



Vraagprijs
n.t.b.

GROEN VAN PRINSTERERLAAN 42B



033 - 200 22 40
info@negenplus.nl
www.negenplus.nl

AMERSFOORT

KENMERKEN

SOORT WONING:
galerijflat

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1955

WOONOPPERVLAKTE:
41 m²

INHOUD:
134 m³



OMSCHRIJVING

Groen van Prinstererlaan 42 B te Amersfoort – een fijn gelegen hoekappartement op de eerste verdieping van het appartementencomplex Pelita. Dankzij het prachtige vrije uitzicht en de overvloed aan natuurlijk licht biedt deze woning met een woonoppervlakte van circa 41 m² alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen op een geliefde locatie. Een ideaal startersappartement met vrij uitzicht over een groenstrook en het karakteristieke voormalige gymnasiumgebouw: de perfecte plek om de dag te beginnen met een kop koffie of juist heerlijk tot rust te komen na een drukke dag. Daarnaast kun je gebruikmaken van de galerij én van de royale, zonnige gemeenschappelijke tuin, waar je in alle rust van de buitenlucht geniet.

Het appartement ligt in het geliefde Bergkwartier en combineert de rust van een groene woonomgeving met de nabijheid van de bossen en natuurgebied de Soesterduinen. Station Amersfoort Centraal ligt op korte loopafstand en ook de historische binnenstad, diverse winkels, sportvoorzieningen en de uitvalswegen zijn snel en eenvoudig bereikbaar. Hier woon je op een locatie waar werkelijk alles binnen handbereik is.

Indeling

Appartement

Bij binnenkomst kom je in de nette hal, die toegang biedt tot de woonkamer, de slaapkamer, het separate toilet, diverse praktische provisieruimtes en de meterkast.

De woonkamer is keurig onderhouden en voelt direct prettig aan. De lichte wanden en het plafond vormen een mooie combinatie met de warme, massief houten vloer, waardoor een sfeervolle en uitnodigende leefruimte ontstaat. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. Plaats moeiteloos een grote eettafel en geniet van gezellige diners of borrels met vrienden en familie. De eethoek staat in open verbinding met de moderne keuken, die in 2020 is vernieuwd. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een grote koelkast met vriesvak, een oven, een 4-pits gasfornuis en een magnetron. Daarnaast is er ruimte voor het plaatsen van een vaatwasser. De donkere keukenfronten vormen een modern contrast met het houten werkblad. Een fijne plek om uitgebreid te koken, terwijl je in contact blijft met je gasten. Bovendien zijn de grote raampartijen voorzien van HR-glas, wat bijdraagt aan extra wooncomfort.

Vanuit de hal bereik je het separate toilet, dat eveneens in 2020 is gemoderniseerd. Daarnaast bevinden zich hier meerdere praktische provisieruimtes, ideaal voor het opbergen van boodschappen, witgoed en huishoudelijke apparatuur.

Ook de slaapkamer is vanuit de hal bereikbaar. Deze heeft een oppervlakte van circa 10 m² en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Via een praktische schuifdeur is de badkamer toegankelijk. Deze beschikt over een nette douche en een wastafel met meubel.

Buitenruimte

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon, dat op het oosten is gelegen. Hier geniet je in de ochtend van de eerste zonnestralen met een kop koffie of een ontspannen ontbijt. Aan het einde van de dag kun je nog heerlijk buiten zitten aan de westzijde van het complex, bijvoorbeeld op de galerij waar ruimte is voor een zitje, of in de gezamenlijke binnentuin. Hier vind je bovendien diverse picknicktafels, waardoor het een fijne plek is om samen met vrienden of burens van de middag- en avondzon te genieten.

Voor extra bergruimte beschikt het appartement over een eigen externe berging, die bereikbaar is via de gezamenlijke binnentuin. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig.

Pluspunten:

- + Woonoppervlakte: 41m²;
- + Hoek appartement;
- + Perfect starters appartement in het geliefde Bergkwartier;
- + Woongedeelte en slaapkamer van een goede grootte;
- + Eigen balkon op het oosten;
- + Vernieuwde keuken en toilet
- + Meerdere provisieruimten en een eigen externe berging;
- + HR-glas aanwezig;
- + Servicekosten: 161,40 p.m.
- + Gelegen in een groene en rustige omgeving;
- + Op loopafstand van Centraal Station Amersfoort;
- + Op korte fietsafstand van het historisch centrum van Amersfoort;
- + Uitvalswegen A28 en A1 (Amsterdam/Utrecht) op nog geen 10min afstand;







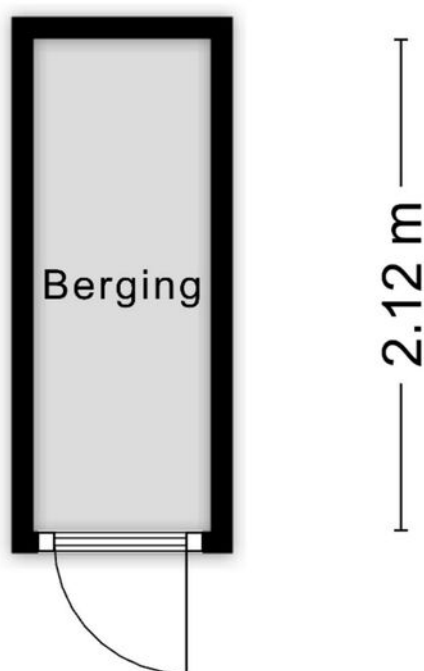
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

0.76 m

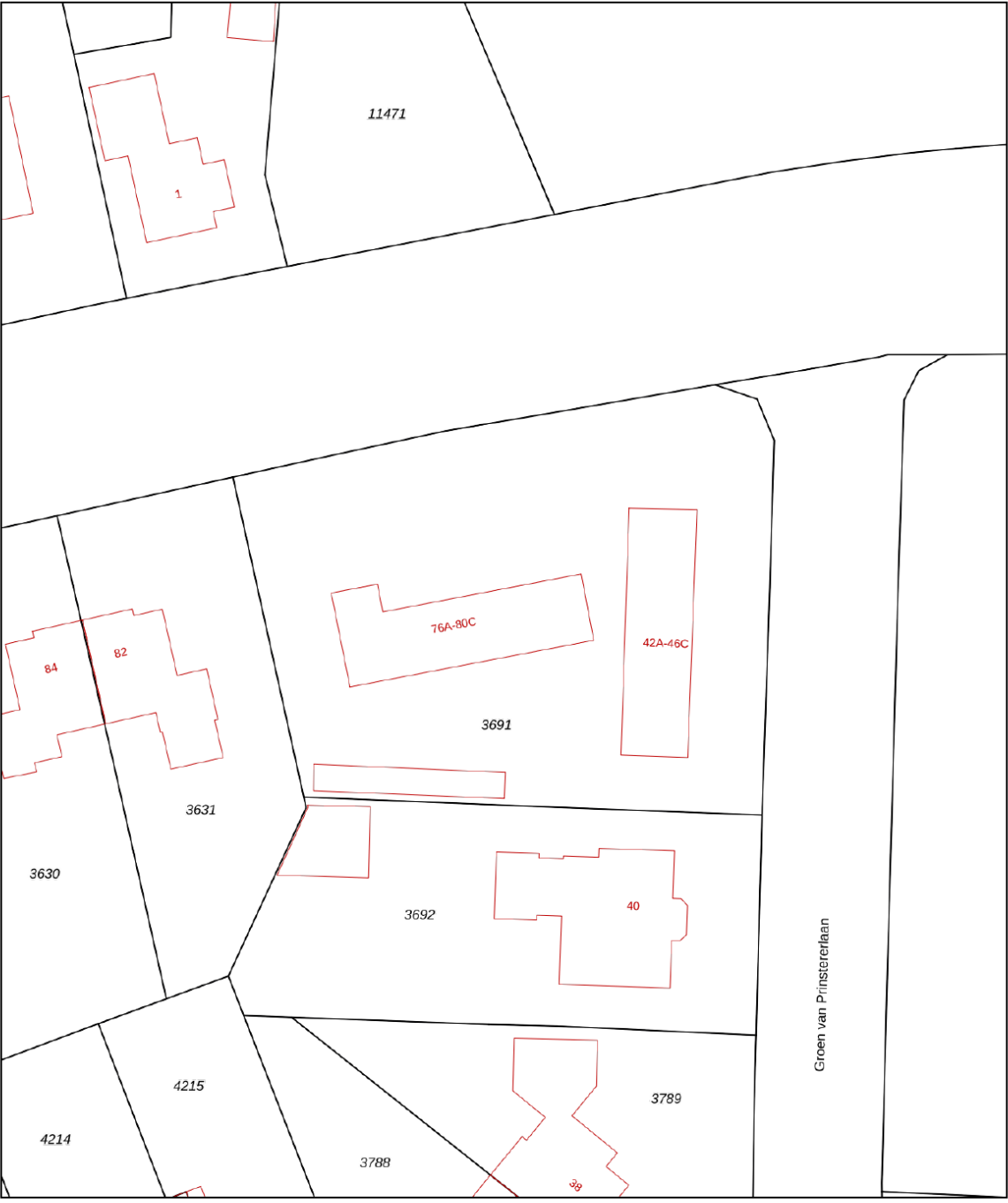


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: groenvprinsterer42b



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie C

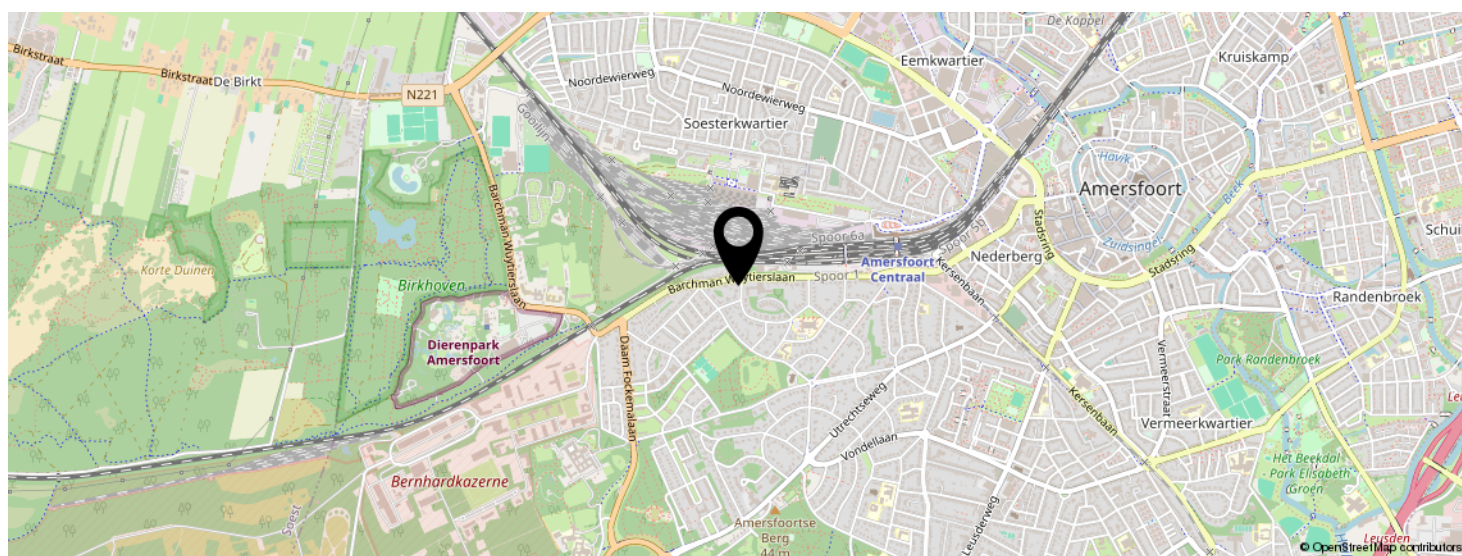
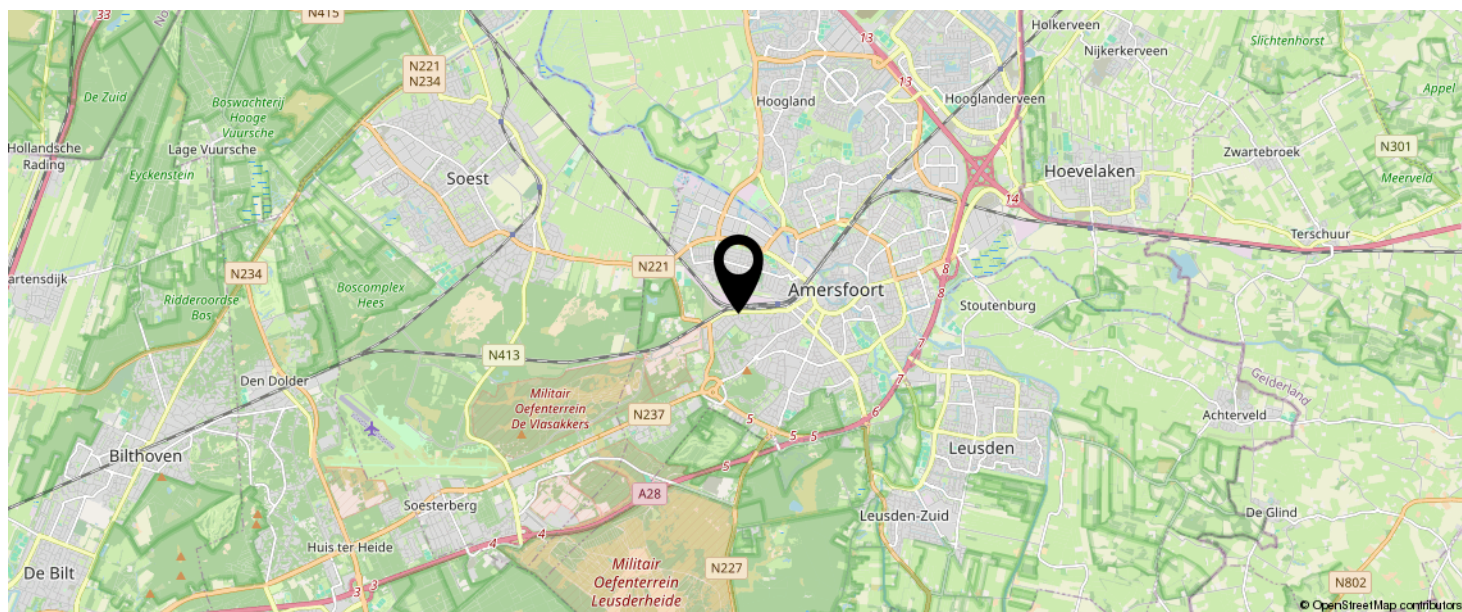
Perceel 3691

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

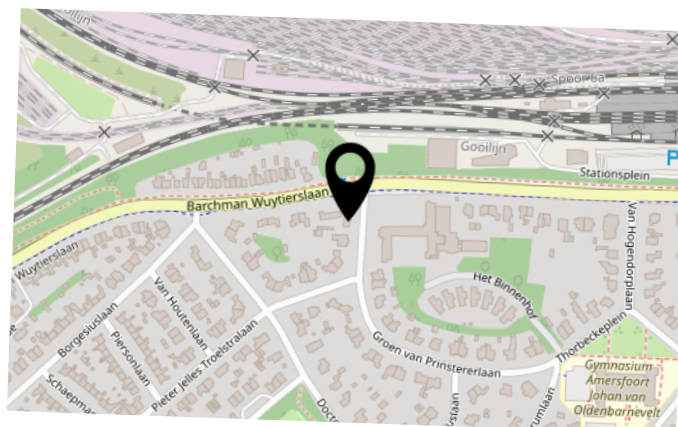
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers				
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				
- losse (hang)lampen				
-				
-				
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-				
-				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails				
- gordijnen				
- overgordijnen				
- vitrages				
- rolgordijnen				
- lamellen				
- jaloezieën				
- (losse) horren/rolhorren				
-				
-				
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking				
- parketvloer				
- houten vloer(delen)				
- laminaat				
- plavuizen				
-				
-				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren				
Allesbrander				
Houtkachel				
(Gas)kachels				
Designradiator(en)				
Radiatorafwerking				
Overig, te weten:				
- spiegelwanden				
- schilderij ophangstelsysteem				
-				
-				
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Keukenaccessoires, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Badkameraccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Sauna met toebehoren				
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				
Brievenbus				
Kluis				
(Voordeur)bel				
Alarminstallatie				
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				
Rookmelders				
(Klok)thermostaat				
Airconditioning				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie				
- boiler				
- geiser				
-				
-				
-				
Screens				
Rolluiken				
Zonwering buiten				
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				
-				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Zonnepanelen				
Oplaadpunt elektrische auto				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				
Beplanting				
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				
(Broei)kas				
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek				
- vlaggenmast(houder)				
-				
-				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Negenplus Makelaars

Het Masker 234 (winkelcentrum Emiclaer)
3823GX Amersfoort

033 - 200 22 40

info@negenplus.nl

www.negenplus.nl



9+ **NegenPlus**
Makelaars

