

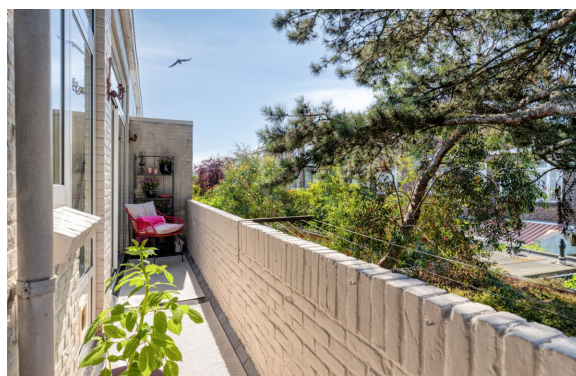


Scan mij!



Fuchsiastraat 13, 2565 PK, 's-Gravenhage

€ 425.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

88 m²

● Energielabel

E

● Kamers

4

Meer weten over deze woning?
www.fuchsiastraat13.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1926
Woonoppervlakte	88 m ²
Inhoud	294 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	E
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunningen
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Onderhoud buiten	Redelijk tot goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Eigendom	Eigendom belast met erfpacht
Index	A-2
Gemeente	's-gravenhage
Sectie	Av
Perceelnummer	2554



Omschrijving

CHARMANTE TOPETAGE MET 2 SLAAPKAMERS, BALKON OP HET NOORDWESTEN EN MOGELIJKHEID TOT DAKOPBOUW IN DE POPULAIRE BLOEMENBUURT!

Wonen in de geliefde Bloemenbuurt? Dat kan in deze charmante 4-kamer topetage aan de Fuchsiastraat in Den Haag. De woning beschikt over een sfeervolle woonkamer en-suite, een dichte keuken, twee slaapkamers, een balkon op het noordwesten en bovendien de mogelijkheid tot het realiseren van een dakopbouw. Voor een dergelijke dakopbouw is in het verleden al een vergunning verleend, wat interessante uitbreidingsmogelijkheden biedt voor de toekomst.

De woning ligt in de populaire en kindvriendelijke Bloemenbuurt, een rustige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Voor boodschappen en gezellige winkels kunt u terecht aan de Vlierboomstraat, Fahrenheitstraat en het De Savornin Lohmanplein. Daarnaast biedt de omgeving volop mogelijkheden voor ontspanning en recreatie. Zo liggen de Bosjes van Pex op korte afstand, ideaal voor een wandeling, sport of een moment in het groen. Ook bevinden zich diverse basis- en middelbare scholen in de directe omgeving, waaronder de International School of The Hague, wat de wijk ook aantrekkelijk maakt voor (internationale) gezinnen.

De bereikbaarheid is uitstekend. Tram 3 stopt op korte loopafstand en brengt u snel naar het centrum van Den Haag en andere delen van de stad. Daarnaast bevinden het strand, de zee en de duinen zich op nog geen tien minuten fietsen, waardoor u op ieder moment kunt genieten van de kust.

Kortom: een sfeervolle woning met karakter, een fijne buitenruimte en volop potentie, gelegen op een uitstekende locatie in één van de meest geliefde wijken van Den Haag.

Indeling:

Via de eigen entree bereikt u de eerste verdieping van deze charmante bovenwoning. De centrale gang vormt het hart van de verdieping en biedt toegang tot vrijwel alle vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle woonkamer, die dankzij de karakteristieke erker geniet van veel natuurlijk licht. Aan de achterzijde ligt de ruime eetkamer met toegang tot het balkon, een fijne plek om uitgebreid te tafelen of als tweede zitkamer te gebruiken. Vanuit de naastgelegen keuken is het balkon bereikbaar, waar u heerlijk buiten kunt zitten. De keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en vaatwasser.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde en biedt eveneens toegang tot het balkon. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitstekend geschikt als slaap-, werk- of logeerkamer. De badkamer is centraal gelegen en voorzien van een douche bad met wastafel. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet, wat extra comfort biedt. Op de verdieping zijn bovendien meerdere praktische vaste kasten aanwezig, ideaal voor extra bergruimte.

Bijzonderheden:

- 88 m2 woonoppervlakte
- 2 slaapkamers
- Omgevingsvergunning voor het realiseren van een dakopbouw is verleend
- Erfpacht: canon €148,29 per half jaar excl. € 16,50 beheerkosten (Grondwaarde relatief laag € 7.987,-)
- De woning maakt voor 1/2 aandeel deel uit van een voorheen slapende VvE, die momenteel wordt geactiveerd. Inmiddels is een bankrekening voor de VvE aangevraagd, de collectieve opstalverzekering afgesloten en het MJOP is gereed. Op basis hiervan wordt de definitieve VvE-bijdrage bepaald. Schatting
- Energielabel E
- Warmte en warm water via HR cv-combiketel
- Ouderdomsclausule van toepassing
- oplevering per direct

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Bel ons kantoor voor een vrijblijvend persoonlijk verkoopadvies waarin wij de mogelijkheden kunnen bespreken.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

****ENGLISH****

CHARMING TOP-FLOOR APARTMENT WITH 2 BEDROOMS, NORTHWEST-FACING BALCONY AND POTENTIAL FOR A ROOFTOP EXTENSION IN THE POPULAR BLOEMENBUURT!

Looking to live in the highly sought-after Bloemenbuurt? This charming four-room top-floor apartment on Fuchsiastraat in The Hague offers exactly that. The property features a spacious living and dining room with original en-suite separation, a separate kitchen, two bedrooms, a northwest-facing balcony, and the potential to create a rooftop extension. A planning permit for such an extension has previously been granted, offering exciting opportunities to expand the living space in the future.

The apartment is situated in the popular, family-friendly Bloemenbuurt, a peaceful residential area with all daily amenities within easy reach. For shopping, cafés and local conveniences, the Vlierboomstraat, Fahrenheitstraat and De Savornin Lohmanplein are all nearby. The area also offers excellent recreational facilities. The Bosjes van Pex park is just a short distance away, ideal for walking, sports or enjoying nature. Several primary and secondary schools, including The International School of The Hague, are located nearby, making this neighbourhood particularly attractive for both local and international families.

Accessibility is excellent. Tram line 3 stops within walking distance and provides a direct connection to The Hague city centre and other parts of the city. In addition, the beach, sea and dunes can be reached in less than ten minutes by bicycle, allowing you to enjoy the coast whenever you like.

In short, this is a charming apartment full of character, offering pleasant outdoor space, excellent potential and a fantastic location in one of The Hague's most desirable neighbourhoods.

Layout:

The private entrance leads to the first floor, where the central hallway provides access to almost all rooms.

At the front of the apartment is the bright and inviting living room, featuring a characteristic bay window that allows plenty of natural light to enter. At the rear is the spacious dining room, ideal for entertaining or as a second sitting room with access to the balcony. The adjacent kitchen provides access to the northwest-facing balcony, where you can comfortably enjoy the outdoors. The practical kitchen is equipped with various built-in appliances, including a gas hob, extractor hood, refrigerator, oven and dishwasher.

The apartment offers two well-proportioned bedrooms. The main bedroom is located at the rear and also has access to the balcony. The second bedroom is situated at the front and is perfectly suited as a bedroom, home office or guest room.

The centrally located bathroom is fitted with a bath/shower combination and washbasin. In addition, there is a separate toilet for added convenience. Several built-in storage cupboards are located throughout the apartment, providing ample storage space.

Features:

- Approx. 88 m2 of living space
- Two bedrooms
- Planning permission previously granted for the construction of a rooftop extension
- Leasehold property: annual ground rent of €148,29 per six months, excluding €16.50 administration costs (relatively low land value of €7.987,-)
- The apartment represents a 50% share in a formerly inactive Owners' Association (VvE), which is currently being reactivated. A bank account has been applied for, a collective building insurance policy has been arranged, and a long-term maintenance plan (MJOP) has been prepared. The monthly service charges will be determined based on these documents.
- Energy label E
- Heating and hot water supplied by a high-efficiency (HR) combination boiler
- Age clause applies
- Available for immediate transfer

Interested?

We recommend engaging your own NVM purchasing agent. An NVM buying agent represents your interests throughout the purchasing process and can save you time, money and unnecessary concerns. Contact details of NVM purchasing agents in the Haaglanden region can be found on Funda.

Haven't sold your own property yet? Feel free to contact our office for a no-obligation valuation and personal sales consultation to discuss the possibilities.

Disclaimer:

This information has been compiled with the utmost care. However, no liability is accepted for any inaccuracies, omissions or the consequences thereof. All measurements and surface areas provided are indicative only.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **070-3655454**

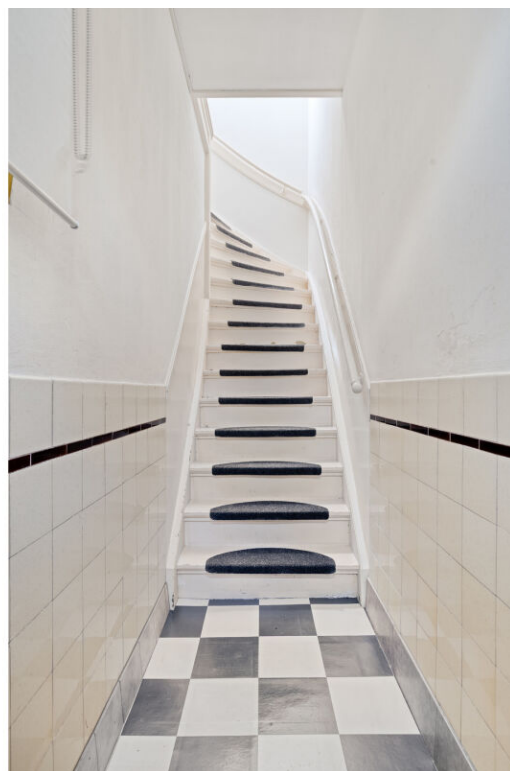
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.fuchsiastraat13.nl

Foto's













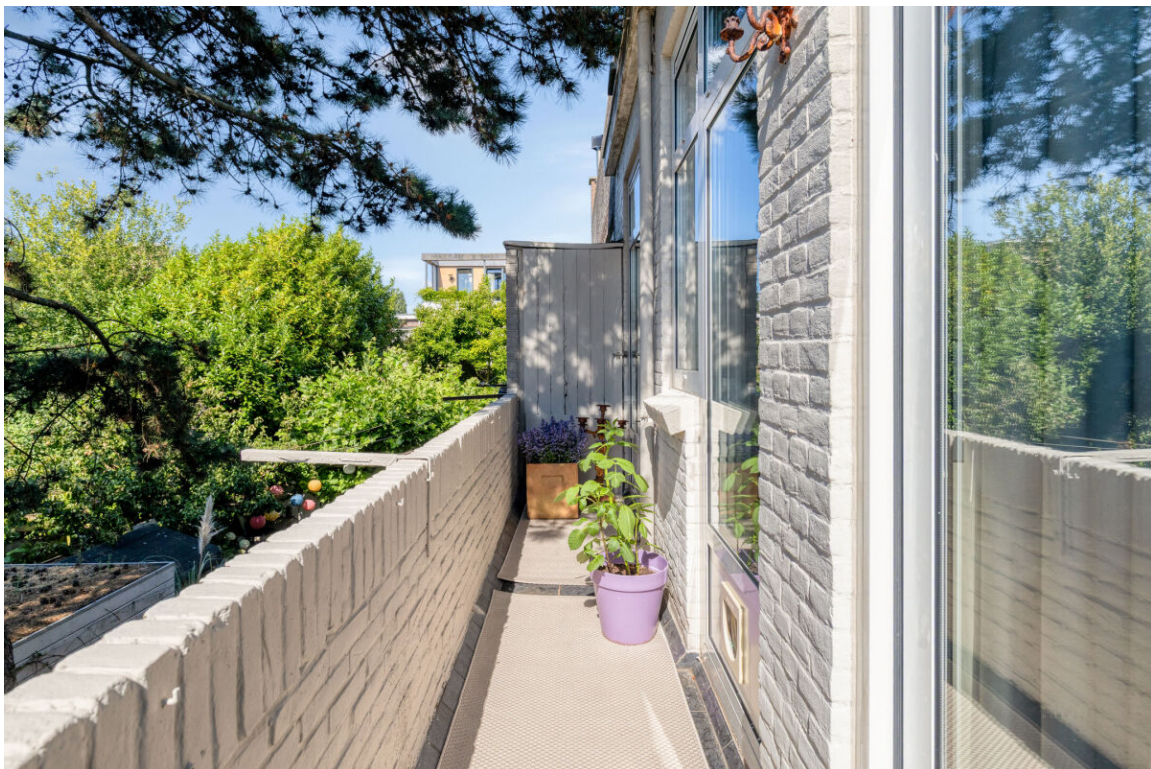








LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ









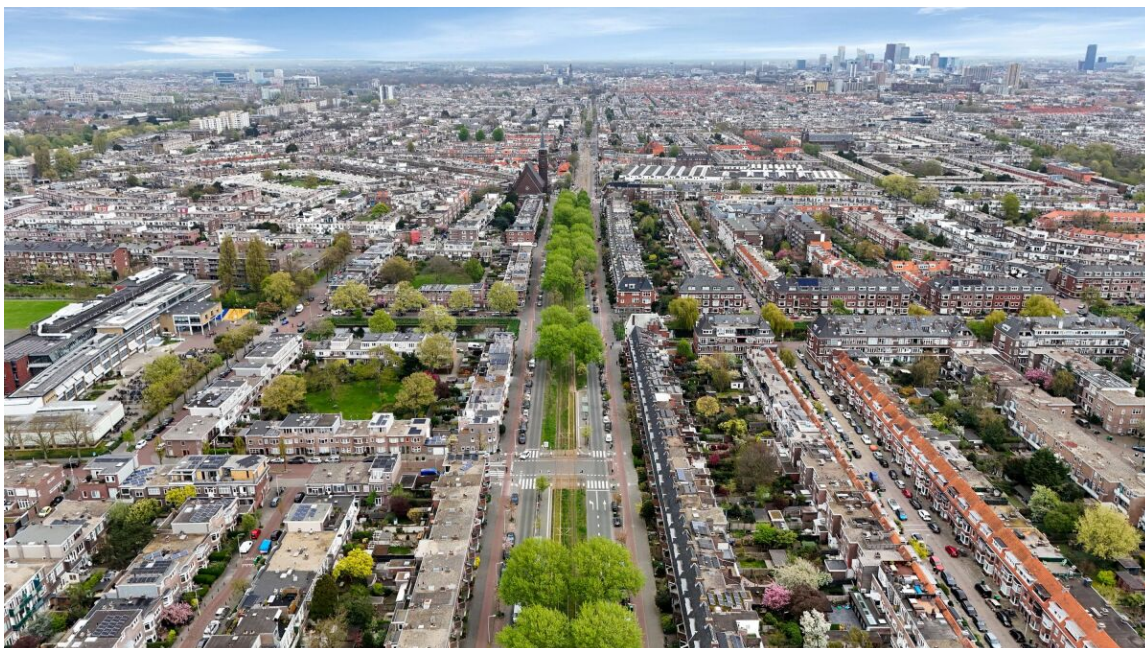




LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ







"Jouw eerlijke en heldere makelaar van Den Haag."

De beste plek voor jou 

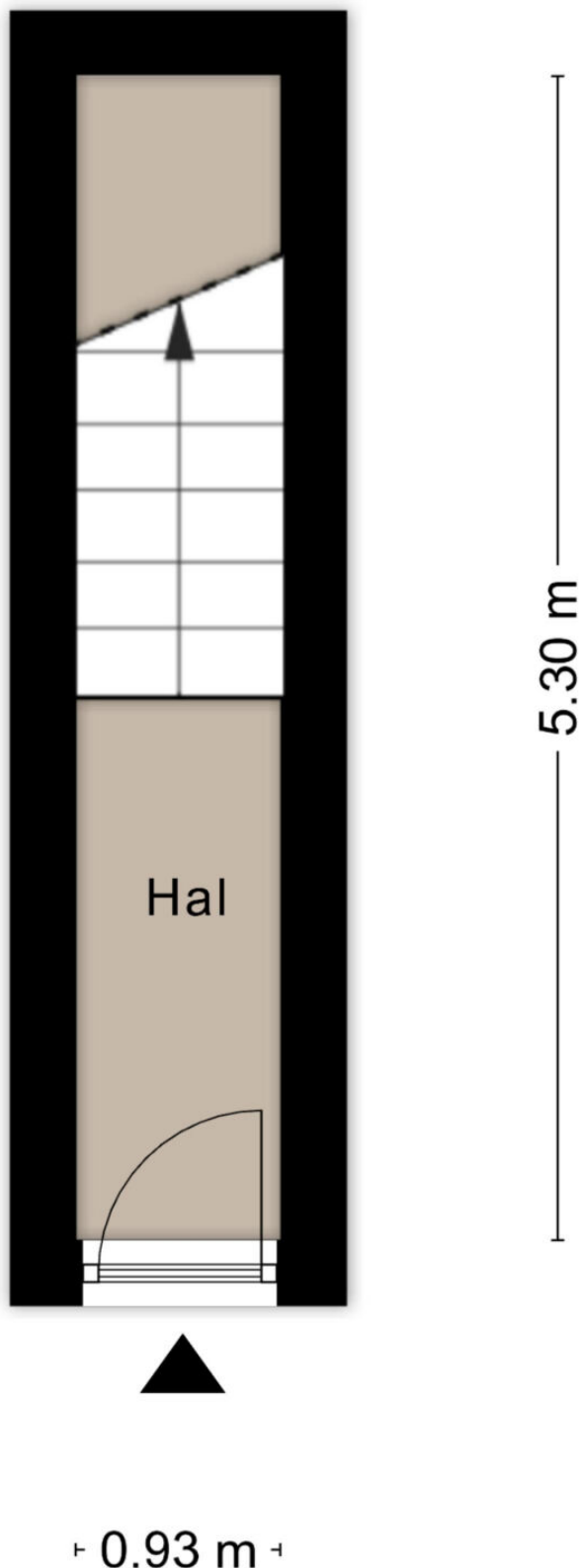
 **LEEGSTRA**
NVM MAKELAARDIJ

Jaime Schmitt
NVM Makelaar
Den Haag
jaimy@leegstramakelaardij.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Losse (hang)lampen		X	
-			X
-			X

(losse) kasten, legplanken, te weten:

-			X
-			X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails		X	
- Gordijnen		X	
- Overgordijnen			X
- Vitrages			X
- Rolgordijnen			X
- Lamellen			X
- Jaloezieen	X		
- (losse) horren/rolhorren			X
-			X
-			X

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking			X
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)	X		
- Laminaat			X

- Plavuizen	X	
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels	X	
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangsysteem		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis		X
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast		X
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie	X	
- Vaatwasser	X	
- Quooker		X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toilethouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/schermbord)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
-	X
-	X
Sauna met toebehoren	X
	X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	X
Brievenbus	X
Kluis	X
(voordeur)bel	X
Alarminstallatie	X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
(klok)thermostaat	X
Airconditioning	X
Warmwatervoorziening, te weten:	
- Cv-installatie	X
- Boiler	X
- Geiser	X
-	X
-	X
-	X
Screens	X
Rolluiken	X
Zonwering buiten	X
	X
	X
	X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(broei)kas				X
				X
				X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u het appartement nu?	Bewoning
Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?	Ja
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	Niet bekend
Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?	Niet bekend

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Niet bekend
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Overige daken:	Niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	2
Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Aluminium kozijnen met dubbel glas
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?	Aluminium kozijnen niet van toepassing voordeur : 2019
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Dubbel glas
Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?	Cv-installatie
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja

Merk van de installatie(s):	Remeha
Type(nummer) van de installatie(s):	Tzerra ace39c (cw5) combi comfort systeem met etwist serienummer: 2217829092170
Installatiedatum van de installatie(s):	16-01-2023
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	19-03-2026
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Lino -installaties h kuipers - rietbergpad 53 2286ps rijswijk
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in het appartement?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Niet bekend
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Niet gebruikt sinds bewoning december 2002
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Niet bekend
Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee

Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	Niet bekend

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	Niet bekend. badkamer is niet gerenoveerd sinds aankoop huis december 2002.
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?	Ja
Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	Niet bekend. keuken is niet gerenoveerd sinds aankoop huis december 2002.
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Niet bekend. inbouwapparatuur is niet gewijzigd sinds aankoop huis december 2002. behalve vaatwasser, maar deze is tweedehands.
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
-------	----------

Wat is het bouwjaar van het appartement?	1926
Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?	Nee
Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in het appartement?	Niet bekend
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?	Nee
Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?	Nee
Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	* de vorige bewoners hebben de badkamer en de wasmachine aansluiting in slaapkamer aan de voorzijde van het huis gerealiseerd. * toilet
Zo ja, in welk jaartal?	* badkamer niet bekend * toilet in 2003
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Niet bekend
Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de vve?	Nee

Is er sprake van glasvezel internet?	Nee
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	Energielabel e

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	191
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	380000
Peiljaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	350
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	607
Belastingjaar?	2026
Anders:	Engie : gas + elektra
Te weten:	177
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m³):	924
Elektriciteit totaal (kwh):	1440
Water (m3):	86
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	1
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	296

Heeft u alle canons betaald?	Ja
Is de canon afgekocht?	Nee
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Ja
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	Niet bekend
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?	97

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

De VvE en Onderlinge Verhoudingen

Vraag	Antwoord
Is de vve ingeschreven in het handelsregister (kamer van koophandel)?	Ja
Inschrijvingsnummer kamer van koophandel:	27345208
Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?	2
Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	Ja
Breakdeel van het aandeel in het appartementencomplex: woning:	50%
Berging:	N.v.t.
Parkeerplaats:	N.v.t.
Aantal stemmen voor dit appartement:	2

De Bestuurders en het Bestuur

Vraag	Antwoord
Is er een professionele bestuurder?	Nee
Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?	Ja

De Vergadering van Eigenaars

Vraag	Antwoord
Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	Nee
Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?	Nee
Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?	Nee

Verzekeringen

Vraag	Antwoord
Is er een collectieve opstalverzekering?	Nee
Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	
Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	Nee

Het Reservefonds Meerjarenonderhoudsplan MJOP En Bijdrage VvE

Vraag	Antwoord
Is er een reservefonds?	Nee
Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?	Nee
Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?	Besluiten voor onderhoud worden onderling genomen en de kosten worden 50/50 % verdeeld.
Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?	Nee
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

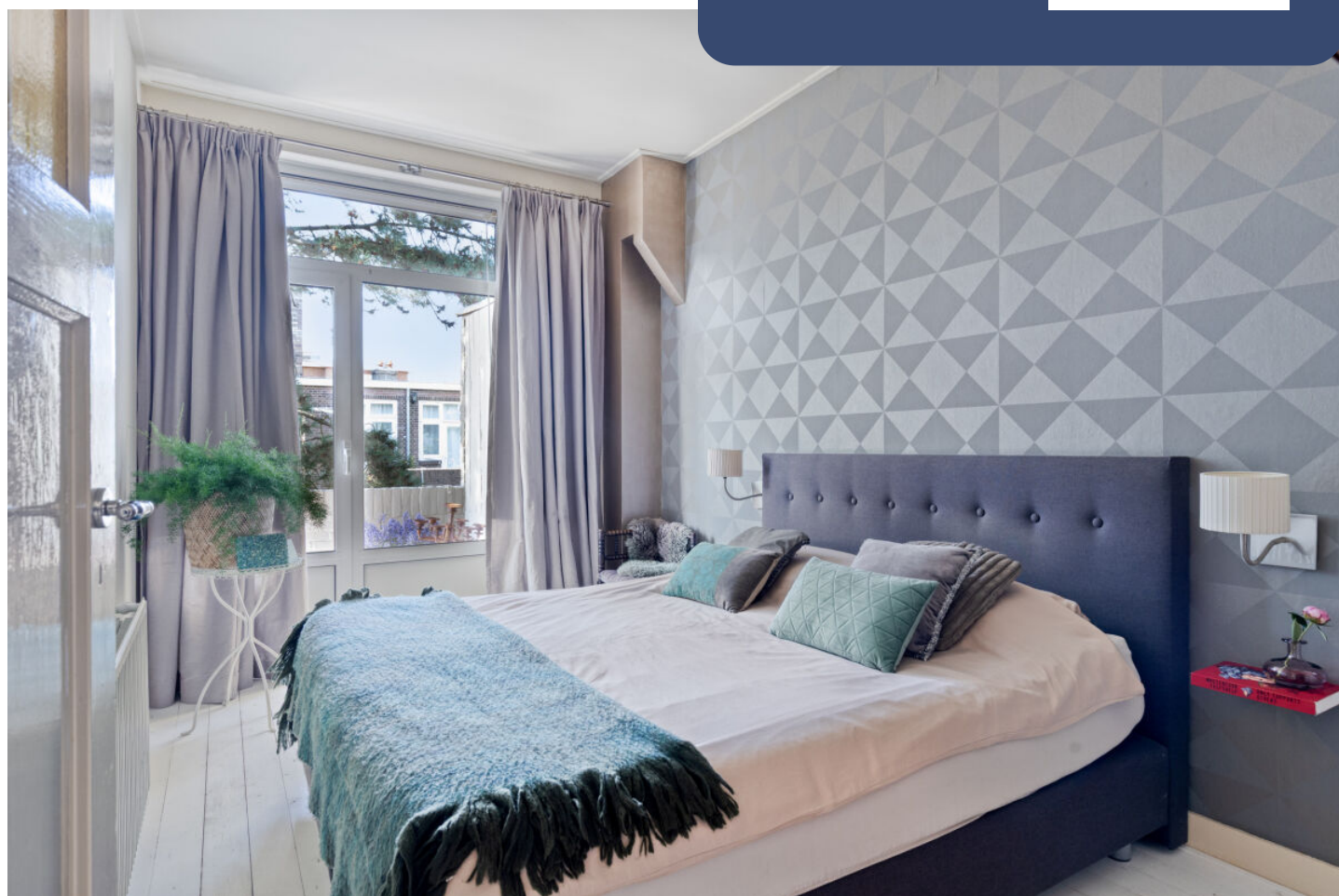
Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.leegstramakelaardij.nl