

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Oranjestraat 37 , 1141 CP Monnickendam

Instapklare eengezinswoning

Uitbouw met keuken

Achtertuin met berging en achterom

Vier slaapkamers

Op loopafstand van de binnenstad

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	104 m ²
Perceeloppervlakte	117 m ²
Inhoud	367 m ³
Bouwjaar	1961
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Een huis om thuis te komen
Met heel veel plezier hebben wij hier gewoond. Dit is een huis waar wij ons direct thuis voelden en waar we veel mooie herinneringen hebben gemaakt. Het is een plek waar je comfortabel kunt wonen. Wat ons altijd heeft aangesproken, is de praktische indeling en de vele fijne voorzieningen. De openslaande deuren geven het huis een ruimtelijk en gezellig gevoel. In de gang zorgt de inbouwkast voor een nette plek voor jassen en andere spullen. De grote slaapkamer met inbouwkast biedt veel ruimte en gemak, en de aparte wasruimte maakt het huishouden extra praktisch. Daarnaast biedt de ruime zolder volop mogelijkheden. Hier kan eenvoudig een vierde slaapkamer worden gerealiseerd, terwijl er dankzij de ingebouwde kast nog steeds voldoende opbergruimte is voor al je spullen. Ook buiten is aan veel details gedacht. Met de buitenkranen aan de voor- en achterkant van het huis en het buitenstopcontact kun je optimaal genieten van de tuin: van tuinieren tot gezellig buiten gourmetten of ontspannen met familie en vrienden.

Daarnaast vonden wij de ligging een groot pluspunt. Met het openbaar vervoer ben je zo in Amsterdam, waardoor je rustig kunt wonen en toch de stad altijd dichtbij hebt. Scholen, winkels en de gezellige oude dorpskern liggen op korte afstand, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Bovendien ligt de woning in een rustige en kindvriendelijke buurt.



Aangenaam licht



aangenaam licht

nette afwerking

De ruime L-woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. De openslaande deuren naar de achtertuin zorgen voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten.





Open keuken

open keuken

lekker kokkerellen

Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, waardoor een ruime keuken is gerealiseerd. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap, oven en magnetron. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit zowel de keuken als de bijkeuken is de achtertuin bereikbaar.



grote kamers

fijn lichtinval

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer. Aan de achterzijde ligt de royale hoofdslaapkamer, voorzien van praktische kastruimte. Daarnaast is er nog een derde slaapkamer, eveneens aan de achterzijde, die uitstekend geschikt is als kinder-, logeer- of werkkamer.

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Op de overloop v.v. Velux dakraam bevindt zich de in 2025 geplaatste Intergas cv-ketel. Daarnaast is hier een ruime vierde slaapkamer gerealiseerd, voorzien van een dakkapel en een dakraam, waardoor deze verdieping aangenaam licht en ruim aanvoelt.



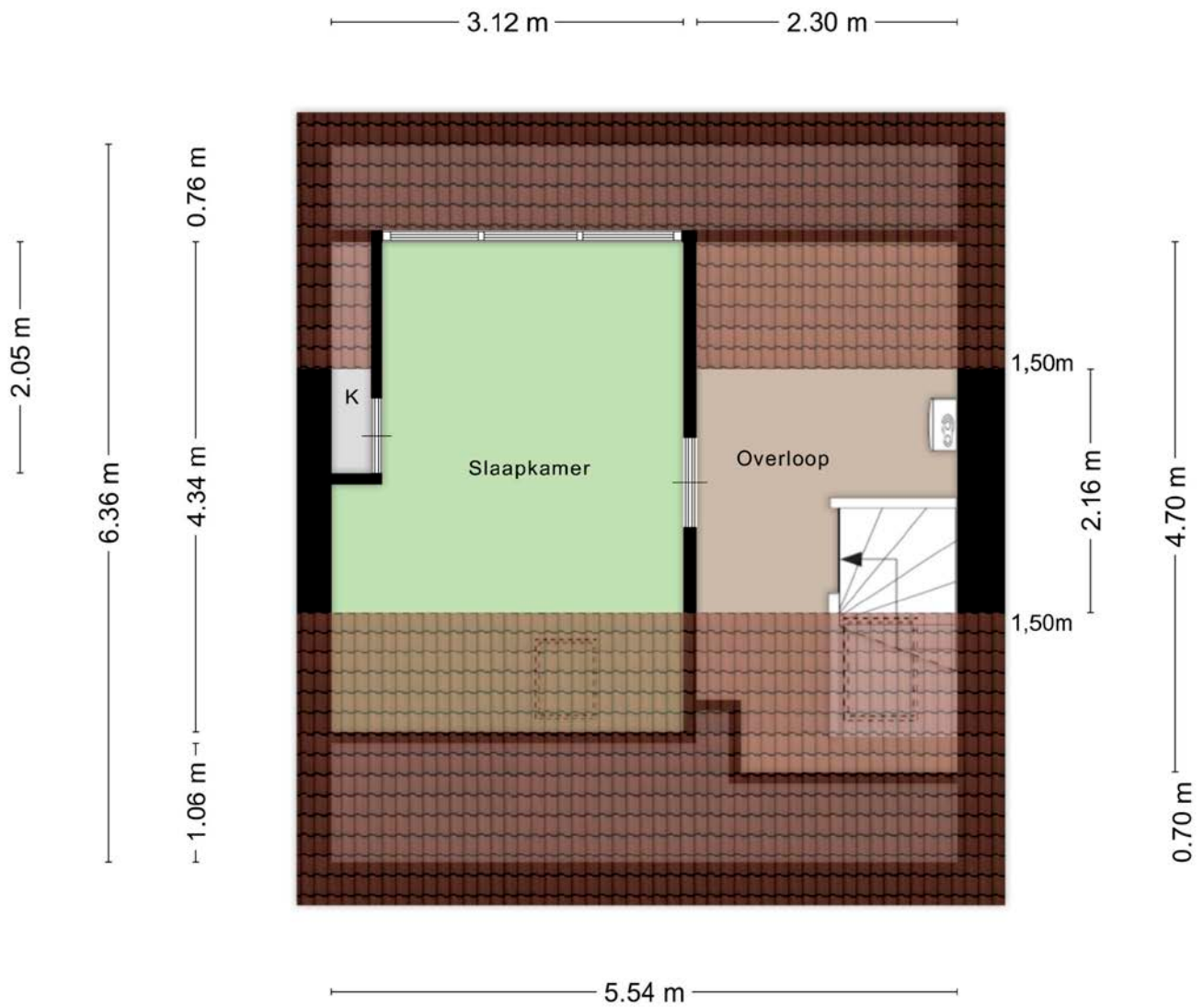
Grote kamers



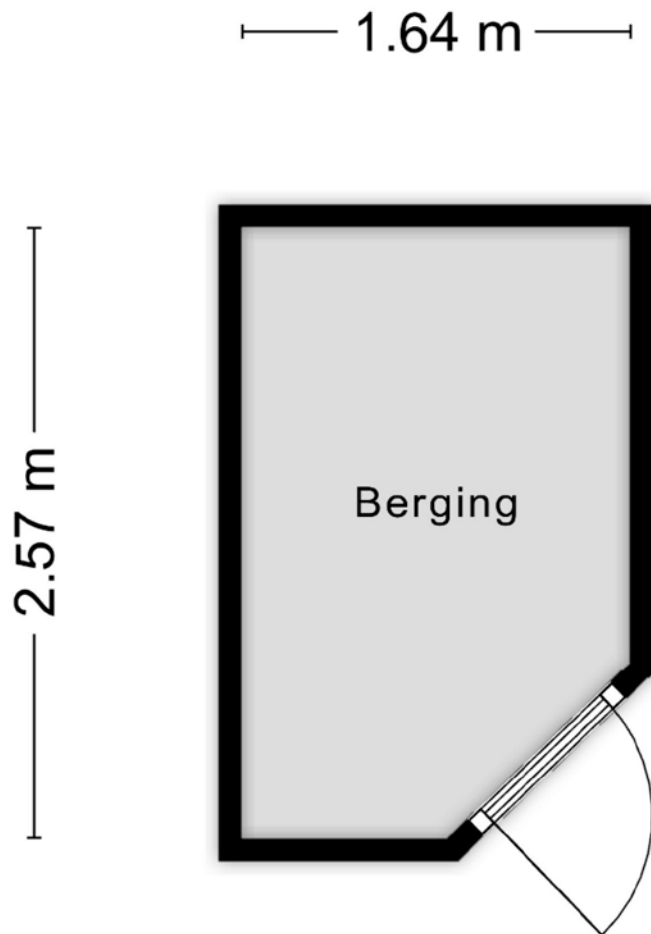




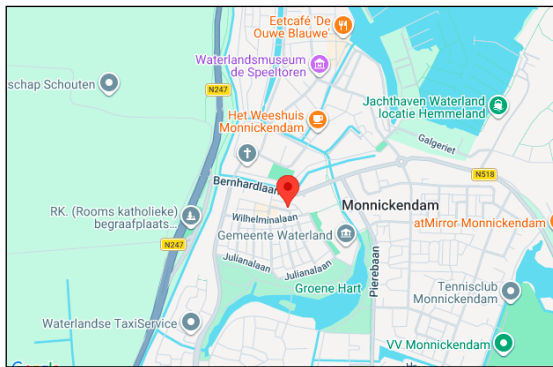
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Monnickendam

Monnickendam ligt aan de Gouwzee, vlak boven Amsterdam en is een kleine stad (rond de 10.000 inwoners), met een mooie historische binnenstad die door de tijd heen goed bewaard is gebleven. Wanneer u Monnickendam binnenrijdt torent de Sint Nicolaaskerk boven het stadspanorama uit. Deze beroemde kerk uit de vijftiende eeuw is dominant in de oude binnenstad aanwezig.

Monnickendam heeft een beschermd stadsgezicht met veel historische huizen uit de zeventiende en achttiende eeuw. Elke zaterdag wordt er een gezellige weekmarkt gehouden. In het midden van de stad vindt u de speeltoren met het oudste nog bespeelbare carillon in Nederland. Tijdens de markt wordt het carillon bespeeld door de stadsbeiaardier.

Ook de jacht- en bootliefhebbers kunnen hun hart ophalen in Monnickendam. Ze kunnen aanmeren in één van de vier jachthavens die Monnickendam rijk is of een tochtje maken op de Gouwzee of het Markermeer. Langs de kade aan 't Prooyen in Monnickendam liggen vele klippers en tjalken die een bezoekje/bezichtiging waard zijn. U kunt met een groep een klipper of tjalk huren en onder leiding van een ervaren schipper al zeilend het Markermeer verkennen.

Kortom, Monnickendam is een fantastische plek om te wonen. Met zijn geweldige wijken, goede scholen, recreatiemogelijkheden en verschillende soorten bebouwing, is er voor iedereen wel een geschikte plek te vinden.

Monnickendam ligt op 15 kilometer van Amsterdam. Monnickendam is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer in slechts 10-20 minuten. Er rijden verschillende

heerlijk wonen in Monnickendam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN