



VRAAGPRIJS
€ 79.500,-
K.K.

OTTERLO

GENIETEN OP DE VELUWE

**BOSRIJKE
OMGEVING**

2 PERSONEN

UNIEK DESIGN



Veluwe Chalets
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905



OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Europarcs De Zanding in Otterlo. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een chalet op Europarcs. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings- en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar in opleiding
Linde Schaaf	Makelaar

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.





OMSCHRIJVING TINY HOUSE

Tiny house met karakter op de Veluwe – jouw eigen plek om te ontspannen

Droomt u van een eigen plek waar u ieder weekend kunt ontsnappen aan de drukte van alledag? Dit karakteristieke tiny house aan de Vijverlaan 1 in Otterlo biedt alles wat u zoekt. Gelegen midden in de uitgestrekte natuur van de Veluwe, ervaart u hier rust, ruimte en het ultieme buitenleven. Met een woonoppervlakte van circa 25 m² en een perceel van circa 135 m² erfpachtgrond is dit een sfeervolle en instapklare recreatiewoning die direct klaar is voor gebruik. De vraagprijs bedraagt € 79.500,- kosten koper.

Het tiny house is verrassend ruim opgezet en dankzij de hoge plafonds en grote raampartijen baadt de woning in natuurlijk daglicht. De warme afwerking en het karakter van de houten woning zorgen direct voor een gezellige en ontspannen sfeer. De complete inboedel en stoffering zijn inbegrepen, waardoor u alleen uw persoonlijke spullen hoeft mee te nemen om direct te genieten. Vanuit de woonkamer loopt u zo het aangrenzende terras op. Hier begint de dag met een kop koffie terwijl u uitkijkt over het water en de natuur langzaam ontwaakt. In de sfeervolle, bosrijke tuin vindt u meerdere fijne plekken om te ontspannen, een goed boek te lezen of samen te genieten van lange zomeravonden. Hier ervaart u iedere keer opnieuw het echte Veluwegevoel.

De ligging is uniek. Aan de rand van de prachtige natuur van de Veluwe wandelt of fietst u vanuit het park direct de bossen, heidevelden en zandverstuivingen in. Ook ligt het recreatiepark op korte afstand van het dorp Otterlo en direct naast de uitgestrekte natuur van de Veluwe, waardoor natuurliefhebbers, wandelaars en fietsers zich hier geen moment hoeven te vervelen. Daarnaast beschikt het park over diverse faciliteiten, waaronder een natuurmeer met strand, een overdekt zwembad, wellness, horecalegelegenheden, een parkwinkel en diverse sport- en recreatiemogelijkheden. Zo kiest u zelf of u volledig de rust opzoekt of juist geniet van de levendigheid op het park.

Dit charmante tiny house is de perfecte uitvalsbasis voor iedereen die op zoek is naar een zorgeloze recreatiewoning op een toplocatie midden in de natuur. Een plek waar elk verblijf voelt als vakantie en waar u in ieder seizoen opnieuw kunt genieten van alles wat de Veluwe te bieden heeft.

Permanente bewoning en inschrijving op dit adres zijn niet toegestaan.



 Koningsweg 8 Garderen

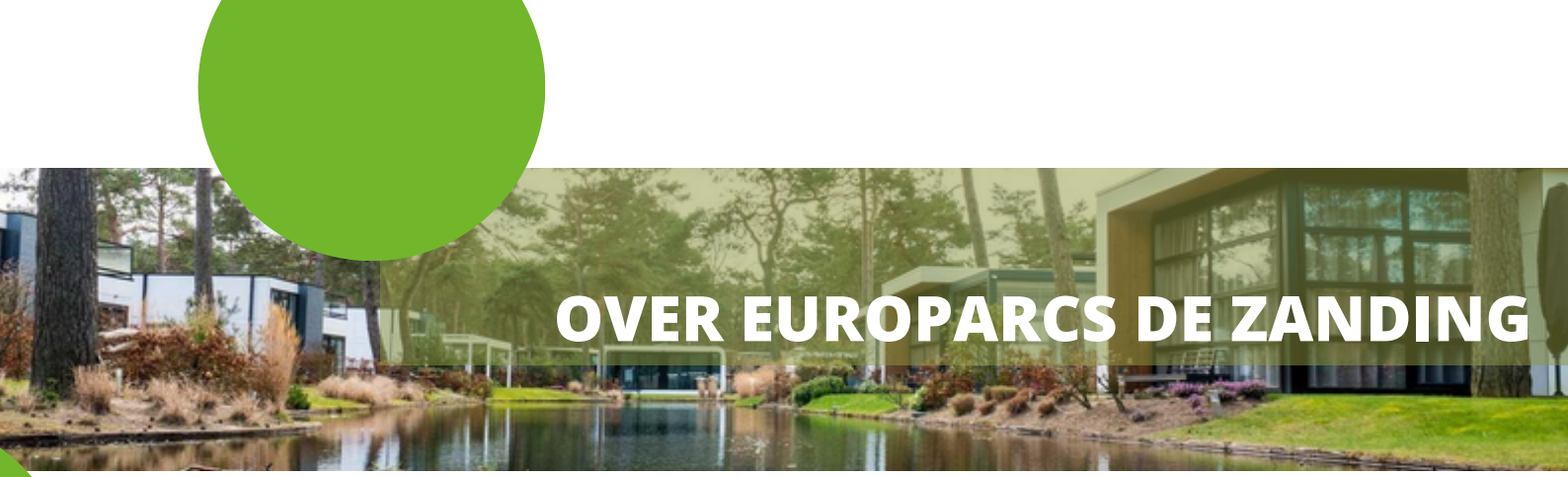
 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER EUROPARCS DE ZANDING

Europarcs De Zanding: Uw rustige toevlucht in de veluwse bossen

Europarcs De Zanding is gelegen in Otterlo, midden op de Veluwe. Rondom het park zijn eindeloze bossen te vinden waar u naar hartenlust kunt fietsen en wandelen. Het uiterst diverse park heeft een groene en zeer goed onderhouden uitstraling waardoor u ontspannen geniet van uw vrije tijd. Het park biedt faciliteiten met o/a:

- Een strand en natuurmeer
- Een overdekt zwembad met wellness faciliteiten
- Een restaurant en snackbar
- Diverse sport en spelfaciliteiten
- Een supermarkt
- Een animatieteam

Wilt u toch meer activiteiten buiten het park doen, dan biedt deze geweldige locatie genoeg mogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan:

- Nationaal park De Hoge Veluwe
- Paleis het Loo
- Kröller-Müller Museum
- Planken Wambuis (prachtige wandelroute)
- Mosselse Zand



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN TINY HOUSE

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Hout
Bouwjaar:	2022
Aantal slaapkamers:	1
Warmtebron:	Boiler, pelletkachel & elektrische panelen
Vloerbedekking:	Gietvloer
Perceel oppervlakte:	Ca. 135 m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 25 m ²
Soort grond:	Erfpacht
Adres:	Vijverlaan 1 TH20
Plaats / Park:	Otterlo
Parkservicebijdrage:	€ 3.056,-
Erfpachtcanon:	€ 833,86
Prijs:	€ 79.500,- k.k.
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Inclusief
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Ja
Oriëntatie tuinligging :	Zuid
BTW verlegging van toepassing:	Ja, wordt geleverd via artikel 37d





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OTTERLO

De ideale Veluwse boslocatie voor rustzoekers en natuurliefhebbers



Otterlo is geliefd bij gezinnen, 50-plussers, wandelaars en natuurliefhebbers. Het gebied biedt rust en ontspanning midden in de natuur, met wandel- en fietsroutes en sfeervolle accommodaties. De veelzijdige omgeving trekt het hele jaar bezoekers die genieten van buitenactiviteiten, recreatie en een rustige, groene omgeving voor een ontspannen verblijf.



In Otterlo ligt Nationaal Park De Hoge Veluwe direct om de hoek, met heide, bossen en zandverstuivingen. Fiets- en wandelroutes zijn volop aanwezig, en het Kröller-Müller Museum is een hoogtepunt. Het dorp zelf biedt gezellige cafés, restaurants en winkels, ideaal voor wie rust, natuur en avontuur zoekt.



Otterlo biedt een levendige recreatiemarkt met vakantieparken, campings, B&B's en vakantiewoningen. Het bosrijke, heide- en cultuurrijke landschap maakt het ideaal voor korte of langere verblijven. Van knusse huisjes tot gezellige campings, de veelzijdige opties en goede voorzieningen zorgen dat Otterlo een populaire bestemming voor natuurliefhebbers blijft.



Otterlo heeft een centrale ligging op de Veluwe en is gelegen tussen de steden Apeldoorn, Arnhem en Ede. Het heeft een goede aansluiting op de snelwegen A1, A12 en A50. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed via de rein- en busstations van Ede-wageningen, Apeldoorn en Arnhem.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

Bel ons



BEZOEKADRES



Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

Europarcs De Zanding
Vijverlaan 1-TH20



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontleen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

