



Vraagprijs:
€ 475.000 k.k.

Dr. J. Presserstraat 337

'S-GRAVENHAGE

070-448 10 00
info@lexvanleeuwen.nl
www.lexvanleeuwen.nl

lex VAN
LEEUVEN 
M A K E L A A R S

Kenmerken

Woonoppervlakte

117 m²

Perceeloppervlakte

109 m²

Inhoud

390 m³

Energie label

C



Omschrijving

Ruime eindwoning met eigen parkeerplaats, vijf slaapkamers én ruime tuin, gelegen in de geliefde en kindvriendelijke wijk Houtwijk. Deze royale gezinswoning biedt met circa 117 m² woonoppervlakte volop leefruimte voor het hele gezin en combineert comfort, praktische indeling en een fijne woonomgeving op ideale wijze.

De woning beschikt over een lichte woon-/eetkamer, een halfopen keuken, maar liefst vijf slaapkamers en een heerlijke achtertuin waar u in alle rust kunt genieten van privacy en buitenleven. Daarnaast is de woning voorzien van zes zonnepanelen (2023), wat bijdraagt aan extra wooncomfort en lagere energielasten. Dankzij de ruime opzet is deze woning bovendien perfect geschikt voor thuiswerken, hobby's of een groot gezin.

Omgeving

Houtwijk is een populaire woonwijk onder gezinnen dankzij de rustige, groene en kindvriendelijke opzet. Winkelcentrum Houtwijk bevindt zich op korte loopafstand en biedt een divers aanbod aan winkels voor de dagelijkse boodschappen. In de directe omgeving vindt u daarnaast meerdere basisscholen, speelvoorzieningen, sportverenigingen, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden. Ook uitvalswegen richting het centrum van Den Haag, Kijkduin en de snelwegen zijn eenvoudig bereikbaar. Een ideale locatie voor wie comfortabel en centraal wil wonen!



Indeling

Begane grond

Entree woning, hal met meterkast, toiletruimte en toegang tot de woon-/eetkamer. De woonkamer strekt zich uit over de volledige lengte van de woning en geniet dankzij de grote raampartijen van veel natuurlijk lichtinval.

Aan de voorzijde bevindt zich de halfopen keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en opbergruimte. Aan de achterzijde treft u de ruime en gezellige woon-/eetkamer met praktische bergkast onder de trap en directe toegang tot de achtertuin via een enkele deur. Vanuit de hal bereikt u middels de trap de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De royale hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Aan de achterzijde liggen twee goed bemeten slaapkamers, ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.

Centraal op de verdieping bevindt zich de moderne badkamer, uitgevoerd met een ligbad met douche, wandcloset, wastafelmeubel en designradiator. Via de overloop bereikt u middels een vaste trap de tweede verdieping.

Tweede verdieping

Ruime overloop met opstelplaats voor de C.V.-ketel, wasmachine-aansluiting en toegang tot nog eens twee ruime slaapkamers. Dankzij de praktische indeling is deze verdieping uitstekend geschikt als slaapverdieping, thuiswerkruimte of hobbyruimte.

Buitenruimte

De achtertuin biedt volop privacy en is een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig buiten te eten. Dankzij de ligging als eindwoning geniet u bovendien van extra vrijheid en een prettige lichtinval. Naast de woning bevindt zich de eigen parkeerplaats — ideaal en altijd een plek voor de deur.

Kenmerken

- Bouwjaar 1982
- Woonoppervlakte ca. 117 m²
- Inhoud ca. 390 m³
- Gelegen op erfpachtgrond, uitgegeven voor onbepaalde tijd
- Canon afgekocht tot 14 april 2032 (€ 1,13 per jaar, wordt niet geïnd)
- Vijf slaapkamers
- Eigen parkeerplaats naast de woning
- Halfopen keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Moderne badkamer met ligbad/douche, wandcloset, wastafelmeubel en designradiator
- Zes zonnepanelen geplaatst in 2023
- Verwarming en warm water middels Intergas Kombi Kompakt HRE C.V.-combiketel (2022/eigendom)
- Volledig voorzien van dubbel glas (grotendeels houten kozijnen)
- Materialen- en ouderdomsclausule van toepassing
- Aanbiedingsvoorwaarden Lex van Leeuwen Makelaars van toepassing
- Oplevering in overleg.

Bij interesse adviseren wij u uw eigen aankoopmakelaar mee te nemen.

Heeft u interesse in deze woning maar uw eigen woning nog niet verkocht? Neem dan gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende waardebeoordeling.

De verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot bezichtiging, het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.





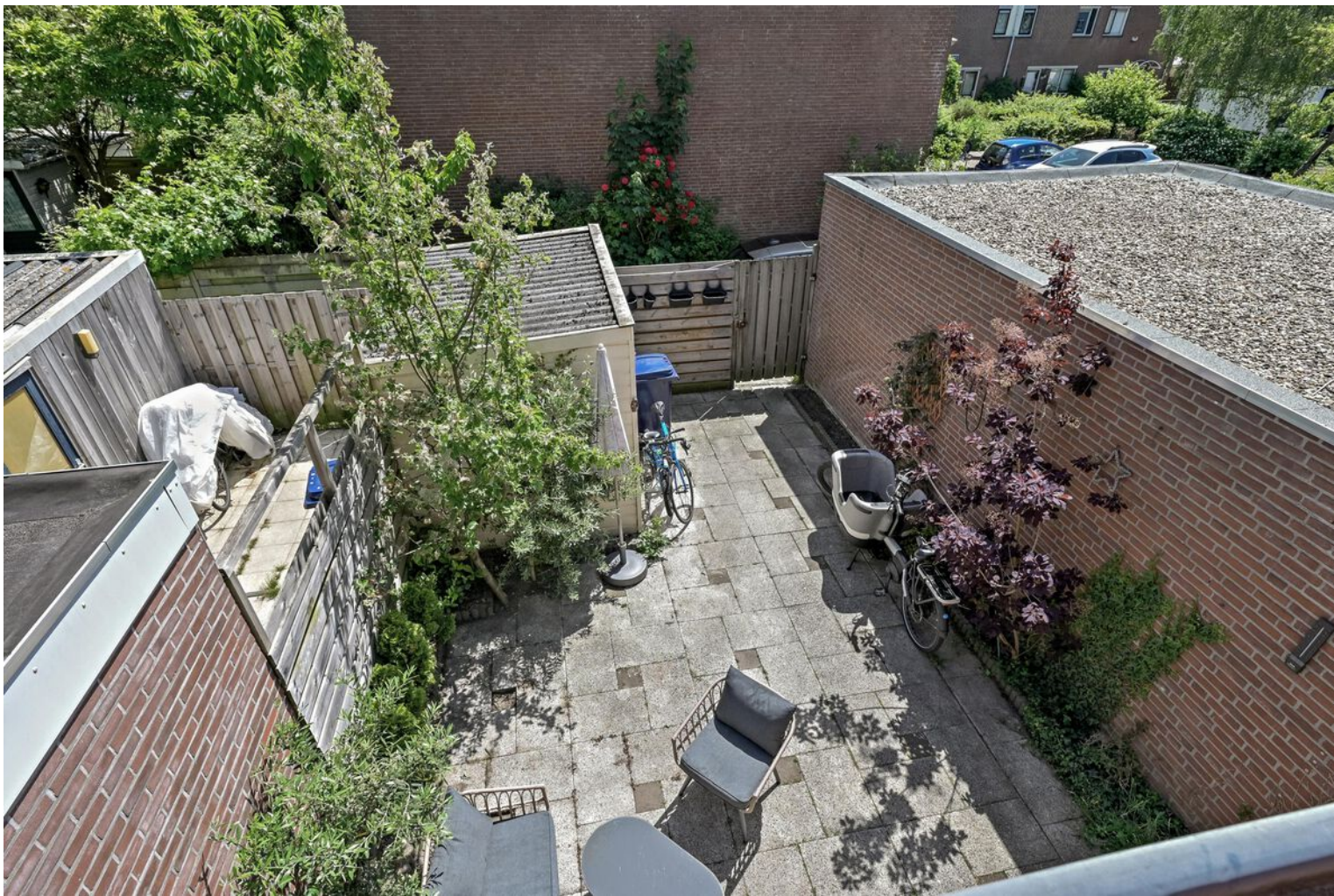




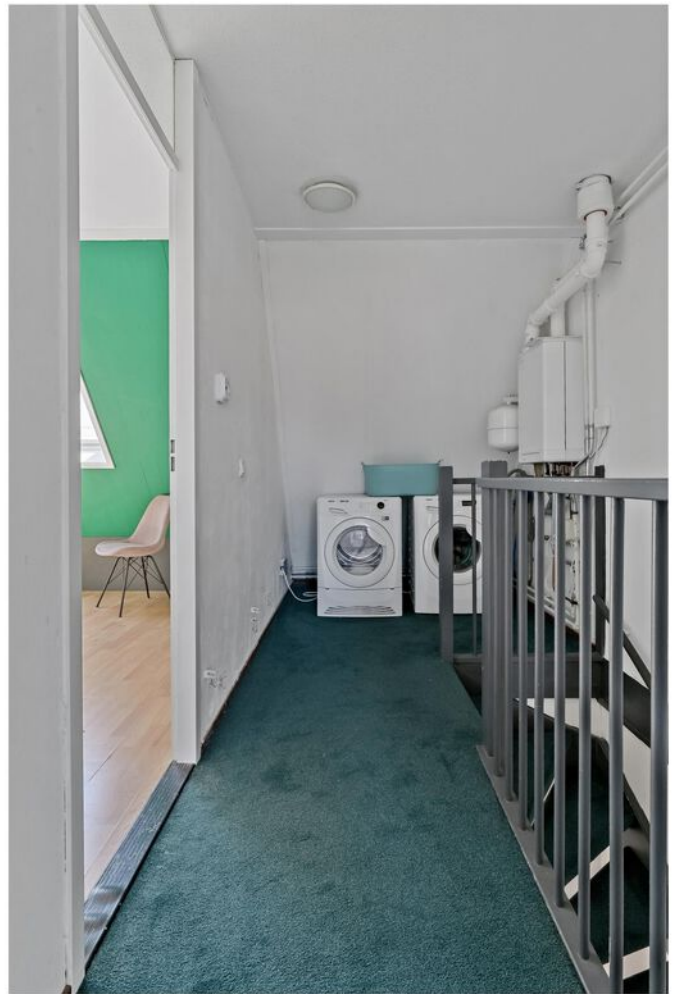












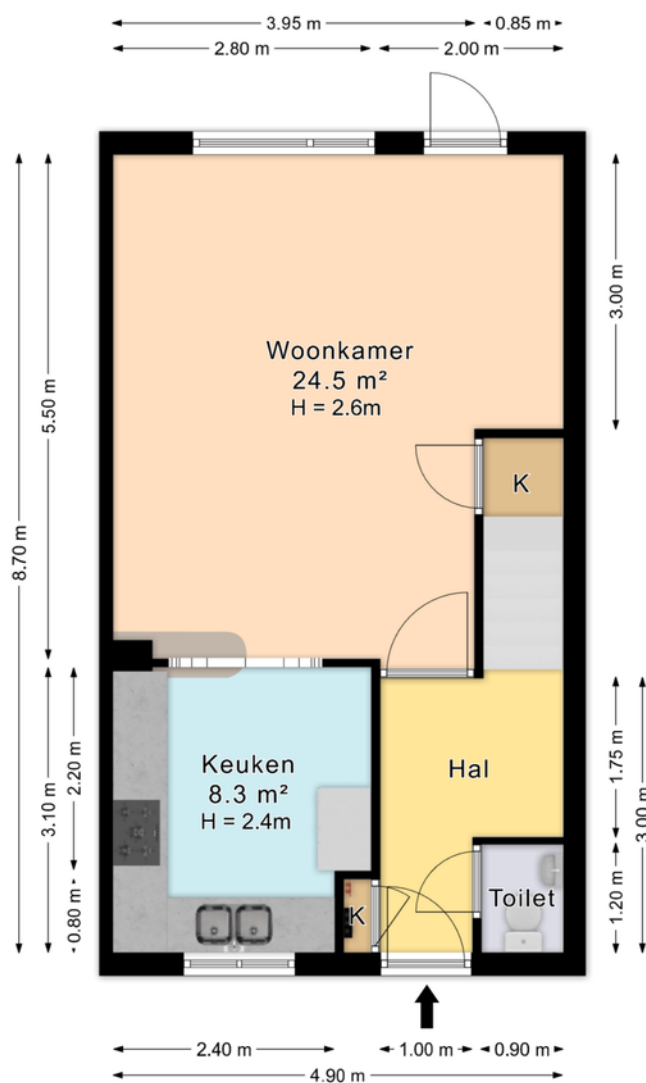






Plattegrond

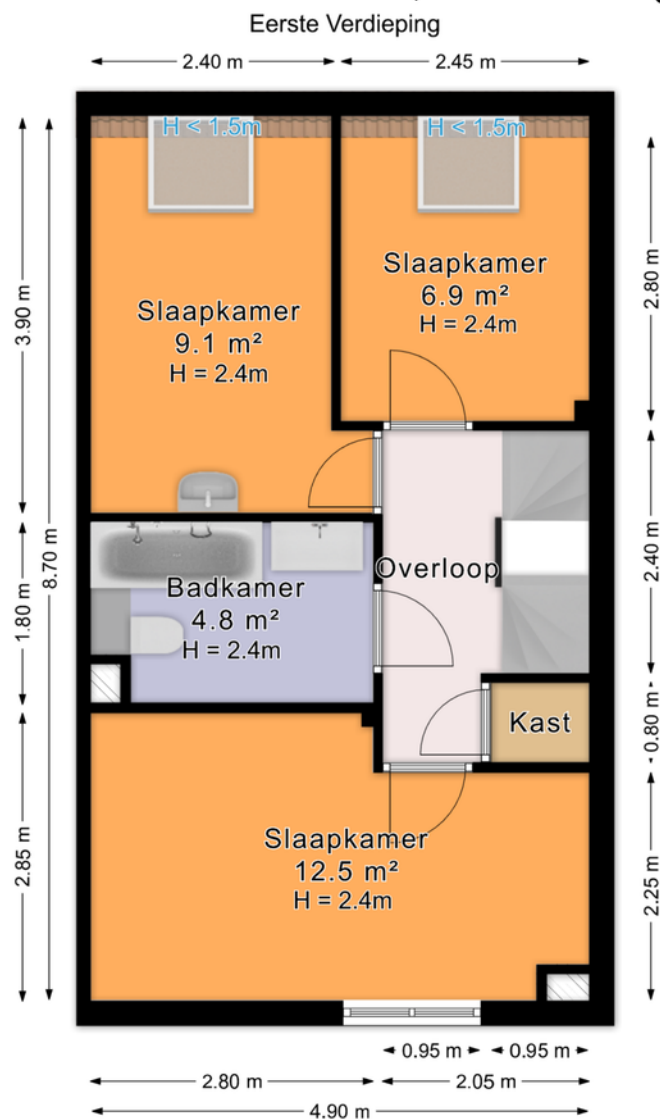
Dr. J. Presserstraat 337, 's-Gravenhage
Begane Grond



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com*

Plattegrond

Dr. J. Presserstraat 337, 's-Gravenhage



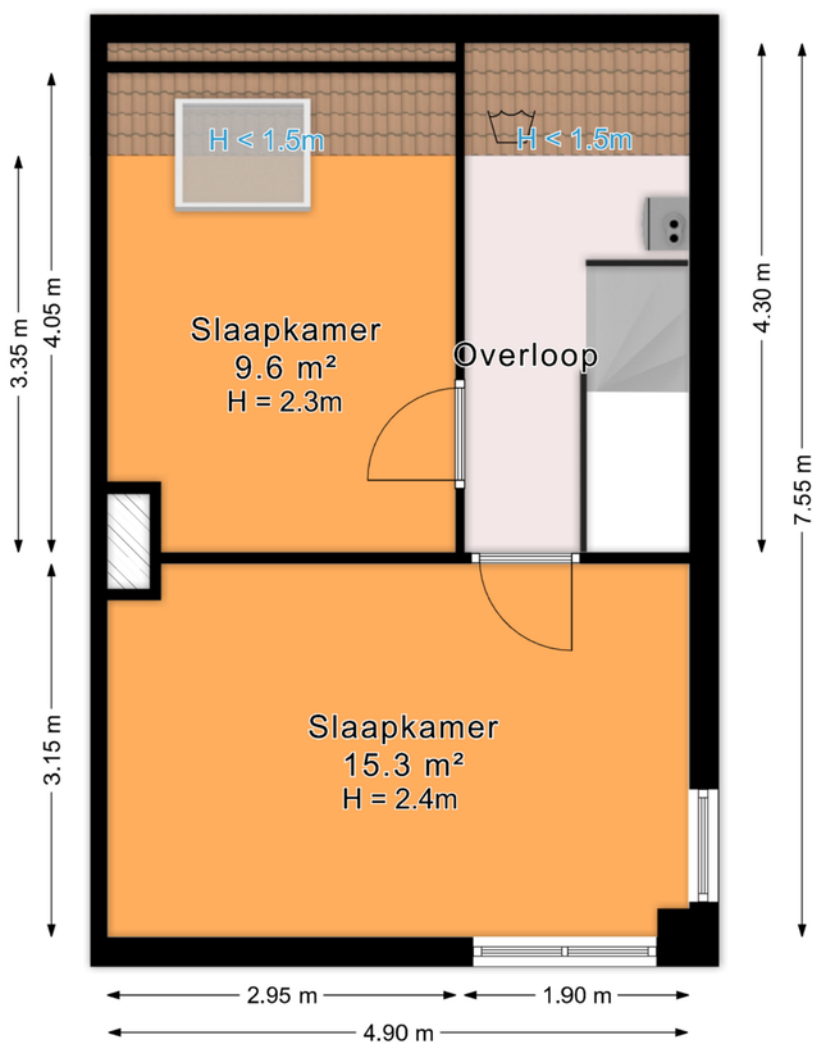
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.roundsense.com

Plattegrond

Dr. J. Presserstraat 337, 's-Gravenhage
Tweede Verdieping

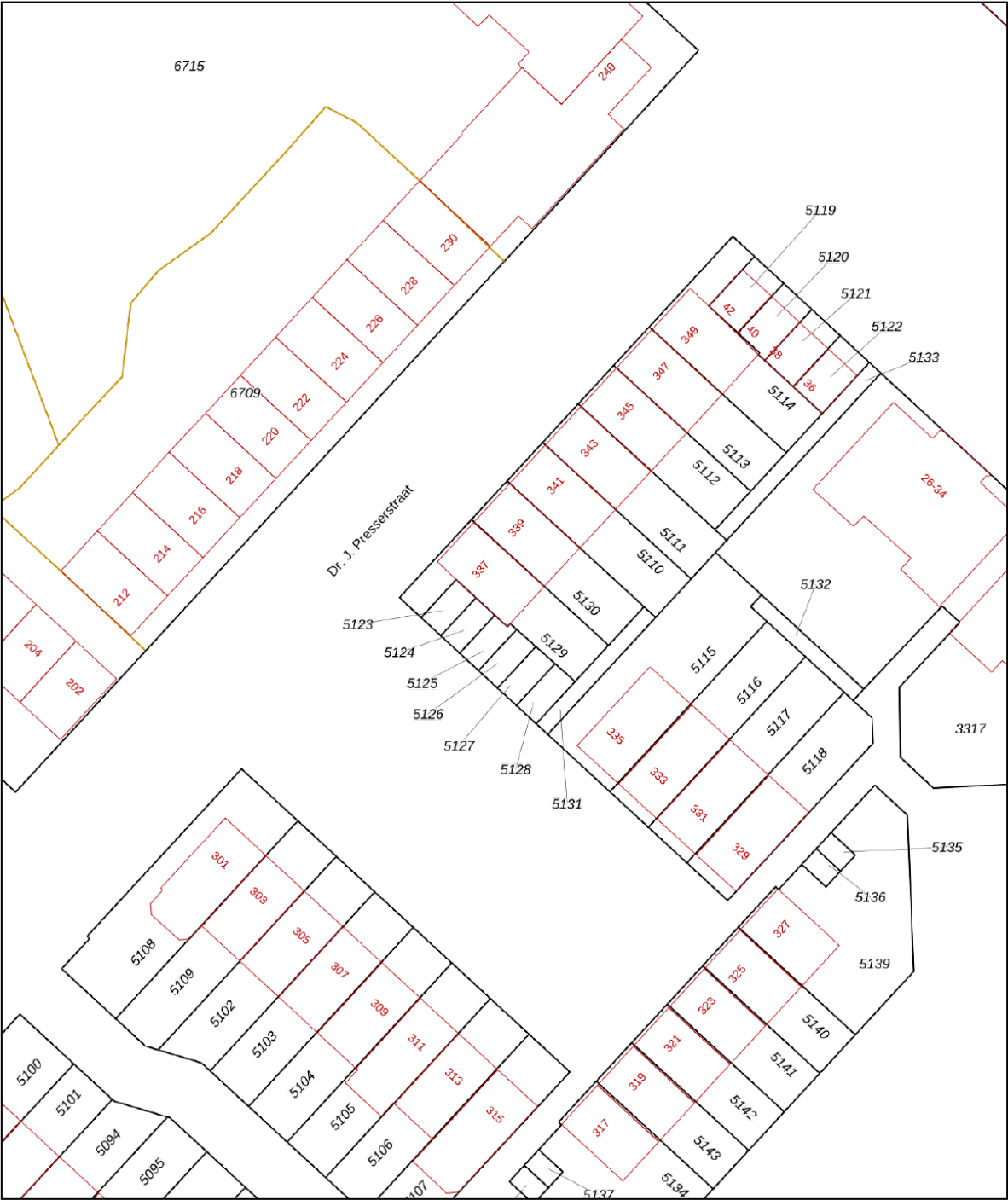


*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com*

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dr. J. Presser 337



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Loosduinen

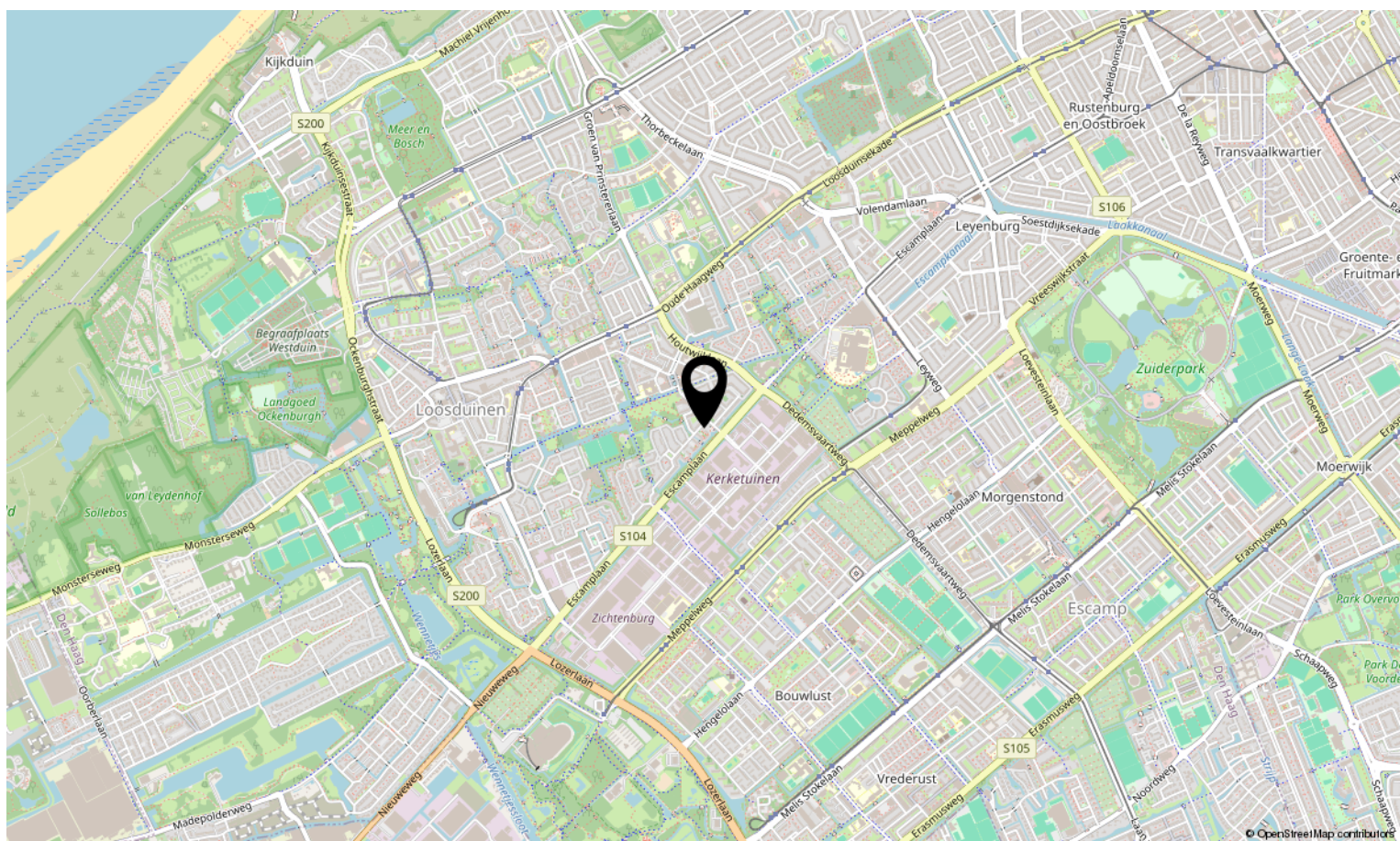
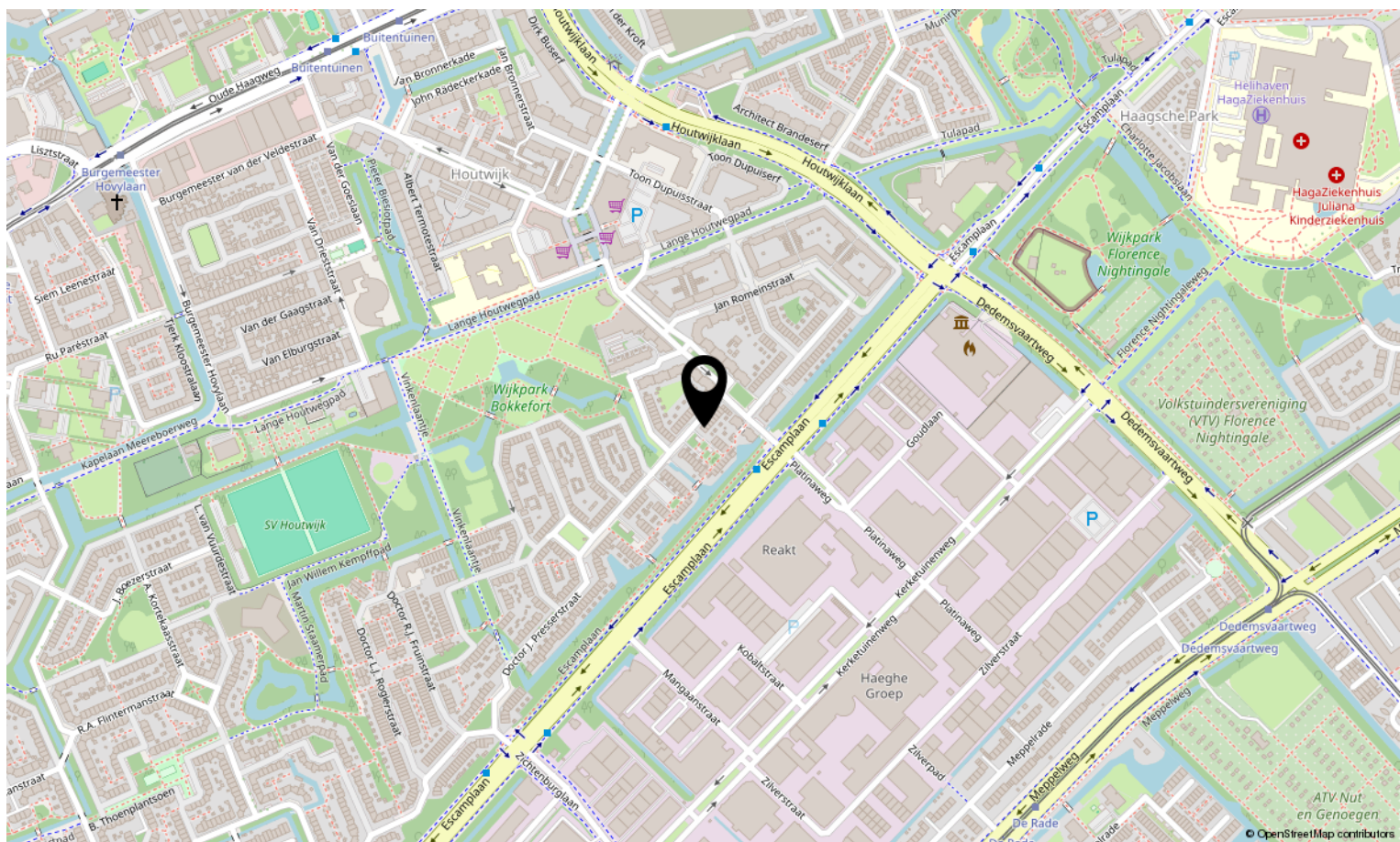
Sectie M

Perceel 5129

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Witte kledingkasten	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- Badkamerkast	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Blijft
achter

Gaat
mee

Ter
overname

N.v.t.

X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting X

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder X

X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging X

(Broei)kas X

X

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek X

- vlaggenmast(houder) X

- X

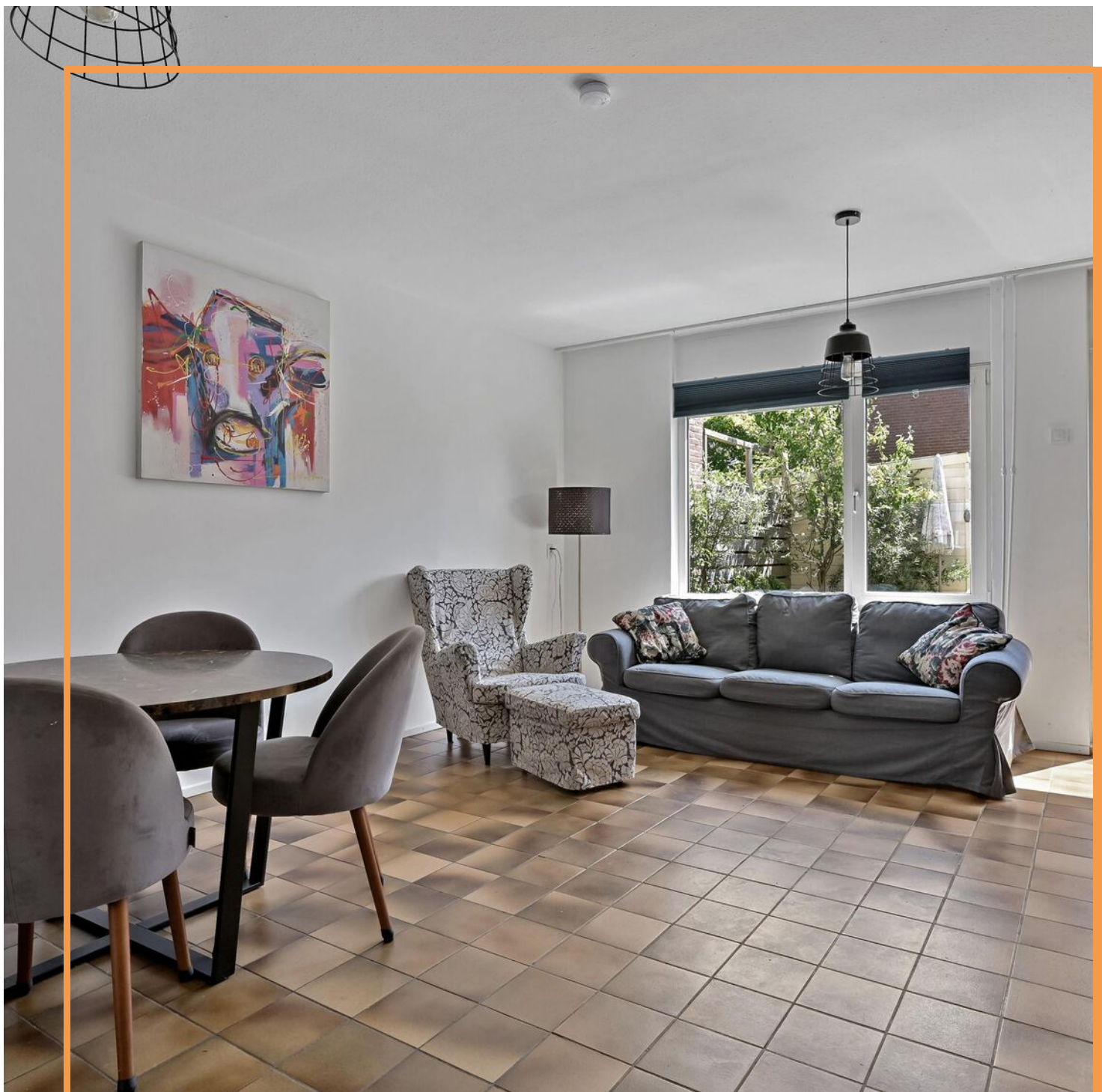
- X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Lex van Leeuwen Makelaardij B.V.

Vlierboomstraat 670, 2564 JR 'S-Gravenhage

070-448 10 00 | info@lexvanleeuwen.nl

www.lexvanleeuwen.nl

Lex VAN LEEUWEN
M A K E L A A R S