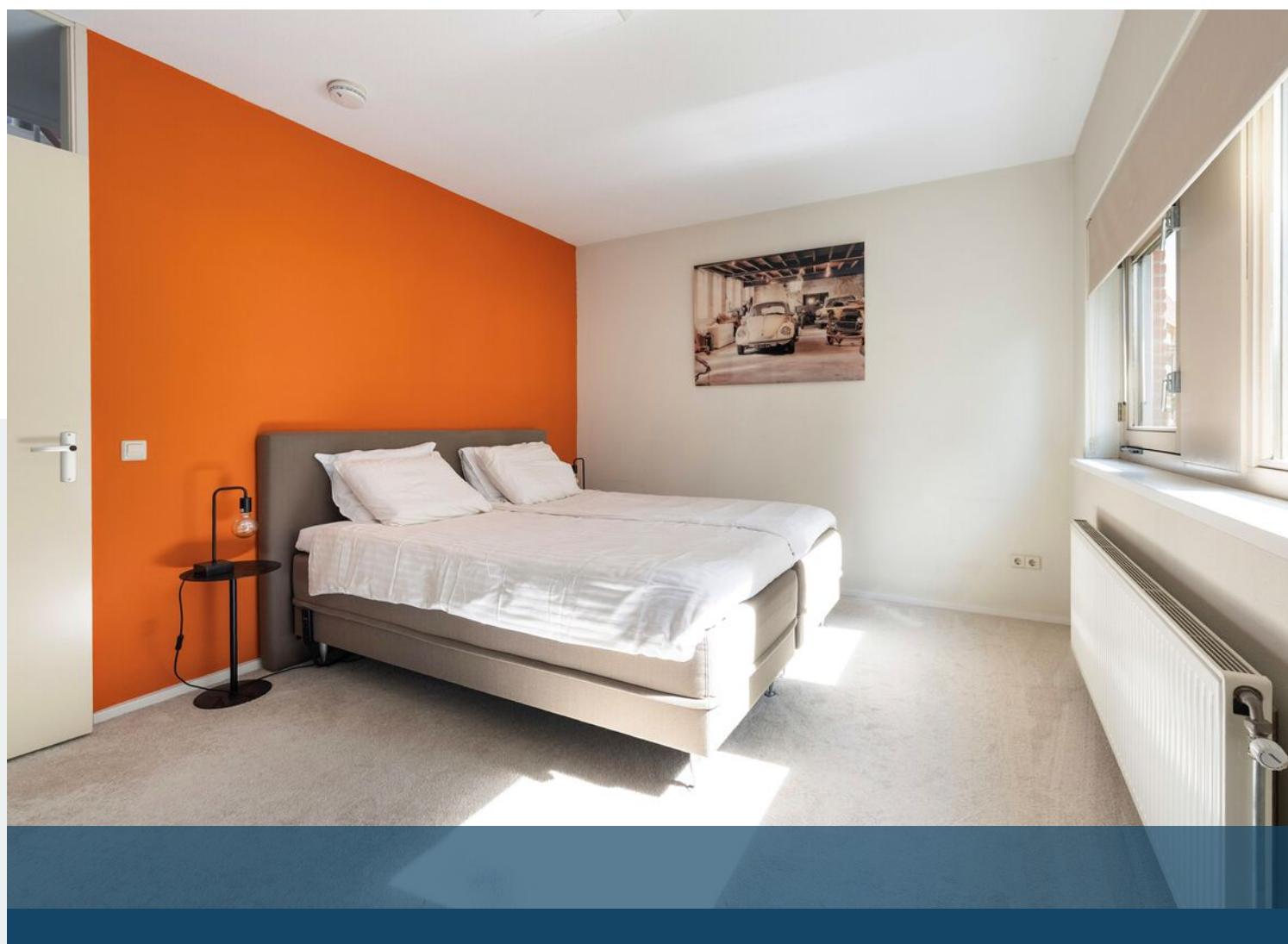








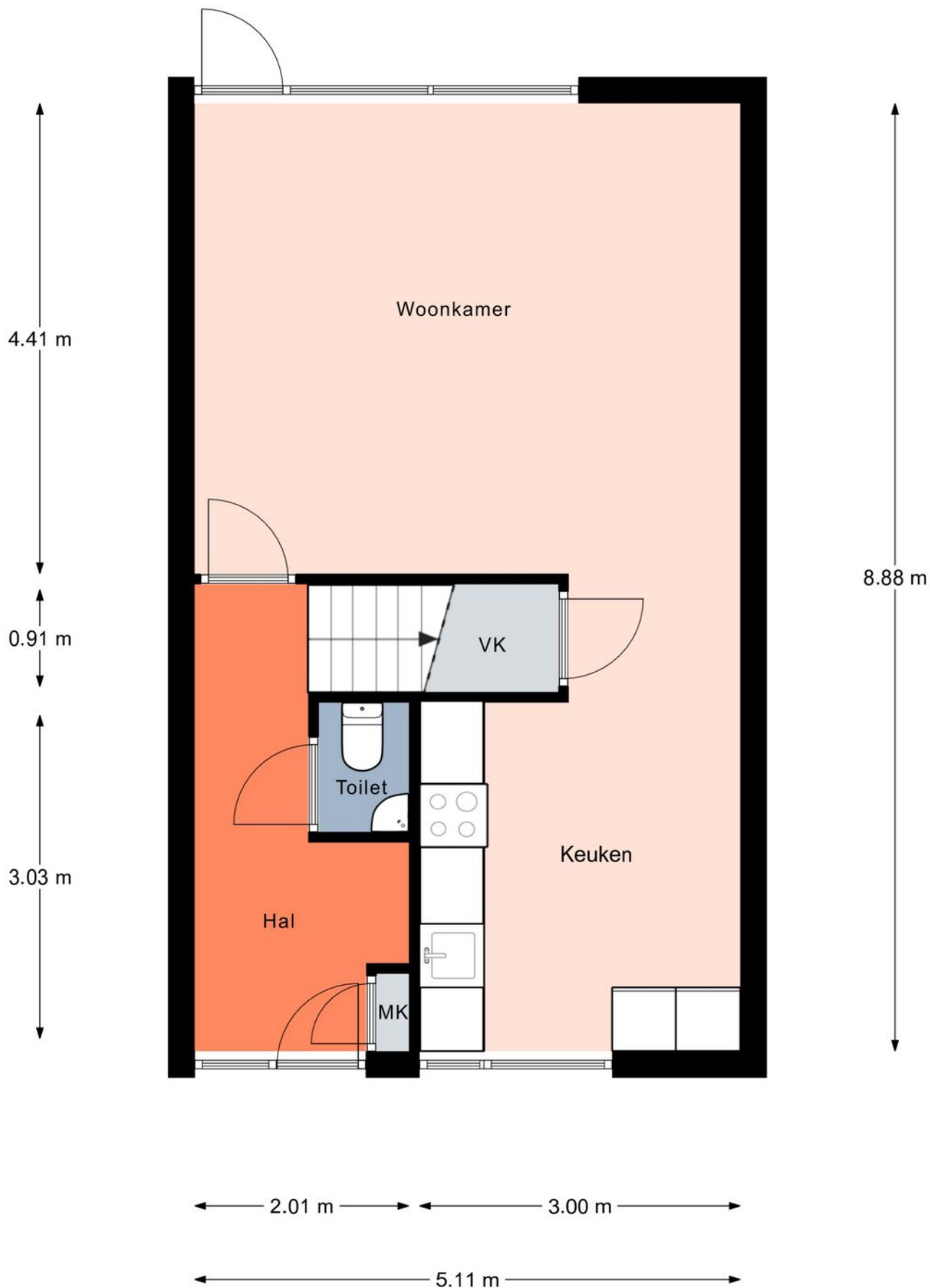






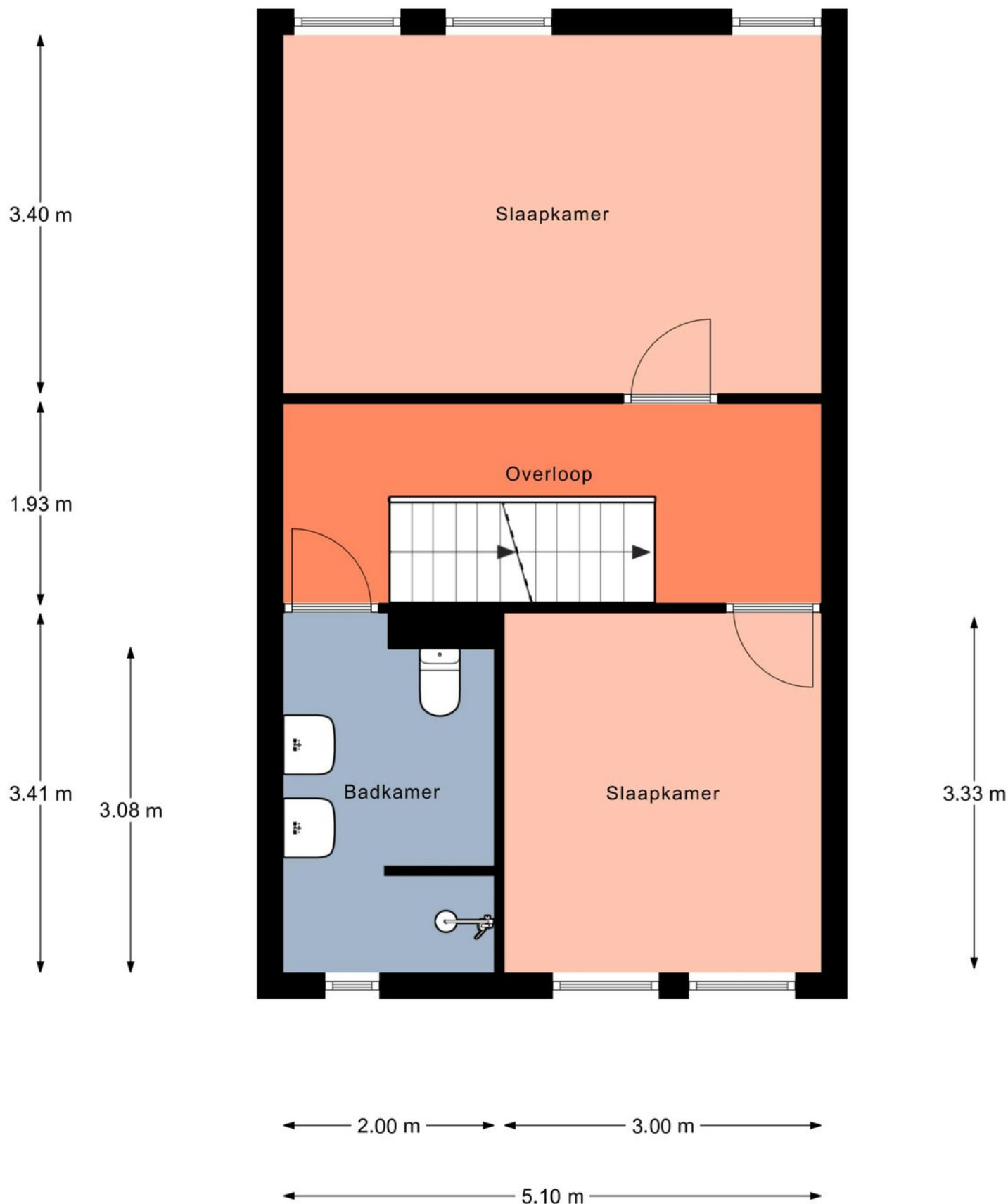






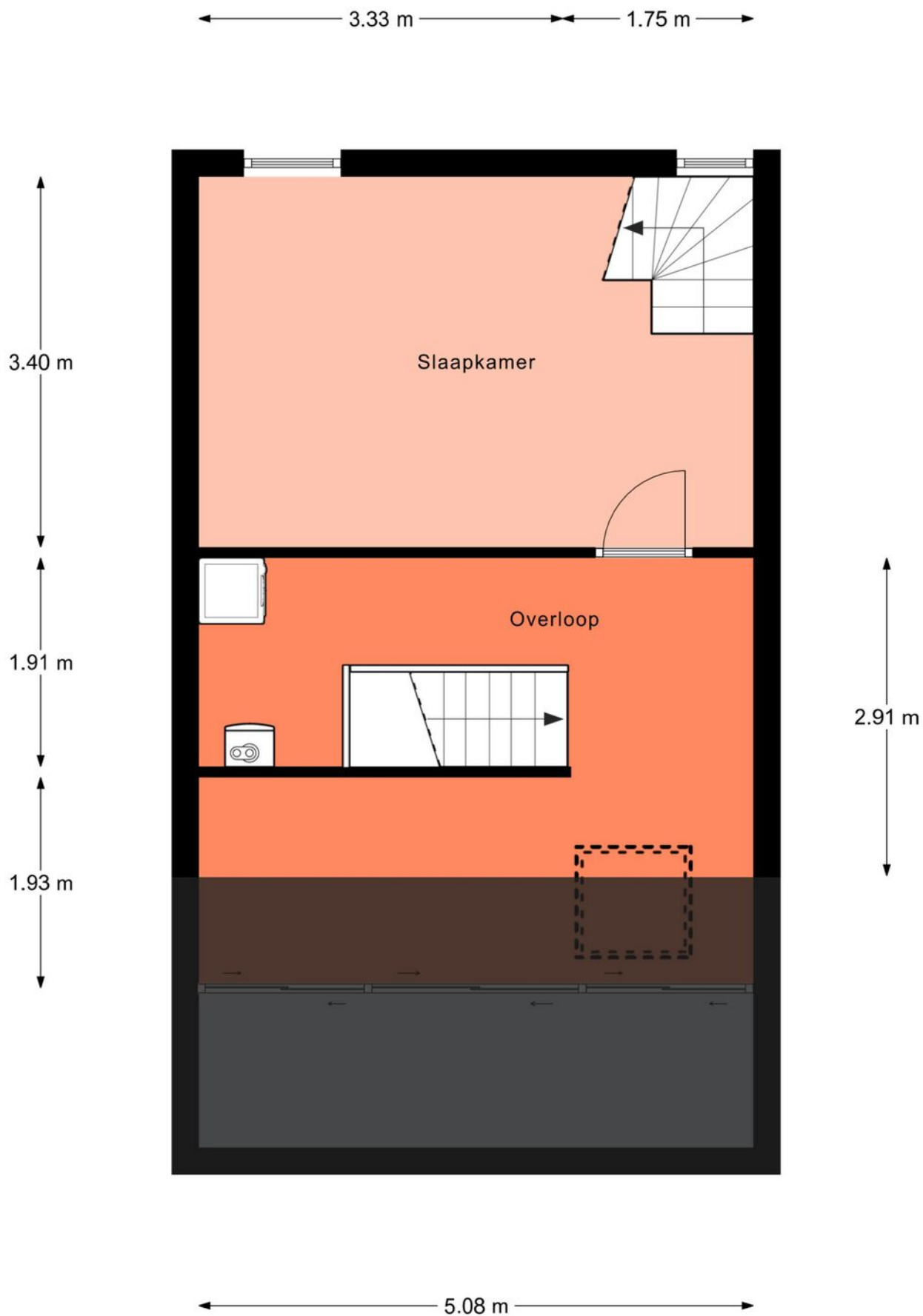
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond



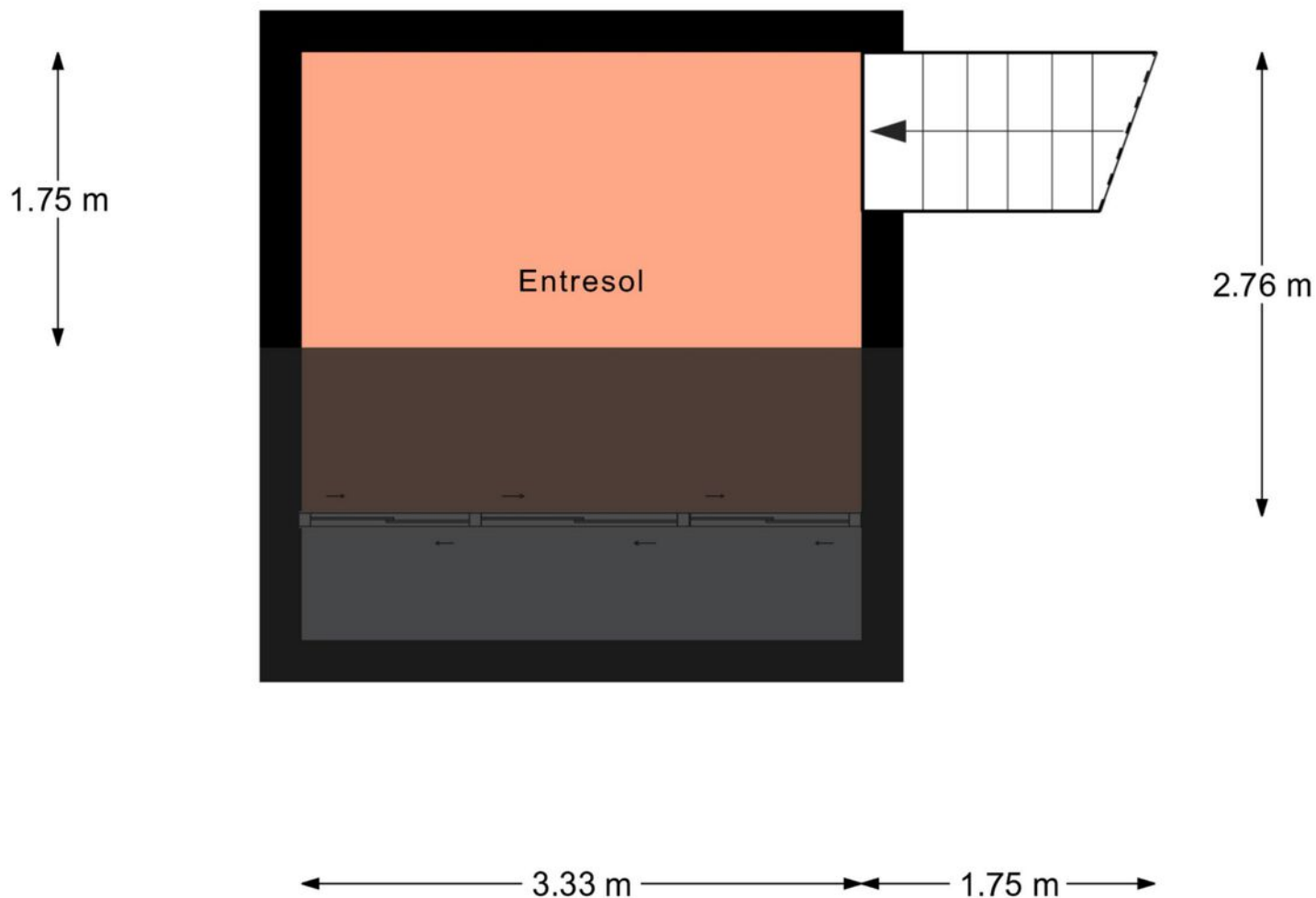
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.realax.nl

Plattegrond



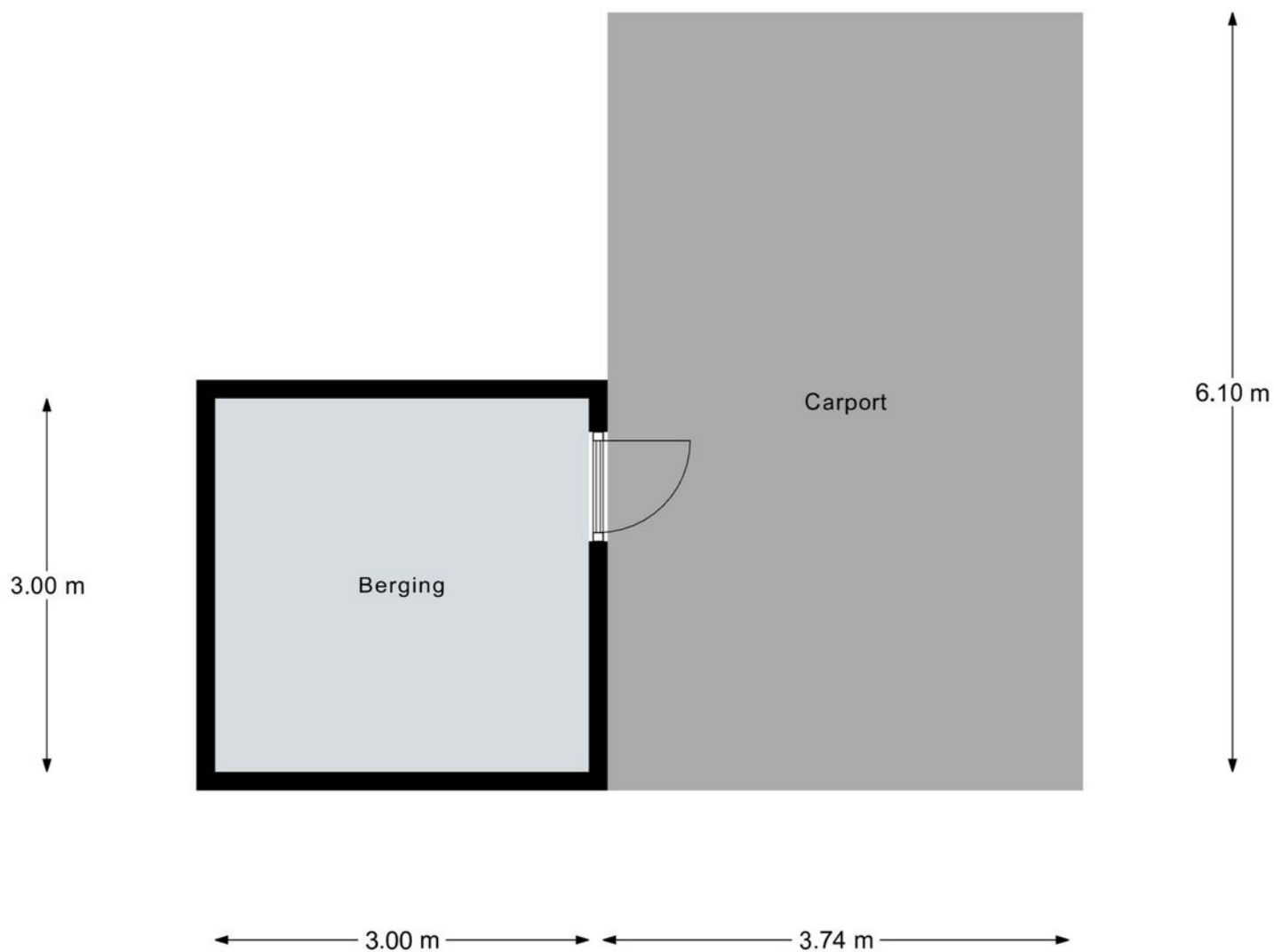
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond



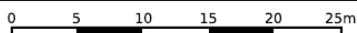
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond

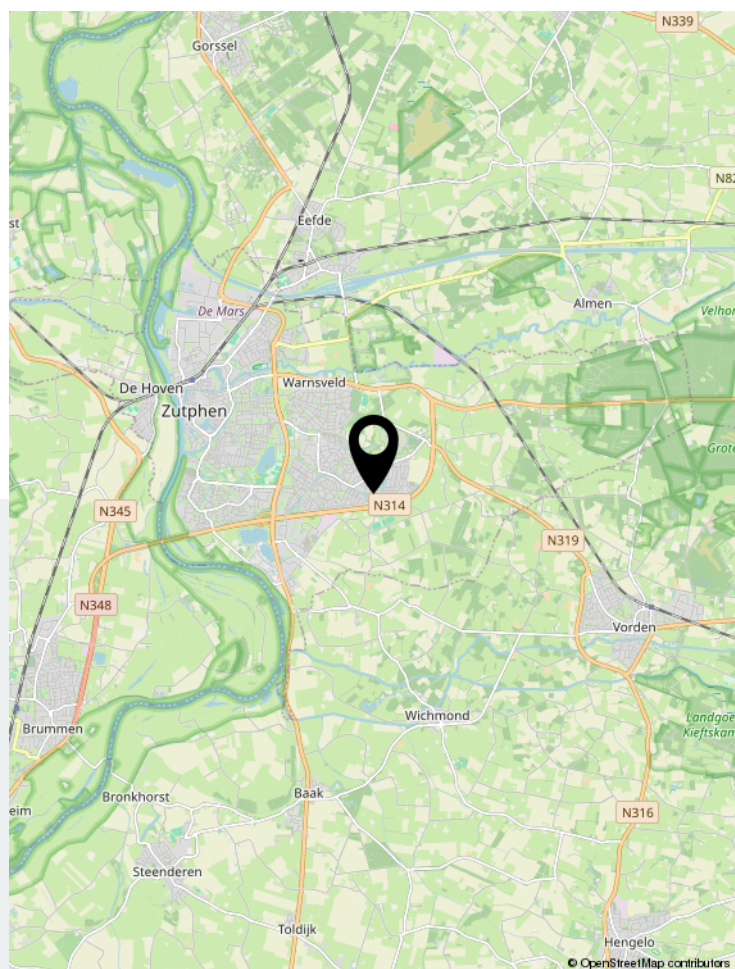
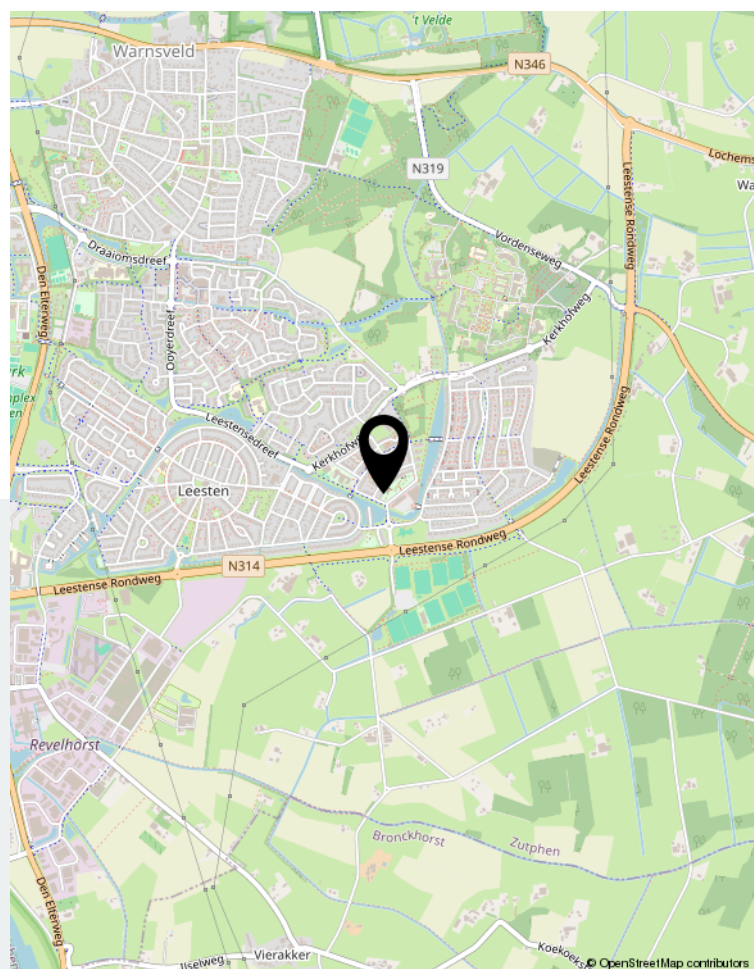
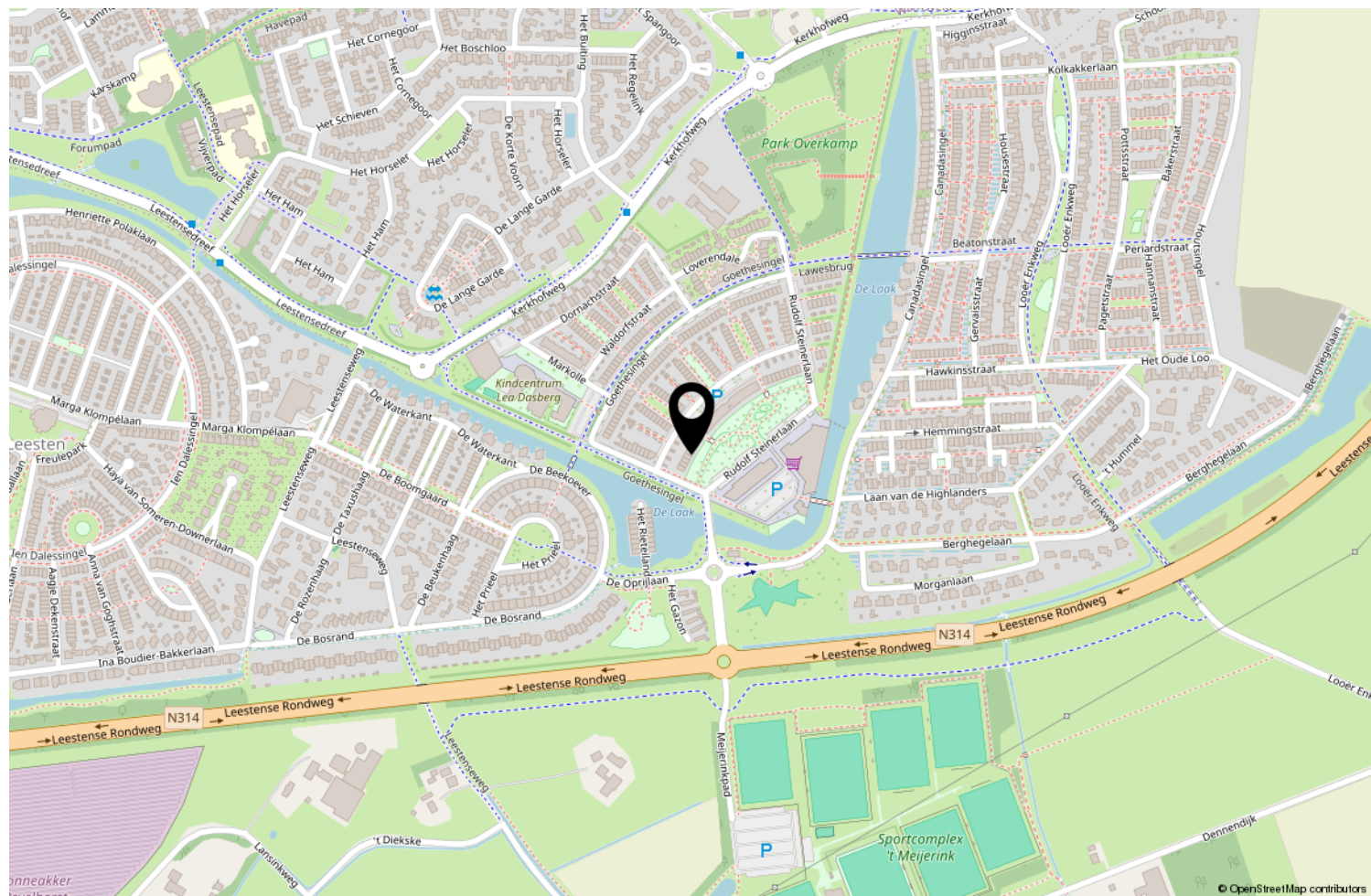


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

INFORMATIEF

Schriftelijkheidsvereiste

Wordt een woning gekocht door een natuurlijk persoon, die dit niet voor zijn beroep of bedrijf doet, dan moet de koop schriftelijk worden aangegaan. Tot 1 september 2003 was een mondelinge overeenkomst ook geldig. Het schriftelijkheidsvereiste geldt alleen voor aankoop van een woning voor eigen bewoning. Voor alle andere aankopen van onroerende zaken blijven de huidige regels gelden, met dien verstande dat ook deze koopovereenkomst kan worden ingeschreven bij het Kadaster (zie hierna). Voor het opstellen van de koopovereenkomst kan een notaris of makelaar worden ingeschakeld. Dit is niet verplicht.

Drie dagen bedenktijd

Als de schriftelijke koopovereenkomst eenmaal is getekend, dan heeft de koper het recht om binnen drie dagen nadat de koopovereenkomst aan hem ter hand is gesteld, van de koop af te zien. De koper hoeft hiervoor geen redenen op te geven. De gedachte achter deze bedenktijd is dat de koper nog de gelegenheid heeft om deskundigen te raadplegen. De termijn van drie dagen is zodanig, dat daarin in ieder geval twee werkdagen moeten vallen. De verkoper heeft geen bedenktijd. Naast deze bedenktijd van drie dagen kunnen uiteraard nog steeds de gebruikelijke ontbindende voorwaarden worden opgenomen, bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een hypothecaire geldlening of een woonvergunning. De bedenktijd van drie dagen kan niet worden uitgesloten.

Bedenktijd en termijnenwet

De bedenktijd is minimaal drie dagen en begint te lopen op de dag na de dag waarop de koper een kopie van de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Op de bedenktijd is de Algemene Termijnenwet van toepassing, waarin staat dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Als een bedenktijd eindigt op zo'n dag, wordt zij verlengd tot de eerstvolgende dag die geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. Zie hiervoor het volgende overzicht (hierin zijn algemeen erkende feestdagen niet meegenomen): Ondertekende koopakte door koper ontvangen. Inschrijving van de koopovereenkomst bij het Kadaster Een koopovereenkomst kan worden ingeschreven bij het Kadaster. Alleen een notaris kan voor deze inschrijving zorgen. Het voordeel van inschrijving bij het Kadaster is dat de koper door deze inschrijving wordt beschermd tegen calamiteiten aan de zijde van de verkoper zoals dubbele verkoop, faillissement, schuldsanering en dreigende beslagen. Wordt het eigendom van de woning niet binnen zes maanden na het ondertekenen van de koopovereenkomst aan de koper geleverd, dan vervalt deze bescherming.

Inschrijving van de koopovereenkomst bij het Kadaster

Een koopovereenkomst kan worden ingeschreven bij het Kadaster. Alleen een notaris kan voor deze inschrijving zorgen. Het voordeel van inschrijving bij het Kadaster is dat de koper door deze inschrijving wordt beschermd tegen calamiteiten aan de zijde van de verkoper zoals dubbele verkoop, faillissement, schuldsanering en dreigende beslagen. Wordt het eigendom van de woning niet binnen zes maanden na het ondertekenen van de koopovereenkomst aan de koper geleverd, dan vervalt deze bescherming.

Getekend op	Bedenktijd eindigt op	Bedenktijd bedraagt
Maandag	Donderdag	Drie kalenderdag
Dinsdag	Vrijdag	Drie kalenderdagen
Woensdag	Maandag	Vijf kalenderdagen
Donderdag	Maandag	Vier kalenderdagen
Vrijdag	Dinsdag	Vier kalenderdagen
Zaterdag	Dinsdag	Drie kalenderdagen
Zondag	Woensdag	Drie kalenderdagen



Uw makelaar

Bernhard Aiking



Scheggertdijk 1 | 7218 MS Almen
| aiking@vhmmakelaars.nl | aiking.vhmmakelaars.nl/