

te koop



Laagstraat 407

Eindhoven

Vraagprijs € 449.000 k.k.



\\ Aalsterweg 224, 5644 RJ Eindhoven \\ 0402457844 \\ info@dhvc.nl \\ www.dhvc.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
108 m²

PERCEELOPPERVLAKE
175 m²

INHOUD
382 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1945

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Laagstraat 407, Eindhoven

Op een centrale locatie in de geliefde wijk Oud-Gestel staat deze verrassend ruime tussenwoning met vier slaapkamers, een diepe achtertuin, een overdekt terras en maar liefst twee vrijstaande bergingen. De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 108 m² en vormt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar ruimte, comfort én de mogelijkheid om de woning naar eigen smaak verder te moderniseren. Zie jij jezelf hier al thuiskomen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte en mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, de toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. Direct valt op dat de woning een prettige indeling heeft en dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet de doorzonwoonkamer van veel natuurlijke lichtinval. De woonkamer biedt volop ruimte voor een royale zithoek aan de voorzijde en een gezellige eethoek aan de achterzijde. De neutrale afwerking en de grote tegelvloer zorgen voor een rustige basis die eenvoudig naar eigen smaak is in te richten.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime keuken in landelijke stijl. Deze beschikt over een royale hoeveelheid kast- en werkruimte en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, oven en spoelbak. Dankzij de praktische opstelling is er voldoende werkruimte aanwezig voor de kookliefhebber. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot het overdekte terras, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar worden verbonden.

Onder de overkapping kun je al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar comfortabel buiten zitten. De achtertuin is verrassend diep, biedt volop privacy en is grotendeels onderhoudsvriendelijk aangelegd. Achter in de tuin bevinden zich twee ruime vrijstaande bergingen. Hierdoor beschik je over uitzonderlijk veel opslagruimte voor fietsen, gereedschap, hobby's of een eigen werkplaats. Daarnaast is de tuin bereikbaar via een praktische achterom.

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie goed bemeten slaapkamers. De grootste slaapkamers bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast, terwijl de derde kamer uitstekend dienst kan doen als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, toilet, wastafelmeubel en een raam voor natuurlijke ventilatie en daglicht.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier is een ruime vierde slaapkamer gerealiseerd die dankzij de brede dakkapel verrassend veel leefruimte biedt. Deze verdieping is uitstekend geschikt als hoofdslaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Op de overloop bevinden zich bovendien de aansluitingen voor de wasapparatuur en extra bergruimte.

De woning is gelegen aan de Laagstraat in de populaire wijk Oud-Gestel. Deze wijk staat bekend om haar centrale ligging ten opzichte van het centrum van Eindhoven, de High Tech Campus, ASML en de TU/e. In de directe omgeving vind je diverse supermarkten, winkels, basisscholen, kinderopvang en sportvoorzieningen. Ook openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand en via de nabijgelegen uitvalswegen zijn de A2, A67 en A58 snel bereikbaar. Voor ontspanning liggen het Stadswandelpark, de Genneper Parken en diverse andere groene voorzieningen op korte afstand. Hierdoor combineer je de rust van een woonwijk met alle gemakken van de stad binnen handbereik.

Bijzonderheden

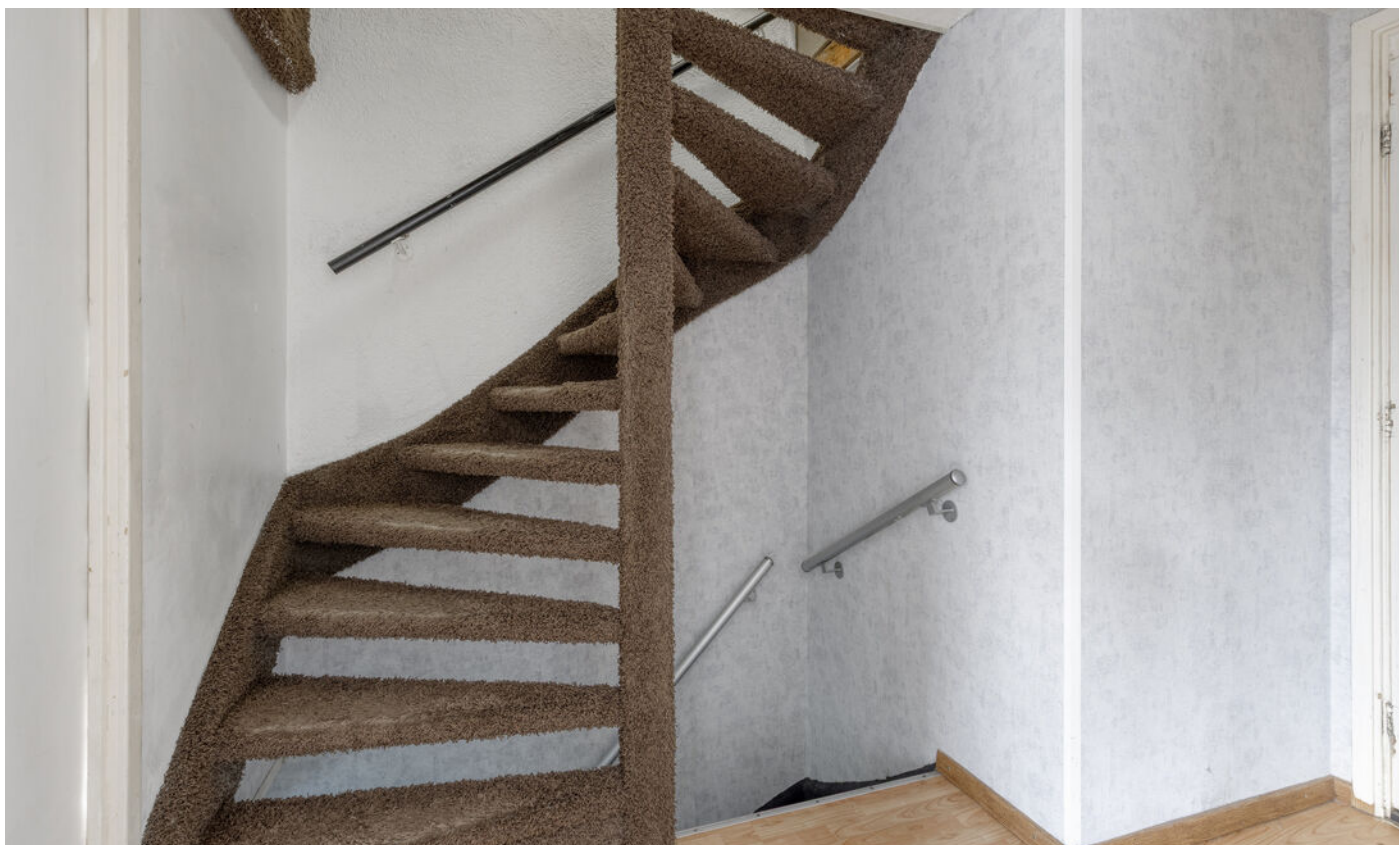
- Verrassend ruime tussenwoning.
- Circa 107,8 m² woonoppervlakte.
- Vier volwaardige slaapkamers.
- Lichte doorzonwoonkamer met grote raampartijen.
- Ruime landelijke keuken met veel berg- en werkruimte.
- Overdekt terras direct aan de woning.
- Diepe achtertuin met veel privacy.
- Twee ruime vrijstaande bergingen (ca. 18,8 m²).
- Achterom aanwezig.
- Vaste trap naar de tweede verdieping.
- Royale zolderverdieping met vierde slaapkamer.
- Centrale ligging in de populaire wijk Oud-Gestel.
- Winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer op korte afstand.
- Snelle verbinding naar het centrum van Eindhoven, ASML, High Tech Campus en uitvalswegen.
- Een ideale gezinswoning met volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen woonwensen verder te moderniseren.

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning op een uitstekende locatie in Eindhoven, waar je direct kunt wonen én tegelijkertijd jouw eigen woonwensen kunt realiseren? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging. We laten je deze woning graag persoonlijk ervaren.













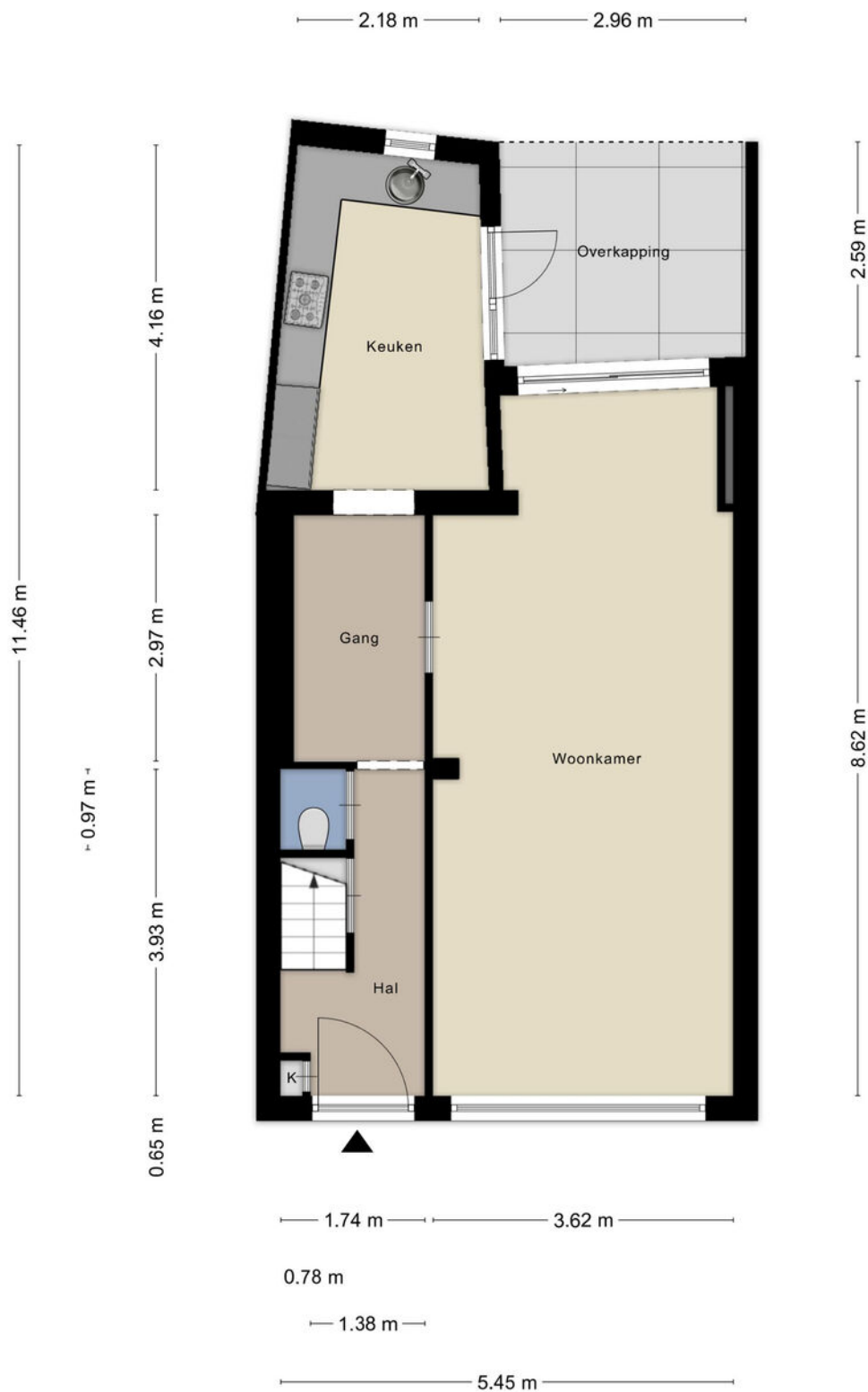








Plattegrond



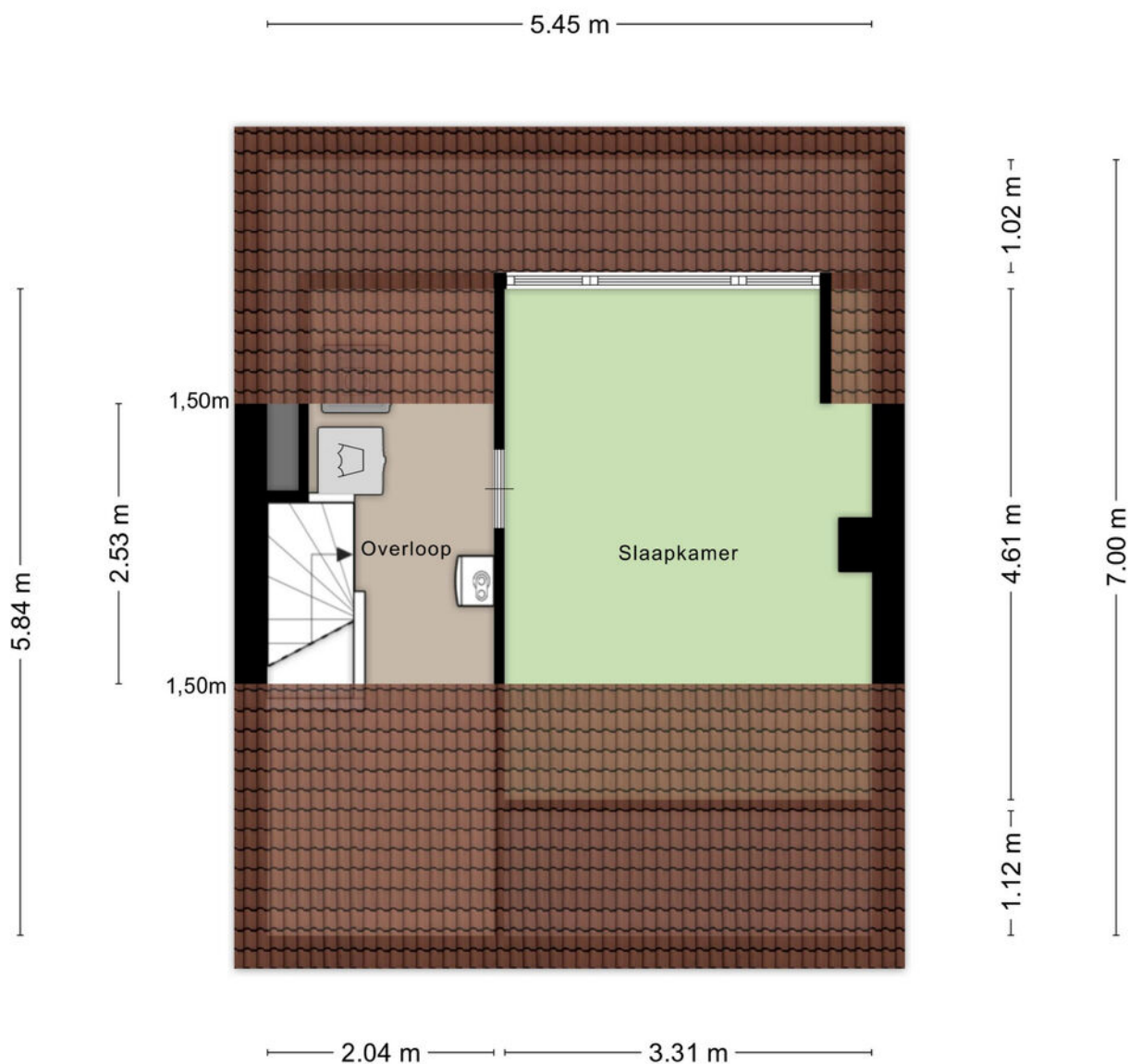
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



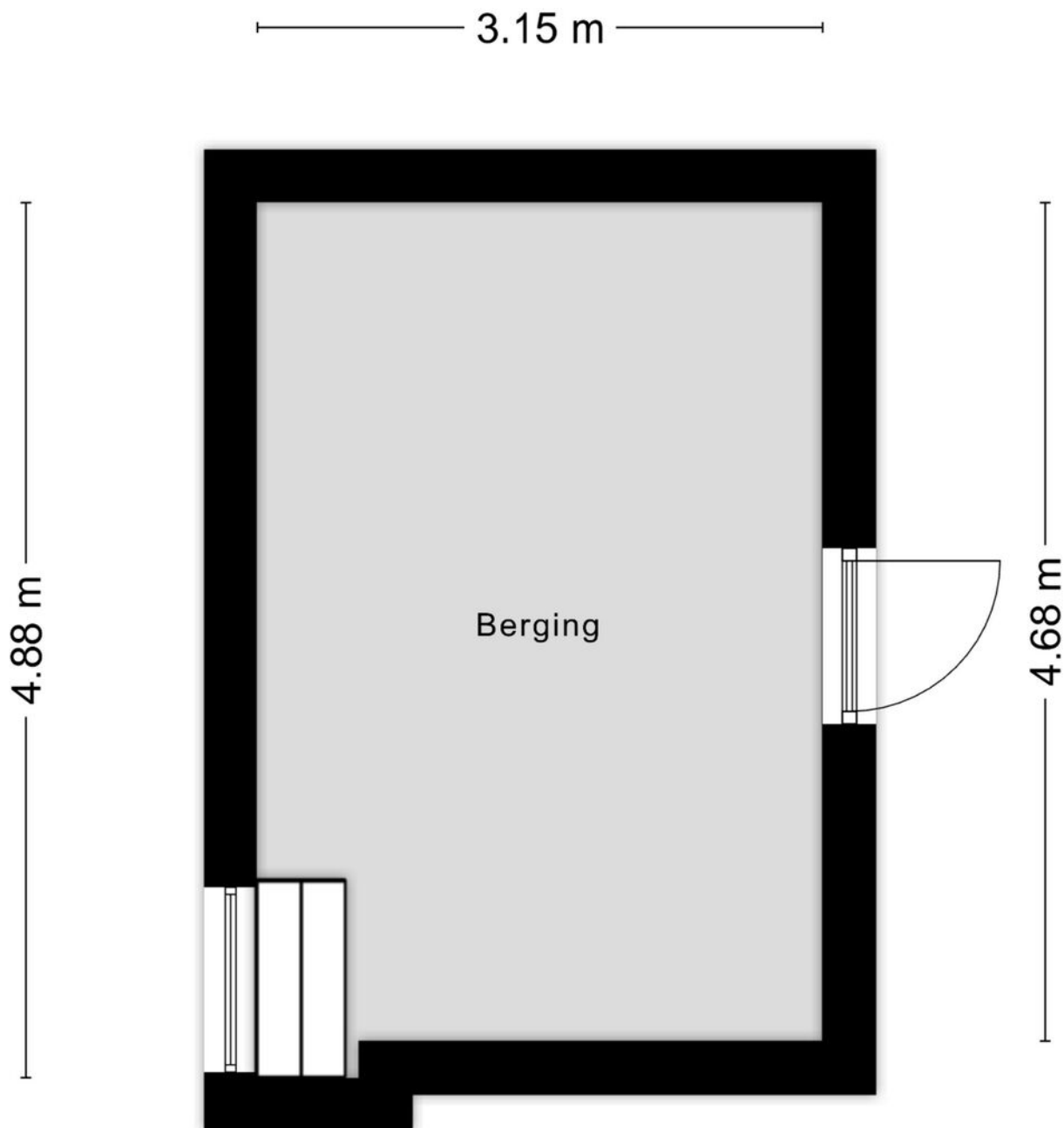
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



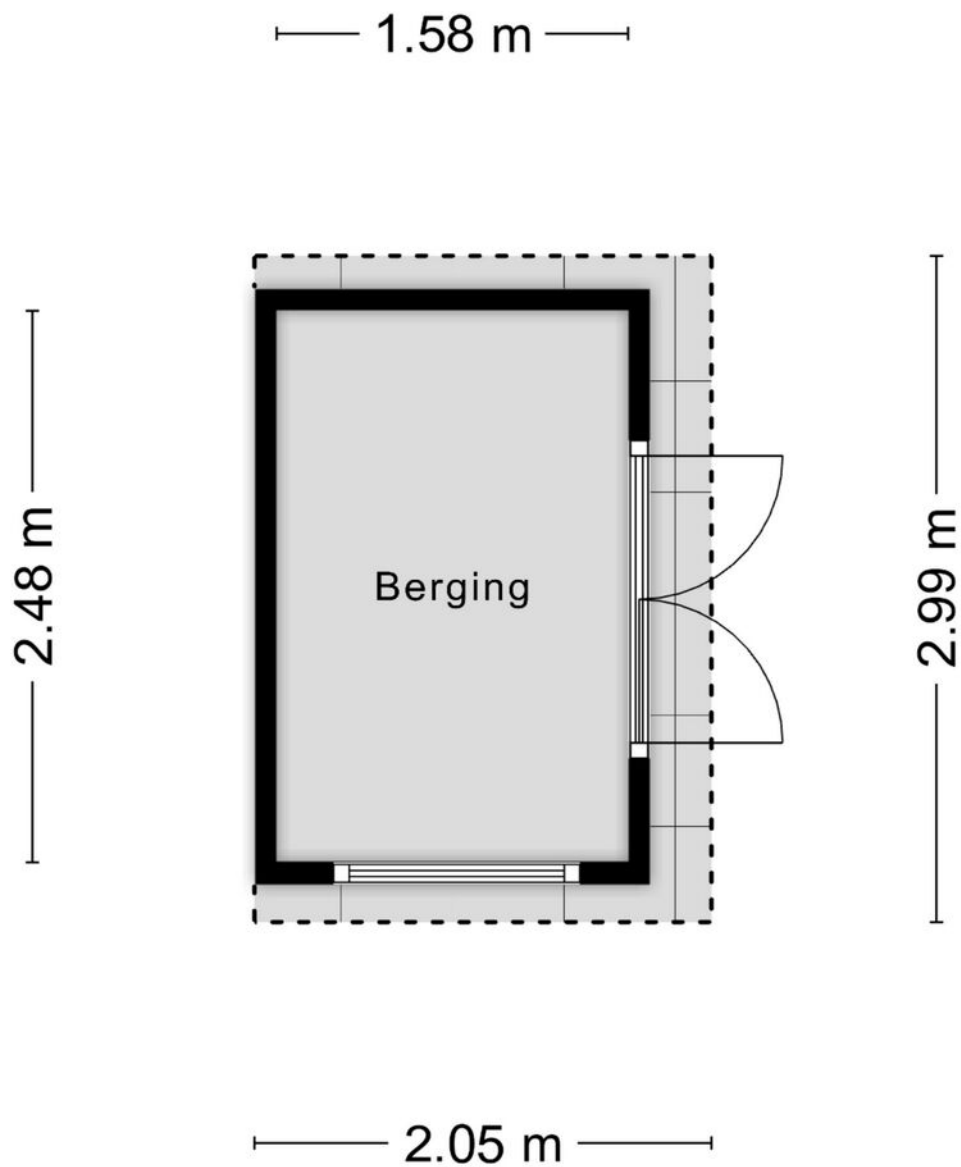
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



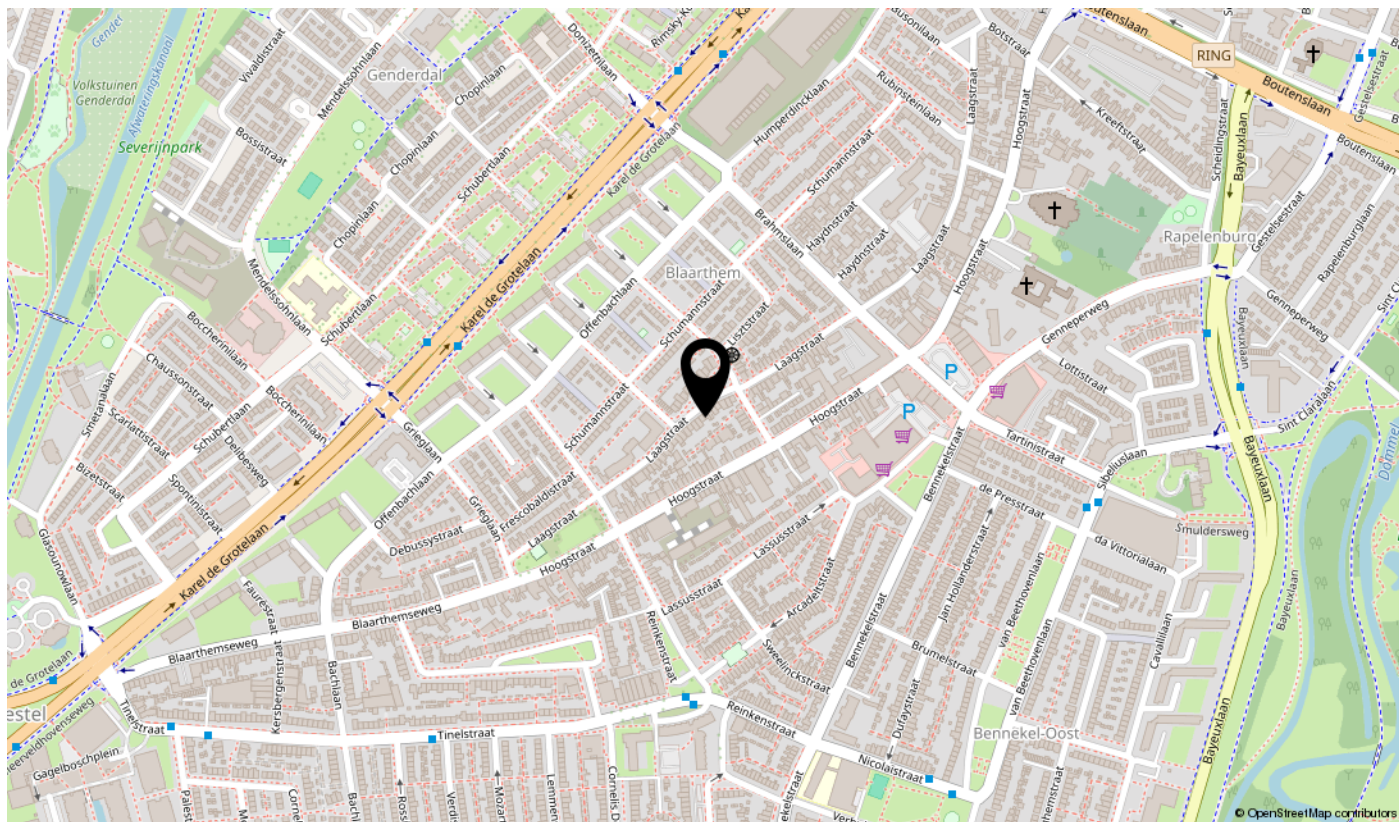
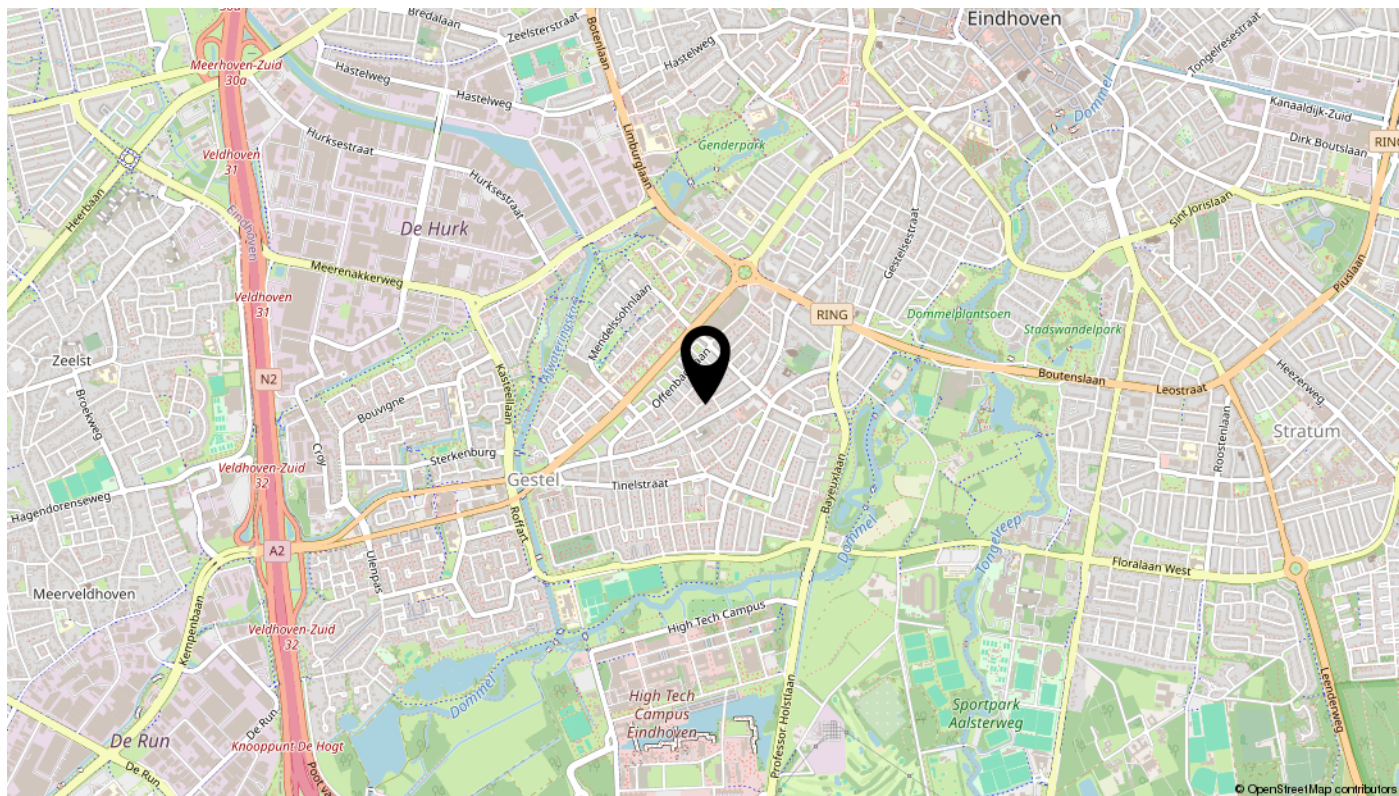
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Gestel
---------------------	--------

Section

Perceel

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



interesse

in deze mooie woning?

